



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
 Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0017831-76



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 26 de setembro de 2019.

FLS.:	MATRÍCULA
01	17.831

Matrícula nº 17.831, datada de 26/09/2019.

IMÓVEL: Parte de uma fração de terra urbana pertencente a quadra nº 64, na cidade de Trindade do Sul/RS, com área de 242,47m², sem benfeitorias, com as seguintes linhas e confrontações: **ao Norte:** Limita-se com a rua Peroba, por uma linha de 12,00 metros; **ao Sul:** Limita-se com parte remanescente do mesmo lote, por uma linha de 11,41 metros; **a Leste:** Limita-se com parte do mesmo lote, por uma linha de 23,03 metros; e **a Oeste:** Limita-se com parte do mesmo lote, por uma linha de 19,46 metros. **SITUA-SE** o referido imóvel no quarteirão formado pelas ruas Peroba, Tarumã, Canjerana e Imbuía, distando 11,00 da esquina formada pelas ruas Imbuia e Peroba, LADO PAR.

PROPRIETÁRIOS: **MARCIO ZOTTIS**, empresário, portador da CI RG nº 1060823554, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 750.212.770-49 e sua esposa **Silvana Decarli Zottis**, professora, portadora da CI RG nº 7050009351, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 583.467.830-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manaca, no município de Trindade do Sul- RS.

REGISTRO ANTERIOR -MATRICULA 15.267, livro 2, deste ofício.

PROTOCOLO - Nº68641, folha 118, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 26 de setembro de 2019.

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$20,10 (0381.03.1800008.03929 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0381.01.1900003.04327 = R\$1,40)

Oficial Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-1/Mat.17.831, de 09 de setembro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 235-A da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), bem como de conformidade com o artigo 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: "097592.2.0017831-76". Dou fé.

PROTOCOLO - Nº77943, folha 47, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/09/2024.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0381.04.2400003.03024 = Nihil)

Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV.2/Mat.17.831, de 09 de setembro de 2024.

CADASTRO MUNICIPAL: Nos termos da Escritura Pública de dação em pagamento nº 4.836, datada de 23/08/2024, fica constando que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade, para efeito de cobrança de IPTU, sob o nº 3202-7. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº77943, folha 47, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/09/2024.

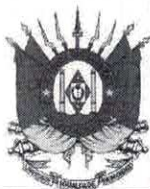
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0381.04.2400003.03025 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400004.00845 = R\$2,00)

Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
 Imóveis - Nonoai/RS
 Marindia V. Calzza
 Substituta



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai

Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora

Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0017831-76



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 09 de setembro de 2024.

FLS.: MATRÍCULA

01v 17.831

R-3/Mat.17.831, de 09 de setembro de 2024.

TÍTULO - Dação em Pagamento.

TRANSMITENTES/DADORES: **MARCIO ZOTTIS**, agricultor, inscrito no CPF nº 750.212.770-49, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVANA DECARLI ZOTTIS**, funcionária pública estadual, inscrita no CPF nº 583.467.830-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manacá, nº 130, centro na cidade de Trindade do Sul/RS. **DEVEDORES:** **VANDERLEI ANTONIO DE ALMEIDA**, funcionário público municipal, inscrito no CPF nº 542.755.809-82, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIA DE LURDES DE CARLI**, do lar, inscrita no CPF nº 759.883.990-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Pinheiros nº 598, centro na cidade de Trindade do Sul/RS. **ADQUIRENTE/CREDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, na cidade de Sarandi/RS, neste ato representada por sua Diretora de Operações Catiane Longhi Menin, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 006.225.680-78, residente e domiciliada na Rua Luis Fornari nº 1956, bairro Universitário em Sarandi/RS, e pelo procurador Diego Ricardo Mattiolo de Sá, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 017.040.330-04, residente e domiciliado na Rua Caledônia nº 120, no condomínio Caledônia nesta cidade de Nonoai/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada pelo Tabelionato de Notas de Ronda Alta/RS, pela Substituta da Tabeliã Janete Eliane de Jesus Ferreira, nº 4.836, datada de 23/08/2024, fls. 117/119, do Livro nº 153 de Transmissões. **IMÓVEL:** Parte de uma fração de terras urbana pertencente a quadra nº 64, na cidade de Trindade do Sul/RS, com área de 242,47m². **VALOR:** R\$43.000,00, sendo o mesmo para fins fiscais, versou sobre o mesmo valor, conforme **GUIA DE ITBI nº 314/2024**, quitada aos 13/08/2024. **Nº do Cadastro Municipal:** 3202-7. **CONDICÕES** - As das escritura. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº77943, folha 47, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 02/09/2024.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$1.894,90 (0381.09.2100004.00693 = R\$90,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400004.00846 = R\$2,00)

Substituta:  (Marindia Vieira Calzza)

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 09 de setembro de 2024.

Total: R\$47,40

Certidão 2 páginas: R\$18,30 (0381.03.2400004.00364 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0381.03.2400004.00363 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2400004.00847 = R\$2,00)

Ass: 

Marindia Vieira Calzza - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2024 00015118 02