



Valide aqui este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Selson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

27.517

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

27.517

1º Ofício de
Registro de Imóveis

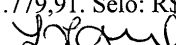
FICHA: 3

nº 2630, Bairro Líder, no Município de Chapecó/SC.

VENDERAM por R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), impugnado pelo Município de Chapecó/SC para R\$ 256.921,00 (duzentos e cinquenta e seis mil, novecentos e vinte e um reais), o imóvel objeto da presente matrícula.

COMPRADORA: VACCARO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 11.978.702/0001-60, com sede na Avenida Fernando Machado, nº 558-D, Centro, no Município de Chapecó/SC, neste ato representada por seu sócio administrador Silvano Vaccaro, CPF nº 511.188.749-00.

FRJ nº 5801064882. ITBI guia nº 2342/2022. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União dispensada conforme Circular nº 02/2018 da CGJ/SC. CCIR/INCRA 2021 nº 950.092.365.092-5; área total: 12,7000ha; FMP: 2,00ha. NIRF/ITR nº 1.867.684-7. CAR nº SC-4204202-5854.F992.7BF2.4348.B5BC.6AC7.9352.C3D5. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. CK. Chapecó/SC, 14 de abril de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 1.783,02. Selo de fiscalização: GKT24201-BWNL. A Escrevente Substituta  Larissa Ceccatto.

R.9 - 27.517: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Protocolo nº 434.357 de 13 de agosto de 2024.


De acordo com Cédula de Crédito Bancário nº C42621323-4, emitida em 09/08/2024, tem-se:

EMITENTE/DEVEDORA/GARANTIDORA: VACCARO INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 11.978.702/0001-60, com sede na Avenida Fernando Machado, nº 558, Centro, no Município de Chapecó/SC, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, estabelecida na Avenida Expedicionário, nº 1195, no Município de Sarandi/RS, ou à sua ordem.

CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: valor da cédula: R\$ 1.756.988,00 (um milhão, setecentos e cinquenta e seis mil e novecentos e oitenta e oito reais); vencimento em: 10/10/2029; forma de pagamento: o associado pagará este empréstimo em 10 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/04/2025, e a última em 10/10/2029; encargos: juros à taxa efetiva de 10,690623% ao ano (0,850000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida; praça de pagamento: os pagamentos serão efetuados na agência da Cooperativa no Município de Chapecó/SC; valor de avaliação do imóvel: R\$ 3.810.000,00. As demais cláusulas e condições constam no título.

INCRA/CCIR 2024 nº 950.092.365.092-5; área total: 12,7000ha; módulo rural: 40,9677ha; nº de módulos rurais: 0,31; módulo fiscal: 20,0000ha; nº de módulos fiscais 0,6350; FMP: 2,00ha. CIB/ITR nº 1.867.684-7. CAR nº SC-4204202-5854.F992.7BF2.4348.B5BC.6AC7.9352.C3D5. (área de reserva legal: 2,7923ha).

Dou fé. MJ. Chapecó/SC, 04 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 3.508,64. FRJ: R\$ 797,51 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 140,35. Total: R\$ 4.446,50. Selo de fiscalização: HFS17395-GE7V. A Escrevente Substituta  Aline Carla Reginatto.

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJQYH-WGFBG-3Z5JB-59Y9D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

Continuação da certidão da matrícula 27.517.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 10

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 27.517 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.812, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 24 de abril de 2026

Andressa Porto - Escrevente

Emolumentos:

01 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 27,56

ISS: R\$ 1,10 FRJ: R\$ 6,26 Total: R\$ 34,92



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HVJ43717-J3Z8
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJQYH-WGFBG-3Z5JB-59Y9D>