



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BRAZÓPOLIS

Oficial: Rafael D'Ávila Barros Pereira
Rua Maria Chaves Borges, 22, Bairro Ipê Roxo, Brazópolis/MG, CEP: 37.530-000
Tel: (35) 3641-1515

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Registro de Imóveis de Brazópolis/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
677

Ficha 1

677 - 17/08/1979

IMÓVEL: Uma parte de terras de cultura e pasto, medindo 4,84,00ha. (quatro hectares e oitenta e quatro ares), situada no lugar denominado "Brejão" ou "Mato Dentro", no distrito e município de Piranguinho, comarca de Brasópolis, MG. Confrontando com as propriedades de Joaquim Dias Filho, José Dias, e Rio Piranguinho; Cadastrado no INCRA sob o nº 442.305.004.545; **SENDO PROPRIETÁRIOS:** PAULO DE BARROS e ANGELO JOSÉ DE BARROS, brasileiros, casados, o 1º motorista, residente em Piranguinho, MG. O 2º operário, residente em Guarulhos, Estado de São Paulo. Eu, (a.), Oficial do Registro de Imóveis, escrevi. Estando o imóvel registrado sob o nº 8351 - livro 3 P - fls. 107 - Eu, (a.), Of. do Registro de Imóveis, escrevi.

R-1-677 - 25/11/1987

TRANSMITENTE: ANGELO JOSÉ DE BARROS, brasileiro, desquitado, industrial, portador do CIC nº 069.271.498-72, residente em São José dos Campos, SP; **ADQUIRENTE:** PAULO DE BARROS, brasileiro, casado, chefe de transporte, portador do CIC nº 059.804.106/00, residente em Piranguinho, MG; Sendo o título de transmissão uma escritura pública de compra e venda da área de 1,81,50ha em condomínio com o comprador, lavrada pelo tabelião Francisco de Almeida no livro de notas nº 23 - fls. 131 a 131 vº, em 14 de agosto de 1979; Sendo de Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros) o valor do contrato. O referido é verdade e dou fé. Brasópolis, 25 de novembro de 1987. Eu, (a.), Oficial do Registro de Imóveis, escrevi.

R-2-677 - 25/11/1987

TRANSMITENTES: PAULO DE BARROS e sua mulher BENEDITA FERREIRA DE BARROS, brasileiros, casados, ele encarregado de transporte, ela do lar, portadores do CPF nº 059.804.106/00, residente em Manaus, Estado de Amazonas; **ADQUIRENTE:** BENEDITO CARNEIRO DOMINGUES, brasileiro, casado, contabilista, portador do CPF nº 025.294.166-72, residente à rua Primo Capello, nº 183 - bairro Centro, na cidade de Itajubá, MG; Sendo o título de transmissão uma escritura pública de compra e venda, da área de 3,63,00ha (três hectares e sessenta e três ares), sem benfeitorias situada no lugar denominado "Sítio Brejão" município de Piranguinho, MG; lavrada pelo tabelião Harley de Almeida, no livro de notas nº 31 - às fls. 25, em 04 de fevereiro de 1985; Sendo de Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros) o valor do contrato. O referido é verdade e dou fé. Brasópolis, 25 de novembro de 1987. Eu, (a.), Oficial do Registro de Imóveis, escrevi.

R-3-677 - 02/10/2012

TRANSMITENTES: BENEDITO CARNEIRO DOMINGUES, brasileiro, Contabilista, CPF nº 025.294.166-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA ROSA FAVORO DOMINGUES, brasileira, Professora Estadual, CPF nº 847.888.366-53, residentes e domiciliados em Piranguinho - MG. **ADQUIRENTE:** JOEL MACHADO BRAGA, brasileiro, Economista, CPF nº 043.855.438-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA AUGUSTA DA SILVA BRAGA, brasileira, do lar, CPF nº 013.467.988-18, residentes e domiciliados em Itajubá-MG; CÉSAR ABREU BRAGA, brasileiro, solteiro, maior, Comerciante, CPF nº 072.878.506-48, residente e domiciliado em Itajubá - MG; ANDRÉ ABREU BRAGA, brasileiro, solteiro, maior, Comerciante, CPF nº 060.218.296-46, residente e domiciliado em Itajubá - MG; RAFAEL

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>

CHAVES BRAGA, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, CPF nº 223.113.848-48, residente e domiciliado em Itajubá - MG e ALFREDO RESENDE NETO, brasileiro, Engenheiro, CPF nº 495.477.636-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens Fernanda Nascimento Silva Teixeira Resende, brasileira, Protética, CPF nº 075.714.438-14, residentes e domiciliados em Itajubá-MG. Título da Transmissão: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de São José do Alegre, Comarca de Pedraiva - MG, pelo Tabelião Fernando Mota Siqueira, no Livro de Notas nº 121, fls. 124, em 14 de junho de 2012. Objeto da Transmissão: Uma parte de terras de cultura e pastagem, medindo a área de 3,63.00 h^a (três hectares, sessenta e três ares), sem benfeitorias, de um condomínio rural, situado no lugar denominado "Brejão ou Mato Dentro, em Piranguinho-MG, com área total de 4,84.00 h^a, confrontando na totalidade com propriedades de Joaquim Dias Filho, José Dias e com Rio Piranguinho. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 442.305.004.545-8 e na Receita Federal sob nº 0.613.131-0. Valor do Contrato: R\$55.000,00. Obs. O referido imóvel está sendo adquirido na seguinte proporção: Joel Machado Braga adquire 1/3 do imóvel, ou seja, 1,21.00 h^a, no valor de R\$18.333,36; César Abreu Braga adquire 1/6, ou seja, 0,60.50 h^a, no valor de R\$9.166,66; André Abreu Braga adquire 1/6, ou seja 0,60.50 h^a, no valor de R\$9.166,66; Rafael Chaves Braga adquire 1/6, ou seja, 0,60.50 h^a, no valor de R\$9.166,66 e Alfredo Resende Neto adquire 1/6, ou seja 0,60.50 h^a, no valor de R\$9.166,66. O referido é verdade e dou fé. Brazópolis, 02 de outubro de 2012. Eu. (a.), Oficial do Registro de Imóveis Interina, em Subst., escrevi.

AV-4-677 - 14/12/2018 - Protocolo: 31373 - 12/11/2018

AVERBAÇÃO DE ITR - De acordo com requerimento da parte interessada, apresentado nesta serventia através da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, município de Piranguinho e comarca de Brazópolis/MG, pela Tabeliã Karinne Borges Bernardes, no Livro de Notas nº 75N, folha: 187, em 19 de dezembro de 2015, prenotado nesta serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar que, foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR com o código de controle nº CC2C.5804.CBB9.F354, emitida às 12h08m38s do dia 12 de novembro de 2018, válida até o dia 11 de maio de 2019 e com os seguintes dados: NIRF: 0.613.131-0; Nome do Imóvel: Chácara Flora; Município: Piranguinho/MG; Área total (em hectares): 3,6; Contribuinte: Joel Machado Braga, inscrito no CPF nº 043.855.438.87. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: CKN04627, código de segurança: 7856398750495591. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/ O Escrevente, Bruno Bellini Pereira.

AV-5-677 - 14/12/2018 - Protocolo: 31373 - 12/11/2018

AVERBAÇÃO DE CCIR - De acordo com requerimento da parte interessada, apresentado nesta serventia através da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, município de Piranguinho e comarca de Brazópolis/MG, pela Tabeliã Karinne Borges Bernardes, no Livro de Notas nº 75N, folha 187, em 19 de dezembro de 2015, prenotado nesta serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar que, foi apresentado o CCIR referente ao período de 2018, quitado, contendo os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 442.305.004.545-8; Denominação do Imóvel Rural: Chácara Flora; Área Total (ha):

Continua na ficha 2

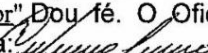


Valide aqui
este documento


Registro de Imóveis de Brazópolis/MG Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
677

Ficha 2

4,8400; Município Sede do Imóvel Rural: Piranguinho/MG; Módulo Rural (ha): nada consta; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (ha): nada consta; Nº Módulos Fiscais: 0,1613; FMP (ha): 2,00; Situação Jurídica do Imóvel Rural: Cartório de Brasópolis/MG, matrícula: 677, Livro 2-RG; Detentor: Joel Machado Braga, inscrito no CPF nº 043.855.438-87. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: CKN04627, código de segurança: 7856398750495591. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/ O Escrevente, Bruno Bellini Pereira: 

AV-6-677 - 14/12/2018 - Protocolo: 31373 - 12/11/2018

CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR - Procedese a esta averbação para fazer constar que o imóvel contido nesta matrícula encontra-se registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob o nº MG-3151008-883B.FE66.16DE.4E8A.A93D.856C.9AD0.B824, com as seguintes informações declaradas: Área total do imóvel: 4,8101; Área de Servidão Administrativa: 0,0000; Área Líquida do Imóvel: 4,8101; Área de Preservação Permanente: 0,0000; Área de Uso Restrito: 0,0000; Área Consolidada: 0,0000; Remanescente de Vegetação Nativa: 0,0000; Área de Reserva Legal: 0,0000; Coordenadas Geográficas do Centroide do Imóvel Rural: Latitude: 22°25'52,32"S e Longitude: 45°31'10,34"O. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: CKN04627, código de segurança: 7856398750495591. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/ O Escrevente, Bruno Bellini Pereira: 

AV-7-677 - 14/12/2018 - Protocolo: 31373 - 12/11/2018

INCLUSÃO DE RG - De acordo com requerimento da parte interessada, apresentado nesta serventia através da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, município de Piranguinho e comarca de Brazópolis/MG, pela Tabeliã Karinne Borges Bernardes, no Livro de Notas nº 75N, folha 187, em 19 de dezembro de 2015, prenotado nesta serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar que, JOEL MACHADO BRAGA é portador do RG nº 2.741.373-1, órgão expedidor: SSP/SP, conforme disposto na referida escritura. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: CKN04627, código de segurança: 7856398750495591. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>

Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/ O Escrevente, Bruno Bellini Pereira.

AV-8-677 - 14/12/2018 - Protocolo: 31373 - 12/11/2018

INCLUSÃO DE RG - De acordo com requerimento da parte interessada, apresentado nesta serventia, através da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, município de Piranguinho e comarca de Brazópolis/MG, pela Tabeliã Karinne Borges Bernardes, no Livro de Notas nº 75N, folha: 187, em 19 de dezembro de 2015, prenotado nesta serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar que, MARIA AUGUSTA DA SILVA BRAGA é portadora do RG nº 12.381.289-6, órgão expedidor: SSP/SP, conforme referida escritura. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: CKN04627, código de segurança: 7856398750495591. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/ O Escrevente, Bruno Bellini Pereira.

AV-9-677 - 14/12/2018 - Protocolo: 31373 - 12/11/2018

ÓBITO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que, JOEL MACHADO BRAGA faleceu em 29 de outubro de 2014, conforme consta da Certidão do assento do Ofício de Registro Civil e Notas de Piranguinho, comarca de Brasópolis/MG, emitida em 29 de outubro de 2014, matriculada sob o nº 0530170155 2014 4 00008 169 000547 91, apresentada nesta serventia. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: CKN04627, código de segurança: 7856398750495591. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/ O Escrevente, Bruno Bellini Pereira.

R-10-677 - 14/12/2018 - Protocolo: 31373 - 12/11/2018

INVENTÁRIO E PARTILHA - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, município de Piranguinho e comarca de Brazópolis/MG, pela Tabeliã Karinne Borges Bernardes, no Livro de Notas nº 75N, folha: 187, em 19 de dezembro de 2018, referente aos bens deixados por morte de Joel Machado Braga, coube a **VIÚVA e MEEIRA**, MARIA AUGUSTA DA SILVA BRAGA, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº 12.381.289-6, órgão expedidor: SSP/SP, inscrita no CPF nº 013.467.988-18, residente e domiciliada na estrada Brejão, bairro Brejão, na cidade de Piranguinho/MG, uma fração ideal equivalente a 50% (cinquenta por cento) de uma área constante de 1.21.00ha (um hectare e vinte e um ares) do imóvel objeto desta matrícula; aos **HERDEIROS**, em nº de 02 (dois), a seguir descritos: 1) NATALIA SILVA BRAGA, brasileira, solteira, engenheira, portadora do RG: MG-15.290.678, órgão expedidor: SSP/MG, inscrita no CPF nº 094.956.246-73, residente e domiciliada no bairro Brejão, na cidade de Piranguinho/MG; 2) JOSÉ LUCAS SILVA BRAGA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº MG-17272449, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº 109.343.556-90, residente e domiciliado no bairro Brejão, na cidade de Piranguinho/MG, coube a cada um, uma fração ideal equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) de uma área constante de 1.21.00ha (um hectare e vinte e um ares), do imóvel objeto desta matrícula. Valor constante na escritura: R\$14.452,77 (quatorze mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais

Continua na ficha 3



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Brazópolis/MG Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
677

Ficha 3

e setenta e sete centavos). Valor declarado pela parte para fins de cobrança de emolumentos: R\$36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos reais). Valor para fins de cobrança de Emolumentos e Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais). Foi pago ITCD e foi expedida a DOI referente a esta transação. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recomepe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: CKN04627, código de segurança: 7856398750495591. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/ O Escrevente, Bruno Bellini Pereira.

AV-11-677 - 08/06/2020 - Protocolo: 33389 - 18/05/2020

ATUALIZAÇÃO DE DADOS - ITR - De acordo com requerimento da parte interessada, apresentado nesta serventia através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Tabeliã Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 96N, folhas: 003/004, em 13 de maio de 2020, procede-se a esta averbação para fazer constar a atualização do Imposto Territorial Rural - ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR com o código de controle nº 68C3.9C03.5AA2.147F, emitida às 13h53m22s do dia 18 de maio de 2020, válida até o dia 14 de novembro de 2020, contendo os seguintes dados: NIRF: 0.613.131-0; Nome do Imóvel: Chácara Flora; Município: Piranguinho/MG; Área total (em hectares): 3,6; Contribuinte: Joel Machado Braga, inscrito no CPF nº 043.855.438-87. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recomepe: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. Total: R\$ 8,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: DKN42154, código de segurança: 9975339854822601. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/ A Escrevente, Daniela Suelen Inácio:

AV-12-677 - 08/06/2020 - Protocolo: 33389 - 18/05/2020

ATUALIZAÇÃO DE DADOS - CCIR - De acordo com requerimento da parte interessada, apresentado nesta serventia através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Tabeliã Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 96N, folhas: 003/004, em 13 de maio de 2020, procede-se a esta averbação para fazer constar a atualização de dados do Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR, referente ao período de 2019, quitado, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 442.305.004.545-8; Denominação do Imóvel Rural: Chácara Flora; Área Total (ha): 4,8400; Município Sede do Imóvel Rural: Piranguinho/MG; Módulo Rural (ha): nada

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>

consta; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (ha): nada consta; Nº Módulos Fiscais: 0,1613; FMP (ha): 2,00; Situação Jurídica do Imóvel Rural: Cartório de Brasópolis/MG, matrícula: 677, Livro 2-RG; Detentor: Joel Machado Braga, inscrito no CPF nº 043.855.438-87. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recome: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recome: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. Total: R\$ 8,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: DKN42154, código de segurança: 9975339854822601. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fe. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira / A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-13-677 - 08/06/2020 - Protocolo: 33389 - 18/05/2020

INCLUSÃO DE RG - De acordo com requerimento da parte interessada, apresentado nesta serventia através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Tabela Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 96N, folhas: 003/004, em 13 de maio de 2020, procede-se a esta averbação para fazer constar que ALFREDO RESENDE NETO é portador do RG nº. MG-14.286.15, órgão expedidor: SSP/MG, conforme consta na referida escritura. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recome: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: DKN42154, código de segurança: 9975339854822601. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fe. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira / A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-14-677 - 08/06/2020 - Protocolo: 33389 - 18/05/2020

INCLUSÃO DE RG - De acordo com requerimento da parte interessada, apresentado nesta serventia através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Tabela Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 96N, folhas: 003/004, em 13 de maio de 2020, procede-se a esta averbação para fazer constar a atualização de dados do Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR, referente ao período de 2019, procede-se a esta averbação para fazer constar que FERNANDA NASCIMENTO DA SILVA TEIXEIRA RESENDE é portadora do RG nº. 9.263.203-8, órgão expedidor: SSP/SP, conforme consta na referida escritura. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recome: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: DKN42154, código de segurança: 9975339854822601. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fe. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira / A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

R-15-677 - 08/06/2020 - Protocolo: 33389 - 18/05/2020

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ALFREDO RESENDE NETO, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº. MG-14.286.15, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº. 495.477.636-87, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com FERNANDA NASCIMENTO DA SILVA TEIXEIRA RESENDE, brasileira, do lar, portadora

Continua na ficha 4



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Brazópolis/MG Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
677

Ficha 4

do RG nº. 9.263.203-8, órgão expedidor: SSP/SP, inscrita no CPF nº. 075.714.438-14, residentes e domiciliados na rua Contorno, nº. 317, bairro Santa Rosa, na cidade de Itajubá/MG. **ADQUIRENTE:** ANA ABREU BRAGA, brasileira, solteira, veterinária, portadora do RG nº. MG-15.353.897, órgão expedidor: SSP/MG, inscrita no CPF nº. 089.661.956-79, residente e domiciliada na rodovia Itajubá - Lorena, Km 06, bairro Estância, na cidade de Itajubá/MG. **OBJETO:** Uma fração ideal correspondente a área de 00.60.50ha (sessenta ares e cinquenta centiares) do imóvel objeto desta matrícula. Valor do imóvel constante na escritura: R\$20.000,00 (vinte mil reais). **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Tabeliã Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 96N, folhas: 003/004, em 13 de maio de 2020. Foi pago ITBI e taxas no valor de R\$434,15 (quatrocentos e trinta e quatro reais e quinze centavos) e emitida a DOI à Receita Federal em relação a esta transação. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 542,82. Recomepe: R\$ 32,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 221,73. Total: R\$ 797,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: DKN42154, código de segurança: 9975339854822601. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>" Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-16-677 - 22/09/2020

AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, "ex officio", com fulcro no artigo 213, I, "a", da Lei Federal nº 6.015/73, para fazer constar que a área correta da abertura da presente matrícula é 3.63.00ha (três hectares e sessenta e três ares) e não como constou. Ato isento de cobrança de emolumentos e Taxa de Fiscalização Judiciária, nos termos do artigo 3º, inciso IV da Lei Federal nº. 10.169/00 e artigo 16, inciso III da Lei Estadual nº. 15.424/04. Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-17-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

ATUALIZAÇÃO DE DADOS - ITR - Procede-se a esta averbação para fazer constar a atualização do Imposto Territorial Rural - ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR com o código de controle nº 743D.2EDD.D1FA.6663, emitida às 06h26m22s do dia 10 de fevereiro de 2021, válida até o dia 09 de agosto 2021, contendo os seguintes dados: NIRF: 0.613.131-0; Nome do Imóvel: Chácara Flora ; Município: Piranguinho/MG; Área total (em hectares): 3,6; Contribuinte: André Abreu Braga, inscrito no CPF nº 060.218.296-46. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recomepe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>

validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>.. Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-18-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

ATUALIZAÇÃO DE DADOS - CCIR - Procede-se a esta averbação para fazer constar a atualização de dados do Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR, referente ao período de 2020, quitado, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 442.305.004.545-8; Denominação do Imóvel Rural: Chácara Flora; Área Total (ha): 3,6300; Município Sede do Imóvel Rural: Piranguinho/MG; Módulo Rural (ha): 27,9230; Nº Módulos Rurais: 0,13; Módulo Fiscal (ha): 30,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,1210; FMP (ha): 2,00; Situação Jurídica do Imóvel Rural: Cartório de Brazópolis/MG, matrícula nº 677, Livro 2-RG; Detentor: André Abreu Braga, inscrito no CPF nº 060.218.296-46. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recomepe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>.. Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-19-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

INCLUSÃO DE RG - Procede-se a esta averbação para fazer constar que CESAR ABREU BRAGA é portador do RG nº. MG-13.624.103, órgão expedidor: SSP/MG, conforme disposto na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Registro Civil e Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Oficial Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 97-N, folhas 063 e 064, em 09 de fevereiro de 2021. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>.. Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-20-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

INCLUSÃO DE RG - Procede-se a esta averbação para fazer constar que ANDRÉ ABREU BRAGA é portador do RG nº. MG-11.603.478, órgão expedidor: SSP/MG, conforme disposto na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Registro Civil e Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Oficial Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 97-N, folhas 063 e 064, em 09 de fevereiro de 2021. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>.. Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-21-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

CASAMENTO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que ANDRÉ ABREU BRAGA e LILIANE DOLORES FAGUNDES, casaram sob o regime da Comunhão Parcial

Continua na ficha 5



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Brazópolis/MG Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
677

Ficha 5

de Bens, em 21 de outubro de 2013, conforme Certidão de Casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do município e comarca de Itajubá/MG, pela Escrevente Substituta Marli Aparecida Ribeiro, em 28 de janeiro de 2021, matriculada sob o nº 0420510155 2013 2 00062 058 0003053 41, arquivada nesta serventia. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recomepe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-22-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

INCLUSÃO DE RG - Procede-se a esta averbação para fazer constar que LILIANE DOLORES FAGUNDES é portadora do RG nº. MG-10.563.831, órgão expedidor: SSP/MG, conforme disposto na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Registro Civil e Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Oficial Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 97-N, folhas 063 e 064, em 09 de fevereiro de 2021. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-23-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

INCLUSÃO DE CPF - Procede-se a esta averbação para fazer constar que LILIANE DOLORES FAGUNDES encontra-se inscrita no CPF nº 035.315.146-79, conforme disposto na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Registro Civil e Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Oficial Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 97-N, folhas 063 e 064, em 09 de fevereiro de 2021. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-24-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

INCLUSÃO DE RG - Procede-se a esta averbação para fazer constar que RAFAEL

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>

CHAVES BRAGA é portador do RG nº. 43.733.857, órgão expedidor: SSP/SP, conforme disposto na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Registro Civil e Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Oficial Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 97-N, folhas 063 e 064, em 09 de fevereiro de 2021. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-25-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

CASAMENTO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que RAFAEL CHAVES BRAGA e LUCIANA TONIN BENEDETTI, casaram sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 24 de maio de 2013, conforme Certidão de Casamento emitida eletronicamente pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas/SP em 29 de janeiro de 2021, pelo Oficial Substituto André Luiz Arielo e materializada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Delfim Moreira, comarca de Pedralva/MG, pela Oficial Marcela Aparecida da Costa, em , pela Escrevente Substituta Marli Aparecida Ribeiro, em 29 de janeiro de 2021, matriculada sob o nº 116459 01 55 2013 2 00248 230 0046589 59, arquivada nesta serventia. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recome: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-26-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

ALTERAÇÃO DE NOME - Procede-se a esta averbação para fazer constar que conforme Certidão de Casamento emitida eletronicamente pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas/SP em 29 de janeiro de 2021, pelo Oficial Substituto André Luiz Arielo e materializada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Delfim Moreira, comarca de Pedralva/MG, pela Oficial Marcela Aparecida da Costa, em , pela Escrevente Substituta Marli Aparecida Ribeiro, em 29 de janeiro de 2021, matriculada sob o nº 116459 01 55 2013 2 00248 230 0046589 59, a cônjuge virago passou a se chamar, após o casamento, LUCIANA TONIN BENEDETTI BRAGA. A referida certidão encontra-se arquivada nesta serventia. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-27-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

INCLUSÃO DE RG - Procede-se a esta averbação para fazer constar que LUCIANA TONIN BENEDETTI BRAGA é portadora do RG nº. 32.509.266, órgão expedidor:

Continua na ficha 6



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Brazópolis/MG Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
677

Ficha 6

SSP/SP, conforme disposto na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Registro Civil e Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Oficial Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 97-N, folhas 063 e 064, em 09 de fevereiro de 2021. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-28-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

INCLUSÃO DE CPF - Proceda-se a esta averbação para fazer constar que LUCIANA TONIN BENEDETTI BRAGA encontra-se inscrita no CPF nº 311.691.488-59, conforme disposto na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Registro Civil e Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Oficial Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 97-N, folhas 063 e 064, em 09 de fevereiro de 2021. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

R-29-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: 1) ANA ABREU BRAGA, brasileira, solteira, veterinária, portadora do RG nº MG-15.353.897, órgão expedidor: SSP/MG, inscrita no CPF nº 089.661.956-79, residente e domiciliada na Rodovia Itajubá - Lorena, Km 06, bairro Estância, na cidade de Itajubá/MG; 2) CÉSAR ABREU BRAGA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº MG-13.624.103, órgão expedidor: SSP/SP, inscrito no CPF nº 072.878.506-48, residente e domiciliado na Rodovia Itajubá - Lorena, Km 06, bairro Estância, na cidade de Itajubá/MG; 3) ANDRÉ ABREU BRAGA, brasileiro, empresário, portador do RG nº MG-11.603.478, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº 060.218.296-46 e sua esposa LILIANE DOLORES FAGUNDES, brasileira, empresária, portadora do RG nº MG-10.563.831, órgão expedidor: SSP/MG, inscrita no CPF nº 035.315.146-79, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rodovia Itajubá - Lorena, Km. 06, outros, bairro Estância, na cidade de Itajubá/MG e 4) RAFAEL CHAVES BRAGA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 43.733.857, órgão expedidor: SSP/SP, inscrito no CPF nº 223.113.848-48 e sua esposa LUCIANA TONIN BENEDETTI BRAGA, brasileira, empresária, portadora do RG nº 32.509.266, órgão expedidor: SSP/SP, inscrita no CPF nº 311.691.488-59, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Sacramento, nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>

1032, Apto. 134, Vila Itapura, na cidade de Campinas/SP. **ADQUIRENTE:** LUIZ GONZAGA PEREIRA BRAGA, brasileiro, empresário, portador do RG nº MG-855.324, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº 286.153.106-10, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens posteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77 com MARIA HELENY ABREU BRAGA, brasileira, professora, portadora do RG nº MG-2.898.771, órgão expedidor: SSP/SP, inscrita no CPF nº 434.795.886-20, residentes e domiciliados na Praça Amélia Braga, nº 19, bairro Centro, na cidade de Itajubá/MG. OBJETO: Uma fração ideal correspondente à 2,42,00ha (dois hectares e quarenta e dois ares) do imóvel objeto desta matrícula. Valor do imóvel constante na escritura: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Valor atribuído pela Prefeitura Municipal de Piranguinho/MG para fins de tributação: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Registro Civil e Notas do município de Delfim Moreira, comarca de Itajubá/MG, pela Oficial Marcela Aparecida da Costa, no Livro de Notas nº 97-N, folhas 063 e 064, em 09 de fevereiro de 2021. Foi pago ITBI e taxas no valor de R\$8.035,54 (oito mil e trinta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos) e emitida a DOI à Receita Federal em relação a esta transação. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4545, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.082,26. Recome: R\$ 124,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.223,00. Total: R\$ 3.430,19. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Deu fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-30-677 - 18/02/2021 - Protocolo: 34287 - 11/02/2021

PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação para fazer constar, nos termos dos artigos 167, II, "1" e 244, todos da Lei Federal nº 6.015/73, que os proprietários LUIZ GONZAGA PEREIRA BRAGA e MARIA HELENY ABREU BRAGA, já qualificados, pactuaram como regime de bens de seu casamento a COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme consta da Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da comarca de Itajubá/MG, no livro nº 111, folha 010, em 28 de novembro de 1980. O referido Pacto Antenupcial foi devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itajubá/MG sob o nº 3.571, Livro 3-RA, em 02 de abril de 2004. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recome: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK85542, código de segurança: 6115372719636765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Deu fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-31-677 - 29/03/2023 - Protocolo: 36541 - 06/03/2023

ATUALIZAÇÃO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL - ITR - Procede-se a esta averbação para constar a atualização do Imposto Territorial Rural - ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, com o código de controle nº 6837.56D9.1700.C7E0, emitida às 13h35m38s do dia 13 de março de 2023, válida até o dia 09 de setembro de 2023, contendo as seguintes informações: Número do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.613.131-0; Nome do Imóvel: Chácara Flora; Município: Piranguinho/MG; Área total (em hectares): 3,6; Contribuinte: Luiz Gonzaga Pereira Braga, inscrito no CPF nº 286.153.106-10. Ato: 4134,

Continua na ficha 7



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Brazópolis/MG Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
677

Ficha 7

quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor ISS: R\$ 0,45. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Valor ISS: R\$ 0,17. Total: R\$ 11,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: GNA53988, código de segurança: 1246361136427725. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Substituta, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-32-677 - 29/03/2023 - Protocolo: 36541 - 06/03/2023

ATUALIZAÇÃO DO CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR -
Procede-se a esta averbação para constar a atualização de dados do Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR, exercício 2022, quitado, com as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: 442.305.004.545-8; Denominação do Imóvel Rural: Chácara Flora; Área Total (ha): 3,6300; Município Sede do Imóvel Rural: Piranguinho./MG; Módulo Rural (ha): 27,9230; Nº Módulos Rurais: 0,13; Módulo Fiscal (ha): 30,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,1210; Fração mínima de parcelamento (ha): 2,00; Situação Jurídica do Imóvel Rural: Cartório de Brazópolis/MG, matrícula nº 677 do Livro 2-RG; Detentor: Luiz Gonzaga Pereira Braga, inscrito no CPF nº 286.153.106-10. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor ISS: R\$ 0,45. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Valor ISS: R\$ 0,17. Total: R\$ 11,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: GNA53988, código de segurança: 1246361136427725. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Substituta, Daniela Suelen Inácio: _____

R-33-677 - 29/03/2023 - Protocolo: 36541 - 06/03/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do instrumento particular apresentado nesta serventia, datado de 24 de fevereiro de 2023, a fração ideal correspondente a área de 2,42,00ha (dois hectares e quarenta e dois ares) do imóvel constante desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo **DEVEDOR SOLIDÁRIO** LBRAGA CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, inscrita no CNPJ nº 14.294.202/0001-06, localizada na Rua Comendador Schumann, nº 252, Bairro Centro, em Itajubá/MG, e pelo **DEVEDOR FIDUCIANTE**: LUIZ GONZAGA PEREIRA BRAGA, brasileiro, diretor administrativo e financeiro, portador do RG nº MG-855324, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº 286.153.106-10, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens com MARIA HELENY ABREU BRAGA, brasileira, aposentada e beneficiária do INSS, portadora do RG nº MG-2898771, órgão expedidor: SSP/SP, inscrita no CPF nº 434.795.886-20, residentes na Rua Xavier Lisboa, nº 285, Bairro Varginha, em Varginha/MG, à **CREDORES FIDUCIÁRIA COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO** - SICREDI CONEXÃO, inscrita no CNPJ nº 87.733.770/0001-21, residente na Avenida do Comércio, nº 618, Bairro Centro, em Rodeio Bonito/RS, na seguinte forma: 1) Valor do Limite Total de Crédito: R\$455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinquenta e cinco mil

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>

reais); 2) Prazo do Limite: 3600 dias; 3) Encargos Remuneratórios: Serão determinados a cada saque deste Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas; 4) Encargos da Inadimplência - a) Encargos Moratórios: Serão aqueles ajustados a remunerar o credor nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescido de 1% a.m ou 12,68% a.a.; b) Multa: 2% (dois por cento); 5) Vencimento do Limite: 02 de janeiro de 2023; 6) Taxas das Operações Derivadas: Taxa Mínima: 0,20% a.m.; Taxa Máxima: 30% a.m.; 7) Forma de Celebração das Operações Derivadas: Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao presente Contrato, emissão de CCBs, e CCRs derivadas deste contrato, entre outras ajustadas entre as partes. Além dos empréstimos e financiamentos tomados pelo devedor a partir da assinatura deste contrato, serão considerados Operações Financeiras Derivadas firmadas entre o Credor e o Devedor e, portanto, abrangidas pelas obrigações e garantias constituídas neste contrato, os seguintes empréstimos e financiamentos firmados antes da assinatura deste contrato pelo Credor e pelo Devedor: Número: B92920734-1; Instrumento: Cédula de Crédito Bancária; Valor Principal: R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais); Vencimento final: 20 de abril de 2030; Taxas de juros: 0,54% a.m.. Título: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser ser" e futuras. GARANTIA: Em alienação fiduciária, uma fração ideal correspondente a área de 2,42,00ha (dois hectares e quarenta e dois ares) do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$570.878,00 (quinhentos e setenta mil oitocentos e setenta e oito reais), para fins do disposto no inciso VI do artigo nº 24 da Lei Federal nº 9.514/97. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato, cuja uma via se encontra arquivada nesta serventia. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 14,04. Recomepe: R\$ 0,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,62. Valor ISS: R\$ 0,28. Total: R\$ 19,50. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.729,44. Recomepe: R\$ 163,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.911,66. Valor ISS: R\$ 54,59. Total: R\$ 4.804,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 125,85. Recomepe: R\$ 7,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,85. Valor ISS: R\$ 2,55. Total: R\$ 175,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: GNA53988, código de segurança: 1246361136427725. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Substituta, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-34-677 - 14/12/2023 - Protocolo: 37447 - 06/12/2023

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procedem-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do registro de nº 33 acima, conforme autorização emitida em 20 de novembro de 2023, pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão - Sicredi Conexão, inscrita no CNPJ nº 87.733.770/0001-21, devidamente formalizada, que fica arquivada nesta serventia. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 90,92. Recomepe: R\$ 5,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Valor ISS: R\$ 1,82. Total: R\$ 126,36. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Valor ISS: R\$ 0,17. Total: R\$ 11,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: GZR21953, código de segurança: 8322889638101820. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Substituta, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-35-677 - 15/02/2024 - Protocolo: 37610 - 05/02/2024

ATUALIZAÇÃO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL - ITR - Procedem-se a esta

Continua na ficha 8



Valide aqui
este documento

CNM: 043430.2.0000677-49

Registro de Imóveis de Brazópolis/MG Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
677

Ficha 8

averbação para constar a atualização do Imposto Territorial Rural - ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, com o código de controle nº 47CF.1299.585A.B240, emitida às 15h21m50s do dia 05 de janeiro de 2024, válida até o dia 03 de julho de 2024, contendo as seguintes informações: Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: 0.613.131-0; Nome do Imóvel: Chácara Flora; Município: Piranguinho/MG; Área total (em hectares): 3,6; Contribuinte: Luiz Gonzaga Pereira Braga, inscrito no CPF nº 286.153.106-10. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor ISS: R\$ 0,48. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recomepe: R\$ 0,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. Valor ISS: R\$ 0,18. Total: R\$ 12,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139 atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: HJM46424, código de segurança: 9921433489303529. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Substituta, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-36-677 - 15/02/2024 - Protocolo: 37610 - 05/02/2024

ATUALIZAÇÃO DO CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR - Procedem-se a esta averbação para constar a atualização de dados do Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR, exercício 2023, quitado, com as seguintes informações: Código do Imóvel Rural: 442.305.004.545-8; Denominação do Imóvel Rural: Chácara Flora; Área Total (ha): 3,6300; Município Sede do Imóvel Rural: Piranguinho/MG; Módulo Rural (ha): 27,9230; Nº Módulos Rurais: 0,13; Módulo Fiscal (ha): 30,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,1210; Fração mínima de parcelamento (ha): 2,00; Situação Jurídica do Imóvel Rural: Cartório de Brazópolis/MG, matrícula nº 677 do Livro 2-RG; Detentor: Luiz Gonzaga Pereira Braga, inscrito no CPF nº 286.153.106-10. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor ISS: R\$ 0,48. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recomepe: R\$ 0,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. Valor ISS: R\$ 0,18. Total: R\$ 12,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139 atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: HJM46424, código de segurança: 9921433489303529. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Substituta, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-37-677 - 15/02/2024 - Protocolo: 37610 - 05/02/2024

DIVÓRCIO - Procedem-se a esta averbação para fazer constar o DIVÓRCIO de LUIZ GONZAGA PEREIRA BRAGA e MARIA HELENY ABREU BRAGA, já qualificados, conforme Certidão de Casamento emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Itajubá/MG, matriculada sob o nº 0420510155 1981 3 00004 058 0000941 21, datada de 10 de janeiro de 2024, em que consta a averbação do divórcio, nos termos da Escritura Pública de Divórcio lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de São José do Alegre e Comarca de Pedralva/MG, livro 162, folha 052, datada de 21 de janeiro de 2022, ficando os bens do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>



Valide aqui
este documento

CNM: 043430.2.0000677-49

casal em estado de mancomunhão. A referida certidão encontra-se arquivada nesta serventia. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor ISS: R\$ 0,48. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recomepe: R\$ 0,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. Valor ISS: R\$ 0,18. Total: R\$ 12,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: HJM46424, código de segurança: 9921433489303529. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Substituta, Daniela Suelen Inácio: _____

R-38-677 - 15/02/2024 - Protocolo: 37610 - 05/02/2024

DAÇÃO EM PAGAMENTO - DEVEDORES/TRANSMITENTES: LUIZ GONZAGA PEREIRA BRAGA, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador do RG nº MG-855.324, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº 286.153.106-10, residente na Rua Dr. Xavier Lisboa, nº 285, Bairro Varginha, em Itajubá/MG; e MARIA HELENY ABREU BRAGA, brasileira, divorciada, professora, portadora do RG nº MG-2.898.771, órgão expedidor: PC/MG, inscrita no CPF nº 434.795.886-20, residente na Rua Dr. Xavier Lisboa, nº 285, Bairro Varginha, em Itajubá/MG. **CREDOR/ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, de natureza jurídica cooperativa, inscrita no CNPJ nº 87.733.770/0001-21, com sede na Avenida do Comércio, nº 618, Bairro Centro, em Rodeio Bonito/RS. OBJETO: Uma fração ideal correspondente a área de 2,42,00ha (dois hectares e quarenta e dois centiares) do imóvel constante nesta matrícula. VALOR: R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Valor atribuído pela Prefeitura Municipal de Piranguinho/MG para fins de tributação: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). TÍTULO: Certidão emitida pelo Cartório do 1º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Itajubá/MG, pela Tabeleia Substituta Elisandra Cristina da Silva, datada de 31 de agosto de 2023, em que consta o teor da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pela Tabeleia Francisca Mercedes Corrêa, no Livro de Notas nº 305-N, folhas 085/088, em 31 de agosto de 2023. Foi pago ITBI e taxas no valor de R\$8.041,66 (oito mil quarenta e um reais e sessenta e seis centavos) e emitida a DOI à Receita Federal em relação a esta transação. Consta na cláusula décima da referida escritura que foi apresentada a Certidão Conjunta Positiva de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida da União, emitida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Luiz Gonzaga Pereira Braga, emitida em 16 de maio de 2023, válida até 12 de novembro de 2023. Ato: 4545, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.787,45. Recomepe: R\$ 167,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.637,18. Valor ISS: R\$ 55,75. Total: R\$ 4.591,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: HJM46424, código de segurança: 9921433489303529. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Substituta, Daniela Suelen Inácio: _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>



Valide aqui
este documento

Certifico que "constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação", nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

O referido o que consta dos meus arquivos. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira. Brazópolis, 12 de maio de 2026.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://ridigital.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Patricia Pereira Rodrigues - Escrevente Substituta

Código de Validação: S26050314830D

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: KBM74626, código de segurança: 3770618734024780. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recomepe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Total: R\$ 41,64. Valor total final ao usuário: R\$ 41,64. " Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9V8ZF-FAK4S-9PSCG-CVZ2H>