



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail: registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0046897-59

CONTINUAÇÃO

FLS. 1V

CACHOEIRA DO SUL, 22 DE abril DE 2019 MATRÍCULA 46.897

Municipal de Cachoeira do Sul em 08 de abril de 2019 (AV-15-32.508). Faço constar, ainda, que foi instituído o condomínio denominado "RESIDENCIAL CLARISSA" (R-16-32.508) e a conseqüente individualização desta unidade autônoma, cuja descrição, áreas e fração ideal são as constantes na abertura desta matrícula, sendo que o prédio foi edificado obedecendo todas as especificações constantes no memorial descritivo depositado neste Ofício por ocasião do registro da incorporação (R-14-32.508). Dou fé. Cachoeira do Sul, 22 de abril de 2019. Protocolo: 252492 (10/04/2019). Emolumentos: NIHIL (Selo gratuito determinação legal) - Selos: (0066.04.1900002.01175 = NIHIL). (JMC). Marina Sousa Pereira - Registradora Substituta: Marina Sousa Pereira.

AV-3-46.897 - **CONDOMÍNIO** - Certifico que a Convenção de Condomínio do Residencial Clarissa foi registrada sob nº 51.965 do Livro 3/RA em 22 de abril de 2019, nesta serventia. Dou fé. Cachoeira do Sul, 22 de abril de 2019. Protocolo: 252492 (10/04/2019). Emolumentos: R\$36,10 - Selos: (0066.04.1900002.01176 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0066.01.1900001.02086 = R\$1,40). (JMC). Marina Sousa Pereira - Registradora Substituta: Marina Sousa Pereira.

AV-4-46.897 - **RETIFICAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 30 de agosto de 2019, firmado por Martin & Peres Ltda - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 23.720.194/0001-03, instruído com *Memorial Descritivo de individualização de imóvel*, elaborado por Gabriel Bottlender Aued, engenheiro civil, inscrito no CREA/RS sob n.º 193959, faço constar a retificação da unidade autônoma acima descrita, a qual passa a ter a seguinte descrição: o **BOX 05 trata-se de unidade totalmente coberta**, e não como constou anteriormente. Todos os demais dados e características desta unidade autônoma permanecem inalterados. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Cachoeira do Sul, 05 de setembro de 2019. Protocolo: 254678 (03/09/2019). Emolumentos: R\$79,60 - Selos: (0066.04.1900005.00822 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0066.01.1900006.01354 = R\$1,40). Digitalização de documento 1 face: R\$ 1,60 (0066.01.1900006.01355 = R\$ 1,40). (MSP). Marina Sousa Pereira - Registradora Substituta: Marina Sousa Pereira.

AV-5-46.897 - **NOTÍCIA DE AÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 24 de junho de 2022, instruído com Despacho/Decisão datado de 22 de junho de 2022, assinado pela Exma. Sra. Dra. Lilian Astrid Ritter, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Cachoeira do Sul/RS, procede-se a esta averbação para noticiar a

CONTINUA FLS.

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QDBL-TRDK3-48KYA-3TJ9L>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail: registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0046897-59

MATRÍCULA
46.897



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	2
MATRÍCULA	46.897

CACHOEIRA DO SUL, 22 DE julho DE 2022

existência de demanda judicial, na qual figuram como Autor Condomínio Residencial Clarissa, CNPJ: 33.770.506/0001-39, e como Réu Martin & Peres Ltda, CNPJ: 23.720.194/0001-03, processo nº 5005237-81.2022.8.21.0006/RS - Ação Procedimento Comum Cível. Valor da Dívida: R\$12.045,00. Valor para cálculos de emolumentos: R\$3.011,25. Ditos documentos ficam arquivados nesta serventia. Dou fé. Cachoeira do Sul, 22 de julho de 2022. Protocolo: 268332 (24/06/2022). Emolumentos: R\$93,20 - Selos: (0066.06.1900006.03334 = R\$32,30). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0066.01.2200002.00125 = R\$1,80). (FCR). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina:

R-6-46.897: Em 18 de dezembro de 2024 **DAÇÃO EM PAGAMENTO**

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO GERAÇÕES - SICREDI GERAÇÕES RS/MG, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 88.471.024/0001-70, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 825, Bairro Centro, nesta cidade de Cachoeira do Sul-RS, representada pelos procuradores Tiago Tombini, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob o nº 002.415.330-31, e Daniel Weirich Doki, brasileiro, casado, financeiro, inscrito no CPF sob o nº 938.938.840-68, conforme procurações mencionadas na escritura.

TRANSMITENTE: MARTIN & PERES LTDA., já qualificada, representada pela sócia administradora Silvana Clarice Martins Peres, já qualificada.

INTERVENIENTES ANUENTES: SILVANA CLARICE MARTIN PERES, brasileira empresária, inscrita no CPF sob nº 675.946.540-72, e seu esposo CLAUDIO ADAIR DA SILVEIRA PERES, brasileiro, militar da reserva, inscrito no CPF sob nº 558.163.800-44, residentes e domiciliados nesta cidade de Cachoeira do Sul-RS.

IMÓVEL: O Box nº 5 do Edifício Residencial Clarissa com área de 12,00m², com benfeitorias, já descrito nesta matrícula.

VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais). (Guia ITBI nº 2024/901901).

ELEMENTOS OBRIGATÓRIOS: Foi apresentada na escritura certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitida no site da Secretaria da Receita Federal, aos 12 de novembro de 2024, sob o código de controle 2FE5.AE62.77E3.3159, com validade até 11 de maio de 2025.

TÍTULO: Escritura pública de dação em pagamento nº 7.621, lavrada aos 26 de novembro de 2024, às folhas 133/136v do Livro 246 de Transmissões, no 1º Tabelionato de Notas de Cachoeira do Sul-RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QDBL-TRDK3-48KYA-3TJ9L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul
E-mail:
registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br
Site: www.ricachoeiradosul.com.br



Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0046897-59

CONTINUAÇÃO

FLS. 2v

PROCOLO: Nº 280.924, do Livro 1-V, de 27/11/2024.

Emolumentos: R\$357,30. SeloDigital: 0066.06.1900006.05914 = R\$35,90. Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2400001.32633 = R\$2,00.

O Oficial Substituto: _____ (Bel. Vinícius Fraga Rocha).

CONTINUA FLS. _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QDBL-TRDK3-48KYA-3TJ9L>

Nada mais consta. Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. A validade desta certidão será de **20 (vinte) dias úteis** após a emissão, conforme previsto no Art. 426 da CNNR/RS. O referido é verdade e dou fé.

Cachoeira do Sul - RS, sexta-feira, 24 de abril de 2026, às 12h: 05min: 17s.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0066.04.2600001.02260 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0066.03.2500003.24314 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0066.01.2600001.06406 = R\$2,20)

Documento assinado Digitalmente.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

