



CERTIDÃO

CNM:098665.2.0001457-16

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de General Câmara

Ofício do Registro de Imóveis

Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098665.2.0001457-16		
1.457 MATRÍCULA	 REGISTRO DE IMÓVEIS DE GENERAL CÂMARA LIVRO N.º 2 -- REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA
General Câmara 25 de fevereiro de 19 81		001 1.457
<p>IMÓVEL: Dois terrenos, com a área superficial de 3.022,80m2 (três/mil e vinte e dois metros e oitenta decímetros quadrados), medindo: 17,60m de frente, com igual metragem nos fundos; 169,00m do lado direito e 174,50 do lado esquerdo, situados à rua Assis Brasil na vila de Santo Amaro do Sul, com as seguintes confrontações: pela frente, ao OESTE, com a citada rua Assis Brasil; pelos fundos, a LESTE, com terrenos de Norvino Toillier; ao SUL, lado direito, com terrenos de Leo Müller; e ao NORTE, lado esquerdo, com terrenos dos proprietários abaixo qualificados.-</p> <p>TRANSMITENTES: BENNO SCHUCH e sua mulher, Julita Florita Schuch, ele pedreiro, ela do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 130 276 380-68, residentes e domiciliados neste município.-</p> <p>ORIGEM: Havidos no inventário procedido pelo cartório de órfãos e ausentes desta comarca, em 11 de fevereiro de 1937, por falecimento de Henrique Schuch, conforme Formal de Partilha transcrito às fls. 76v/77, Lº 3-C, sob nº de ordem 253, em 05 de março de 1937. ✓</p> <p>Emol.: G\$. 101,00.- O Oficial: </p> <p>R. 1-1.457- em 25 de fevereiro de 1981 - COMPRA E VENDA - Prot. 3.236 -</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.-</p> <p>TRANSMITENTES: BENNO SCHUCH e sua mulher, Julita Florita Schuch, supra qualificados.-</p> <p>ADQUIRENTES: BRUNO SEIBERT, com 12 anos de idade; NORMA SEIBERT, com 10 anos de idade; e GÜNTHER SEIBERT, com 8 anos de idade, representados por seu pai, Walter Seibert, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF. sob nº 203 011 460/04, residentes e domiciliados neste município.-</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 683, às fls. 093/093v, Lº nº 12, pelo oficial distrital de vila Mellos, Walberto Luiz Della Nina, -em 12 de dezembro de 1980.-</p> <p>ÁREA TRANSMITIDA: Toda a fração de terras objeto da presente matrícula.-</p> <p>VALOR: G\$. 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).-.-.-</p> <p>Emol.: G\$. 361,00.- O Oficial: </p>		
CONTINUA NO VERSO		

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM:098665.2.0001457-16

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

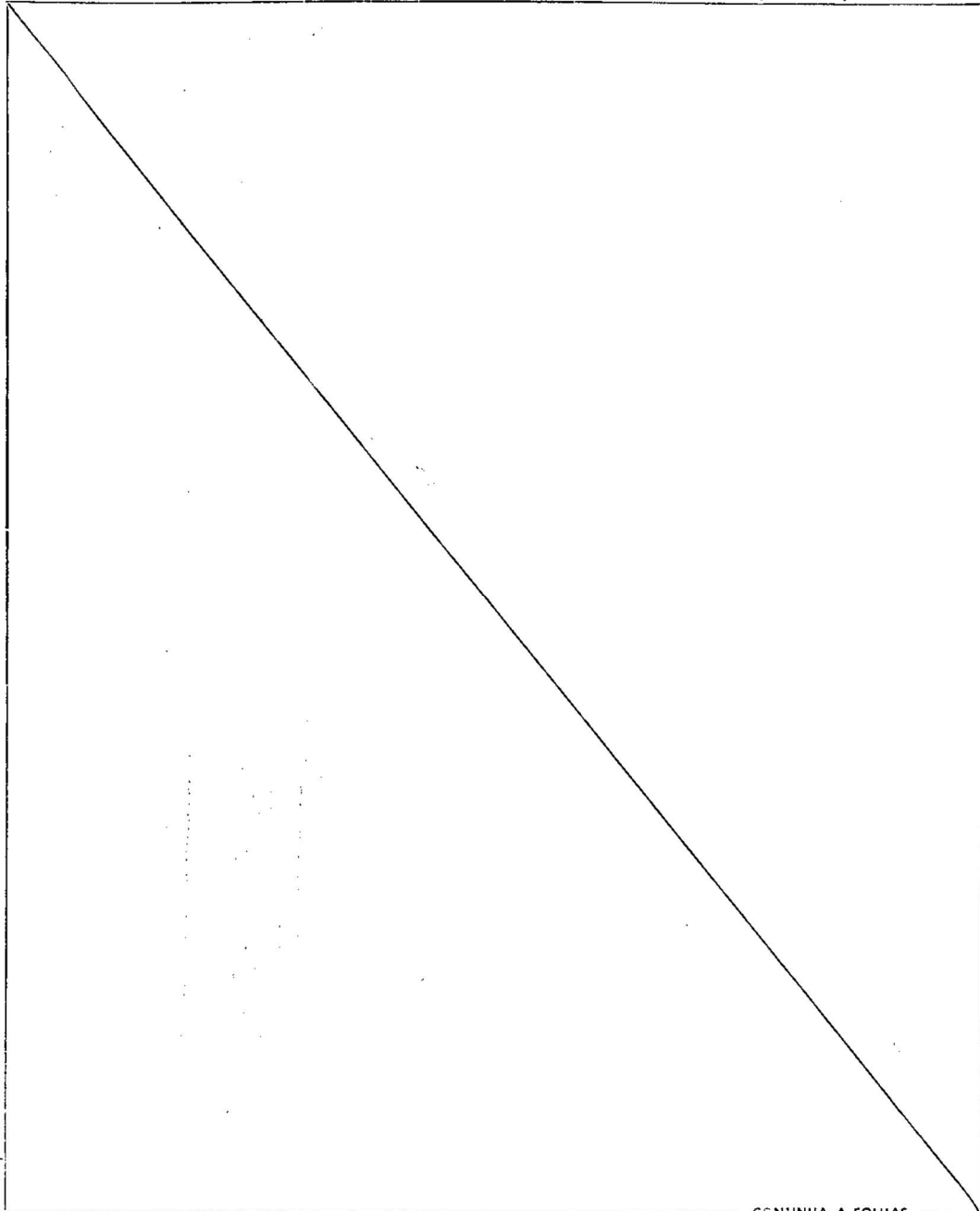
Continuação da Página Anterior

CNM: 098665.2.0001457-16



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GENERAL CÂMARA
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
0010	1457



CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM:098665.2.0001457-16

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098665.2.0001457-16



Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

General Câmara, 25 de setembro de 2019

FLS.	MATRÍCULA
02	1.457

Av.2-1.457, em 12 de setembro de 2019. Protocolo nº 25530 de 04/09/2019.
RETIFICAÇÃO: De conformidade com Cédula de Crédito Bancário e certidão da Prefeitura Municipal de Vale Verde, expedida em 04 de setembro de 2019, em Vale Verde, RS, AVERBO que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se atualmente na zona Urbana, no município de Vale Verde, RS, em razão da emancipação política. Emol:R\$79,60. Selo: 0239.04.1900001.00456 - R\$3,30
Registradora Substituta: Daiara Martins (Daiana Lucas Martins).-

Av.3-1.457, em 12 de setembro de 2019. Protocolo nº 25530 de 04/09/2019.
CASAMENTO - Proceda-se a esta averbação ex officio com base no artigo 213, inciso I, letra g, da Lei 6.015 de 31 de agosto de 2004, e Certidão de Casamento matrícula número de 098665 02 55 1997 2 0002 088 0000309 71, expedida em 01 de dezembro de 2017, em General Câmara, RS, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de General Câmara, RS, para constar que Bruno Seibert, casou-se em 25 de abril de 1997, pelo regime Comunhão Parcial de bens, com Sivia Melchior, que passou a usar o nome de Silvia Melchior Seibert.
Emol:R\$79,60. Selo: 0239.04.1900001.00457 - R\$3,30
Registradora Substituta: Daiara Martins (Daiana Lucas Martins).-

Av.4-1.457, em 16 de setembro de 2019. Protocolo nº 25530 de 04/09/2019.
Qualificação: Conforme Cédula de Crédito Bancário que dá origem ao R-5 e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte averbação para fazer constar a seguinte qualificação: **Bruno Seibert**, produtor de árvores frutíferas, portador da carteira de identidade nº 1032729087, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 503.066.850-00, casado com **Silvia Melchior**, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 1010082902, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 898.981.920-20; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Werlang, nº139, bairro Higienópolis, em Santa Cruz do Sul/RS.-
Emol:R\$79,60. Selo: 0239.04.1900001.00458 - R\$3,30
Registradora Substituta: Daiara Martins (Daiana Lucas Martins).-

R.5-1.457, em 16 de setembro de 2019. Protocolo nº 25530 de 04/09/2019.
ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
DEVEDOR FIDUCIÁRIO: **Bruno Seibert**, produtor de árvores frutíferas, portador da carteira de identidade nº 1032729087, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 503.066.850-00, casado com **Silvia Melchior**, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 1010082902, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 898.981.920-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Werlang, nº139, bairro Higienópolis, em Santa Cruz do Sul/RS.
ANUENTE: **Silvia Melchior**, já qualificada.
CREADOR FIDUCIÁRIO: **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Centro**

continua no verso

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

CNM:098665.2.0001457-16

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098665.2.0001457-16



Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	1.457

Leste-Sicredi Centro Leste RS, inscrita no CNPJ sob nº88.471.024/0001-70, com sede no município de Cachoeira do Sul-RS, ou a sua ordem.-

Conforme Cédula de Crédito Bancário, nºB90921187-4, emitida em 30 de agosto de 2019, em Encruzilhada do Sul, RS, **50% do imóvel da presente matrícula**, pertencente ao Sr. Bruno Seibert, foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia da dívida de R\$400.000,00, a qual dever ser paga em prestações anual, vencendo-se em 10 de abril de 2020. Incidem juros a taxa efetiva de 6,0% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária.

Para efeitos do art.24, VI, da Lei nº9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$434,250,00. Fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contando o vencimento do encargo, vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poder iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustadas na forma contratual.

Emol:R\$1.613,60. Selo: 0239.09.1000001.00069 - R\$61,40

Registradora Substituta: Daiana Lucas Martins (Daiana Lucas Martins).-

Av.6-1.457, em 16 de setembro de 2019. Protocolo nº 25530 de 04/09/2019.

EM TEMPO: No registro acima onde consta 50%, leia-se **33,33%, do imóvel da presente matrícula.-**

Emol:NIHIL. Selo: 0239.01.1800005.08137 - NIHIL

Registradora Substituta: Daiana Lucas Martins (Daiana Lucas Martins).-

Av.7-1.457, em 25 de setembro de 2019. Protocolo nº 25560 de 19/09/2019.

CASAMENTO - Proceda-se a esta averbação ex officio com base no artigo 213, inciso I, letra g, da Lei 6.015 de 31 de agosto de 2004, e Certidão de Casamento nº 004481 01 55 2017 2 00074 177 0019530 69, pelo 5º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Manaus/AM, para constar que o Sr. Gunther Seibert, proprietário do imóvel da presente matrícula, casou-se em 09 de fevereiro de 2017, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Gildenes Pereira Sobral, que passou a usar o nome de Gildenes Sobral Seibert.

Emol:R\$79,60. Selo: 0239.04.1900001.00506 - R\$3,30

Registradora Substituta: Daiana Lucas Martins (Daiana Lucas Martins).-

Av.8-1.457, em 25 de setembro de 2019. Protocolo nº 25560 de 19/09/2019.

Qualificação: Conforme Aditivo de Cédula de Crédito Bancário que dá origem ao R-10 e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte averbação para fazer constar que o proprietário do R-1, dentro do todo maior, possui a seguinte qualificação: **PROPRIETÁRIO: Gunther Seibert**, gerente comercial, portador da carteira de identidade nº 1705186-0, expedida pela SSP/AM em 06/08/2018, inscrito no CPF sob nº 604.214.100-78, e sua esposa **Gildenes Sobral Seibert**, secretária comercial, portadora da carteira de identidade nº 3448336-5, expedida pela SSP/AM

continua a fls. nº

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

CNM:098665.2.0001457-16

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098665.2.0001457-16



Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

General Câmara, 25 de setembro de 2019

FLS.	MATRÍCULA
03	1.457

em 13/02/2017, inscrita no CPF sob nº 818.275.632-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Torquato, Tapajós, nº6930, condomínio Allegre, bloco 33, AP 103, Manaus/AM.-

Emol:R\$79,60. Selo: 0239.04.1900001.00507 - R\$3,30

Registradora Substituta: Daiana Lucas Martins (Daiana Lucas Martins)

Av.9-1.457, em 25 de setembro de 2019. Protocolo nº 25560 de 19/09/2019.

Qualificação: Conforme Aditivo de Cédula de Crédito Bancário que dá origem ao R-10 e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte averbação para fazer constar que o proprietário do possui a seguinte qualificação: **PROPRIETÁRIA:**

Norma Seibert, brasileira, solteira, comerciária, maior, portadora da carteira de identidade nº 3041756564, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 512.308.280-87, residente e domiciliada no município de Boqueirão do Leão-RS.-

Emol:R\$79,60. Selo: 0239.04.1900001.00508 - R\$3,30

Registradora Substituta: Daiana Lucas Martins (Daiana Lucas Martins).-

Av.10-1.457, em 25 de setembro de 2019. Protocolo nº 25560 de 19/09/2019.

TÍTULO: Termo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº B90921187-4, emitido em 18 de setembro de 2019, em Encruzilhada do Sul, RS.-

DEVEDOR FIDUCIÁRIO: Bruno Seibert, produtor de árvores frutíferas, portador da carteira de identidade nº 1032729087, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 503.066.850-00, casado com **Silvia Melchior**, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 1010082902, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 898.981.920-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Werlang, nº139, bairro Higienópolis, em Santa Cruz do Sul/RS.

ANUENTE: Silvia Melchior, já qualificada.

INTERVENIENTES ANUENTES: Gunther Seibert, gerente comercial, portador da carteira de identidade nº 1705186-0, expedida pela SSP/AM em 06/08/2018, inscrito no CPF sob nº 604.214.100-78, e sua esposa **Gildenes Sobral Seibert**, secretária comercial, portadora da carteira de identidade nº 3448336-5, expedida pela SSP/AM em 13/02/2017, inscrita no CPF sob nº 818.275.632-49, na Avenida Torquato, Tapajós, nº6930, condomínio Allegre, bloco 33, AP 103, Manaus/AM, neste ato representado por seu procurador **Bruno Seibert**, já qualificado, de conformidade com Escritura pública lavrada no livro nºP-0410, folha nº056, no 9º Tabelionato de Notas de Manaus/AM; e **Norma Seibert**, brasileira, solteira, comerciária, maior, portadora da carteira de identidade nº 3041756564, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 512.308.280-87, residente e domiciliada no município de Boqueirão do Leão-RS.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Centro Leste-Sicredi Centro Leste RS, inscrita no CNPJ sob nº88.471.024/0001-70, com sede no município de Cachoeira do Sul-RS, ou a sua ordem.-

FINALIDADE: O presente aditivo tem por finalidade: aditar que 100% do imóvel da

continua no verso

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

CNM:098665.2.0001457-16

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de General Câmara

Ofício do Registro de Imóveis

Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

Continuação da Página Anterior

CNM: 098665.2.0001457-16



Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	1.457

presente matrícula, foi alienado fiduciariamente para a credora fiduciária supra citada, conforme registro sob o nº R-5/1457, no valor nominal de R\$ 400.000,00.-

RATIFICAÇÃO: As demais cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento, ficam ratificadas.-

DEMAIS CONDIÇÕES: As do aditivo.-

Emol:R\$806,80. Selo: 0239.09.1000001.00070 - R\$61,40

Registradora Substituta: Daiara Martins (Daiara Lucas Martins).-

Av.11-1.457, em 31 de março de 2022. Protocolo nº 27141 de 31/03/2022.

TÍTULO: Penhora.

CREDOR: MENDES, JOHANN ADVOGADOS, sociedade de advogados inscrita na OAB/SC sob o nº 1158/2006, com sede na Rua XV de Novembro, 788, Sala 02, Centro, Blumenau/SC, composta pelos sócios e advogados Waldir F. Johann, inscrito na OAB/SC sob nº 4.581; Josemary B. Mendes, inscrita na OAB/SC sob o nº 13.187; e Rodrigo M. Johann, inscrito na OAB/SC sob o nº 31.367.

DEVEDOR: BRUNO SEIBERT, brasileiro, advogado, inscrito no CPF nº 503.066.850-00, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, 432, Sala 03, Centro, na cidade de Santa Cruz do Sul-RS.

Conforme mandado de registro de penhora, passado pelo cartório Judicial da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul-RS, datada de 03 de novembro de 2021, procedo a penhora dos direitos e ações que o devedor possui sobre 33,33% do presente imóvel, nos autos da ação de compra e venda- processo nº 5002642-20.2020.8.21.0026/RS. Avaliação do imóvel: não consta. Depositário: Bruno Seibert. Juiz do feito: MM. Dr. André Luis de Moraes Pinto.-

VALOR DA AÇÃO: R\$75.258,15.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do mandado/instrumento.

Emol:R\$228,30. Selo: 0239.07.1600005.00598 - R\$48,30

Escrevente: Sabrina do Couto Jaques Medeiros (Belª. Sabrina do Couto Jaques Medeiros)

Av.12-1.457, em 04 de outubro de 2022. Protocolo nº 27527 de 04/10/2022.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 448/2022, expedido em 19 de setembro de 2022, pelo Exmo. Sr. Dr. Almiro Eduardo de Almeida, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS, apresentado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 0021235-97.2015.5.04.0733 (reclamante: Ildor Luiz Lopes e reclamados Norma Seibert -ME e outros), a indisponibilidade do presente imóvel, sendo que qualquer modificação só poderá ser feita mediante autorização judicial. A presente averbação é realizada, apesar da alienação fiduciária, por constar na documentação apresentada o seguinte: "Verifico que a executada onerou com alienação fiduciária fração ideal do imóvel da sua propriedade (matrícula nº1.457), em fraude à execução declarada na decisão de Id. ae299e8."

Emol:NIHIL. Selo: 0239.04.2100002.01707 - NIHIL

continua a fls. nº

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM:098665.2.0001457-16

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

Continuação da Página Anterior

CNM: 098665.2.0001457-16

MATRÍCULA		Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara				
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				
		CNM: 09866.2.0001457-38		FLS.	MATRÍCULA	
		General Câmara, 04	de outubro	de 20 22	04	1.457

Escrevente: *Sabrina do Couto Jaques Medeiros* (Bel^a. Sabrina do Couto Jaques Medeiros)

Av.13-1.457, em 06 de julho de 2023. Protocolo nº 28069 de 05/07/2023.
INDISPONIBILIDADE: Conforme protocolo nº 202006.2618.01201480-IA-660, da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul-RS, faço constar que foi determinada, nos autos da execução de título extra judicial (processo nº 02611400035949), a indisponibilidade dos bens de Bruno Seibert, inscrito no CPF sob o nº503.066.850-00 e de Silvia Melchior Seibert, inscrita no CPF sob o nº898.981.920-00, sendo que qualquer modificação só poderá ser feita mediante autorização judicial.
Emol:NIHIL. Selo: 0239.04.2300002.00204 - NIHIL
Registradora Substituta: *Daiana Lucas Martins* (Bel^a. Daiana Lucas Martins)

Av.14-1.457, em 06 de julho de 2023. Protocolo nº 28070 de 05/07/2023.
INDISPONIBILIDADE: Conforme protocolo nº 202108.1918.01777941-IA-900, da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul-RS, faço constar que foi determinada, nos autos da ação de cumprimento de sentença (processo nº 50026422020208210 026), a indisponibilidade dos bens de Bruno Seibert, inscrito no CPF sob o nº503.066.850-00, sendo que qualquer modificação só poderá ser feita mediante autorização judicial.
Emol:NIHIL. Selo: 0239.04.2300002.00205 - NIHIL
Registradora Substituta: *Daiana Lucas Martins* (Bel^a. Daiana Lucas Martins)

Av.15-1.457, em 06 de julho de 2023. Protocolo nº 28071 de 05/07/2023.
INDISPONIBILIDADE: Conforme protocolo nº 202203.1420.02051206-IA840, da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 00200891120215040733), a indisponibilidade dos bens de Bruno Seibert, inscrito no CPF sob o nº503.066.850-00, sendo que qualquer modificação só poderá ser feita mediante autorização judicial.
Emol:NIHIL. Selo: 0239.04.2300002.00206 - NIHIL
Registradora Substituta: *Daiana Lucas Martins* (Bel^a. Daiana Lucas Martins)

Av.16-1.457, em 06 de julho de 2023. Protocolo nº 28072 de 05/07/2023.
INDISPONIBILIDADE: Conforme protocolo nº202302.0214.02540804-IA-320, da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 00207653020195040732, a indisponibilidade dos bens de Silvia Melchior Seibert, inscrita no CPF sob o nº898.981.920-00, sendo que qualquer modificação só poderá ser feita mediante autorização judicial.
Emol:NIHIL. Selo: 0239.04.2300002.00207 - NIHIL
Registradora Substituta: *Daiana Lucas Martins* (Bel^a. Daiana Lucas Martins)

Av.17-1.457, em 06 de julho de 2023. Protocolo nº 28073 de 05/07/2023.

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM:098665.2.0001457-16

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA		Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
		FLS.	MATRÍCULA
	CNM: 098665.2.0001457-16	04v	1.457
<p>INDISPONIBILIDADE: Conforme protocolo nº202006.2618.01201480-IA-660, da 1ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 02611400035949, a indisponibilidade dos bens de Silvia Melchior Seibert, inscrita no CPF sob o nº898.981.920-00, sendo que qualquer modificação só poderá ser feita mediante autorização judicial. Emol:NIHIL. Selo: 0239.04.2300002.00208 - NIHIL Registradora Substituta: (Belª. Daiana Lucas Martins)</p> <hr/> <p>R.18-1.457, em 13 de agosto de 2025. Protocolo nº 29579 de 15/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em 17 de junho de 2025, instruído com certidões de intimação e de decurso de prazo sem purgação da mora, fica consolidada a propriedade do presente imóvel em nome de Cooperativa de Crédito Centro Leste-Sicredi Centro Leste RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.471.024/0001-70, com sede no município de Cachoeira do Sul-RS, tendo sido recolhido o ITBI sobre a avaliação de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), conforme guia de pagamento de ITBI nº 31/2025. Emol:R\$1.805,50. Selo: 0239.09.2100002.00151 - R\$94,70 Registradora: (Belª. Gabriela Resem Dalla Rosa)</p>			
Continua a fls. nº			

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

General Câmara/RS, 15 de agosto de 2025.

Total: R\$76,40 ()

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 1.457 - 1 página: R\$44,80
(0239.04.2400003.02548 = R\$5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0239.03.2400003.01126 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0239.01.2000001.29598 = R\$2,10)

Belª. Gabriela Resem Dalla Rosa

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098665 53 2025 00003268 81