

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis**Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona****Livro n.º 2 - Registro Geral**

Fls.

1

Matrícula

**29762**

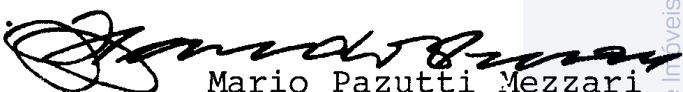
Pelotas, 06 de julho de 1989

IMÓVEL: O PRÉDIO DE MATERIAL, de moradia, situado nesta cidade, com quatro [4] aberturas de frente e um pequeno portão de entrada, à Rua Barão de Santa Tecla, antiga Rua Dr. Victor Russomano, sob número mil e setenta [1.070], e o respectivo terreno, medindo dez metros [10m00] de frente Oeste à dita rua, por quarenta metros [40m00] mais ou menos de extensão da frente a fundos, a entestar ao Leste com propriedade da firma Nunes & Cia., ou sucessores, confrontando-se pelos lados Norte e Sul, com imóvel de Edda Machado Mendonça de Souza. PROPRIETÁRIOS: WALDOMIRO PESTANO, viúvo, do comércio - [proprietário de uma fração correspondente a 47.129,76/100.000,00 - no imóvel], CINTIA RIBES PESTANO, filha de Inah Julieta Ribes Pestano [proprietária de uma fração correspondente a 26.435,12/100.000,00 no imóvel] e GISLAINE RIBES PESTANO, filha de Inah Julieta Ribes Pestano [proprietária de uma fração correspondente a 26.435,12/100.000,00 no imóvel]. REGISTROS ANTERIORES: Livro 3-AU, fls. 13, sob números 59.183, 59.184 e 59.185, de 20 de agosto de 1974, deste Ofício. O Oficial:

  
 Mario Pazutti Mezzari

Av.1-29.762 - Pelotas, 06 de julho de 1989. A presente matrícula foi aberta de ofício. O Oficial:

Nihil

  
 Mario Pazutti Mezzari
**Av.2-29.762 - Pelotas, 17 de janeiro de 2017. Casamento.-**

**WALDOMIRO PESTANO** casou-se em 27/05/1977 pelo regime da Comunhão de Bens, com **CORINA MARIA ORCELLI**, a qual passou a assinar-se **CORINA MARIA ORCELLI PESTANO**. A presente averbação é feita a vista de requerimento, instruído com certidão de casamento passada pelo RCPN do 1º Subdistrito de Dunas, comarca de Pelotas/RS, Matrícula nº 097451 01 55 1977 2 00002 165 0000548 61, que ficam arquivados neste Ofício.-

... Segue no verso ...

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª Zona**

Fls.

Matrícula

**Livro nº 2 - Registro Geral**

1v

29762

Emolumentos: R\$78,80. Selo: 0428.00.1500002.88466 - R\$1,50. Protocolo: nº 270352, Lº 1-BA de 03/01/2017.-

Registrador Substituto  
PFQR

  
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**Av.3-29.762 - Pelotas, 17 de janeiro de 2017. Inscrição Municipal.**

Conforme informação contida na escritura pública infra registrada, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 225927.3.-**

Emolumentos: R\$38,20. Selo: 0428.00.1500002.88467 - R\$1,30. Protocolo: nº 270351, Lº 1-BA de 03/01/2017.-

Registrador Substituto  
PFQR

  
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**R.4-29.762 - Pelotas, 17 de janeiro de 2017. Partilha - Meação .-**

**Transmitente:** ESPÓLIO DE WALDOMIRO PESTANO, inscrito no CPF nº 021.633.140-49, falecido em 30/06/2016.

**Adquirente:** CORINA MARIA ORCELLI PESTANO, brasileira, gerente financeira aposentada, maior, viúva, RG nº 8011689158-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 301.532.710-00, residente e domiciliada na Rua Professor Enio Jesus Pinheiro do Amaral, nº 52, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.

**Quinhão:** metade (1/2) da fração correspondente a 47.129,76/100.000,00 do imóvel.-

Conforme Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada as folhas 084 do Livro 18 aos 22 de dezembro de 2016 sob nº 1.835-043, no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, a fração correspondente a 47.129,76/100.000,00 deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra especificado foi atribuído à viúva meeira como pagamento de sua meação. O pagamento foi feito no valor de R\$89.500,00. Avaliação fiscal feita em 08/11/2016.-

Emolumentos: R\$594,60. Selo: 0428.00.1500002.88468 - R\$12,25. Protocolo: nº 270351, Lº 1-BA de 03/01/2017.-

Registrador Substituto - PFQR

  
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue na folha 2



Brasil

## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

2

Matrícula

29.762

Pelotas, 17 de janeiro de 2017.-

**R.5-29.762 - Pelotas, 17 de janeiro de 2017. Partilha - Legítima.-****Transmitente:** ESPÓLIO DE WALDOMIRO PESTANO, inscrito no CPF nº 021.633.140-49, falecido em 30/06/2016 .**Adquirentes:**

**1- CÍNTIA RIBES PESTANO**, brasileira, servidora pública estadual, maior, separada consensualmente, RG nº 9013575734-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 664.772.800-78, residente e domiciliada na Rua Marcílio Dias, nº 1076, Ap. 202, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS - **quinhão: 1/6 parte da fração correspondente a 47.129,76/100.000,00 do imóvel;**

**2- GISLAINE RIBES PESTANO**, brasileira, nutricionista, maior, separada consensualmente, RG nº 7013590802-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 374.097.430-34, residente e domiciliada na Rua Marcílio Dias, nº 1076, Ap. 303, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS - **quinhão: 1/6 parte da fração correspondente a 47.129,76/100.000,00 do imóvel;** e

**3- THAIS ORCELLI PESTANO**, brasileira, técnica de enfermagem, maior, solteira, RG nº 1056614397-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 937.557.160-20, residente e domiciliada na Rua Professor Enio Jesus Pinheiro do Amaral, nº 52, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS - **quinhão: 1/6 parte da fração correspondente a 47.129,76/100.000,00 do imóvel. -**

Conforme **Escritura Pública de Partilha Amigável** lavrada as folhas 084 do Livro 18 aos 22 de dezembro de 2016 sob nº 1.835/043, no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que os quinhões supra especificados foram atribuídos aos herdeiros-filhos como pagamento de legítima. O pagamento foi feito no valor de R\$89.500,00. Avaliação fiscal feita em 08/11/2016.-

Emolumentos: R\$594,60. Selo: 0428.00.1500002.88469 - R\$12,25. Protocolo: nº 270351, Lº 1-BA de 03/01/2017.-

Registrador Substituto

PFQR

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

...segue no verso...



Brasil

# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.  
2vMatrícula  
29.762

**R.6-29.762 - Pelotas, 07 de julho de 2017. Compra e Venda.-**

**Transmitentes:** CORINA MARIA ORCELLI PESTANO, brasileira, publicitária aposentada, maior, viúva, RG nº 8011689158-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 301.532.710-00, residente e domiciliada na Rua Professor Enio Jesus Pinheiro do Amaral, nº 52, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS; THAIS ORCELLI PESTANO, brasileira, técnica de enfermagem, maior, solteira, RG nº 1056614397-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 937.557.160-20, residente e domiciliada na Rua Professor Enio Jesus Pinheiro do Amaral, nº 52, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS; CÍNTIA RIBES PESTANO, brasileira, servidora pública estadual, maior, separada consensualmente, RG nº 9013575734-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 664.772.800-78, residente e domiciliada na Rua Marcílio Dias, nº 1076, Ap. 202, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS; e GISLAINE RIBES PESTANO, brasileira, nutricionista, maior, separada consensualmente, RG nº 7013590802-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 374.097.430-34, residente e domiciliada na Rua Marcílio Dias, nº 1076, Ap. 303, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS.

**Adquirente:** GILSON RODRIGUES FONSECA, brasileiro, comerciante, RG nº 7039891531-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 691.276.380-49, casado com ÂNGELA WICKBOLDT FONSECA, brasileira, empresária, RG nº 1055084774-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 690.951.320-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barão de Santa Tecla, nº 1.111, apto. 201, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 090 do Livro 194, sob nº 38.216-065, aos 05 de julho de 2017 no 4º Tabelionato de Notas de Pelotas, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$380.000,00 (quitado). Avaliado para efeitos fiscais em R\$456.000,00 (em 03/07/2017). -

Emolumentos: R\$2.120,90. Selo: 0428.00.1700001.27501 - R\$62,80. Protocolo: nº 276327, Lº 1-BB de 05/07/2017.-

Registrador Substituto  
PFQR

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue nas folhas 03...



Brasil

## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
3	29.762

Pelotas, 03 de dezembro de 2019.-

**R.7-29.762 - Pelotas, 03 de dezembro de 2019. Alienação Fiduciária em Garantia.-**  
**Emitente:** WICKBOLDT & FONSECA LTDA, inscrita no CNPJ 05.133.530/0001-21, com sede na Rua Barão de Santa Tecla, nº 1055, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS. -

**Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL RS, inscrita no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede em Salgado Filho, nº 503, Anexo A, Bairro Três Vendas, neste município de Pelotas/RS. -

**Intervenientes garantes:** GILSON RODRIGUES FONSECA, diretor geral de empresa e organizações, RG nº 7039891531-SSP/RS, CPF nº 691.276.380-49 e sua esposa ANGELA WICKBOLDT FONSECA, diretor geral de empresa e organizações, RG nº 1055084774-SSP/RS, CPF nº 690.951.320-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Barão de Santa Tecla, nº 1.055, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS. -

Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário nº B90823725-0** emitida em Pelotas/RS aos 13/11/2019, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, para garantia do crédito no montante de **R\$164.713,00**. O vencimento da cédula foi fixado para 15/12/2029. Encargos Financeiros: Taxa de juros efetiva de 5,914524% ao ano (0,480000% ao mês). Forma e praça de pagamento: em 120 parcelas, vencendo a primeira em 15/01/2020 e a última em 15/12/2029. Para fins de leilão, nos termos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$550.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação. Demais condições na forma contratual. -

Emolumentos: R\$866,20. Selo: 0428.00.1900001.27999 - R\$50,90. Protocolo: nº 304039, Lº 1-BH de 25/11/2019.-

Registrador Substituto

MEMP

Bel. Marcel Mezzari

**Av.8-29.762 - Pelotas, 05 de janeiro de 2022. Alteração de Denominação.-**

A credora teve sua denominação social alterada, passando atualmente para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO**

... Segue no verso ...



Brasil

## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

3v

29.762

**INTERESTADOS RS/ES.** A presente averbação é feita a vista de Termo de Quitação, instruído com cópia da Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de Delegados, devidamente registrada na JUCERGS em 10/03/2021 sob nº 7596568, já arquivada neste serviço registral em 01/06/2021.

Emolumentos: R\$104,00. Selo: 0428.00.2100001.10023 - R\$4,70. Protocolo: nº 326813, Lº 1-BL de 30/12/2021.-

Registrador Substituto

MEMP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**Av.9-29.762 - Pelotas, 05 de janeiro de 2022. Cancelamento do R.7. -**

Conforme instrumento particular de autorização para cancelamento da propriedade fiduciária passado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Interestados - Sicredi Interestados RS/ES, em Pelotas/RS aos 20/12/2021, que fica arquivado, cancelo o registro da alienação fiduciária constante do R.7. Constitui-se assim, o direito de propriedade plena do imóvel em favor de **Gilson Rodrigues Fonseca casado com Ângela Wickboldt Fonseca**, já qualificados no R.6 supra. -

Emolumentos: R\$420,60. Selo: 0428.00.2100001.10024 - R\$50,90. Protocolo: nº 326813, Lº 1-BL de 30/12/2021.-

Registrador Substituto

MEMP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**R.10-29.762 - Pelotas, 05 de janeiro de 2022. Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.-**

**Devedora:** WICKBOLDT & FONSECA LTDA, inscrita no CNPJ 05.133.530/0001-21, com sede na Rua Barão de Santa Tecla, nº 1055, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS. -

**Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES, inscrita no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede na Avenida Dom Joaquim Ferreira de Mello, nº 1.087, Bairro Três Vendas, na cidade de Pelotas/RS. -

**Intervenientes garantes:** GILSON RODRIGUES FONSECA, diretor geral de empresas e organizações, RG nº 7039891531-SSP/RS, CPF nº 691.276.380-49 e sua

... Segue na folha 4



Brasil

## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

4

Matrícula

29.762

Pelotas, 05 de janeiro de 2022.-

esposa ANGELA WICKBOLDT FONSECA, diretor geral de empresa e organizações, RG nº 1055084774-SSP/RS, CPF nº 690.951.320-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Barão de Santa Tecla, nº 1055, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS. -

Conforme Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476/2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, celebrado em Pelotas/RS aos 20/12/2021, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia um limite de crédito no valor total de **RS640.000,00**, nas seguintes condições: Prazo do Limite: 3.650 dias. Encargos Remuneratórios: serão determinados a cada saque deste Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. Encargos Moratórios: Serão aqueles ajustados a remunerar o CREDOR nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescidos de 1% a.m. ou 12,68% a.a. Multa: 2%. Data do Limite: 18/12/2031. Taxas das Operações Derivadas: taxa mínima 0,20% e taxa máxima 10,00%. Forma de Celebração das Operações das Operações Derivadas: todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao presente Contrato, emissão de CCBs, e CCRs derivadas deste contrato, entre outras ajustadas entre as partes. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o imóvel em R\$800.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-

Emolumentos: R\$2.797,30. Selo: 0428.00.2100001.10025 - R\$62,80. Protocolo: nº 326878, Lº 1-BL de 04/01/2022.-

Registrador Substituto

MEMP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.11-29.762 - Pelotas, 11 de julho de 2024, **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202407.1015.03440784-IA-770, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento

... Segue no verso ...



Brasil

## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

4v

Matrícula

29.762

20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 11/07/2024, extraído dos autos do Processo nº 00206897720245040102 da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de GILSON RODRIGUES FONSECA - CPF nº 691.276.380-49, ANGELA WICKBOLDT FONSECA - CPF nº 690.951.320-72, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$56,00. Selo: 0428.00.2300001.57547 - R\$6,90. Protocolo: nº 359772, Lº 1-BS de 11/07/2024.-

Registrador Substituto

RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**Av.12-29.762 - Pelotas, 18 de julho de 2024. Averbação Premonitória.-**

Conforme certidão passada aos 04 de julho de 2024 pelo 2º Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, a requerimento do interessado, averbo nos termos da Lei nº 11.382, de 06/12/2006 e do artigo 828 do CPC, a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial movida por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Interestados - Sicredi Interestados RS/ES contra Angela Wickboldt Fonseca, inscrita no CPF sob nº 690.951.320-72; Gilson Rodrigues Fonseca, inscrito no CPF sob nº 691.276.380-49; e Wickboldt & Fonseca Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.133.530/0001-21, cujo processo tramita no 2º Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, sob nº 5010567-40.2024.8.21.0022/RS. Valor da causa: R\$36.717,29. Foi requerida a averbação premonitória sobre os direitos e ações deste imóvel.-

Emolumentos: R\$182,00. Selo: 0428.00.2300001.59474 - R\$37,90. Protocolo: nº 359505, Lº 1-BS de 04/07/2024.-

Registrador

MCA

Bel. Mario Pazutti Mezzari

**Av.13-29.762 - Pelotas, 02 de dezembro de 2024. Inscrição Municipal.-**

Conforme informação obtida, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral:

... Segue na folha 5



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Brasil

# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

5

Matrícula

29.762

**Pelotas, 02 de dezembro de 2024.-**

**inscrição municipal nº 2259273.-**

Emolumentos: R\$56,00. Selo: 0428.00.2400001.00787 - R\$6,90. Protocolo: nº 364442, Lº 1-BT de 01/11/2024.-

Escrevente Autorizada

CVBC

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

**Av.14-29.762 - Pelotas, 02 de dezembro de 2024. Consolidação da Propriedade.-**

**Transmitente:** WICKBOLDT & FONSECA LTDA, inscrita no CNPJ 05.133.530/0001-21, com sede na Rua Barão de Santa Tecla, nº 1055, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Adquirente:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES, inscrita no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede na Avenida Salgado Filho, nº 501-A, Bairro Três Vendas, na cidade de Pelotas/RS.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Blumenau/SC, em 23/10/2024, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$946.581,93, conforme guia nº 59621, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$2.005,40. Selo: 0428.00.2400001.00788 - R\$92,00. Protocolo: nº 364442, Lº 1-BT de 01/11/2024.-

Escrevente Autorizada

CVBC

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

**Av.15-29.762 - Pelotas, 21 de fevereiro de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA -**

**PROV. 44/2024 - CGJ/RS -** Procede-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-

Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.24383 - NIHIL. Protocolo: nº 368500, Lº 1-BT de 14/02/2025.-

Registrador Substituto - MEMP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue no verso ...



# Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

## Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.  
5v

Matrícula  
29.762

**CNM: 099234.2.0029762-31**

**Av.16-29.762 - Pelotas, 21 de fevereiro de 2025. Realização de Leilões.-**

Conforme requerimento da proprietária, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos Interestados - Sicredi Interestados RS/ES, datado de 14/02/2025, instruído com prova de leilões negativos realizados em 24/01/2025 e 03/02/2025, devidamente assinada pelo Leiloeiro Oficial, Jorge Vinícius de Moura Corrêa, averbo: 1- a realização dos leilões negativos; 2- o cancelamento do registro da alienação fiduciária do R.10; e 3- a liberação do imóvel para disponibilidade por parte do atual proprietário.

Emolumentos: R\$ 58,90. Selo: 0428.00.2400001.24396 - R\$ 7,30. Protocolo: nº 368500, Lº 1-BT de 14/02/2025.-

MEMP. Registrador Substituto - Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Ato assinado digitalmente em 21/02/2025 as 17:04:26. Hash SHA256 da assinatura: E2E7CD7570D133F136409C11C5B5CDBD1C7F6B92C41599B65F2395BA8CDEAA9F.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis de Pelotas - RS  
www.digital.rs.gov.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital