



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099408.2.0030542-29

30.542	MATRÍCULA	Ofício de Registro de Imóveis		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Frederico Westphalen, 02 de maio de 2017		

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 06 da QUADRA "697", com a área de 362,05m² (trezentos e sessenta e dois metros e cinco decímetros quadrados), sem edificações, localizado no "Loteamento Nova Morada", nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 05, onde mede 27,85 metros; ao SUL, com o lote nº 07, onde mede 27,85 metros; ao LESTE, com terras do lote rural nº 59, onde mede 13,00 metros; e, ao OESTE, com a Rua Eugênio Botton, onde mede 13,00 metros.-

PROPRIETÁRIA: AMORADA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rodovia BR 386, Km 30, nº 1757, Sala B, Bairro Barrilense, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 21.677.556/0001-97.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 27.712 do Livro 2-RG, em 11 de fevereiro de 2015.- Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: *Zita Maria Sisti*. DOU FÉ.- Emol.:R\$18,70.- SDFNR nº 0226.03.1500001.02692 = R\$2,70.- PED: R\$4,50 - 0226.01.1700001.02999 = R\$1,40. VC

R.1 - 30.542 - Em 13 de abril de 2018 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: AMORADA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rodovia BR 386, Km 30, nº 1757, Sala B, Bairro Barrilense, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 21.677.556/0001-97; ADQUIRENTE: VALCI JOEL FERREIRA, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF nº 006.138.760-67, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03469668157 expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 23/12/2016, com SILVANA DE ALMEIDA, brasileira, analista de marketing, inscrita no CPF nº 017.612.780-10, portadora da Carteira de Identidade nº 1081346148-SJS/RS em 17/12/2001, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Vitor Batistella, nº 320, apto. 403, Bairro Centro, nesta cidade. - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de março de 2018, sob o nº 29.213/140/18, fls. 030 a 031v. Livro nº 230, pela Substituta da Tabela Designada desta cidade, Francielle Zeni Cerutti. - VALOR: R\$ 20.000,00 e AV.FISCAL: R\$ 40.000,00. - IMÓVEL: do constante desta matrícula, com a área de 362,05m². - Protocolo nº 77.647 de 20/03/2018. Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: *Zita Maria Sisti*. DOU FÉ.- Emol.:R\$ 289,20 - 0226.06.1200014.02578 = R\$ 24,50.- PED: R\$ 4,60 - 0226.01.1700010.24410= R\$ 1,40.- SDFNR nº 0226.06.1200014.02578= R\$ 24,50.- MVM

AV.2 - 30.542.- Em 13 de abril de 2018.- PACTO ANTENUPCIAL: Procede - se esta averbação para constar que VALCI JOEL FERREIRA é casado com SILVANA DE ALMEIDA, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 18.850 do Livro nº 03 deste Ofício. - Protocolo nº 77.647 de 20/03/2018.- Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: *Zita Maria Sisti*. DOU FÉ.- Emol.:R\$ 34,20 - 0226.04.1200014.03013= R\$ 3,30.- PED: R\$ 4,60 - 0226.01.1700010.24411= R\$ 1,40.- MVM

R.3 - 30.542 - Em 16 de julho de 2018 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: VALCI JOEL FERREIRA, representante comercial, inscrito no CPF nº 006.138.760-67, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03469668157 expedida pelo DETRAN/RS e sua esposa SILVANA DE ALMEIDA, analista de marketing, inscrita no CPF nº 017.612.780-10, portadora da Carteira de Identidade nº 1081346148-SJS/RS em 17/12/2001, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76CPW-DQXQ3-AWYT4-MJ43S>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0030542-29

Ofício de Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1	30.542

23/12/2016, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Vitor Batistella, nº 320, apto. 403, Bairro Centro, nesta cidade; **ADQUIRENTES:** **DIOGO BENATTI**, brasileiro, solteiro, maior, operador de fábrica, inscrito no CPF nº 009.329.280-56, portador da Carteira de Identidade nº 7085431216-SSP/RS em 25/04/2000, residente e domiciliado na Linha São José, no município de Vista Alegre-RS; e **LUANA COSTA POLO**, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, inscrita no CPF nº 005.218.160-09, portadora da Carteira de Identidade nº 7085431216-SJS/RS em 25/04/2005, residente e domiciliada em Av. São Paulo, nº 1259, apto. 03, nesta cidade. - **TITULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 05 de julho de 2018, sob o nº 29.404/331/18, fls. 111 a 112v. Livro nº 232, pela Substituta da Tabeliã Designada desta cidade, Francielle Zeni Cerutti. - **VALOR e AV.FISCAL:** R\$ 40.000,00. - **IMÓVEL:** do constante desta matrícula, com a área de 362,05m² em partes iguais. - Protocolo nº 78.309 de 06/07/2018. Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: *Zita*. DOU FÉ.- Emol.:R\$ 289,20 - 0226.06.1200014.02879 = R\$ 24,50.- PED: R\$ 4,60 - 0226.01.1800001.07684 = R\$ 1,40.- SDFNR nº 0226.06.1200014.02879= R\$ 24,50.- MVM

R.4 - 30.542 - Em 17 de julho de 2018 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se este registro para constar que o imóvel objeto do R.3 desta matrícula, com a área de 362,05m², está alienado fiduciariamente, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai - Sicredi Alto Uruguai RS/SC, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, em garantia a Cédula de Crédito Bancário nº B81220738-4, emitida em 22 de junho de 2018, por **DIOGO BENATTI**, no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), com vencimento em 12 de agosto de 2028. - Protocolo nº 78.311 de 06/07/2018. Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: *Zita*. DOU FÉ.-Emol.:R\$ 474,80 - 0226.07.1600001.02080 = R\$ 36,60.- PED: R\$ 4,60 - 0226.01.1800001.07709 = R\$ 1,40.- SDFNR nº 0226.07.1600001.02080 = R\$ 36,60.- MVM

AV.5 - 30.542.- Em 27 de fevereiro de 2019.- ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO: Procede-se esta averbação para constar que, conforme aditivo de ratificação e ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº B81220738-4, datada de 22 de junho de 2018, assinada pelas partes e arquivada neste Ofício, resolvem alterar o seguinte: 1º) As datas de vencimento são alteradas, sendo certo que o pagamento será feito da seguinte forma: 006ª Parcela: 12/05/2019 - (1.4997%); 007ª Parcela: 12/06/2019 - (1.5064%); 008ª Parcela: 12/07/2019 - (1.5132%); 009ª Parcela: 12/08/2019 - (1.5202%); 010ª Parcela: 12/09/2019 - (1.5273%); 011ª Parcela: 12/10/2019 - (1.5346%); 012ª Parcela: 12/11/2019 - (1.5420%); 013ª Parcela: 12/12/2019 - (1.5496%); 014ª Parcela: 12/01/2020 - (1.5573%); 015ª Parcela: 12/02/2020 - (1.5652%); 016ª Parcela: 12/03/2020 - (1.5733%); 017ª Parcela: 12/04/2020 - (1.5815%); 018ª Parcela: 12/05/2020 - (1.5899%); 019ª Parcela: 12/06/2020 - (1.5985%); 020ª Parcela: 12/07/2020 - (1.6072%); 021ª Parcela: 12/08/2020 - (1.6162%); 022ª Parcela: 12/09/2020 - (1.6254%); 023ª Parcela: 12/10/2020 - (1.6347%); 024ª Parcela: 12/11/2020 - (1.6443%); 025ª Parcela: 12/12/2020 - (1.6541%); 026ª Parcela: 12/01/2021 - (1.6641%); 027ª Parcela: 12/02/2021 - (1.6743%); 028ª Parcela: 12/03/2021 - (1.6848%); 029ª Parcela: 12/04/2021 - (1.6956%); 030ª Parcela: 12/05/2021 - (1.7065%); 031ª Parcela: 12/06/2021 - (1.7178%);

continua a folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76CPW-DQXQ3-AWYT4-MJ43S>


 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
 MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0030542-29

Ofício de Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Frederico Westphalen, 27 de fevereiro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

2

30.542

032ª Parcela: 12/07/2021 - (1.7293%); 033ª Parcela: 12/08/2021 - (1.7411%); 034ª Parcela: 12/09/2021 - (1.7532%); 035ª Parcela: 12/10/2021 - (1.7656%); 036ª Parcela: 12/11/2021 - (1.7783%); 037ª Parcela: 12/12/2021 - (1.7913%); 038ª Parcela: 12/01/2022 - (1.8047%); 039ª Parcela: 12/02/2022 - (1.8184%); 040ª Parcela: 12/03/2022 - (1.8325%); 041ª Parcela: 12/04/2022 - (1.8469%); 042ª Parcela: 12/05/2022 - (1.8618%); 043ª Parcela: 12/06/2022 - (1.8770%); 044ª Parcela: 12/07/2022 - (1.8926%); 045ª Parcela: 12/08/2022 - (1.9087%); 046ª Parcela: 12/09/2022 - (1.9253%); 047ª Parcela: 12/10/2022 - (1.9423%); 048ª Parcela: 12/11/2022 - (1.9598%); 049ª Parcela: 12/12/2022 - (1.9778%); 050ª Parcela: 12/01/2023 - (1.9964%); 051ª Parcela: 12/02/2023 - (2.0155%); 052ª Parcela: 12/03/2023 - (2.0351%); 053ª Parcela: 12/04/2023 - (2.0554%); 054ª Parcela: 12/05/2023 - (2.0763%); 055ª Parcela: 12/06/2023 - (2.0979%); 056ª Parcela: 12/07/2023 - (2.1202%); 057ª Parcela: 12/08/2023 - (2.1432%); 058ª Parcela: 12/09/2023 - (2.1669%); 059ª Parcela: 12/10/2023 - (2.1915%); 060ª Parcela: 12/11/2023 - (2.2169%); 061ª Parcela: 12/12/2023 - (2.2431%); 062ª Parcela: 12/01/2024 - (2.2703%); 063ª Parcela: 12/02/2024 - (2.2984%); 064ª Parcela: 12/03/2024 - (2.3276%); 065ª Parcela: 12/04/2024 - (2.3578%); 066ª Parcela: 12/05/2024 - (2.3892%); 067ª Parcela: 12/06/2024 - (2.4218%); 068ª Parcela: 12/07/2024 - (2.4556%); 069ª Parcela: 12/08/2024 - (2.4908%); 070ª Parcela: 12/09/2024 - (2.5274%); 071ª Parcela: 12/10/2024 - (2.5654%); 072ª Parcela: 12/11/2024 - (2.6051%); 073ª Parcela: 12/12/2024 - (2.6465%); 074ª Parcela: 12/01/2025 - (2.6896%); 075ª Parcela: 12/02/2025 - (2.7347%); 076ª Parcela: 12/03/2025 - (2.7818%); 077ª Parcela: 12/04/2025 - (2.8312%); 078ª Parcela: 12/05/2025 - (2.8828%); 079ª Parcela: 12/06/2025 - (2.9369%); 080ª Parcela: 12/07/2025 - (2.9938%); 081ª Parcela: 12/08/2025 - (3.0535%); 082ª Parcela: 12/09/2025 - 3.1163%); 083ª Parcela: 12/10/2025 - (3.1825%); 084ª Parcela: 12/11/2025 - (3.2523%); 085ª Parcela: 12/12/2025 - (3.3261%); 086ª Parcela: 12/01/2026 - (3.4041%); 087ª Parcela: 12/02/2026 - (3.4867%); 088ª Parcela: 12/03/2026 - (3.5745%); 089ª Parcela: 12/04/2026 - (3.6677%); 090ª Parcela: 12/05/2026 - (3.7671%); 091ª Parcela: 12/06/2026 - (3.8731%); 092ª Parcela: 12/07/2026 - (3.9865%); 093ª Parcela: 12/08/2026 - (4.1080%); 094ª Parcela: 12/09/2026 - (4.2387%); 095ª Parcela: 12/10/2026 - (4.3794%); 096ª Parcela: 12/11/2026 - (4.5315%); 097ª Parcela: 12/12/2026 - (4.6964%); 098ª Parcela: 12/01/2027 - (4.8756%); 099ª Parcela: 12/02/2027 - (5.0712%); 100ª Parcela: 12/03/2027 - (5.2856%); 101ª Parcela: 12/04/2027 - (5.5215%); 102ª Parcela: 12/05/2027 - (5.7823%); 103ª Parcela: 12/06/2027 - (6.0722%); 104ª Parcela: 12/07/2027 - (6.3963%); 105ª Parcela: 12/08/2027 - (6.7611%); 106ª Parcela: 12/09/2027 - (7.1746%); 107ª Parcela: 12/10/2027 - (7.6473%); 108ª Parcela: 12/11/2027 - (8.1928%); 109ª Parcela: 12/12/2027 - (8.8295%); 110ª Parcela: 12/01/2028 - (9.5821%); 111ª Parcela: 12/02/2028 - (10.4853%); 112ª Parcela: 12/03/2028 - (11.5895%); 113ª Parcela: 12/04/2028 - (12.9700%); 114ª Parcela: 12/05/2028 - (14.7451%); 115ª Parcela: 12/06/2028 - (17.1122%); 116ª Parcela: 12/07/2028 - (20.4265%); 117ª Parcela: 12/08/2028 - (25.3982%); 118ª Parcela: 12/09/2028 - (33.6845%); 119ª Parcela: 12/10/2028 - (50.2566%); 120ª Parcela: 12/11/2028 - (100.0000%). Os signatários ratificam o título em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados no documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos. Protocolo nº 79.707 de 22/02/2019.- Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: *Juliano Ricardo Soares* DOU FÉ.- Emol.:R\$ 36,10 - 0226.04.1300001.00545= R\$ 3,30.- PED: R\$ 4,90 - 0226.01.1800003.26200= R\$ 1,40.- LW

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76CPW-DQXQ3-AWYT4-MJ43S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0030542-29

Ofício de Registro de Imóveis

30.542



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	30.542

AV.6 – 30.542.- Em 17 de janeiro de 2023.- CASAMENTO:

Procede-se esta averbação para constar que **LUANA COSTA POLO** é casada com **DIEGO CORAZZA**, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de casamento nº 099887 01 55 2020 2 00083 134 0017404 60, do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Ijuí-RS. Arquivado sob o nº 1177, Pasta 06 (Averbações Gerais). Protocolo nº 89.600 de 30/12/2022.
 Eu, Bel. Robson Strack Lovis, lavrei o presente ato.
 Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: ~~DUPLICATA~~ DOU FÉ.-
 Emol.:R\$ 98,00 - 0226.04.1900001.05285 = R\$ 4,40. PED: R\$ 6,00 -
 0226.01.2200001.03701 = R\$ 1,80.

AV- 7 - 30.542. Em 23 de janeiro de 2023. - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Procede-se esta averbação para constar que, conforme autorização da credora expressa na Cláusula Décima Sexta da Escritura Pública de Confissão, Composição de Dívida, Transação, Dação em Pagamento e outras avenças nº 231.12.843/2022, lavrada em 22 de dezembro de 2022, no Tabelionato de Notas da Cidade de Seberí-RS pela 3ª Tabeliã Substituta, Emanuéli Chipinski, fica cancelada a Alienação Fiduciária objeto do R.4 desta matrícula.
 Arquivado sob o nº 1177, Pasta 06 (Averbações Gerais). Protocolo nº 89.600 de 30/12/2022.
 Eu, Bel. Robson Strack Lovis, lavrei o presente ato.
 Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: ~~DUPLICATA~~ DOU FÉ.-
 Emol.:R\$ 268,40 - 0226.07.1600001.07688 = R\$ 48,80. PED: R\$ 6,00 -
 0226.01.2200001.03702 = R\$ 1,80.-

R.8 – 30.542 – Em 23 de janeiro de 2023 – DAÇÃO EM PAGAMENTO:

DEVEDORES/TRANSMITENTES: **DIOGO BENATTI**, brasileiro, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, coordenador de depósito, inscrito no CPF nº 009.329.280-56, portador da Carteira de Identidade nº 7085431216-SSP/RS em 31/05/2022, residente e domiciliado na Rua Crisântemo, nº 24, Bairro Fátima, nesta cidade; e **LUANA COSTA POLO**, filha de Leandro Marcos Polo e de Roselaine de Lima Costa, brasileira, médica veterinária, inscrita no CPF nº 005.218.160-09, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 07311594338 DETRAN/RS em 14/09/2020, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DIEGO CORAZZA**, filho de João Corazza Sobrinho e de Leonici Lurdes Corazza, brasileiro, médico veterinário, inscrito no CPF nº 013.621.680-33, portador da Carteira de Identidade nº 1086777222-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Trinta de Maio, nº 1450, Bairro Glória, na cidade de Santo Augusto-RS.
CREDORES/ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, com sede na Avenida Do Comércio, nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21, sendo neste ato representado por José Claudio Pertuzzatti, inscrito no CPF sob o nº 452.774.510-72 e Cleber José Morlin, inscrito no CPF sob o nº 655.728.660-91.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão, Composição de Dívida, Transação,

continua a folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

—Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76CPW-DQXQ3-AWYT4-MJ43S>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



