



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS. MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Santa Cruz do Sul-RS, 08 de novembro de 2004.

1

68.802

MATRÍCULA Nº 68.802

UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área superficial de 1.800,00m² (hum mil e oitocentos metros quadrados), situado na Avenida Melvin Jones, zona urbana desta cidade, medindo 30,00m (trinta metros) de frente, lado norte, por 60,00m (sessenta metros) de ambos os lados, leste e oeste, tendo na linha dos fundos, lado sul, a mesma largura da frente, com as seguintes confrontações: **ao Norte**, com a Avenida Melvin Jones; **ao Sul**, com terreno de Walter Hennes e Marion Helena Binz Hennes; **ao Leste**, com terreno de Walter Hennes e Marion Helena Binz Hennes; e, **ao Oeste**, com com terreno de Walter Hennes e Marion Helena Binz Hennes. **Quarteirão** incompleto entre as ruas Gaspar Silveira Martins, L e Av. Melvin Jones.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 68.195 Lº 02 Regº Geral, em 06 de maio de 2004.

PROPRIETÁRIOS: **MARION HELENA BINZ HENNES**, professora, portadora da CI nº 1033106806/RS, inscrita no CPF nº 465 669 530 00 e seu esposo **WALTER HENNES**, industrial, portador da CI nº 6034709491/RS, inscrito no CPF nº 095 851 250 72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Melvin Jones, nº 646, nesta cidade.

Escrevente: Marilise Rocha Souza.

O OFICIAL:

R - 1 - 68.802 - ADJUDICAÇÃO - Conforme Carta de Adjudicação expedida em 21 de setembro de 2004, extraída dos Autos do Processo nº 026/1.03.0009309-4, com sentença prolatada em 05 de julho de 2004, pelo Exmo. Sr. Dr. Breno Brasil Cuervo, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, que transitou em julgado em 12 de agosto de 2004, foi **adjudicado em favor de GUENTER JOSÉ THOMÉ**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 007 452 000 87 e sua esposa **GERTHA MARIA THOMÉ**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 513 578 010 68, residentes e domiciliados na rua Félix Hoppe, 200, ap. 201, nesta cidade, o imóvel descrito na presente matrícula, no valor de **R\$95.000,00, avaliado pelo mesmo valor** conforme guia do **ITBI nº 38.702. EMOLUMENTOS**: R\$347,30 cfe. recibo nº 1799 do talão nº 36. **PROTOCOLO**: nº 175.612, Lº nº 1-AH, em 08.11.2004. Escrevente: Marilise Rocha Souza. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 08 de novembro de 2004.

O OFICIAL:

R - 2 - 68.802 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública lavrada em 30 de novembro de 2004, no livro nº 445, fls. 066 sob o nº 26.069/051 no 1º Tabelionato desta Comarca, os proprietários **GUENTER JOSÉ THOMÉ**, do comércio, portador da CI RG nº 4 005 728 821 exp. pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 007.452.000-87 e sua esposa **GERDA MARIA THOMÉ**, do lar, portadora da CI RG nº 9 005 775 441 exp. pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 513.578.010-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
1 68.802
VERSO

bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Félix Hoppe, nº 200, apto. 201, nesta cidade, **venderam** para **WALFRED ALFONSO THOMÉ**, brasileiro, do comércio, portador da CI RG nº 5 027 185 205 exp. pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 465.807.860-00, casado com **SANDRA MARIA THOMÉ** pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na rua Félix Hoppe, nº 200, apto. 402, nesta cidade, o imóvel descrito na presente matrícula, pelo valor de **RS\$40.000,00**, avaliado em **RS\$42.498,00** conforme guia do ITBI nº 45.447. **TAB.: D.O.I. CONDIÇÕES:** Com anuência. **INSS:** Não estão vinculados cfe. escritura. **EMOLUMENTOS:** R\$190,30 cfe. recibo nº 3954 do talão nº 80. **PROTOCOLO:** nº 176.445, Lº nº 1-AH, em 08.12.2004. Escrevente: Edwyriges Buettner. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 23 de dezembro de 2004.

O OFICIAL:

R - 3 - 68.802 - CITAÇÃO - Conforme Mandado expedido em 21 de junho de 2006, extraído dos Autos da Ação Demarcatória nº 026/1.05.0001959-9, oriunda da 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **WALFRED ALFONSO THOMÉ**, empresário, inscrito no CPF nº 465.807.860-00 e sua esposa **SANDRA MARIA THOMÉ**, inscrita no CPF nº 457.167.060-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Felix Hoppe, nº 200, ap. 402, nesta cidade, foi deferida de ordem do Exmo. Sr. Dr. Breno Brasil Cuervo, MM. Juiz de Direito, a citação de **WALTER HENNES** e sua esposa **MARION HELENA BINZ HENNES**, já qualificados, regularmente feita em 11.07.2005. **ARQUIVAMENTO:** nº 46.266. **EMOLUMENTOS:** R\$158,20 (sem depósito prévio). **PROTOCOLO:** nº 191.291, Lº nº 1-AK, em 11.07.2006. Escrevente: Josiane C. Z. Harz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 09 de agosto de 2006.

O OFICIAL:

recibo nº 068036-B

Av - 4 - 68.802 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE EXECUÇÃO (art. 615-A CPC, Lei nº 11.382/2006) - Conforme Certidão expedida em 20 de julho de 2011, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, firmada pela Oficial Escrevente Carina Bettin, procedo a presente averbação para constar o ajuizamento da ação de **Execução de Título Extrajudicial**, distribuída em 20.07.2011, Processo nº 026/1.11.0005439-5, na qual é Exequente **PFLUG E CIA. LTDA.** e Executados **VELVET TRANSPORTES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.666.730/0001-14; e, **WALFRED ALFONSO THOMÉ**, inscrito no CPF nº 465.807.860-00. **VALOR DA AÇÃO:** R\$15.081,30 (quinze mil, oitenta e um reais e trinta centavos). **ARQUIVAMENTO:** nº 65.667. Valor total de emolumentos: R\$49,80 (s/R\$2.513,55). Valor total de selos: R\$4,40. Selos: 0520.01.1100015.05499 a 05500, 0520.06.1100004.04208. **PROTOCOLO:** nº 246614, Lº nº 1-AY, em 03.11.2011. Escrevente: Carmen L. Walter. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 30 de

CONTINUA A FLS. 02...

**REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02

68.802

Santa Cruz do Sul-RS, 30 de novembro de 2011.

novembro de 2011.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 5 - 68.802 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE EXECUÇÃO (art. 615-A CPC, Lei nº 11.382/2006) - Conforme Certidão expedida em 25 de novembro de 2011, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, firmada por Adriana Vargas - Ajudante Substituta, procedo a presente averbação para constar o ajuizamento da ação de **Execução de Título Extrajudicial**, distribuída em 24 de novembro de 2011, Processo nº 026/1.11.0008740-4, na qual é Exequente **PFLUG & CIA LTDA** e Executados **VELVET TRANSPORTES LTDA**; e **WALFRED ALFONSO THOME**. **VALOR DA AÇÃO**: R\$30.605,90 (trinta mil, seiscentos e cinco reais e noventa centavos). **ARQUIVAMENTO**: nº 68.127. Valor total de emolumentos: R\$57,50 (s/R\$5.100,98). Valor total de selos: R\$5,10. Selos: 0520.01.1200009.14481, 0520.06.1200005.01891. **PROTOCOLO**: nº 253063, Lº nº 1-BB, em 12/06/2012. Escrevente: Diana Elisa Goetze. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 02 de julho de 2012.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 6 - 68.802 - CANCELAMENTO DE CITACÃO - Conforme Mandado expedido em 27 de abril de 2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. André Luís de Moraes Pinto - MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, fica **cancelada** a **citacão** constante no **R-3** da presente matrícula. **ARQUIVAMENTO**: nº 71.592. Valor total de emolumentos: R\$103,30 (s/R\$30.645,76). Valor total de selos: R\$5,70. Selos: 0520.01.1300004.17049, 0520.06.1300003.00496. **PROTOCOLO**: nº 262474, Lº nº 1-BF, em 28/03/2013. Escrevente: Carmen L. Walter. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 04 de abril de 2013.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 7 - 68.802 - RETIFICAÇÃO (IMÓVEL) - Conforme Mandado expedido em 19 de junho de 2012, assinado pela Exma. Sra. Dra. Josiane Caleffi Estivalet - MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, julgado por sentença em 30 de novembro de 2007, pelo Exmo. Sr. Dr. Breno Brasil Cuervo - MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, que transitou em julgado em 01 de fevereiro de 2012, procedo a presente averbação para constar que o imóvel descrito na presente matrícula atualmente confronta-se: **ao Norte**, com a Avenida Melvin Jones; **ao Sul**, com o terreno de propriedade de Walter Hennes e Marion Helena Binz Hennes; **ao Leste**, com o terreno de propriedade de Walter Hennes e Marion Helena Binz Hennes, e com o terreno de propriedade de Guenter José Thomé; e, **ao Oeste**, com o terreno de propriedade de Walter Hennes e Marion Helena Binz Hennes. **ARQUIVAMENTO**: nº 71.592. Valor total de emolumentos: R\$146,10 (s/R\$61.291,52). Valor total de selos: R\$8,40. Selos: 0520.01.1300004.17070, 0520.07.1200022.01158. **PROTOCOLO**: nº 262286, Lº nº 1-BF, em

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 68.802



Operador Nacional
do Sistema de
Etrônico de

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 04 de abril de 2013.

FLS. MATRÍCULA
02 68.802
VERSO

22/03/2013. Escrevente: Carmen L. Walter. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 04 de abril de 2013.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 8 - 68.802 - PENHORA - Conforme Certidão expedida em 15 de agosto de 2013, assinada por Valéria Rezes de Barros - Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 026/1.11.0008740-4 - Execução de Título Extrajudicial, requerido por **PFLUG E CIA LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 95.434.809/0001-38, contra **VELVET TRANSPORTES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.666.730/0001-14; e **WALFRED ALFONSO THOME**, brasileiro, inscrito no CPF nº 465.807.860-00, procedo o registro da penhora sobre **o imóvel descrito na presente matrícula**, para garantir uma dívida no valor de **R\$30.605,90** (trinta mil, seiscentos e cinco reais e noventa centavos). **Depositário:** Não consta. **ARQUIVAMENTO:** nº 73.732. Valor total de emolumentos: R\$203,40. Valor total de selos: R\$5,70. Selos: 0520.01.1300014.04986, 0520.06.1300003.02618. **PROTOCOLO:** nº 267551, Lº nº 1-BH, em 22.08.2013. Escrevente: Roberta de Lima Prates. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 19 de setembro de 2013.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 9 - 68.802 - CANCELAMENTO - Conforme Mandado expedido em 11 de abril de 2014, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. André Luís de Moraes Pinto - MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, procedo o **cancelamento da averbação premonitória de execução** constante na **Av-5** da presente matrícula. **ARQUIVAMENTO:** nº 76.102. Valor dos emolumentos: R\$69,80 (s/R\$5.100,98). Valor do selo dos emolumentos: R\$5,40. Selo: 0520.06.1400002.00454. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,40. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,30. Selo: 0520.01.1400005.03631. **PROTOCOLO:** nº 274577, Lº nº 1-BK, em 16/04/2014. Escrevente: Fabíula Pires dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 17 de abril de 2014.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 10 - 68.802 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Carta de Adjudicação expedida em 07 de março de 2014, extraída dos autos do Processo nº 026/1.11.0008740-4, com sentença prolatada em 05 de novembro de 2013, pelo Exmo. Sr. Dr. André Luís de Moraes Pinto - MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, fica **cancelada a penhora** constante no **R-8** da presente matrícula. **ARQUIVAMENTO:** nº 76.102. Valor dos emolumentos: R\$108,60 (s/R\$30.605,90). Valor do selo dos emolumentos: R\$5,40. Selo: 0520.06.1400002.00455. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,40. Valor do selo

CONTINUA A FLS.03.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03

68.802

Santa Cruz do Sul-RS, 17 de abril de 2014.

do processamento eletrônico de dados: R\$0,30. Selo: 0520.01.1400005.03632.

PROTOCOLO: nº 273616, Lº nº 1-BJ, em 18/03/2014. Escrevente: Fabíula Pires dos Santos.

O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 17 de abril de 2014.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 11 - 68.802 - ADJUDICAÇÃO - Conforme Carta de Adjudicação expedida em 07 de março de 2014, extraída dos autos do Processo nº 026/1.11.0008740-4, com sentença prolatada em 05 de novembro de 2013, pelo Exmo. Sr. Dr. André Luis de Moraes Pinto - MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, **foi adjudicado em favor de PFLUG E CIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 95.434.809/0001-38, com sede na rua Gaspar Silveira Martins, nº 1393, Centro, nesta cidade, **o imóvel descrito na presente matrícula**, pelo valor de **RS180.000,00**. **ITBI:** Conforme guia nº 3389, avaliado em **RS183.352,60**.

ARQUIVAMENTO: nº 76.102. Valor dos emolumentos: R\$798,00. Valor do selo dos emolumentos: R\$10,85. Selo: 0520.08.1000004.02326. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,40. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,30. Selo: 0520.01.1400005.03633. **PROTOCOLO:** nº 273616, Lº nº 1-BJ, em 18/03/2014. Escrevente: Fabíula Pires dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 17 de abril de 2014.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 12 - 68.802 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme requerimentos datados de 28 de abril de 2016, assinados e com firma reconhecida, instruídos com cópia autenticada da 22ª Alteração do Contrato Social, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 13 de fevereiro de 2014, sob nº 43600067713, procedo a presente averbação para constar que a proprietária PFLUG & CIA. LTDA. e não PFLUG E CIA LTDA. como constou no R-11, alterou sua denominação social para **PFLUG COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS EIRELI**, qualificando-se como: inscrita no CNPJ sob nº 95.434.809/0001-38, com sede na Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1393, Centro, nesta cidade. **ARQUIVAMENTO:** nº 83.089. Valor dos emolumentos: R\$68,00. Valor do selo dos emolumentos: R\$0,90. Selo: 0520.04.1500023.06418. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,40. Selo: 0520.01.1600003.20981. **PROTOCOLO:** nºs 296743 e 297632, Lº nº 1-BT e 1-BU, em 02/05/2016 e 31/05/2016. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 01 de junho de 2016.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 13 - 68.802 - HIPOTECA - Conforme Escritura Pública lavrada em 02 de maio de 2016, no livro nº 60, fls. 044v a 045v, sob nº 33.261-044, no 2º Tabelionato desta Comarca, a

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03

68.802

Santa Cruz do Sul-RS, 01 de junho de 2016.

VERSO

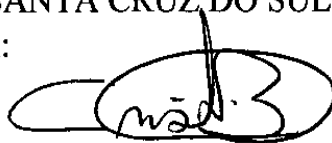
proprietária **PFLUG COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS EIRELI**, já qualificada, no ato representada, deu ao credor **UNI LAJEADO AUTO POSTO LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 12.585.331/0001-10, com sede na Rua Benjamim Constant, nº 595, na cidade de Lajeado/RS, no ato representado, **EM HIPOTECA o imóvel descrito na presente matrícula**, para garantir uma dívida confessada no valor de **R\$96.000,00** (noventa e seis mil reais) que será paga em 09 parcelas fixas, mensais e consecutivas, sendo as 08 primeiras parcelas no valor de R\$10.000,00 cada, e a nona e última no valor de R\$16.000,00, vencendo-se a primeira em 02 de maio de 2016, servindo a presente escritura como recibo de quitação, e as demais no dia 22 dos meses subsequentes, mediante depósito na conta bancária de titularidade de Fernanda T. T. Chaves, no Banco Itaú, agência 4269, conta nº 01263-1, servindo o comprovante de depósito como recibo de pagamento. Para os efeitos do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, o imóvel ora hipotecado é avaliado em **R\$180.000,00**. Permanece em vigor a Averbação Premonitória de Execução da Av-4. **FORO**: Desta Comarca. **RECEITA FEDERAL/PGFN-Portaria nº 1.751/14**. Certidão Negativa de Débitos sob código de controle 4928.E458.53B5.06E4, emitida às 14:47:20h do dia 23/03/2016. As demais cláusulas e condições constam na Escritura Pública. **ARQUIVAMENTO**: nº 83.089. Valor dos emolumentos: R\$484,00. Valor do selo dos emolumentos: R\$10,00. Selo: 0520.07.1500022.02874. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,40. Selo: 0520.01.1600003.20982. **PROTOCOLO**: nº 296744, Lº nº 1-BT, em 02/05/2016. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 01 de junho de 2016.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:



Av - 14 - 68.802 - CANCELAMENTO - Conforme Mandado expedido em 15 de julho de 2016, assinado pela Exma. Sra. Dra. Leticia Bernardes da Silva - MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, procedo o **cancelamento da averbação premonitória de execução** constante na **Av-4** da presente matrícula. **ARQUIVAMENTO**: nº 65.667. Valor dos emolumentos: R\$64,70 (s/R\$2.513,55). Valor do selo dos emolumentos: R\$7,90. Selo: 0520.06.1500025.03128. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,45. Selo: 0520.01.1600006.13656. **PROTOCOLO**: nº 299701, Lº nº 1-BV, em 29/07/2016. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 18 de agosto de 2016.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:



R - 15 - 68.802 - HIPOTECA CEDULAR - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº B61031147-4, emitida em 14 de julho de 2016, a proprietária **PFLUG COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS EIRELI**, já qualificada, no ato representada, deu à credora

Continua a fls. 04



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

04

68.802

Santa Cruz do Sul-RS, 18 de agosto de 2016.

MATRÍCULA Nº 68.802

COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS DO VALE DO RIO PARDO - SICREDI VALE DO RIO PARDO-RS, inscrita no CNPJ sob nº 95.424.891/0001-10, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 1.086, nesta cidade, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, o imóvel descrito na presente matrícula. **VALOR DA CÉDULA: R\$2.550.000,00** (dois milhões e quinhentos e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO: 16 de julho de 2021.** **ENCARGOS:** Nas datas de amortização, sobre o saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI no período, apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, acrescida dos juros à taxa efetiva de 6,167781% a.a. (0,5% a.m.), capitalizados mensalmente. Os encargos serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata" dia útil, com utilização da remuneração acumulada dos CDI desde a última atualização, a qual serão somados, proporcionalmente, os encargos denominados adicionais. **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da cédula será pago na Unidade de Atendimento da Cooperativa desta cidade, em **54 parcelas** variáveis de amortização, que serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal, acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas dos pagamentos, vencendo-se a primeira em **16 de fevereiro de 2017** e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, sendo que a última vence em **16 de julho de 2021**, conforme cronograma constante na cédula. **FORO:** Desta Comarca. **RECEITA FEDERAL/PGFN-Portaria nº 1.751/14:** Certidão Negativa de Débitos sob código de controle 15A0.0C13.C1F8.62EC, emitida às 11:37:12h do dia 25/05/2016. As demais cláusulas e condições constam em uma das vias da cédula arquivada neste Serviço de Registro sob nº **83.717**. Valor dos emolumentos: R\$3.069,90. Valor do selo dos emolumentos: R\$19,80. Selo: 0520.09.1600004.00113. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,45. Selo: 0520.01.1600006.13657. **PROTOCOLO:** nº 299972, Lº nº 1-BV, em 08/08/2016. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 18 de agosto de 2016.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 16 - 68.802 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Instrumento Particular expedido em 16 de abril de 2019, assinado e com firma reconhecida, fica **cancelada a hipoteca** constante no **R-13** da presente matrícula. **ARQUIVAMENTO:** nº 92.833. Valor dos emolumentos: R\$72,10. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.1500023.37380. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1900001.08261. **PROTOCOLO:** nº 326416, Lº nº 1-CG, em 02/05/2019. Escrevente: Gisele de Oliveira

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04
VERSO

68.802

Santa Cruz do Sul-RS, 06 de maio de 2019.

Paranhos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 06 de maio de 2019.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 17 - 68.802 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme Escritura Pública lavrada em 04 de novembro de 2021, no livro nº 791, fls. 053 a 054v, sob nº 68.808-025 e Escritura Pública Declaratória lavrada em 10 de dezembro de 2021, no livro nº 112, fls. 112, sob nº 42.210-065, ambas no 2º Tabelionato desta Comarca e com base no artigo 41 da Lei 14.195 de 2021, procedo a presente averbação para constar que a proprietária **PFLUG COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS EIRELI** alterou sua denominação social para **PFLUG COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.** (em recuperação judicial), qualificando-se como: empresa brasileira, sociedade limitada unipessoal, nos termos do art. 41 da Lei 14.195/21, inscrita no CNPJ sob nº 95.434.809/0001-38, com sede na Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.393, nesta cidade. Valor dos emolumentos: R\$86,60. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.2000004.22274. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2100004.18862. **PROTOCOLO:** nºs 351538 e 352636, Lº nº 1-CR, em 17.11.2021 e 16.12.2021. Escrevente: Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 20 de dezembro de 2021.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 18 - 68.802 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme Instrumento Particular expedido em 07 de dezembro de 2021, assinado e com firmas reconhecidas, instruído com cópias autenticadas do Estatuto Social datado de 14 de dezembro de 2016, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 4413595, em 07 de março de 2017 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de dezembro de 2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 4413594, em 07 de março de 2017, procedo a presente averbação para constar que a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS DO VALE DO RIO PARDO - SICREDI VALE DO RIO PARDO-RS**, alterou sua denominação social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO VALE DO RIO PARDO - SICREDI VALE DO RIO PARDO RS**, qualificando-se como: Instituição Financeira do tipo Cooperativa de Crédito, inscrita no CNPJ sob nº 95.424.891/0001-10, estabelecida na Avenida Rubem Guilherme Kaempf, nº 11, Bairro Germânia, nesta cidade. **ARQUIVAMENTO:** nº 66.545. Valor dos emolumentos: R\$86,60. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.2000004.22275. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2100004.18863. **PROTOCOLO:** nº 352671, Lº nº 1-CR, em 17.12.2021. Escrevente: Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 20 de dezembro de 2021.

Continua a fls. 05



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

05

68.802

Santa Cruz do Sul-RS, 20 de dezembro de 2021.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 19 - 68.802 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Escrituras Públicas já mencionadas na Av-17, fica **cancelada** a **hipoteca cedular** constante no **R-15** da presente matrícula. Valor dos emolumentos: R\$78,50. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.2000004.22276. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2100004.18864. **PROTOCOLO:** nºs 351538 e 352636, Lº nº 1-CR, em 17.11.2021 e 16.12.2021. Escrevente: Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 20 de dezembro de 2021.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 20 - 68.802 - Dação em Pagamento - Conforme Escrituras Públicas já mencionadas na Av-17, a proprietária **PLUG COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, (em recuperação judicial), já qualificada, no ato representada, **deu em pagamento em solução parcial de dívida**, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO VALE DO RIO PARDO - SICREDI VALE DO RIO PARDO RS**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 95.424.891/0001-10, com sede na Avenida Independência, nº 3.284, Bairro Renascença, nesta cidade, no ato representada, **o imóvel descrito na presente matrícula**, pelo valor de **RS800.000,00**, do qual dá quitação. **ITBI:** Conforme guia nº **38647**, sobre avaliação de **RS800.000,00**, descrita na escritura. **TAB:** D.O.I. **CONDICÕES:** As da escritura. **RECEITA FEDERAL/PGFN - Portaria nº 1.751/14:** Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos sob código de controle 4C56.06476897E72D, emitida às 03:31:21h do dia 03.09.2021, conforme escritura. Valor dos emolumentos: R\$3.534,10. Valor do selo dos emolumentos: R\$61,40. Selo: 0520.09.1600004.05813. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2100004.18865. **PROTOCOLO:** nºs 351538 e 352636, Lº nº 1-CR, em 17.11.2021 e 16.12.2021. Escrevente: Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 20 de dezembro de 2021.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

MATRÍCULA Nº 68.802