



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099408.2.0034332-08

Ofício de Registro de Imóveis

34.332



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Frederico Westphalen, 25 de março de 20²¹

1

34.332

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 03-A, da QUADRA "3", com a área de 500,00m² (quinhentos metros quadrados), sem edificações, distante 25,00 metros da esquina com as Ruas Rio Pardo e Tenente Portela, localizado no lado ímpar da Rua Tenente Portela, no quarteirão formado pelas Ruas Do Corcovado, Tenente Portela, Rio Branco e Rio Pardo, na cidade de CAIÇARA – RS., confrontando: ao NORDESTE, por uma linha com o lote urbano nº 2, onde mede 25,00 metros; ao NOROESTE, por uma linha com o lote urbano nº 4, onde mede 20,00 metros; ao SUDESTE, por uma linha com o lote urbano nº 3, onde mede 20,00 metros; e, ao SUDOESTE, por uma linha com a Rua Rio Pardo, onde mede 25,00 metros.-
PROPRIETÁRIA: MARISA DANIELA NESQUE, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, inscrita no CPF nº 015.749.930-89, portadora da Carteira de Identidade nº 7101390735-SJS/RS, residente e domiciliada em no Distrito de Ipuacu, na cidade de Caiçara-RS.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 15.347 do Livro 2-RG, em 11 de dezembro de 1996.-
 Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: _____ DOU FÉ.-
 Emol.:R\$ 21,90.- SDFNR nº 0226.03.1900003.00945 = R\$ 2,70.- PED: R\$ 5,30 - 0226.01.2100001.01538= R\$ 1,40. MVM

R.1 – 34.332 – Em 26 de julho de 2021 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, com sede na Avenida do Comércio, nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21.

EMITENTE/GARANTIDORA FIDUCIANTE: MARISA DANIELA NESQUE, filha de Rubi Nesque e de Ana Montana Nesque, brasileira, solteira, maior, motorista de caminhão, inscrita no CPF nº 015.749.930-89, portadora da Carteira de Identidade nº 7101390735-SJS/RS, residente e domiciliada na Rua A, nº 75, Bairro Centro, na cidade de Caiçara-RS.

AVALISTAS: CRISTIAN OLIVEIRA DOS SANTOS, filho de Velocindo dos Santos e de Lucia de Oliveira dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador volante da agricultora, inscrito no CPF nº 033.646.480-00, portador da Carteira de Identidade nº 1100639101-SJS/RS, residente e domiciliado na Linha Perau, na cidade de Caiçara-RS; **RUBI NESQUE**, filho de Nelcindo Nesque e de Irmã da Rosa Nesque, aposentado, inscrito no CPF nº 179.936.870-04, portador da Carteira de Identidade nº 0636095013-SSP/RS e sua esposa **ANA MONTANA NESQUE**, filha de Catiliano Montana e de Alzira Montana, inscrita no CPF nº 989.333.700-30, portadora da Carteira de Identidade nº 8084514523-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Tenente Portela, nº 35, na cidade de Caiçara-RS; e **EVANDRO DA SILVEIRA**, filho de Laura da Silveira e de Odmira Costa da Silveira, diretor geral de empresa, inscrito no CPF nº 935.929.490-04, portador da Carteira de Identidade nº 1076075711-SJS/RS e sua esposa **MARA LUCIA NESQUE DA SILVEIRA**, filha de Rubi Nesque e de Ana Montana Nesque, inscrita no CPF nº 001.207.300-81, portadora da Carteira de Identidade nº 8087588292-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Linha Barroso, na cidade de Pinheirinho do Vale-RS.

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRUNW-PJ27A-NQA7X-VJJZS>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0034332-08

34.332



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	34.332

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C11121710-1, emitida em 29 de junho de 2021, no Município de Caiçara - RS.

Valor da dívida/financiamento: R\$87.165,84 (oitenta e sete mil e cento e sessenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos).

Forma de pagamento: 78 parcelas, vencendo a primeira prestação em 26 de dezembro de 2021.

Encargos Financeiros: Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha substituí-la, acrescida dos juros à taxa efetiva de 10,033869% ao ano (0,800000% ao mês), capitalizados mensalmente.

Vencimento: 26 de maio de 2028.


Praça de pagamento: Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no Município de Caiçara - RS.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, em caráter fiduciário, nos termos e para efeitos do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 500,00m². **Avaliação do imóvel: R\$ 115.000,00;** cede e transfere ao Credor, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária, reservando-se a posse direta, até o pagamento final da dívida, e obriga-se, por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, a manter esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, tudo na forma da lei.

Condições: As demais cláusulas e condições constam no contrato, o qual fica uma via arquivada neste Ofício, sob o nº 663, Pasta nº 04 (Cédula de Crédito Bancário).

Protocolo nº 85.532 de 14/07/2021.

Eu, Lucas Wilhelm, lavrei o presente ato.

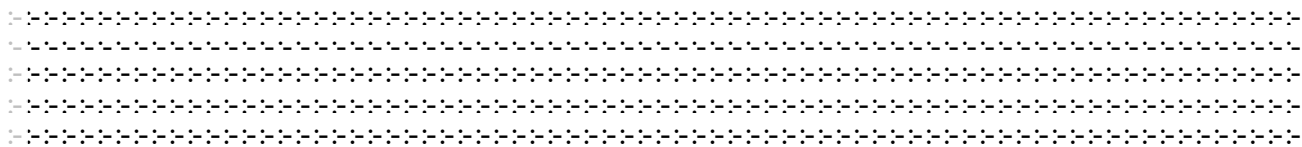
Eu, Bel. Liziani Lemos Brondani – Registradora Substituta:  . DOU FÉ.- Emol.:R\$ 474,40 - 0226.07.1600001.05601 = R\$ 36,60.- PED: R\$ 5,30 - 0226.01.2100001.10627 = R\$ 1,40.- SDFNR nº 0226.07.1600001.05601 = R\$ 36,60.-

AV.2 – 34.332.- Em 4 de dezembro de 2023.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:

Procede-se esta averbação para constar que, conforme requerimento da credora, datado de 23 de novembro de 2023, instruído com prova da intimação, sem purgação da mora, que face ao inadimplemento de **MARISA DANIELA NESQUE**, filha de Rubi Nesque e de Ana Montana Nesque, brasileira, solteira, maior, motorista de caminhão, inscrita no CPF nº 015.749.930-89, portadora da Carteira de Identidade nº 7101390735-SJS/RS, residente e domiciliada na Rua A, nº 75, Bairro Centro, na cidade de Caiçara-RS., é consolidada a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, com a área de 500,00m², em nome da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI**

continua a folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRUNW-PJ27A-NQA7X-VJJZS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



