

=206.713=

MATRÍCULA



Cooperador Nacional  
Sistema de Registro  
Imobiliário Eletrônico

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CNM: 099200.2.0206713-76

CAXIAS DO SUL, 26 de dezembro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

01

206.713

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 204, localizado no quarto pavimento ou segundo andar, do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL IMPACTO**, sito a Rua das Gardêneas nº 408, fundos para rua, lado oeste, com a área privativa de 63,82m<sup>2</sup>, área de uso comum de 30,15m<sup>2</sup>, área total de 93,97m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 78,90m<sup>2</sup>, área ideal de terreno de 20,42m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,018910, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno sobre o qual está edificado o citado prédio fica situado nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 28, da quadra nº 4247, fazendo frente para a Rua das Gardêneas, lado par, distando 12,00m da esquina formada com a Rua Erivan Curtolo, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Osmar Meletti e Rua Emilio Fonini, possui área de 1.080,00m<sup>2</sup> (mil e oitenta metros quadrados), medindo e confrontando: ao NORTE, por 36,00m, com a Rua das Gardêneas; ao SUL, por 36,00m, com partes dos lotes 06 e 07; ao LESTE, por 30,00m, com o lote 05; e, ao OESTE, por 30,00m, com o lote 01.

**PROPRIETÁRIA:** SIENA EDIFICAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.543.900/0001-64, com sede nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 193.456 do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 17 de março de 2020, e, Matrícula nº 193.456 (R8) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 26 de dezembro de 2023.

**PROT.** 491589 do Lº 1-EK em 06/12/2023.

**EMOL:** R\$26,60. Selo: 0132.03.2300020.05983 = R\$3,60.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300021.03488 = R\$1,80.

Escrevente: Francieli Taiane Soga

*Francieli Taiane Soga*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/206.713 - Em 26 de dezembro de 2023.

Certifico que foi registrada a convenção de condomínio do empreendimento denominado **RESIDENCIAL IMPACTO**, conforme **R.21.166**, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 491595 do Lº 1-EK em 06/12/2023.

**EMOL:** R\$47,70. Selo: 0132.04.2300022.03588 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300021.03639 = R\$1,80.

Escrevente: Francieli Taiane Soga

*Francieli Taiane Soga*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/206.713 - Em 29 de julho de 2024.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 03/06/2024, no livro nº 175, fls. 108/110v, sob nº 23.631, no Serviço Notarial e Registral de Nova Milano Comarca de Farroupilha-RS.

**DADORA:** SIENA EDIFICAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.543.900/0001-64, com sede na Rua Antônio Prado, nº 214, sala 01, Bairro Exposição, nesta cidade.

continua no verso



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CNM: 099200.2.0206713-76

FLS.	MATRÍCULA
01v	206.713

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80, com sede na Avenida 25 de setembro, nº 777, Bairro Centro, na cidade de Carlos Barbosa-RS.

**VALOR:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

**VALOR FISCAL:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

**INSS/RECEITA FEDERAL:** Apresentada no ato da escritura a Certidão Negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.

**CONDIÇÕES:** Compareceram no ato da escritura como intervenientes anuentes, Bruno Verona Balbinot e BVB Comércio de Fertilizantes e Derivados Agrícolas Ltda, e demais condições constantes na escritura.

**PROT.** 502554 do Lº 1-EP em 07/06/2024.

**EMOL:** R\$1.357,10. Selo: 0132.08.2300013.02712 = R\$72,60.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400010.07017 = R\$2,00.

Escrevente: Aline Maria Adami

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital

continua a folhas .....