



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO PÚBLICOS DE IRAÍ-RS
Elizabete Cardoso Ramos - Oficiala

Valide aqui este documento

Av. General Flores da Cunha, 345 sl 102 - Centro - Iraí/RS
CEP: 98.460-000 - Fone/fax: (55)3745-1352

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 097378.2.0005781-55



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí, 29 de junho de 1998

Matrícula N.º 5783

5781

Matrícula N.º

Imóvel - LOTE URBANO Nº11 (onze), da quadra letra "O" da Vila Operária, nesta cidade de IRAÍ, no quarteirão formado pelas ruas sem denominação e faixa de domínio do DNER, confrontando: ao NORTE, com o lote nº10, com 20,56 metros; ao SUL, com duas ruas sem denominação, com 23,50m; a LESTE, com uma rua sem denominação, com 49,15m; e, ao OESTE, com o lote urbano nº12, com 47,34 metros, todos da mesma quadra, com a área de um mil cento e quatro metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (1.104,50m²).- **PROPRIETÁRIO: URIVALDE PIGATTO**, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº049.098.100-30.-

Registro anterior nº13.584, fls.175 de Livro 3-0 deste Ofício.-

A Oficial: Rosa Lúcia -R\$4,70

R.1-5781 - Adjudicação - Transmittente: O espólio de Maria Elisa Machado Pigatto, a renúncia dos herdeiros filhos Carlos Albano Machado Pigatto e s/mulher, Ricardo Nino Machado Pigatto e s/mulher, Marco Antônio Machado Pigatto e s/mulher e a cessão e transferência de direitos da herdeira filha Magda Maria Pigatto Netto e s/marido.-**Valor** Haverá ele a totalidade do imóvel supra, avaliado em R\$1.100,00.-**Forma:** Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento nº9.212-188/98, assinado pelo Exmo.Dr.Carlos Koester, Juiz de Direito desta Comarca, em 28 de dezembro de 1998, cuja sentença foi proferida pelo mesmo Juiz, em 17 de dezembro de 1998.-

Protocolado sob nº15.259 em data de hoje.-
Iraí, 29/12/98.- A Oficial: Rosa Lúcia -R\$40,10

Av.2-5781 - Proceder esta averbação para ficar constando que o adquirente do imóvel supra no R.1-5781, é o Sr. URIVALDE PIGATTO, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº049098100-30.- Dou fé.-

Iraí, 29/12/98.- A Oficial: Rosa Lúcia -Nihil

R. 3/5.781 - TITULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: URIVALDE PIGATTO, brasileiro, aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob nº 049.098.100-30, portador da carteira de identidade nº 5004783501, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Antônio de Siqueira nº 28, nesta cidade. **ADQUIRENTE: FRANCISCO GASPAS GARBIM**, brasileiro, agricultor, casado com IVANETE GARBIM, em 24/11/1979, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, inscrito no CPF sob nº 175.221.290-87, portador da carteira de identidade nº 1027111581,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJRJY-W4FKF-TLRZJ-QMJ8Q>

continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097378.2.0005781-55

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE IRAÍ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALIraí de de 198.....
18 **dezembro** **12**Matrícula
N.º **5.781**

expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Águas Frias, Bairro interior, neste município. **ÁREA:** Todo imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$3.800,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$11.240,97. **EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI (Declaração de Operação Imobiliária). **FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada pelo tabelionato desta cidade, sob nº 10161/150/2012, fls. 071vº, do Livro 68. O ITBI foi recolhido no valor de R\$224,81. Dou fé. Protocolo nº 19707, Livro 1-G, fls. 34 de 12/12/2012. Iraí, 18 de dezembro de 2012.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$137,30 (0288.06.1200005.00247 = R\$5,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0288.01.1200005.08215 = R\$0,30).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

R. 4/5.781 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: FRANCISCO GASPAR GARBIM, agricultor, inscrito no CPF sob nº 175.221.290-87, portador da carteira de identidade nº 1027111581, expedida pela SSP/RS, e sua esposa **IVANETE GARBIM**, agricultora, inscrita no CPF sob nº 678.609.400-78, portadora da carteira de identidade nº 1063821373, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Águas Frias, Bairro interior, neste município. **ADQUIRENTE: RODRIGO LASKOSKI**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 026.319.160-50, portador da carteira de identidade nº 3110620791, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Ramal da Saúde, Bairro interior, neste município. **ÁREA:** Todo imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$10.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$14.126,55. **EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI (Declaração de Operação Imobiliária). **FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada pelo tabelionato desta cidade, sob nº 10.586/090/2015, fls. 199vº, do Livro 69. O ITBI foi recolhido no valor de R\$282,53. Dou fé. Protocolo nº 20936, Livro 1-G, fls. 149 de 11/09/2015. Iraí, 21 de setembro de 2015.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$169,20 (0288.06.1200005.00949 = R\$6,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0288.01.1500008.00296 = R\$0,40).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

R. 5/5.781 - TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B51531301-5, expedida em 30/09/2015 nesta cidade de Iraí/RS. **EMITENTE DEVEDOR: RODRIGO LASKOSKI ME**, com sede na Vila Linha Ramal da Saúde, Bairro interior, neste município, inscrito no CNPJ sob nº 17.429.927/0001-44. **AVALISTA: RODRIGO LASKOSKI**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 026.319.160-50, portador da carteira de identidade nº 3110620791, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Vila Linha Ramal da Saúde, Bairro interior, neste município. **INTERVENIENTE GARANTIDOR/HIPOTECANTE: RODRIGO LASKOSKI**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 026.319.160-50, portador da carteira de identidade nº 3110620791, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Vila Linha Ramal da Saúde, Bairro interior,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJRJY-W4FKK-TLRZJ-QMJ8Q>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005781-55



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 01 de outubro de 2015

Matrícula n.º: 5.781

5.781

Matrícula Nº

neste município. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI**, com sede na Avenida do Comércio nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrito no CNPJ sob nº **87.733.770/0001-21**. **VALOR: R\$100.000,00**. **FORMA DE PAGAMENTO:** Uma única parcela vencível em 25/09/2016. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na praça de emissão deste Título ou à sua ordem. **GARANTIA: em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito e mais o imóvel constante da matrícula nº5782. Dou fé. Protocolo nº 20951, Livro 1-G, fls. 151 de 30/09/2015.

Iraí, 01 de outubro de 2015.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$528,50 (0288.07.1200005.00257 = R\$10,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0288.01.1500008.00626 = R\$0,40).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

AV. 6/5.781 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - AVERBO, conforme Termo de Baixa de Registro, expedido em 20/06/2018, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Alto Uruguai - Sicredi Alto Uruguai RS/SC, **que fica CANCELADA a hipoteca constante do registro nº R/5-5781, retro, liberando assim o presente imóvel do ônus que o gravava**. Dou fé. Protocolo nº 22084, Livro 1-H, fls. 69 de 30/08/2018.

Iraí, 25 de setembro de 2018.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$268,35 (0288.07.1200005.00538 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0288.01.1800002.03558 = R\$1,40).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

R. 7/5.781 - TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE/DADOR RODRIGO LASKOSKI, brasileiro, produtor agrícola polivalente, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 026.319.160-50, portador da carteira de identidade nº 3110620791, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Linha Ramal da Saúde, Bairro interior, neste município. **ADQUIRENTE/CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC**, com sede na Avenida do Comércio nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº **87.733.770/0001-21**. **ÁREA:** o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. **VALOR: R\$90.000,00** (noventa mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento de Bens Imóveis nº 2.382/031/2018, folhas 088vº à 089vº, Livro nº 12 de Transmissões, do Tabelionato de Notas desta cidade de Iraí/RS. Dou fé. Protocolo nº 22224, Livro 1-H, fls. 84 de 09/01/2019.

Iraí, 10 de janeiro de 2019.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$501,50 (0288.07.1200005.00564 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0288.01.1800003.00585 = R\$1,40).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJRJY-W4KFK-TLRZJ-QMJ8Q>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097378.2.0005781-55

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE IRAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 08 de agosto de 2019

Matrícula nº: 5.781

AV. 8/5.781 - TÍTULO: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - AVERBO, conforme requerimento, que em virtude da mudança da denominação social a proprietária do imóvel objeto da presente matrícula passou a denominar-se: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, conforme documentos aqui arquivados. Dou fé. Protocolo nº 22413, Livro 1-H, fls. 105 de 05/08/2019.

Iraí, 08 de agosto de 2019.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$36,05 (0288.04.1200005.01552 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0288.01.1800003.02133 = R\$1,40).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

R. 9/5.781 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, com sede na Avenida do Comércio nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21. **ADQUIRENTE: JOSE FERNANDO DAZZI**, brasileiro, casado com **LUZIA DAZZI**, em 10/02/1984, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, empresário, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da carteira de identidade nº 3012680504, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana nº 506, nesta cidade. **ÁREA: Todo imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$35.000,00** (trinta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$54.672,75 (cinquenta e quatro mil, seiscentos e setenta e dois reais e setenta e cinco centavos). **EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI (Declaração de Operação Imobiliária). FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada pelo tabelionato desta cidade, sob nº 10.954/048/2019, fls. 112 à 113, do Livro 71. O ITBI foi recolhido no valor de R\$1.093,45 (um mil, noventa e três reais e quarenta e cinco centavos). Dou fé. Protocolo nº 22413, Livro 1-H, fls. 105 de 05/08/2019.

Iraí, 08 de agosto de 2019.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$370,90 (0288.07.1200005.00619 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0288.01.1800003.02134 = R\$1,40).

O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

R. 10/5.781 - TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIAS DE TERCEIROS. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B91522188-6, expedida em 02/08/2019 nesta cidade de Iraí/RS. **EMITENTE DEVEDOR: JOSE FERNANDO DAZZI**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da carteira de identidade nº 3012680504, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana nº 506, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: LUZIA DAZZI**, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF sob nº 308.387.700-53, portadora da carteira de identidade nº 8011131681, expedida pela SSP/RS,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJRJY-W4KFK-TLRZJ-QMJ8Q>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005781-55



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 08 de agosto de 2019

Matrícula nº: 5.781

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJRJY-W4FKF-TLRZJ-QMJ8Q> Matrícula nº 5.781

residente e domiciliada na Rua Augusto Pestana nº 506, nesta cidade. **AVALISTAS: DAZZI COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA ME**, com sede na Rua Primo Teston, nº235, centro, nesta cidade de Iraí/RS, inscrito no CNPJ sob nº **92.514.454/0001-07**; **LUZIA DAZZI**, professora, inscrita no CPF sob nº 308.387.700-53, portadora da carteira de identidade nº 8011131681, expedida pela SSP/RS, e seu esposo **JOSE FERNANDO DAZZI**, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da carteira de identidade nº 3012680504, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pestana nº 506, nesta cidade. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, com sede na Avenida do Comércio nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº **87.733.770/0001-21**. **VALOR: R\$85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO: 120 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 20/09/2019 e a última parcela em 20/08/2029. PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste Título ou à sua ordem. GARANTIA: em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito, mais os imóveis constantes das matrículas nºs 5779, 5780 e 5782. Dou fé. Protocolo nº 22413, Livro 1-H, fls. 105 de 05/08/2019.**
Iraí, 08 de agosto de 2019.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$501,50 (0288.07.1200005.00620 = R\$36,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0288.01.1800003.02135 = R\$1,40).
O Substituto: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

AV. 11/5.781 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - AVERBO, conforme Termo de Quitação, expedido em 18/01/2024, pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão - Sicredi Conexão, **que fica CANCELADA a hipoteca constante do registro nº R.10/5.781, retro, liberando assim o presente imóvel do ônus que o gravava.** Dou fé. Protocolo nº 24026, Livro 1-I, fls. 75 de 23/01/2024.

Iraí, 23 de janeiro de 2024.
Emolumentos: Averbção sem valor declarado: R\$49,40 (0288.04.2200004.01111 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0288.01.2300004.00527 = R\$1,80).
O Oficial Designado: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

R. 12/5.781 - TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C41520401-8, expedida em 02/02/2024 nesta cidade de Iraí/RS. EMITENTE DEVEDOR: GELO IRAI LTDA, com sede na Rua Primo Teston nº 235, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 20.686.894/0001-22. **AVALISTA: GUSTAVO DAZZI**, brasileiro, administrador, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 012.774.880-61, portador da carteira de identidade nº 1091977461, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana nº 506, Bairro Centro, nesta cidade. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: JOSE FERNANDO DAZZI**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097378.2.0005781-55

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE IRAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 05 de fevereiro de 2024

CNM: 097378.2.0005781-55

Matrícula n.º: 5.781

carteira de identidade n.º 3012680504, expedida pela SSP/RS, e sua esposa **LUZIA DAZZI**, professora, inscrita no CPF sob n.º 308.387.700-53, portadora da carteira de identidade n.º 8011131681, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pestana n.º 506, Bairro Centro, nesta cidade. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO SICREDI CONEXÃO**, com sede na Avenida do Comércio n.º 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.733.770/0001-21. **VALOR: R\$90.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: 54 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 25/07/2024 e a última parcela em 25/12/2028. PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão deste título ou à sua ordem. GARANTIA: Em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. Dou fé. Protocolo n.º 24036, Livro 1-I, fls. 76 de 05/02/2024.**

Iraí, 05 de fevereiro de 2024.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$596,70 (0288.07.2200004.00169 = R\$53,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0288.01.2300004.00658 = R\$2,00).

O Oficial Designado: _____ (Rodrigo Carlos Schneider)

AV. 13/5.781. TÍTULO: ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º C415204034.

Procede-se esta averbação para constar que, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 26 de novembro de 2024, referente a **Cédula de Crédito Bancário n.º C415204034**, cuja **Alienação Fiduciária encontra-se registrada no R.12 desta matrícula**, as partes resolvem **ALTERAR** o seguinte:

1º O vencimento das parcelas da Cédula ora aditada, passando o vencimento da parcela **003 para 25 de maio de 2025 e da parcela 054 para 25 de agosto de 2029;**

2º Vencimento final em **25 de agosto de 2029;**

3º O valor das parcelas e de eventuais tributos incidentes nesta cédula podem ser alterados devido a mudança na data de vencimento e do recálculo do saldo devedor do título.

4º Alteração de taxa - Encargos remuneratórios e encargos moratórios.

Os signatários ratificam o título em todos os seus termos, itens e s demais cláusulas e condições não expressamente alterados por este documento que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos. Dou fé.

Protocolo n.º 24334, Livro 1-I, fls. 107 de 22/11/2024.

Iraí, 27 de novembro de 2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0288.04.2200004.01771 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0288.01.2400004.01145 = R\$2,00).

Oficiala: _____ (Bel. Elizabete Cardoso Ramos)

AV. 14/5.781. RETIFICAÇÃO EX OFFICIO. Procede-se esta averbação de ofício para constarValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJRJY-W4FKF-TLRZJ-QMJ8Q>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005781-55



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRAÍ

CNM: 097378.2.0005781-55

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 06 de dezembro de 2024

Matrícula nº: 5.781

que o número correto do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário constante da Av. 13 desta matrícula, é **C41520401-8**. Dou fé.

Protocolo nº 24351, Livro 1-I, fls. 109 de 06/12/2024.

Iraí, 06 de dezembro de 2024.

Emolumentos: Proc. de Retif. Art.213, I, a, LRP: NIHIL (0288.01.2400004.01236 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0288.01.2400004.01235 = NIHIL). - ERTR

Oficiala: (Bel. Elizabete Cardoso Ramos)

AV. 15/5.781 - ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C41520401-8.

Procede-se esta averbação para constar que, conforme Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 27 de fevereiro de 2025, referente a Cédula de Crédito Bancário nº C41520401-8, cuja Alienação Fiduciária encontra-se registrada no R.12 desta matrícula, as partes resolvem **ALTERAR** o seguinte:

1º O vencimento das parcelas da Cédula ora aditada, passando o vencimento da parcela **003 para 25 de fevereiro de 2026** e da parcela **120 para 25 de novembro de 2035**;

2º Vencimento final em **25 de novembro de 2035**;

3º O valor das parcelas e de eventuais tributos incidentes nesta cédula podem ser alterados devido a mudança na data de vencimento e do recálculo do saldo devedor do título.

4º As garantias permanecem válidas e vigentes, nos termos contratados, liberadas somente após a liquidação da operação.

Os signatários ratificam o título em todos os seus termos, itens e s demais cláusulas e condições não expressamente alterados por este documento que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos

Fica uma via do Aditivo arquivada nesta Serventia.

Dou fé. Protocolo nº 24461, Livro 1-I, fls. 120 de 14/03/2025.

Iraí, 26 de março de 2025.

Emolumentos: CCPR - averbação de aditivo: R\$57,70 (0288.04.2300006.00128 = R\$5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0288.01.2400004.02478 = R\$2,10).

Oficiala: (Bel. Elizabete Cardoso Ramos)

AV.16/5.781 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Procede-se esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 28 de julho de 2025, sob o nº 11.593, fls. 145 à 149v, Livro nº 76, pela Escrevente Substituta, Juliane Zanato, **para constar que, como forma de liquidação total da Cédula de Crédito Bancário nº C41520401-8, emitida em 02/02/2024**, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, quais sejam, o Sr. JOSÉ FERNANDO DAZZI e sua esposa Sra. LUZIA DAZZI, dão, na melhor forma de direito, através de dação em pagamento, nos termos do art. 356 e 359 do Código Civil, o referido

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJRJY-W4KFK-TLRZJ-QMJ8Q>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005781-55



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IRAÍ

CNM: 097378.2.0005781-55

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Iraí 03 de setembro de 2025

Matrícula nº: 5.781

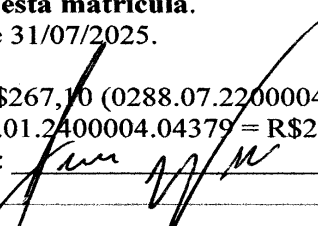
imóvel, ficando, portanto, cancelada a Alienação Fiduciária objeto do R.12 e seus respectivos Aditivos constantes no AV.13 e AV.15, ambos desta matrícula.

Dou fé. Protocolo nº 24.639, Livro 1-I, fls. 137 de 31/07/2025.

Iraí, 02 de setembro de 2025.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$267,10 (0288.07.2200004.00387 = R\$56,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0288.01.2400004.04379 = R\$2,10).

Registrador Substituto:  (Lucas Wilhelm)

R.17/5.781 - DACÃO EM PAGAMENTO:

OUTORGANTES DEVEDORES: GELO IRAÍ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Primo Teston nº 235, Sala 02, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 20.686.894/0001-22; e, GUSTAVO DAZZI, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, inscrito no CPF sob nº 012.774.880-61, portador da carteira de identidade nº 1091977461, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana nº 820, Bairro Centro, nesta cidade.

OUTORGANTES DEVEDORES e TRANSMITENTES: JOSE FERNANDO DAZZI, empresário, inscrito no CPF sob nº 338.909.430-04, portador da carteira de identidade nº 3012680504, expedida pela SSP/RS, e sua esposa LUZIA DAZZI, aposentada, inscrita no CPF sob nº 308.387.700-53, portadora da carteira de identidade nº 8011131681, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o nº 1.764, Livro 3 deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pestana, Bairro Centro, nesta cidade.

OUTORGADA CREDORA e ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida do Comércio nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21; neste ato representada por suas procuradoras: a Sra. KATIA STIEVEN FARIAS, inscrita no CPF sob o nº 916.290.390-04, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas de Frederico Westphalen/RS, em 27/09/2023, sob o nº 11.593/893/23, à folha 159 do livro nº 285 de Procurações; e, a Sra. SIDINEIA MARCHESAN MATTER, inscrita no CPF sob o nº 029.363.229-44, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas de Frederico Westphalen/RS, em 28/08/2023, sob o nº 11.484/784/23, à folha 017 do livro nº 285 de Procurações.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 28 de julho de 2025, sob o nº 11.593, fls. 145 à 149v, Livro nº 76, pela Escrevente Substituta desta cidade, Juliane Zanato.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$91.250,00.

AV.FISCAL: R\$210.000,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJRJY-W4KFK-TLRZJ-QMJ8Q>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 097378.2.0005781-55



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRAÍ CNM: 097378.2.0005781-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 5.781

Iraí 03 de setembro de 2025

[Handwritten signature]

ITBI recolhido no valor de R\$4.200,00, conforme processo nº 73/2025.

IMÓVEL: O imóvel objeto do R.9 desta matrícula, com a área de 1.104,50m².

FORMA DE PAGAMENTO: Pela referida escritura e nos melhores termos de direito, os outorgantes devedores transmitem o imóvel objeto desta matrícula para a outorgada credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, para **liquidação total** dos seguintes contratos firmados entre a Credora e os Devedores: Cédula de Crédito Bancário nº C41520400-0, emitida em 02/02/2024; Cédula de Crédito Bancário nº C41520401-8, emitida em 02/02/2024; Cédula de Crédito Bancário nº C41520403-4, emitida em 02/02/2024; Cédula de Crédito Bancário nº C41520407-7, emitida em 02/02/2024; Cédula de Crédito Bancário nº C01521716-3, emitida em 19/08/2020; Cédula de Crédito Bancário nº C11530881-0, emitida em 07/04/2021; e, para **liquidação parcial** dos seguintes contratos firmados entre a Credora e os Devedores: Cédula de Crédito Bancário nº C11521177-9, emitida em 27/05/2021, sendo liquidadas somente as parcelas de nº 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 e 44; Cédula de Crédito Bancário nº C31530788-5, emitida em 24/03/2023, sendo liquidadas somente as parcelas de nº 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22; Cédula de Crédito Bancário nº C41530114-5, emitida em 10/01/2024, sendo liquidadas somente as parcelas de nº 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.

Dou fé. Protocolo nº 24.639, Livro 1-I, fls. 137 de 31/07/2025.

Iraí, 03 de setembro de 2025.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$1.005,30 (0288.08.2200004.00216 = R\$76,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0288.01.2400004.04380 = R\$2,10).

Registrador Substituto: *[Handwritten signature]* (Lucas Wilhelm)

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJRJY-W4FKF-TLRZJ-QMJ8Q>

ai-RS, 12 de maio de 2026 às 10:17:45.
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS

Lucas Wilhelm - Registrador Substituto -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0288.04.2300006.01504 = R\$5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0288.03.2500006.01803 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0288.01.2500006.02699 = R\$2,20)
Emolumentos: R\$81,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097378 53 2026 00001537 45