



Valide aqui este documento



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0033128-22) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0033128-22



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ  
**LIVRO Nº 2 - Registro Geral**



fls. 1 matrícula

São Sebastião do Caí, 18 de novembro de 2015

**33.128**

**Nº 33.128**

Matrícula

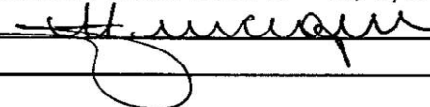
**IMÓVEL:** Um terreno urbano composto do Lote nº 06 da Quadra G, do **Loteamento Residencial Hans - Fase II**, com área de **286,00m²**, sem benfeitorias, situado no município de Harmonia-RS, em quarteirão incompleto, formado pela Rua Sem Denominação, Rua 06, Área Institucional e propriedade de Pedro Inácio Birnfeld (Matrícula nº 18.696, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí-RS), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao NORTE, na extensão de 11,00 metros, divide com a Rua 06, lado ímpar, distando 60,00 metros da esquina com a Rua Sem Denominação; ao SUL, na extensão de 11,00 metros, divide com a Área Institucional; ao OESTE, na extensão de 26,00 metros, divide com o Lote nº 07; e ao LESTE, na extensão de 26,00 metros, divide com o Lote nº 05.

**PROPRIETÁRIA:** **REAL & REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no C.N.P.J. sob nº 11.379.142/0001-28, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 43206528774, em 26 de novembro de 2009, com sede na Rua João Pessoa, nº 1415, Bairro Centro, na cidade de Montenegro/RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 29.331, Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 09 de agosto de 2012.

**PROTOCOLO:** Nº 71.504, do Livro 1-G, de 23/09/2015.

Emolumentos: R\$ 18,80. SeloDigital: 0295.03.1500006.05439 = R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.69549 = R\$ 0,40.

O Oficial Substituto:  (Henrique Piovesan Schaeffer)

**R-1-33.128:**

**Em 09 de janeiro de 2018**

**COMPRA E VENDA**

**ADQUIRENTES:** **CLAUDENIR SALINES PEREIRA**, brasileiro, servidor público, inscrito no CPF sob o nº 186.572.730-04, portador do RG nº 9018111915-SSP/RS, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SIMONE MARIA LICKS PEREIRA**, brasileira, bancária, inscrita no CPF sob o nº 420.716.820-68, portadora do RG nº 2017418563-SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, nº 350, na cidade de Montenegro-RS.

(continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3UDK-N2EEFF-QXJ66-T8C6G>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







