



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0035583-83

35583



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

35583

São Leopoldo, 28 de agosto de 19 86

01

IMÓVEL: C APARTAMENTO Nº 301 do Bloco 8 - D2, do Conjunto Residencial Charrua, sob número 1588-A da rua Brasil, situado no terceiro pavimento, localizado na ala anterior do Bloco, à esquerda de quem entra no mesmo, com a área real privativa de cinquenta e três metros e quinze decímetros quadrados (53,15m²), área real de uso comum de quatro metros e setenta e sete decímetros quadrados (4,77m²) perfazendo a área real total de cinquenta e sete metros e noventa e dois decímetros quadrados (57,92m²), correspondendo-lhe ainda a fração ideal de 0,0022897 no condomínio e no terreno. O terreno integrante do condomínio localiza-se nesta cidade, no Bairro São Miguel na quadra nº 725A da planta geral, quadra nº 2-A da planta respectiva, quarteirão formado pelas ruas São Bernardo, Brasil, Thomás Edison e Osvaldo Aranha, com a área superficial de 22.302,00m², medindo 99,83m ao leste, na rua São Bernardo, lado par; duzentos e setenta e oito metros e três centímetros (207,83m) ao norte, na rua Brasil, lado par; cento e oito metros e vinte centímetros (108,20m) ao oeste, na rua Thomás Edison, lado ímpar; e duzentos e trinta e dois metros e dez centímetros (232,10m) ao sul, na rua Osvaldo Aranha, lado ímpar.

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: COOPERATIVA HABITACIONAL RIO BRANCO LTDA, - com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.039.748/0001-49.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 34.966, livro nº 02 - Registro geral.

São Leopoldo, 28 de agosto de 1986. *Edite do Amaral* Edite do Amaral - Oficial do Registro - Prot. 71.671 Lº 1-E. CZ\$ 21,00 L

Av-1/35.583 - **HIPOTECA E CAUÇÃO** -

DATA: 28 de agosto de 1986.

O imóvel desta matrícula acha-se hipotecado à HABITASUL-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, conforme Instrumento Particular de 28 de setembro de 1984, registrado sob R-2-30.568, estando os direitos creditórios desta hipoteca caucionados ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, conforme Av-3-30.568.

São Leopoldo, 28 de agosto de 1986. *Edite do Amaral* Edite do Amaral - Oficial do Registro - Prot. 71.671 Lº 1-E.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MATG8-776GN-XVRZA-KQP56>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0035583-83

35583



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 21 de janeiro de 1988

01
VERSO

35583

Av-2/ 35.583 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA E CAUÇÃO.-

DATA: 21 de janeiro de 1988.-

Por instrumento particular com força de escritura pública de 30 de outubro de 1986, fica cancelado o Av-1 desta matrícula.

São Leopoldo, 21 de janeiro de 1988, *Amaral*, Edite do Amaral Oficiala do Registro de Imóveis. Prot. 81.111 RI

R-3/35.583 - COMPRA E VENDA.-

DATA: 21 de janeiro de 1988.

TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL RIO BRANCO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 88.039.748/0001-49.-

ADQUIRENTE: PAULO GILMAR REICHERT, e sua mulher SIMONE REICHERT, brasileiros, comerciantes, inscritos no CPF nºs 381.188.310-00 e 498.322.390-87, residentes em Novo Hamburgo-RS.-

FORMA DO TITULO: Instrumento particular com força de escritura pública, assinado em 30 de outubro de 1986.

VALOR: CZ\$ 159.574,58, tendo sido recolhido o I.T.B.I., sobre o valor de CZ\$ 163.420,88.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula. CONDIÇÕES: As do contrato.

São Leopoldo, 21 de janeiro de 1988, *Amaral* Edite do Amaral, Oficiala do Registro. Prot. 81:111 RI

R-4/35.583 - HIPOTECA.-

DATA: 21 de janeiro de 1988.-

DEVEDORES: PAULO GILMAR REICHERT e sua mulher supra qualificados.-

CREDOR: HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., em liquidação extrajudicial, com sede em Porto Alegre (RS), CGC nº 92.859.800/0001-80.-

VALOR: CZ\$ 163.420,88 (Cento e sessenta e três mil quatrocentos e vinte cruzados e oitenta e oito centavos).

PRAZO: 264 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 7,3% a.a. e taxa efetiva de 7,549% a.a.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular com força de escritura pública assinado em 30 de outubro de 1986.

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MATG8-776GN-XVRZA-KQP56

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0035583-83



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 1 de janeiro de 19 88 02 35.583

Continuação da folha 01 verso da matrícula nº 35.583

GARANTIA: Em 1ª e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 21 de janeiro de 1988, [Signature], Edite do Amaral, Oficiala do Registro. Prot. 81.111 RI

AV-5- 35.583 - **CAUÇÃO**.-

DATA: 21 de janeiro de 1988.

Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública assinado em 30 de outubro de 1986, a credora da hipoteca registrada sob nº R-4 deu em CAUÇÃO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, os direitos creditórios sobre a garantia hipotecária referida.

São Leopoldo, 21 de janeiro de 1988, [Signature] Edite do Amaral, Oficiala do Registro. Prot. 81.111 CZ\$ 595,30 RI

AV-6/35.583 - LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 135.649 de 12.06.97.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Liberação de Caução nº 0125/97, datado de 05 de junho de 1997, da Caixa Econômica Federal na qualidade de sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, que fica arquivado para constar que, fica **CANCELADA** a caução averbada sob Av-5 desta matrícula.-

São Leopoldo, 16 de junho de 1997. [Signature] ROSANE KRAEMER Oficiala Ajudante CD
Emolumentos: 1,00 URE

AV-7/35.583 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 135.424 de 04.06.97, Reapresentado em 12.06.97.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 28 de maio de 1997, que fica arquivada para constar que, a credora da hipoteca registrada sob R-4 desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** da referida hipoteca.

São Leopoldo, 16 de junho de 1997. [Signature] ROSANE KRAEMER Oficiala Ajudante CD
Emolumentos: 2,00 URES

R-8/35.583 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 135.425 de 04.06.97, Reapresentado em 12.06.97.-

TRANSMITENTES: PAULO GILMAR REICHERT, empresário, e sua esposa, CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MATG8-776GN-XVRZA-KQP56

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0035583-83



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

VERSO

35.583/02v

São Leopoldo, 16 de junho de 1997.

SIMONE REICHERT, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob números 381.188.310-00 e 498.322.390-87, portadores de Cédulas de Identidade nºs 2016087252 e 7044655897, expedidas pela SSP/RS, em 06.10.83 e 02.07.86, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Camaquã, nº 322, aptº 203, Bairro Rincão, Novo Hamburgo/RS.-

ADQUIRENTES: **LAUDELINA RISTOW**, brasileira, solteira, nascida em 20.01.59, secretária, inscrita no CPF sob número 420.468.310-04, portadora da Carteira de Identidade número 347634, expedida pela SSPDPT/ES, em 03.02.77, residente e domiciliada na Rua Oswaldo Aranha, nº 1527, apartamento 401, nesta cidade; e, **SÉRGIO WALTER WEISSHEIMER**, brasileiro, solteiro, nascido em 23.11.60, segurança, inscrito no CPF sob número 349.068.780-91, portador da Carteira de Identidade número 6024916592, expedida pela SSP/RS, em 09.06.81, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Aranha, nº 1527, aptº 401, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública assinado em 28 de maio de 1997.-

VALOR: Em 28.05.97 - R\$28.284,87 (vinte e oito mil, duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta e sete centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$157,32, em 29.05.97, conforme guia de arrecadação nº 026985, quitada pela Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a avaliação de R\$28.284,87.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 16 de junho de 1997.

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos: 13,35 URES

CD

R-9/35.583 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 135.425 de 04.06.97, Reapresentado em 12.06.97.-

DEVEDORES: **LAUDELINA RISTOW** e **SÉRGIO WALTER WEISSHEIMER**, ambos solteiros, já qualificados no R-8 desta matrícula.-

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4,

Segue às fls. 03.-

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0035583-83



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 16 de junho de 1997. FLS. 03 MATRÍCULA 35.583/03

Continuação das fls. 02v da matrícula nº 35.583.-
inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública firmado em 28 de maio 1997.-

VALOR: Em 28.05.97 - R\$23.151,96 (vinte e três mil, cento e cinquenta e um reais e noventa e seis centavos).-

JUROS: TAXA NOMINAL de 7,0000% a.a. e TAXA EFETIVA de 7,2290% a.a.-

PRAZO: De amortização 240 meses e renegociação 084 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 28.05.97 - R\$27.237,60.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 16 de junho de 1997. ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

Emolumentos: 11,65 URES CD

Av-10/35583 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 237442 de 29/04/2010.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado em 29.04.2010, da Caixa Econômica Federal, que fica arquivado, para constar que a credora da hipoteca registrada sob R-9, autorizou o **CANCELAMENTO** da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 07 de Maio de 2010. ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$39,50 - **SELO Nº:** 0621.04.0800001.07052 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000004.05956.-

FM

R-11/35583 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 237370 de 28/04/2010, rerepresentado em 29/04/2010.-

TRANSMITENTES: SERGIO WALTER WEISSHEIMER, brasileiro, solteiro, nascido em 23.11.1960, segurança, portador da Carteira de Identidade CNH nº 01326840270, expedida pelo CONTR/RS em 26.07.2005, inscrito no CPF sob nº 349.068.780-91, e LADELINA RISTOW, brasileira, solteira, nascida em 20.01.1959, secretária, portadora da Carteira de Identidade CNH nº 01070634255, expedida por CONTR/RS em 24.06.2005, inscrita no CPF sob nº 420.468.310-04, residente e domiciliada na Rua Brasil, nº 1502, apto. 402, Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: ADRIANO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 07.04.1978, gerente, portador da Carteira de Identidade nº 7065464492, expedida pela SJS/RS em 05/01/1995, inscrito no CPF sob nº 909.715.660-20, e sua esposa FABIANA AZEVEDO DOS SANTOS, brasileira, nascida em 16.05.1980, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 1079131131, expedida pela SJS/RS em 21/03/1997, inscrita no CPF sob nº 004.166.370-51, casados pelo regime da

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MATG8-776GN-XVRZA-KQP56

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0035583-83



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 07 de maio de 2010 03 35.583/03v.-

VERSO

comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Brasil, nº 1588, Bloco 1588, Apto. 301, Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 14 de abril de 2010.-

VALOR: Em 14.04.2010 - R\$68.500,00 (sessenta e oito mil e quinhentos reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$342,50, em 20.04.2010, conforme guia de arrecadação nº 77715, quitada pela agência vinculada 0511 da Caixa Econômica Federal.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 22.04.2010.-
São Leopoldo, 07 de Maio de 2010. *Rosane Kraemer*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$311,40 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.04012 - R\$6,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000004.05959.-

FM

R-12/35583 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 237370 de 28/04/2010, reapresentado em 29/04/2010.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: ADRIANO ALVES DOS SANTOS, e sua esposa FABIANA AZEVEDO DOS SANTOS, supra qualificados no R-11 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 14 de abril de 2010.-

VALOR: Em 14.04.2010 - R\$59.308,68 (cinquenta e nove mil, trezentos e oito reais e sessenta e oito centavos).-

JUROS: Taxa Nominal: 7,6600% a.a. e Taxa Efetiva: 7,9347% a.a.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: Os devedores fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciantes possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$68.500,00, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para a atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

Continua nas fls. 04.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MATG8-776GN-XVRZA-KQP56

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0035583-83



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 07 de maio de 20 10 04 35.583/04.-

São Leopoldo, 07 de Maio de 2010.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$275,40 - SELO Nº: 0621.07.0800001.04013 - R\$6,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - SELO Nº: 0621.01.1000004.05961.-

FM

Av-13/35583 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 284274 de 25.04.2014.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, firmada em 27 de março de 2014, pela credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, que fica arquivada para constar que, a mesma autorizou de acordo com o disposto no Artigo 25 da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, o **CANCELAMENTO** do registro da Alienação Fiduciária, constante do **R-12** desta matrícula.-

São Leopoldo, 29 de abril de 2014.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$178,20 - SELO Nº: 0621.07.1200010.04669 - R\$8,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400002.17921.-

JS

R-14/35583 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 284275 de 25.04.2014.-

TRANSMITENTES: **ADRIANO ALVES DOS SANTOS**, supervisor de serviços, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 01502558052, expedida pelo DETRAN/RS em 21.09.2010, inscrito no CPF sob nº 909.715.660-20, e sua esposa, **FABIANA AZEVEDO DOS SANTOS**, bióloga, portadora da Carteira de Identidade nº 1079131131, expedida pela SSP/RS em 03.10.2012, inscrita no CPF sob nº 004.166.370-51, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brasil, nº 1.588, Apto. 301, Bairro São Miguel, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: **ROQUE SERGIO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 2057573541, expedida pela SSP/RS em 31.10.2013, inscrito no CPF sob nº 005.225.720-73, residente e domiciliado na Rua Rodolfo Textor, nº 12, Bairro Maicon, na cidade de Sobradinho/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 58.492/051, Livro nº 351, fls. 103, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 08.04.2014.-

VALOR: Em 08.04.2014 - R\$106.000,00 (cento e seis mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$2.120,00, em 26.03.2014, conforme guia de arrecadação nº 105749, quitada na Caixa Econômica Federal.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 53862.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 12.03.2014.-

São Leopoldo, 29 de abril de 2014.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$542,50 - SELO Nº: 0621.07.1200010.04670 - R\$8,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400002.17922.-

JS

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MATG8-776GN-XVRZA-KQP56

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0035583-83

35583



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de agosto de 2019.

FLS.

MATRÍCULA

04

35.583

VERSO

R-15/35.583 - DOAÇÃO -**PROTOCOLO:** Nº 342249 de 23/08/2019.-**DOADOR:** ROQUE SERGIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade nº 2057573541, expedida pela SSP/RS em 31/10/2013, inscrito no CPF sob nº 005.225.720-73, residente e domiciliado na Rua Rodolfo Textor, nº 12, Bairro Mairon, na cidade de Sobradinho-RS.-**DONATÁRIA:** CARMEN DOS SANTOS LINASSI, brasileira, comerciante sócia de empresa, portadora da carteira de identidade nº 2057572733, expedida pela SSP/RS em 02/04/1990, inscrita no CPF sob nº 546.812.780-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIO PEDRO LINASSI**, brasileiro, empresário sócio de empresa, portador da carteira nacional de habilitação nº 03613161561, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 459.463.100-20, residentes e domiciliados na Rua Angelico Carniel, nº 88, Centro, na cidade de Segredo-RS.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação da Parte Disponível, com Cláusula Restritiva nº 13.670/156/111, Livro nº 111, fls. 156, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato de Sobradinho-RS, Venilda Terezinha Somavilla Vicente, em 22/01/2019.-**VALOR:** A doação é feita gratuitamente, livre de quaisquer encargos, mas para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel doado o valor de R\$106.000,00 (cento e seis mil reais), em 28/12/2018.-**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o ITCD no valor de R\$12.000,00, em 28/12/2018, conforme guia de arrecadação nº 32718007658240, quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, juntamente com o imóvel da matrícula nº 35.668, tendo sido este imóvel avaliado em R\$150.000,00, DIT nº 1003359, e Certidão de Quitação de ITCD nº 1598709.-**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Nº 53862.-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-**CONDIÇÕES:** As da Escritura. O imóvel doado sai da parte disponível do doador. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, emitida em 07/08/2019.-

São Leopoldo, 27 de agosto de 2019.

ELAINE F.CAMILOTTO

Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$763,30 - **SELO Nº:** 0621.07.1500003.04575 = R\$36,60.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.03754 = R\$1,40.-

IM

Av-16/35.583 - CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 342249 de 23/08/2019.-Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Doação da Parte Disponível, com Cláusula Restritiva nº 13.670/156/111, Livro nº 111, fls. 156, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato de Sobradinho-RS, Venilda Terezinha Somavilla Vicente, em 22/01/2019, para constar que o imóvel desta matrícula, fica gravado com a **Cláusula de Incomunicabilidade**.-

São Leopoldo, 27 de agosto de 2019.

ELAINE F.CAMILOTTO

Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$36,10 - **SELO Nº:** 0621.04.1900004.02596 = R\$3,30.-

continua na folha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MATG8-776GN-XVRZA-KQP56

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0035583-83

35583



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 15 de dezembro de 2021.

FLS.

MATRÍCULA

05

35.583

VERSO

CONDIÇÕES: As da cédula. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhes forem eventualmente acrescidas. Fica arquivada 1 via não negociável da Cédula.-

São Leopoldo, 15 de dezembro de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$332,40 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.01447 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.11075 = R\$1,40.-

AL

Av-19/35.583 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 370.085 de 28/10/2022, reapresentado em 07/11/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos do item 3.4 da Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 18.576, Livro nº 231, fls. 112, lavrada no Tabelionato de Notas de Candelária/RS, em 25.10.2022, para constar que a credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SERRA - SICREDI CENTRO SERRA RS, autorizou o **CANCELAMENTO** do registro da Alienação Fiduciária, constante do **R-18** desta matrícula, em virtude da Dação em Pagamento registrada sob **R-20**, a seguir.-

São Leopoldo, 08 de novembro de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$188,10 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.05697 = R\$48,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200005.26839 = R\$1,80.-

CG

R-20/35.583 - DAÇÃO EM PAGAMENTO -

PROTOCOLO: Nº 370.085 de 28/10/2022, reapresentado em 07/11/2022.-

TRANSMITENTE: CARMEN DOS SANTOS LINASSI, confeiteira, portadora da Carteira de Identidade nº 2057572733, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 546.812.780-68, com a anuência de seu esposo MARCIO PEDRO LINASSI, empresário sócio de firma, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03613161561, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 459.463.100-20, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Angelico Carniel, nº 88, Centro, na cidade de Segredo/RS.-

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SERRA - SICREDI CENTRO SERRA RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.067.757/0001-80, com sede na Avenida Concórdia, nº 577, Centro, na cidade de Agudo/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 18.576, Livro nº 231, fls. 112, lavrada no Tabelionato de Notas de Candelária/RS, em 25.10.2022.-

VALOR: Em 25.10.2022 - R\$94.262,64 (noventa e quatro mil, duzentos e sessenta e dois reais e sessenta e quatro centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$2.800,00, conforme guia de arrecadação nº 154516, sobre a avaliação de R\$140.000,00, e guia retificativa nº 154961.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 53862.-

continua na folha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MATG8-776GN-XVRZA-KQP56>

Continua na Próxima Página

