



Valide aqui este documento



**ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMBUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUÍ**

CNPJ nº 54.249.569.0001-14

Rua Lino Lopes da Conceição, nº 82 - Centro - CAMBUÍ - MG - CEP: 37600-001

Telefone: (35) 9 9112-8121 - E-mail: registrodeimoveiscambui@gmail.com

Oficial: Fabio Seabra de Oliveira



ONR

CARTÓRIO SALLES

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Cambuí - Minas Gerais

Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 1

MATRÍCULA Nº: 35.147

Um lote de terreno urbano sob nº 02, da quadra "B", situado com frente para a **Rua Projetada**, Bairro Rio do Peixe, no **Loteamento Capela**, nesta cidade de Cambuí - MG, com a área de **1.000,00m²**, dentro das seguinte descrição: 20,00m de frente pela rua projetada; 50,00m na lateral direita divisando com o lote 03 da quadra "B"; 50,00m na lateral esquerda divisando com o lote 01 da quadra "B" e 20,00m nos fundos divisando com Área SAAE 13. **De acordo com o artigo 6º do Decreto 076/2014, o parcelamento deste lote, não será permitido. REGISTRO ANTERIOR: Av.03** da matrícula nº **33.973**, desta Serventia. **PROPRIETÁRIO: ALTO CAMBUI LOTEAMENTO RESIDENCIAL LTDA**, inscrito no CNPJ nº 20.167.963/0001-91, com sede na Rua Fermiana Borges de Souza, s/n, no Bairro Rio do Peixe, CEP: 37600-000, nesta cidade de Cambuí - MG, neste ato representada por seu sócio proprietário - **Daniel Zaccaria Paschoaletto**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 44.030.436-2 SSP/SP e do CPF nº 226.122.438-95, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, nº 1034, apto 82, centro, na cidade de Piracicaba - SP. Foi recolhido pelo arquivamento: Recome: R\$0,26; Emolumentos: R\$4,40; TFJ: R\$1,46; Total: R\$6,12 (8101-8) e pela abertura: Emolumentos: R\$14,92; Recome: R\$0,89; TFJ: R\$4,97; Total: R\$20,78 (4401-6). Protocolo: 52.111. Data do Protocolo: 26/08/2014. **Cambuí, 04 de setembro de 2014. O Oficial.**

AV-1-35.147. Protocolo nº 83.493, Livro 1 de 16 de abril de 2025. **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** : Nos termos do Contrato de Constituição da empresa ALTO CAMBUI LOTEAMENTO RESIDENCIAL LTDA, averba-se para constar que vigora da seguinte forma: **ALTO CAMBUI LOTEAMENTO RESIDENCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.167.963/0001-91, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE nº 3121012003-2, com sede na Rua Fermiana Borges de Souza, s/nº, bairro Rio do Peixe, nesta cidade de Cambuí/MG. **Sócio/administrador: Daniel Zaccaria Paschoaletto**, brasileiro, solteiro, natural de Limeira/SP, nascido aos 16/07/1982, filho de José Carlos Paschoaletto e de Rosana Borges Zaccaria Paschoaletto, empresário, portador do RG nº 44.030.436-2 (SSP/SP) e inscrito no CPF sob o nº 226.122.438-95, residente e domiciliado na Avenida Bento Jacinto, nº 407, bairro Água Branca, na cidade de Cambuí/MG; e pelo sócio: **Avelino José Benedito Lambert Pereira**, brasileiro, casado aos 25/05/1985 sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, anteriormente a Lei 10.406/2002, natural de Cambuí/MG, nascido aos 04/06/1963, filho de Nilson Pereira e de Maria Cecília Lambert Pereira, empresário, portador do RG nº M-3.286.534 (SSP/MG) e inscrito no CPF sob o nº 559.463.726-53, residente e domiciliado na Rua Capitão Soares, nº 724, Centro, nesta cidade de Cambuí/MG. Foi recolhido pela confecção deste ato: Emolumentos: R\$24,52; RECOMPE: R\$1,85; Taxa de fiscalização

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHVVL-JLD99-6UHZK-K5QYH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMBUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUÍ

CNPJ nº 54.249.569.0001-14

Rua Lino Lopes da Conceição, nº 82 - Centro - CAMBUÍ - MG - CEP: 37600-001

Telefone: (35) 9 9112-8121 - E-mail: registreimoveiscambui@gmail.com

Oficial: Fabio Seabra de Oliveira



ONR

[Assinatura]

CNM:039222.2.0035147-11

Judiciária: R\$8,28; ISS: R\$0,74 Fundos: R\$0,00 Total: R\$35,39 4135. **Cambuí, 19 de maio de 2025. Selo: IVP79319 Cód. Segurança: 8439320017207592.**
Escrevente Autorizada - Larissa Brenda Silva
Costa: *[Assinatura]*

R.2-35.147. Protocolo nº 83.493, Livro 1 de 16 de abril de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Nos termos da Escritura Pública de Confissão, Composição de Dívida, Transação, Dação em Pagamento e outras avenças, lavrada pelo 1º Ofício de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Cambuí/MG, livro 272-N, folhas 009/012, em 07 de outubro de 2024, a proprietária/dadora **Alto Cambuí Loteamento Residencial LTDA**, neste ato representada pelo sócio administrador: Daniel Zaccaria Paschoaletto, e pelo sócio: **Avelino Jose Benedito Lambert Pereira**, acima qualificados, em virtude da confissão de dívida dos devedores **Allan de Freitas Datovo**, brasileiro, solteiro, conforme Certidão de Nascimento do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Machado/MG, matrícula nº 050542 01 55 1982 1 00065 137 0005450 51, emitida em 24/03/2025, natural de Machado/MG, nascido aos 26/03/1982, filho de Odiner Datovo e Silvia de Freitas Datovo, administrador, portador do RG nº 563.539.033 (SSP/SP) e inscrito no CPF sob o nº 054.309.536-36, residente e domiciliado na Rodovia Fernão Dias, nº 1.113, no acesso ao lugar denominado "Rio do Peixe", neste município de Cambuí/MG, e **Silvia de Freitas Datovo**, brasileira, natural de Machado/MG, nascida aos 08/05/1959, filha de José de Freitas Pires e Alice Caixeta de Freitas, portadora do RG nº 5.572.399 (SSP/SP) e inscrita no CPF sob o nº 314.276.856-49, e seu esposo **Odiner Datovo**, brasileiro, natural de Divinolândia/SP, nascido aos 26/05/1951, filho de Mario Datovo e Irma Darcie Datovo, inscrito no CPF sob o nº 533.979.678-72, casados desde 03/06/1978, sob o regime da *Comunhão Universal de Bens*, conforme Certidão de Casamento do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Machado/MG, matrícula nº 050542 01 55 1978 2 00026 273 0000556 16, emitida em 24/03/2025, e Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 01/06/1978, pelo 2º Ofício de Notas, livro 82, folha 42v/43, residentes e domiciliados na Rua Miguel Louzada, nº 483, Centro, nesta cidade de Cambuí/MG, oriunda de Cédula de Crédito Bancário nº C03330059-0, emitida em 11/09/2020, a qual, em razão do inadimplemento, é objeto da Ação de Execução nº **5002425-45.2023.8.13.0106**, em trâmite junto à 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais da Comarca de Cambuí/MG; decorrente da Cédula de Crédito Bancário nº C23333276-2, emitida em 23/12/2022, a qual, em razão de inadimplemento, é objeto da Ação de Execução nº **5002280-86.2023.8.13.0106**, em trâmite junto à 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais da Comarca de Cambuí/MG; decorrente de Cédula de Crédito Bancário nº C03320111-7, emitida em 07/10/2020, a qual, em razão de inadimplemento, é obeto da Ação de Busca e Apreensão nº **5004273-67.2023.8.13.0106**, em trâmite junto à 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Cambuí/MG; decorrente de Cédula de Crédito Bancário nº C03330109-0, emitida em 06/10/2020, a qual, em razão de inadimplemento, é objeto da Ação de Execução nº **5003314-96.2023.8.13.0106**, em trâmite junto à 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Cambuí/MG; decorrente de Cédula de Crédito Bancário nº C13330403-1, emitida em 02/03/2021, a qual, em razão de

Continua na página 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHVVL-JLD99-6UHZK-K5QYH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMBUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUÍ

CNPJ nº 54.249.569.0001-14

Rua Lino Lopes da Conceição, nº 82 - Centro - CAMBUÍ - MG - CEP: 37600-001

Telefone: (35) 9 9112-8121 - E-mail: registrodeimoveiscambui@gmail.com

Oficial: Fabio Seabra de Oliveira



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUÍ - MG



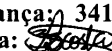
Livro nº dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 02

MATRÍCULA Nº: 35.147

CNM: 039222.2.0035147-11

inadimplemento, é objeto da Ação de Execução nº **5003307-07.2023.8.13.0106**, em trâmite junto à 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais da Comarca de Cambuí/MG; decorrente do saldo devedor da conta corrente nº 73192-8, de titularidade de TR Milleniun Logística LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 39.969.729/0001-06, o qual não foi objeto de demanda judicial, **DEU EM PAGAMENTO, o imóvel da presente matrícula, à credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, devidamente registrada na Junta Comercial Industrial e de Serviços do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 7221263, com sede na Avenida do Comércio, nº 618, Centro, na cidade de Rodeio Bonito/RS, neste ato representada por seu Diretor de Negócios: André Zanon, brasileiro, solteiro, o qual declarou viver em união estável, filho de Anselmo Mario Lago Zanon e Eloiva Maria Zanon, contador, inscrito no CPF sob o nº 941.916.200-10, residente e domiciliado na Rua Achilles Zanatta, nº 30, Centro, na cidade de Vista Alegre/RS, e por seu Diretor de Operações: Neimar da Rosa, brasileiro, casado, filho de Ramiro da Rosa e Eleides da Silva Rosa, portador do RG nº 1074603703 (SSP/DI) e inscrito no CPF sob o nº 971.432.600-10, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nº 480, bairro Aparecida, na cidade de Frederico Westphalen/RS, pelo valor de **R\$304.000,00 (trezentos e quatro mil reais)**. Foi apresentada **Guia de ITBI nº 9006, quitada aos 27/09/2024, no valor de R\$9.120,00 (nove mil, cento e vinte reais)** e Certidão de Valor Venal emitida em 07/05/2025, pela Fazenda Municipal de Cambuí/MG, com valor venal do imóvel de R\$39.410,99 (trinta e nove mil, quatrocentos e dez reais e noventa e nove centavos). O título, com suas cláusulas, certidões e demais condições, fica arquivado digitalmente. Foi recolhido pela confecção deste ato: Emolumentos: R\$2.803,15; RECOMPE: R\$210,99; Taxa de fiscalização Judiciária: R\$1.670,13; ISS: R\$84,09 Fundos: R\$0,00 Total: R\$4.768,36 4544. **Cambuí, 19 de maio de 2025. Selo: IVP79320 Cód. Segurança: 3417614840750651. Escrevente Autorizada - Larissa Brenda Silva Costa:** 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHVVL-JLD99-6UHZK-K5QYH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMBUÍ
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUÍ**

CNPJ nº 54.249.569.0001-14

Rua Lino Lopes da Conceição, nº 82 - Centro - CAMBUÍ - MG - CEP: 37600-000

Telefone: (35) 9 9112-8121 - E-mail: registreimoveiscambui@gmail.com

Oficial: Fabio Seabra de Oliveira



CERTIDÃO

Eu, **FABIO SEABRA DE OLIVEIRA**, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cambuí, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº **35.147 CNM: 039222.2.0035147-11**, nos termos do §1º do artigo 19 da Lei Federal nº **6.015/73**, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado nesta Serventia.

Certifico, ainda, que em cumprimento do art. 5-A da Lei Estadual n. **15.424/2004**, as escrituras lavradas a partir do dia **31/03/2025** deverão constar expressamente o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, inclusive as escrituras lavradas em outros Estados da Federação."

O referido é verdade e dou fé.

Cambuí/MG, 12 de maio de 2026

Assinado digitalmente por FABIO SEABRA DE OLIVEIRA

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos do Art. 19, § 5º da Lei 6.015/73.

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUÍ
CEP 37600-000. Tel: (35)9 9112-8121
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

**SELO DE CONSULTA: JYY24193
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0138290995155154**

Protocolo nº 90.023 - criado em 12/05/2026

Quantidade de ato praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por
Fabio Seabra De Oliveira
Oficial Titular



Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 41,93 - ISS: R\$ 0,85
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHVVL-JLD99-6UHZK-K5QYH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

