



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

matrícula
=6.294=

folha
=1=

Data: 26-10-1.977.

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, à Rua Gen. Portinho, no quarteirão formado por mais as Ruas João Manoel, Andrade Neves e Mal. Floriano, de forma retangular, contendo muro de tijolos e dois portões de ferro na frente, medindo 12,00m. de frente, à Rua Gen. Portinho, a Leste; e 42,68m. de extensão da frente aos fundos; confrontando: ao Norte, com Brum Gonçalves Terra; ao Sul, com imóvel do Lar das Meninas; e, nos fundos, ao Oeste, com Alcides Della Favera.

Proprietários: ALCIDES MIGUEL NICOLODI, agricultor, CPF 017 953 090-91, e sua esposa Adelina Maria dos Santos Nicolodi, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Município de Cruz Alta.

Título aquisitivo: Escritura de compra e venda, lavrada em 02-10-1.974, no Tabelionato de Cruz Alta.

Registro anterior: nº 54.276 do Livro 3-AP, procedido em 09-10-1.974.

O Oficial: *Juliana Maria Bucci*

LSO

Atendente

Data: 09/04/1979

R 1/6.294 - HIPOTECA ((C))

Em hipoteca de 1º grau.

Devedora: ADINCOI - ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede em Cruz Alta-Rs, na rua Gal. Câmara, nº 910, CGC 89 594 386/0001-10, representada por seu sócio-gerente, Alcides Miguel Nicolodi, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Cruz Alta-Rs, inscrito no CPF sob nº 017 953 090/91.

Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual de natureza econômica, com sede na cidade de Porto Alegre, Rs, na rua Uruguai, nº 155, 4º andar, CGC 92 816 560/0001-37, representado por seus procuradores, Paulo Tomas da Costa Fiori, e Egon Pedro Scherer, brasileiros, casados, o 1º engenheiro e o 2º economista, residentes e domiciliados em Porto Alegre, inscritos no CPF sob nºs 004 316 050/68 e 002 081 670/72, respectivamente.

Empresa: AGROPECUÁRIA NICLODI LTDA, com sede em Cruz Alta-Rs, na rua Gal. Câmara, nº 910, CGC 89 099 691/0001-36, representada por seu sócio-gerente, Alcides Miguel Nicolodi, já qualificado.

Intervenientes hipotecantes e fiadores: O casal de ALCIDES MIGUEL NICLODI e ADELINA MARIA DOS SANTOS NICLODI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Cruz Alta-Rs, inscritos no CPF sob nº 017 953 090/91.

Interveniente: Na qualidade de detentor do Capital Social da Empresa Creditada, o Sr. ALCIDES MIGUEL NICLODI, já qualificado.

Valor da dívida: Cr\$4.900.000,00.

Prazo: 72 meses.

Encargos financeiros: Juros de 6% a.a., sobre o saldo devedor expresso

matrícula

6.294

folha

1v

em ORTNs, exigidos trimestralmente durante o período de carência, em pagamentos sucessivos, vencendo-se o primeiro em 10/7/1981 e o último em 10/4/1981; e após este período, em pagamentos mensais e sucessivos, juntamente com as amortizações. Comissão de reserva de crédito, equivalente a 0,1%, por período de 30 dias.

Forma de pagamento: O principal da dívida será pago ao BRDE em 72 pagamentos mensais e sucessivos, cada um no valor de 1/72 do principal do crédito, efetuada a conversão das ORTNs na data do efetivo pagamento, vencendo-se a primeira em 10/5/1981 e a última em 10/4/1987.

Pena convencional: O BRDE terá direito a pena convencional de 10% do que lhe for devido do principal, juros, correção monetária e quaisquer outros encargos ou despesas, tão logo seja autorizada a cobrança contenciosa da dívida, ficando desde já estabelecido que a referida pena não se destinará à cobertura de despesas administrativas, custas, ou de outras despesas processuais decorrentes de ações promovidas em juízo.

Garantia hipotecária: O imóvel matriculado, descrito no anverso, avaliado para todos os efeitos legais, em Cr\$300.000,00.

Forma do título: Escritura de financiamento, com outras avenças, lavrada em 06/04/1979, no Sétimo Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé.

O Oficial:

Nihil

GPG

Data: 28/02/1980

R 2/6.294 - HIPOTECA ((C))

Em hipoteca de 2º grau.

Devedora: ADINCOL-ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede em Cruz Alta-Rs, na Rua Gal. Câmara, nº 910, CGC 89 594 386/0001-10, representada por seu sócio-gerente, Alcides Miguel Nicolodi, brasileiro, casado, do comércio, CPF 017 953 090/91, residente e domiciliado em Cruz Alta.

Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual de natureza econômica, com sede em Porto Alegre-Rs, na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, CGC 92 816 560/0001-37, representado por seus procuradores, Angelo Alberto Viero, engenheiro, e, Gilberto Elmar Schenkel, economista, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nºs 009 718 040/87 e 006 030 400/63, respectivamente.

Empresa: CORPAL - COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS LIMITADA, estabelecida em Cruz Alta-Rs, na Vila Abegai, Km 3, CGC 89 600 019/0001-82, representada por seu sócio-gerente, Alcides Miguel Nicolodi, já qualificado.

Intervenientes hipotecantes: ALCIDES MIGUEL NICOLODI, já qualificado, e s/m ADELINA MARIA DOS SANTOS NICOLODI, brasileira, do lar, CPF 017 953 090/91, residente e domiciliada em Cruz Alta-Rs.

Interveniente: ALCIDES MIGUEL NICOLODI, já qualificado, nas condições de controlador do capital social da creditada.

Valor da dívida: Cr\$10.000.000,00.

Prazo: 72 meses.

Encargos financeiros: Juros de 6% a.a. sobre o saldo devedor, expresso em ORTNs, exigidos trimestralmente durante o período de carência, em pagamentos sucessivos, vencendo-se o primeiro em 10/6/1980 e o último em 10/3/1982, e, após este período, em pagamentos mensais e sucessivos,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Livro No 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

matrícula

6.294

folha

2

(continuação da folha 1)

juntamente com as amortizações. Comissão de reserva de crédito, equivalente a 0,1%, por período de 30 dias.

Forma de pagamento: O principal da dívida será pago ao BRDE, em 72 pagamentos mensais e sucessivos, cada um no valor de 1/72 avos do principal do crédito, vencendo-se a primeira em 10/4/1982 e a última em 10/3/1988

Garantia hipotecária: O imóvel matriculado, descrito à fl. 1, avaliado para todos os efeitos legais em Cr\$500.000,00.

Forma do Título: Escritura de financiamento com garantia hipotecária, pignoratícia e de alienação fiduciária e fidejussória, correspondente ao contrato nº RS-5449/FINAC, lavrada em 27/2/1980, no 7º Tabelionato de Porto Alegre. Dou fé.

O Oficial: Julietta Barina Lucio

Nihil.

Ajudante:

GPG

Data: 24/02.1982

AV 3/6.294 - LIBERAÇÃO

Por escritura de aditamento de contrato, lavrada em 18/2/1982, no 7º Tabelionato de Porto Alegre, o Credor, BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, libera da segunda hipoteca o imóvel matriculado, para que o mesmo fique livre e desembaraçado daquele gravame, mencionado no R 2/6.294. - Dou fé.

O Oficial: Julietta Barina Lucio

Ajudante:

GPG

Data: 24/02.1982

AV 4/6.294 - LIBERAÇÃO

Por escritura de aditamento de contrato, lavrada em 18/2/1982, no 7º Tabelionato de Porto Alegre, o Credor, BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, libera da primeira hipoteca o imóvel matriculado, para que o mesmo fique livre e desembaraçado daquele gravame, mencionado no R 1/6.294. - Dou fé.

O Oficial: Julietta Barina Lucio

Ajudante:

GPG

Data: 26.09.1983

R 5/6.294 - PENHORA ((C))Devedor: ALCIDES MIGUEL NICOLODI.Credor: JOSÉ LUCIANO FRACASSO.Valor: Cr\$1.469.723,00.Imóvel: O imóvel matriculado, descrito à folha 1.

Forma do Título: Certidão extraída em 14.09.1983, pelo Escrivão do 12º Cartório Cível, de Porto Alegre, Therezino Machado Lico, arquivada em Cartório.- Dou fé.

O Oficial: [Assinatura]

GPG

matrícula

6.294

folha

27

Data: 16.11.1983.

AV 6/6.294 - CANCELAMENTO DE HIPOTECAS

Por termos firmados em 10.11.1983, cujas primeiras vias ficam arquivadas em Cartório, o credor, Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDES, deu plena e geral quitação da totalidade do débito, autorizando o cancelamento dos R 1 e 2/6.294. - Dou fé.

O Oficial: João Bucci
Ajudante:

GPG

Data: 19.06.1984

R 7/6.294 - SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL

Transmitente: ADELINA MARIA DOS SANTOS NICOLODI, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

Adquirente: ALCIDES MIGUEL NICOLODI, CPF 017.953.090/91, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade.

Imóvel: Avaliado todo o imóvel, descrito à folha 1, por R\$8.500.000,00, em que o adquirente receberá toda a importância.

Valor: R\$8.500.000,00.

Forma do Título: Separação judicial consensual homologada em 23.05.1984, por sentença do Juiz de Direito, substituto da 3ª Vara, Dr. Almedorino Furtado, e formal extraído em 11.06.1984, pelo Escrivão do 3º Cartório, Pedro Aloysio Kloeckner. - Dou fé.

O Oficial: Juliet Bonez Bucci
Ajudante:

GPG

Data: 09.12.1986

AV 8/6.294 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Cancelada a penhora constante do R 5 desta matrícula, da ação executiva movida por João Luciano Fracasso, contra Alcides Miguel Nicolodi, conforme mandado firmado em 09.12.1986, pelo Escrivão Judicial, Pedro Aloysio Kloeckner, conforme ordem de serviço nº 18/84, cujo mandado fica arquivado em Cartório. - Dou fé.

O Oficial Ajudante: Juliet Bonez Bucci

GPG

Data: 07.01.1987

R 9/6.294 - COMPRA E VENDA

Transmitente: ALCIDES MIGUEL NICOLODI, CPF 017.953.090/91, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade.

Adquirente: CARLOS DA ROSA LIMA, CPF 116.934.360/00, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Dr. Eliane da Penha Lima, propagandista vendedor, residente e domiciliado à Rua Lucio Dias, nº 629, nesta cidade.

Imóvel: O imóvel matriculado, descrito à folha 1.

Valor: Cz\$60.000,00. - Avaliação Exatoria: Cz\$180.000,00.

Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 30.12.1986, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé. Cz\$680,00.

O Oficial Ajudante: Juliet Bonez Bucci

GPG

(CONTINUA A FOLHA 3)

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRUZ ALTA-RS.



matricula

6.294

folha

3

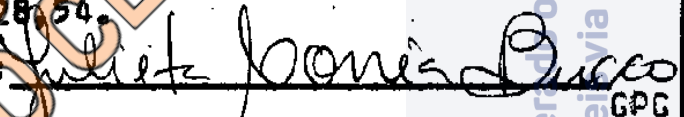
CONTINUAÇÃO DA FOLHA 2.

Data: 23 de junho de 1989.

R 10/6.294 - COMPRA E VENDA

Transmitentes: Carlos de Rosa Lima e s/m Eliane de Paiva Lima; - qualificados na folha 2.Adquirentes: ALEINO MELO DA COSTA, CPF 053 622 290/87, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ODETE LUCI NASCIMENTO DA COSTA, ministro evangélico, residente e domiciliado à Rua João Manoel, nº 900, nesta cidade.Imóvel: O imóvel matriculado, descrito a folha 1.Valor: NCz\$5.000,00. - Avaliação Municipal: NCz\$6.000,00.Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 20.06.1989, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé. NCz\$28,54.

O Oficial Ajudante:



GPG

Data: 15 de agosto de 1991.

R 11/6.294 - PARTILHA

Transmitente: Herança de ODETE LUCI NASCIMENTO DA COSTA.Adquirentes: ALEINO MELO DA COSTA, CPF 053 622 290/87, brasileiro, viúvo, pastor evangélico, residente e domiciliado à Rua João Manoel, nº 900, apartamento 2, nesta cidade, de sua meação;

ALDETE DA COSTA CORRÊA, CPF 619 171 090/91, brasileira, comerciante, casada com LEVI DE JESUS CORRÊA, residente e domiciliada à Rua Tito Becson, nº 1393, apartamento 03, em Santiago-RS, de sua legítima materna;

DANIEL NASCIMENTO DA COSTA, CPF 331 686 360/53, brasileiro médico, casado com CLAUDIA ROSANE JULIANO DA COSTA, residente e domiciliado à Rua Setembrino de Carvalho, nº 2650, apartamento 02, na cidade de Uruguaiana-RS, de sua legítima materna.

Imóvel: Avaliado todo o imóvel, em inventário, por Cr\$1.200.000,00, em que os adquirentes receberão o seguinte:

- ALEINO Cr\$600.000,00 = 50% de todo o imóvel.

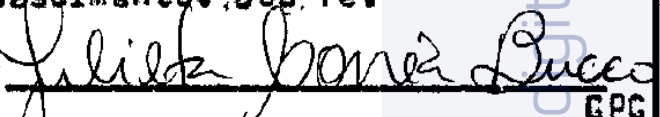
- ALDETE Cr\$300.000,00 = 25% de todo o imóvel.

- DANIEL Cr\$300.000,00 = 25% de todo o imóvel.

Valor: Cr\$1.200.000,00.Forma do Título: Partilha julgada em 28.06.1991, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Almedorino Furtado, e formal extraído em 05.08.1991, pela Oficial Ajudante, Cleidi M. A. do Nascimento. Dou fé.

Cr\$11.890,00.

O Oficial Ajudante:



GPG

Data: 04 de setembro de 1991.

matrícula

6.294

folha

30

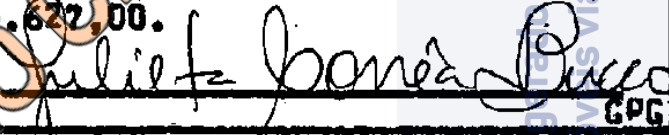
Data: 04 de setembro de 1991.

R. 12/6.294 - COMPRA E VENDATransmitentes: DANIEL NASCIMENTO DA COSTA, médico, e s/m CLAUDIA ROSANE JULIANO DA COSTA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 331 686 360/53 e 526 625 270/72, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Leuro Muller-SC; e,.

ALDETE DA COSTA CORRÊA, comerciante, e seu esposo LEVI DE JESUS CORRÊA, do comércio, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 619 171 090/91, residentes e domiciliados nesta cidade.

Adquirente: ALEINO MELO DA COSTA, CPF 053 622 290/87, brasileiro, pastor evangélico, casado pelo regime da comunhão universal de bens com IZABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, nº 1485, apartamento 301, nesta cidade.Imóvel: Do imóvel matriculado, descrito à folha 1, somente a metade ideal, ou seja, 50%, pertencente aos transmitentes, que nada mais tem neste matrícula; - ficando todo o imóvel pertencendo somente a ALEINO MELO DA COSTA.Valor: Cr\$1.200.000,00. - Avaliação Municipal: Cr\$1.400.000,00.Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 02.09.1991, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé. Cr\$13.627,00.

O Oficial Ajudante:


GPG

Data: 06 de agosto de 2008. - Prenotado sob nº 133.831, do Livro 1-O.

AV 13/6.294 CONSTRUÇÃOFica averbada a construção de uma residência de alvenaria, com 02 pavimentos, com a área de 326,00m², situada à General Portinho, nº 943, pelo valor de R\$ 155.438,43, conforme a Certidão de Construção da Prefeitura Municipal, datada de 26.11.2007, arquivada em Cartório, juntamente com a CND do INSS: CEI nº 36.190.03598/67. Dou fé. E: R\$ 19,80. Selo: 0158.01.0800008.04475 - R\$ 0,20; 0158.03.0800008.00410 - R\$ 0,40.

Oficial:

Substituto

RRC

Data: 28 de novembro de 2008. - Prenotado sob nº 137273, do Livro 1-P.

R 14/6.294 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

(((C)))

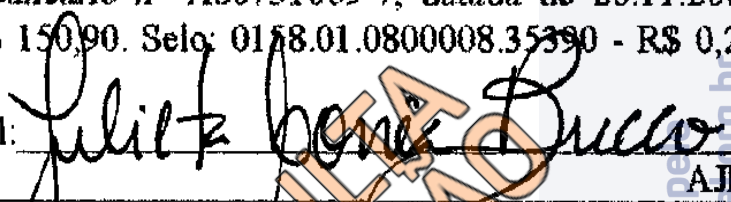
DEVEDORES: ALEINO MELLO DA COSTA, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, produtor agropecuário, e sua esposa ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Rio Grande, RSCREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE BAGE.AVALISTA: CLODOMIRO DE ANDRADE FEIJÓ, brasileiro, agropecuarista, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 141.270.750-15, residente e domiciliado no município de Arroio Grande, RSValor: R\$ 30.000,00:

MATRÍCULA 6.294

FOLHA 4

- Continuação da Folha 3-V -**Vencimento:** 26.11.2010.**Juros:** . 51,106866 % a.a.**Garantia Hipotecária:** O imóvel matriculado, descrito na folha 1, e a construção constante na AV 13.**Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário nº A80731069-7, datada de 26.11.2008, arquivada em Cartório. - Dou fé. - E.:R\$ 150,90. Selo: 0158.01.0800008.35390 - R\$ 0,20; 0158.06.0800008.01014 - R\$ 4,00. -

Oficial:



AJBS

Data: 4 de janeiro de 2011. Prenotado sob nº 154424, folha 141 do Livro 1-U, em 29/12/2010.**AV 15/6.294 - CANCELAMENTO.**Por instrumento particular de 25.11.2010, arquivada em Cartório, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE BAGÉ** autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** e conseqüentemente o **R-14** desta matrícula. Dou fé. E.:R\$ 86,50. Selo: 0158.01.1000001.69618 - R\$ 0,20; 0158.06.0800008.07134 - R\$ 4,00

Oficial:

Substituto

RSI.

Data: 16 de setembro de 2011. - Prenotado sob nº 161.008, do Livro 1-W, em 15/09/2011.**R 16/6.294 - HIPOTECA (((o)))****Em hipoteca de 1º grau.****Devedores:** **ALEINO MELLO DA COSTA**, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, produtor agropecuario e sua esposa **ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA**, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Rio Grande, RS.**Credora:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL-RS**, inscrito no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede na Rua General Netto nº 1254, no município de Pelotas, RS.**Avalista:** **PAULO AFONSO PIRES**, brasileiro, escriturário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 244.751.309-72, residente e domiciliado em Caramuru nº 370, no município de Rio Grande, RS.**Valor:** R\$100.000,00.**Vencimento:** 10.09.2014.**Juros:** 37,671905% a.a..**Garantia Hipotecária:** O imóvel matriculado, descrito na folha 1.**Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário nº B11031121-1, datada de 14.09.2011, arquivada em Cartório. - Dou fé. E.:R\$442,00. Selo: 0158.01.1100003.04405 - R\$0,20; 0158.07.0800008.03294 - R\$6,00**Substituto**

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

6.294

FOLHA

4v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Data: 27 de agosto de 2012. - Prenotado sob nº 168866, do Livro 1-Z, em 17/08/2012.**R 17/6.294 - HIPOTECA ((C))****Em hipoteca de 2º grau.****Devedor:** ALEINO MELLO DA COSTA, brasileiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, casado com ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, residente e domiciliado no município de Rio Grande, RS**Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL -SICREDI ZONA SUL-RS, inscrito no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede em General Netto, nº 1254, no município de Pelotas, RS.**Interveniente.garante:** ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, casada com ALEINO MELLO DA COSTA, residente e domiciliada no município de Rio Grande, RS**Avalista:** PAULO AFONSO PIRES, brasileiro, escriturário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 244.751.309-72, residente e domiciliado em Caramuru, nº 370, no município de Rio Grande, RS.**Valor:** R\$70.000,00.**Vencimento:** 10.07.2013.**Juros:** 125,000015%a.a.**Garantia Hipotecária:** O imóvel matriculado, descrito na folha 1**Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário nº B21031080-2 datada de 15.08.2012, arquivada em Cartório - Dou fé. E.:R\$351,30. Selo: 0158.01.1200001.21395 - R\$0,25; 0158.07.0800008.04597 - R\$7,25Oficial
Substituto

LOS

Data: 27 de agosto de 2012. - Prenotado sob nº 168866, do Livro 1-Z, em 17/08/2012.**R 18/6.294 - HIPOTECA ((C))****Em hipoteca de 3º grau.****Devedor:** ALEINO MELLO DA COSTA, brasileiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, casado com ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, residente e domiciliado no município de Rio Grande, RS**Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL -SICREDI ZONA SUL-RS, inscrito no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede em General Netto, nº 1254, no município de Pelotas, RS.**Interveniente.garante:** ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, casada com ALEINO MELLO DA COSTA, residente e domiciliada no município de Rio Grande, RS**Avalista:** PAULO AFONSO PIRES, brasileiro, escriturário, solteiro, maior, inscrito no CPF

(CONTINUA NA FOLHA _____)

sob nº 244.751.309-72, residente e domiciliado em Caramuru, nº 370, no município de Rio Grande, RS.

Valor: R\$70.000,00.

Vencimento: 10.07.2013.

Juros: 125.000015%a.a..

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº B21031080-2 datada de 15.08.2012, arquivada em Cartório. - Dou fé. E.:R\$351,30. Selo: 0158.01.1200001.21396 - R\$0,25; 0158.07.0800008.04598 - R\$7,25

Oficial

Substituto

LOS

Data: 05 de agosto de 2013. - Prenotado sob nº 177.114, do Livro 1-AB, em 29/07/2013.

AV 19/6.294 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular datado de 11 de Julho de 2013, arquivado em Cartório, o credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL - RS** autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R 17** desta matrícula. - Dou fé. E.:R\$103,25. Selo: 0158.01.1300002.00381 - R\$0,30; 0158.06.0800008.14942 - R\$5,40

Oficial(a):

RBS

Data: 05 de agosto de 2013. - Prenotado sob nº 177.114, do Livro 1-AB, em 29/07/2013.

AV 20/6.294 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular datado de 11 de Julho de 2013 arquivado em Cartório, o credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL - RS** autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R 18** desta matrícula. - Dou fé. E.:R\$103,25. Selo: 0158.01.1300002.00382 - R\$0,30; 0158.06.0800008.14943 - R\$5,40

Oficial(a):

RBS

Data: 06 de agosto de 2013. - Prenotado sob nº 177115, do Livro 1-AB, em 29/07/2013.

R 21/6.294 - HIPOTECA (((c)))

Em hipoteca de 2º grau.

Devedor: ALEINO MELLO DA COSTA, brasileiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, casado com ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, residente e domiciliado no município de Rio Grande, RS

Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL -SICREDI ZONA SUL-RS, inscrito no CNPJ 90.497.256/0001-49, com

MATRÍCULA

6.294

FOLHA

5v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

sede em General Netto, nº 1254, no município de Pelotas, RS.

Avalistas: JOSÉ PEDRO LOPES, brasileiro, pastor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 002.490.577-19, residente e domiciliado na Rua João Manoel, nº 146, cidade de Rio Grande, RS; e LUCIANA FONSECA SAMORA, brasileira, gerente administrativo, viúva, inscrita no CPF sob nº 646.894.090-72, residente e domiciliada na Rua Professor Oscar F. de Campos, nº 280, nesta cidade

Interveniente.garante: ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, casada com ALEINO MELLO DA COSTA, residente e domiciliada no município de Rio Grande, RS.

Valor: R\$150.000,00.

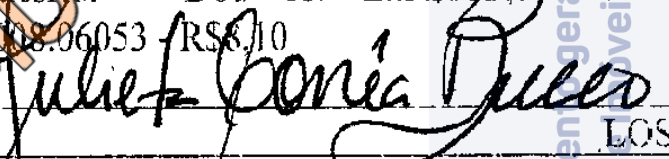
Vencimento: 21.07.2014.

Juros: 7,314325%a.a..

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº B31030690-4 datada de 22.07.2013, arquivada em Cartório, arquivada em Cartório. - Dou fé. E.:R\$332,00. Selo: 0158.01.130002.00603 - R\$0,30; 0158.07.020008.06053 - R\$8,10

Oficial(a):



LOS

Data: 06 de agosto de 2013. - Prenotado sob nº 177115, do Livro 1-AB, em 29/07/2013.

R 22/6.294 - HIPOTECA (((C)))

Em hipoteca de 3º grau.

Devedor: ALEINO MELLO DA COSTA, brasileiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, casado com ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, residente e domiciliado no município de Rio Grande, RS

Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL-RS, inscrito no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede em General Netto, nº 1254, no município de Pelotas, RS.

Avalistas: JOSÉ PEDRO LOPES, brasileiro, pastor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 002.490.577-19, residente e domiciliado na Rua João Manoel, nº 146, cidade de Rio Grande, RS; e LUCIANA FONSECA SAMORA, brasileira, gerente administrativo, viúva, inscrita no CPF sob nº 646.894.090-72, residente e domiciliada na Rua Professor Oscar F. de Campos, nº 280, nesta cidade

Interveniente.garante: ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, casada com ALEINO MELLO DA COSTA, residente e domiciliada no município de Rio Grande, RS.

Valor: R\$150.000,00.

Vencimento: 21.07.2014.

MATRÍCULA

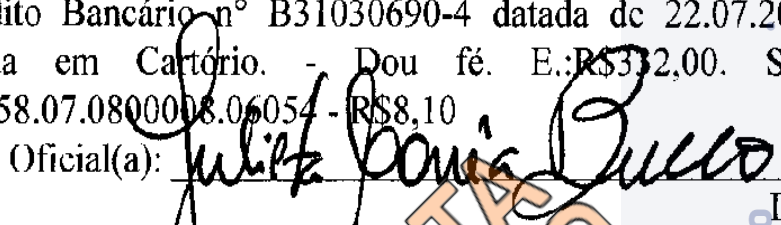
6.294

FOLHA

6

Juros: 7,314325%a.a..**Garantia Hipotecária:** O imóvel matriculado, descrito na folha 1**Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário nº B31030690-4 datada de 22.07.2013, arquivada em Cartório, arquivada em Cartório. - Dou fé. E.:R\$32,00. Selo: 0158.01.1300002.00611 - R\$0,30; 0158.07.0800008.06054 - R\$8,10

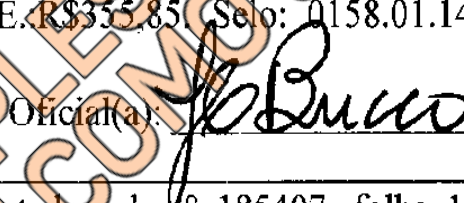
Oficial(a):



LOS

Data: 26 de junho de 2014. Prenotado sob nº 185407, folha 132 do Livro 1-AE, em 25/06/2014.**AV 23/6.294 - CANCELAMENTO**Por instrumento particular datado de 16.05.2014, arquivado em Cartório, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL**, neste ato representada por Mauricio Sobreiro de Castro, devidamente autorizado pela Procuração Particular firmada em 08.05.2014, outorgada por Nilson Ireno Locck, c, Arlindo Holz, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R-21** desta matrícula. Dou fé. E.:R\$355,85. Selo: 0158.01.1400001.10723 - R\$0,30; 0158.07.0800008.07491 - R\$8,10

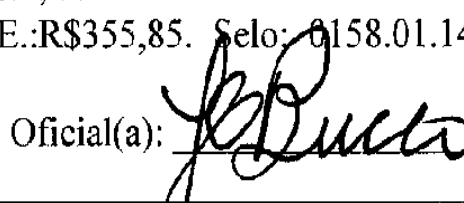
Oficial(a):



RSL

Data: 26 de junho de 2014. - Prenotado sob nº 185407, folha 132 do Livro 1-AE, em 25/06/2014.**AV 24/6.294 - CANCELAMENTO**Por instrumento particular datado de 16.05.2014, arquivado em Cartório, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL**, neste ato representada por Mauricio Sobreiro de Castro, devidamente autorizado pela Procuração Particular firmada em 08.05.2014, outorgada por Nilson Ireno Locck, e, Arlindo Holz, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R-22** desta matrícula. Dou fé. E.:R\$355,85. Selo: 0158.01.1400001.10724 - R\$0,30; 0158.07.0800008.07492 - R\$8,10

Oficial(a):



RSL

Data: 27 de junho de 2014. - Prenotado sob nº 185407, do Livro 1-AE, em 25/06/2014.**R 25/6.294 - HIPOTECA (((C)))****Em hipoteca de 2º grau.****Devedor:** ALEINÓ MELLO DA COSTA, brasileiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, casado com ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, residente e domiciliado no município de Rio Grande, RS**Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS

MATRÍCULA

6.294

FOLHA

6v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

DA ZONA SUL -SICREDI ZONA SUL-RS, inscrito no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede em General Netto, nº 1254, no município de Pelotas, RS.

Avalistas: **JOSÉ PEDRO LOPES**, brasileiro, pastor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 002.490.577-19, residente e domiciliado na Rua João Manoel, nº 146, cidade de Rio Grande, RS; e **JOÃO DARCI DE AZEVEDO LINHAR**, inscrito no CPF sob nº 702.494.580-04, pedreiro e sua esposa **JANETE RODRIGUES LINHAR**, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Duque de Caxias, nº 2.052, neste município

Inter/hipote: **ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, casada com **ALEINO MELLO DA COSTA**, residente e domiciliada no município de Rio Grande, RS.

Valor: R\$150.000,00.

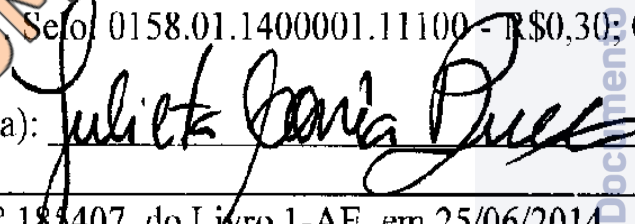
Vencimento: 30.06.2015.

Juros: 20,840225%a.a..

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº **B41030777-5**, datada de 20.06.2014, arquivada em Cartório. - Dou fé. E: R\$708,30. Selos 0158.01.1400001.11100 - R\$0,30; 0158.07.0800008.07505 - R\$8,10

Oficial(a):



LOS

Data: 27 de junho de 2014. - Prenotado sob nº 183407, do Livro 1-AE, em 25/06/2014.

R 26/6.294 - HIPOTECA (((C)))

Em hipoteca de 3º grau.

Devedor: **ALEINO MELLO DA COSTA**, brasileiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, casado com **ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA**, residente e domiciliado no município de Rio Grande, RS

Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL -SICREDI ZONA SUL-RS**, inscrito no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede em General Netto, nº 1254, no município de Pelotas, RS.

Avalistas: **JOSÉ PEDRO LOPES**, brasileiro, pastor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 002.490.577-19, residente e domiciliado na Rua João Manoel, nº 146, cidade de Rio Grande, RS; e **JOÃO DARCI DE AZEVEDO LINHAR**, inscrito no CPF sob nº 702.494.580-04, pedreiro e sua esposa **JANETE RODRIGUES LINHAR**, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Duque de Caxias, nº 2.052, neste município

Inter/hipote: **ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, casada com **ALEINO MELLO DA COSTA**, residente e

MATRÍCULA

6.294

FOLHA

7

domiciliada no município de Rio Grande, RS.

Valor: R\$150.000,00.**Vencimento:** 30.06.2015.**Juros:** 20,840225%a.a..**Garantia Hipotecária:** O imóvel matriculado, descrito na folha 1**Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário nº B41030777-5, datada de 20.06.2014, arquivada em Cartório. - Dou fé. E.:R\$708,30. Selo: 0158.01.1400001.11271 - R\$0,30; 0158.07.0800008.07507 - R\$8,10

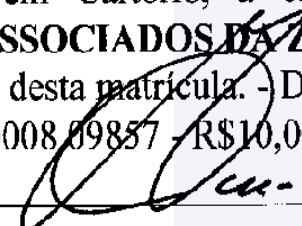
Oficial(a):


LOS**Data:** 25 de novembro de 2015. Prenotado sob nº 197143, Fls 87 do Livro 1-AI, em 24/11/2015.**AV 27/6.294 - CANCELAMENTO**Por instrumento particular datado de 19.09.2014, arquivado em Cartório, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R-16** desta matrícula. Dou fé. E.:R\$267,90. Selo: 0158.01.1500003.21843 - R\$0,40; 0158.07.0800008.09856 - R\$10,00

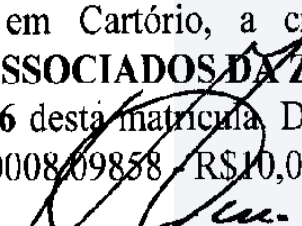
Oficial(a) Substituto(a):


RSL**Data:** 25 de novembro de 2015. Prenotado sob nº 197143, Fls 87 do Livro 1-AI, em 24/11/2015.**AV 28/6.294 - CANCELAMENTO**Por instrumento particular datado de 05.06.2015, arquivado em Cartório, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R-25** desta matrícula. - Dou fé. E.:R\$218,30. Selo: 0158.01.1500003.21844 - R\$0,40; 0158.07.0800008.09857 - R\$10,00

Oficial(a) Substituto(a):


RSL**Data:** 25 de novembro de 2015. Prenotado sob nº 197143, Fls 87 do Livro 1-AI, em 24/11/2015.**AV 29/6.294 - CANCELAMENTO**Por instrumento particular datado de 05.06.2015, arquivado em Cartório, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R-26** desta matrícula. Dou fé. E.:R\$218,30. Selo: 0158.01.1500003.21845 - R\$0,40; 0158.07.0800008.09858 - R\$10,00

Oficial(a) Substituto(a):


RSL**Data:** 09 de dezembro de 2015. - Prenotado sob nº 197144, do Livro 1-AI, em 24/11/2015.**R 30/6.294 - HIPOTECA**

(((C)))

MATRÍCULA

6.294

FOLHA

7v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Em hipoteca de 1º grau.

(((C)))

Devedores: ALEINO MELLO DA COSTA, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, ministro de culto religioso, e sua esposa ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Rio Grande, RS.

Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL-RS, inscrito no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede em General Netto, nº 1254, no município de Pelotas, RS.

Avalista: JOSÉ PEDRO LOPES, brasileiro, ministro de culto religioso, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 002.490.577-19, residente e domiciliado na Rua João Manoel, nº 146, cidade de Rio Grande, RS.

Valor: R\$150.000,00.

Vencimento: 15.07.2016.

Juros: 33,703739%a.a.

Praça de Pagamento: Rio Grande-RS.

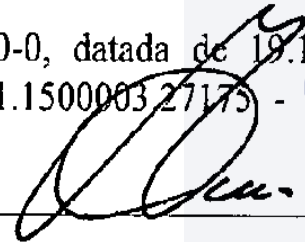
Forma de Pagamento: em parcela única no vencimento.

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nºB51031800-0, datada de 19.11.2015, arquivada em Cartório. - Dou fé. E.:R\$754,70. Selo: 0158.01.1500003.27175 - R\$0,40; 0158.07.0800008.09961 - R\$10,00

Oficial(a) Substituto(a): _____



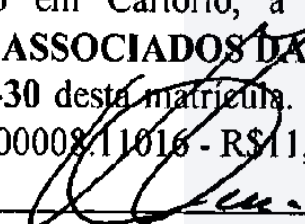
AJBS

Data: 19 de setembro de 2016. Prenotado sob nº 202672, Fls 46 do Livro 1-AK, em 19/09/2016.

AV 31/6.294 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular datado de 02.06.2016, arquivado em Cartório, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL autorizou o cancelamento da HIPOTECA constante no R-30 desta matrícula. Dou fé. E.:R\$371,80. Selo: 0158.01.1600002.10623 - R\$0,45; 0158.07.0800008.11016 - R\$11,80

Oficial(a) Substituto(a): _____



RSL

Data: 22 de setembro de 2016. - Prenotado sob nº 202705, do Livro 1-AK, em 21/09/2016.

R 32/6.294 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (((C)))

Devedor Fiduciante: ALEINO MELLO DA COSTA, brasileiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, casado com ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, residente e domiciliado no município de Rio Grande, RS

MATRÍCULA

6.294

FOLHA

8

Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL -SICREDI ZONA SUL-RS, inscrito no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede em General Netto, nº 1254, no município de Pelotas, RS.

Inter/hipote: ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, casada com ALEINO MELLO DA COSTA, residente e domiciliada no município de Rio Grande, RS

Avalista: JOSÉ PEDRO LOPES, brasileiro, pastor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 002.490.577-19, residente e domiciliado na Rua João Manoel, nº 146, cidade de Rio Grande, RS

Valor do Financiamento: R\$300.000,00.

Finalidade do Crédito: Custeio agrícola.

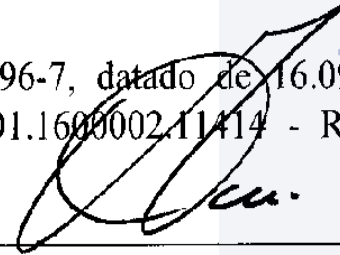
Taxa de Juros: - Efetiva de 9,500000%a.a.

Forma de Pagamento: Na data do vencimento desta cédula

Garantia Fiduciária: O imóvel constante desta matrícula.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº B61031896-7, datado de 16.09.2016 arquivado em Cartório. Dou fé. E: R\$1.381,80 Selo: 0158.01.1600002.11414 - R\$0,45; 0158.08.0800008.03570 - R\$15,95

Oficial(a) Substituto(a): _____



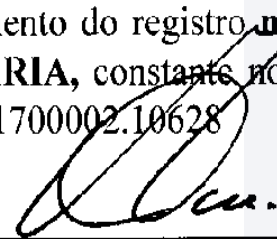
LOS

Data: 26 de setembro de 2017. Prenotado sob nº 208980, Fls 55 do Livro 1-AM, em 25/09/2017.

AV 33/6.294 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular datado de 18.07.2017, arquivado em Cartório, a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL, autorizou o cancelamento do registro nº do Livro 3-Auxiliar e consequentemente da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, constante no R-32 desta matrícula. Dou fé. E.: R\$650,70. Selo: 0158.01.1700002.10628 - R\$1,40; 0158.08.0800008.04120 - R\$49,50

Oficial(a) Substituto(a): _____



RSL

Data: 27 de setembro de 2017. - Prenotado sob nº 208981, do Livro 1-AM, em 25/09/2017

R 34/6.294 - HIPOTECA (((C)))

Em hipoteca de 1º grau.

Devedores: ALEINO MELLO DA COSTA, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, ministro de culto religioso e sua esposa ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Rio Grande, RS.

Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS

MATRÍCULA

6.294

FOLHA

8v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

DA ZONA SUL -SICREDI ZONA SUL-RS, inscrito no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede em General Netto, nº 1254, no município de Pelotas, RS.

Avalista: PAULO AFONSO PIRES, brasileiro, diretor de empresa, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 244.751.309-72, residente e domiciliado em Rua João Manoel nº 146, no município de Rio Grande, RS.

Valor: R\$240.000,00.

Vencimento: 15.07.2018.

Juros: 8,50%a.a.

Praça de Pagamento: Rio Grande-RS.

Forma de Pagamento: em parcela única no vencimento.

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula Rural Hipotecária nº B71032035-1, datada de 19.09.2017, arquivada em Cartório, registrada sob nº 105.955 do Livro 3-Auxiliar. Bou fé E. R\$78,80. Selo: 0158.01.1700002.10869 - R\$1,40; 0158.04.1600003.07465 - R\$3,30

Oficial(a) Substituto(a):

AJBS

Data: 27 de setembro de 2017. - Prenotado sob nº 208982, do Livro 1-AM, em 25/09/2017.

R 35/6.294 - HIPOTECA (((C)))

Em hipoteca de 2º grau.

Devedores: ALEINO MELLO DA COSTA, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, ministro de culto religioso e sua esposa ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Rio Grande, RS.

Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL -SICREDI ZONA SUL-RS, inscrito no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede em General Netto, nº 1254, no município de Pelotas, RS.

Avalista: PAULO AFONSO PIRES, brasileiro, diretor de empresa, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 244.751.309-72, residente e domiciliado na Rua João Manoel nº 146, nº 370, no município de Rio Grande, RS.

Valor: R\$60.000,00.

Vencimento: 15.07.2018.

Juros: 8,50%a.a.

Praça de Pagamento: Rio Grande-RS.

Forma de Pagamento: em parcela única no vencimento.

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.

(CONTINUA NA FOLHA)

MATRÍCULA

6.294

FOLHA

9

Condições: As constantes da Cédula. Via não negociável e demais anexos ficam arquivadas neste Ofício.

Forma do Título: Cédula Rural Hipotecária nºB71032000-9, datada de 13.09.2017, arquivada em Cartório, registrada sob nº 105.956 do Livro 3-Auxiliar Dou fé. E.:R\$78,80. Selo: 0158.01.1700002.10922 - R\$1,40; 0158.04.1600003.07473 - R\$5,30

Oficial(a) Substituto(a): _____

AJBS

Data: 08 de janeiro de 2019. - Prenotado sob nº 216860, do Livro 1-AG, em 07/01/2019.

R 36/6.294 - HIPOTECA (((C)))

Em hipoteca de 3º grau.

Devedor: ALEINO MELLO DA COSTA, brasileiro, ministro de culto religioso, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, casado com ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, residente e domiciliado no município de Rio Grande, RS.

Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL-RS, inscrito no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede em General Netto, nº 1254, no município de Pelotas, RS.

Interveniente hipotecante: ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, casada com ALEINO MELLO DA COSTA, residente e domiciliada no município de Rio Grande, RS.

Valor: R\$51.664,00.

Vencimento: 13.01.2023

Juros: 32,425195%a.a.

Garantia Hipotecária: O imóvel matriculado, descrito na folha 1

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº B81022687-0, datada de 03.01.2019, arquivada em Cartório. - Dou fé. E.:R\$ 375,80. Selo: 0158.01.1800003.28084 - R\$ 1,40; 0158.07.0800008.14008 - R\$ 36,60

Registradora Designada: _____

Julia Bonina Russo

LOS

Data: 04 de setembro de 2019. Prenotado sob nº 220151 do Livro 1-AP, em 22/08/2019.

Av 37/6.294 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

De conformidade com a Certidão Simplificada, datada de 22.08.2019, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 4510417, em 19.06.2019, fica averbada a alteração da razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL-RS, passando a denominar-se "COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL". Dou fé. E.:R\$ 41,00. Selo: 0158.01.1900007.01877 -

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

R\$ 1,40; 0158.04.1900007.00508 - R\$ 3,30.

Registradora: *Alexandre*
Alexandre J. B. Santos

RSL

Data: 04 de setembro de 2019. Prenotado sob nº 220151, do Livro 1-AP, em 22/08/2019.

AV 38/6.294 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular datado de 07.08/2019, arquivado em Cartório, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL**, autorizou o cancelamento do registro nº **105.955** do Livro **3-Auxiliar** e conseqüentemente a **HIPOTECA** constante no **R-34** desta matrícula. Dou fé. E.:R\$ 45,00. Selo: 0158.01.1900007.01878 - R\$ 1,40; 0158.04.1900007.00509 - R\$ 3,30

Registradora: *Alexandre*
Alexandre J. B. Santos

RSL

Data: 04 de setembro de 2019. Prenotado sob nº 220152, do Livro 1-AP, em 22/08/2019.

AV 39/6.294 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular datado de 07.08.2019, arquivado em Cartório, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL**, autorizou o cancelamento do registro nº **105.956** do Livro **3-Auxiliar** e conseqüentemente a **HIPOTECA** constante no **R-35** desta matrícula. Dou fé. E.:R\$ 45,00. Selo: 0158.01.1900007.01879 - R\$ 1,40; 0158.04.1900007.00510 - R\$ 3,30

Registradora: *Alexandre*
Alexandre J. B. Santos

RSL

Data: 04 de setembro de 2019. Prenotado sob nº 220153, do Livro 1-AP, em 22/08/2019.

AV 40/6.294 - CANCELAMENTO

Por instrumento particular datado de 07.08/2019, arquivado em Cartório, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL**, autorizou o cancelamento da **HIPOTECA** constante no **R-36** desta matrícula. Dou fé. E.:R\$ 190,40. Selo: 0158.01.1900007.01880 - R\$ 1,40; 0158.07.1900007.00056 - R\$ 36,60

Registradora: *Alexandre*
Alexandre J. B. Santos

RSL

Data: 05 de setembro de 2019. - Prenotado sob nº 220154, do Livro 1-AP, em 22/08/2019.

R 41/6.294 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

CANCELADO

Devedores fiduciários: **ALEINO MELLO DA COSTA**, inscrito no CPF sob nº 724.810.480-91, ministro de culto religioso e sua esposa **ISABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA**, inscrita no CPF sob nº 626.862.830-68, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Barão de Azevedo Machado, nº 213, no município de Rio Grande, RS.

Credor fiduciário: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS**

MATRÍCULA

6.294

FOLHA

10

DA ZONA SUL-SICREDI ZONA SUL-RS, inscrita no CNPJ 90.497.256/0001-49, por sua Agência de Pelotas, situada na Avenida Senador Salgado Filho nº 503, anexo A, cidade de Pelotas-RS.

Valor do financiamento: R\$ 640.000,00.

Vencimento: 01.07.2029.

Taxa das Operações Derivadas: 0,25% a.m. e 10,00% a.m

Garantia Fiduciária: O imóvel constante desta matrícula.

Forma do Título: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos Termos da Lei nº 13.476/2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantias de Obrigações "em scr" e futuras Contrato s/nº, emitido em 19.08.2019. - Dou fé. F.:R\$ 2.599,20. Selo: 0158.01.1900007.01955 - R\$ 1,40; 0158.09.1900007.00027 - R\$ 61,40

Registradora:

Alexandre S. B. Santos
Escritório

AJB

CANCELADO

Data: 21 de novembro de 2023. Prenotado sob nº 244699 do Livro 1-AX, em 06/11/2023.

Av 42/6.294 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Conforme requerimento de 13/10/2023, arquivado juntamente com ata sumária da assembleia geral extraordinária - de delegados da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL/RS**, de 04/12/2020, devidamente registrado na junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7596568, em 10/03/2021, fica averbada a alteração da razão social, passando a denominar-se "**COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES**". Dou fé.

Registradora:

Marilana Marchedan

BDCR

Selos: 0158.01.2300001.05930 - R\$ 1,80; 0158.04.1900007.71028 - RS 4,40

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40

Emolumentos: R\$ 117,80

Marilana Marchedan

Escrevente

Data: 21 de novembro de 2023. - Prenotado sob nº 244699, Livro 1-AX, em 06/11/2023.

Av 43/6.294 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme termo de liberação de 19/10/2023, arquivado, a credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Interestados - Sicredi Interestados RS/ES autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante no **R/41**. Dou fé.

Registradora:

Marilana Marchedan

BDCR

Selos: 0158.01.2300001.05931 - R\$ 1,80; 0158.09.1900007.03037 - R\$ 81,00

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40

Emolumentos: R\$ 1.371,70

Marilana Marchedan

Escrevente

Data: 21 de novembro de 2023. - Prenotado sob nº 244699, do Livro 1-AX, em 06/11/2023.

Av 44/6.294 - PACTO ANTENUPCIAL

MATRÍCULA

6.294

FOLHA 10v

CNM: 097238.2.0006294-41
(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

O regime da **comunhão universal de bens** do casamento de ALEINO MELO DA COSTA e IZABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, foi convencionado na escritura pública de convenção antenupcial nº 50.276/010, lavrada em 11/12/1990, no Tabelionato de Cruz Alta/RS, e registrada sob nº 41.688 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório em 25/07/1995. Dou fé.

Registradora: _____

Marilana Marchedan BDCR

Escrevente

Selos: 0158.01.2300001.05932 - R\$ 1,80; 0158.04.1900007.71029 - R\$ 4,40

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40

Emolumentos: R\$ 60,30

Data: 21 de novembro de 2023. - Prenotado sob nº 244699, do Livro 1-AIX, em 06/11/2023.**R 45/6.294 - DACÃO EM PAGAMENTO**

Transmitentes: ALEINO MELO DA COSTA, pastor evangélico, CNH nº 000342107079, Detran/RS, CPF nº 724.810.480-91, e sua esposa IZABEL PIMENTEL GEMELLI DA COSTA, CNH nº 00629087165, Detran/RS, CPF nº 626.862.830-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marques de Olinda, nº 810, apto 201, Bairro Três Vendas, na cidade de Pelotas/RS.

Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES, CNPJ nº 90.497.256/0001-49, com sede na Avenida Dom Joaquim Ferreira de Melo, nº 1087, Centro, na cidade de Pelotas/RS, neste ato representada por sua diretoria executiva, na qualidade de diretor de operações JAIR ANTÔNIO GIACOBBO, brasileiro, casado, bancário, RG nº 1046544381, SSP/RS, CPF nº 446.651.560-34, residente e domiciliado na Rua Leonel de Moura Brizola, bloco A, apto 3, Bairro São Gonçalo, na cidade de Pelotas/RS; e na qualidade de diretor de negócios DANIEL PEGLÓW, brasileiro, casado, administrador, RG nº 1037036306, SSP/RS, CPF nº 500.231.100-82, residente e domiciliado na Rua São Lucas nº 593, Bairro Balneário, na cidade de São Lourenço do Sul/RS.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.**Valor:** R\$ 760.000,00. Avaliação Municipal R\$ 830.000,00.**Demais informações:** As constantes na escritura pública.

Forma do título: Escritura pública de dação em pagamento nº 42.724, nº de ordem 017, do livro de transmissões nº 227, fls. nº 032, lavrada em 12/09/2023; e escritura pública de aditamento nº 25.275, nº de ordem 157, do livro de contratos nº 130, fl. nº 186, lavrada em 24/10/2023, ambas pelo 4º Tabelionato de Pelotas/RS. Dou fé.

Registradora: _____

BDCR

Marilana Marchedan

Escrevente

Selos: 0158.01.2300001.05933 - R\$ 1,80; 0158.09.1900007.03038 - R\$ 81,00

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40

Emolumentos: R\$ 3.518,60

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Data: 21 de novembro de 2023. - Prenotado sob nº 244699, do Livro I-AX, em 06/11/2023.

Av 46/6.294 - CADASTRO IMOBILIÁRIO

Conforme requerimento de 13/10/2023 e certidão negativa de débitos imobiliários nº 8731/2023, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Cruz Alta/RS sob nº 49646 e possui inscrição municipal nº 01.01.017.0098/001.001. Dou fé.

Registradora: *Archerom*

BDCR

Mariana Marchesari

Escrevente

Selos: 0158.01.2300001.05934 - R\$ 1,80; 0158.04.1900007.71030 - R\$ 4,40

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40

Emolumentos: R\$ 117,80

Data: 06 de dezembro de 2023. - Prenotado sob nº 245268, do Livro I-AY, em 06/12/2023.

Av 47/6.294 - INDISPONIBILIDADE

Executado: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES, CNPJ nº 90.497.256/0001-49.

Imóvel: Restam indisponíveis a propriedade e todos os direitos do devedor sobre o imóvel desta matrícula.

Processo: nº 50167189020228210022, da 2ª JDO e 1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS.

Protocolo de indisponibilidade CNIB: 202312.0417.03067910-IA/340, de 04/12/2023. Dou fé.

Registradora: *Archerom*

Mariana Marchesari

Escrevente

Selos: 0158.04.1900007.72064 - NIHIL

Processamento Eletrônico:

Emolumentos: NIHIL

Data: 06 de fevereiro de 2024. - Prenotado sob nº 246068, do Livro I-AY, em 30/01/2024.

Av 48/6.294 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em cumprimento ao cancelamento de indisponibilidade nº 202312.0618.03073598-TA-330, de 06/12/2023, arquivado, extraído dos autos do processo nº 50167189020228210022, e firmado pelo Juiz da 2ª JDO e 1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, fica cancelada a indisponibilidade constante na Av/47 tendo como executada Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Interestados - Sicredi Interestados RS/ES, CNPJ nº 90.497.256/0001-49. Dou fé.

Registradora: *Archerom*

Mariana Marchesari

Escrevente

Selos: 0158.01.2300001.15957 - R\$ 2,00; 0158.01.2300001.15958 - R\$ 2,00; 0158.04.1900007.75579 - R\$ 4,90; 0158.04.1900007.75580 - R\$ 4,90

Processamento Eletrônico: R\$ 13,20

Emolumentos: R\$ 125,80