

ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE PARAISÓPOLIS



CERTIDÃO



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Paraisópolis - MG**

*Oficial: Ademar Ferreira Vasconcellos*

Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 001

**MATRÍCULA N.º 17.126**

MATRÍCULA N.º 17.126.

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 12, QUADRA D,  
RUA 01, LOT. RECANTO  
DOS PASSÁROS.

IMÓVEL: Lote 12, com a área de duzentos e noventa metros quadrados (290,00 m<sup>2</sup>), situado na Quadra D, Rua 01, Loteamento Recanto dos Pássaros, nesta cidade, confrontando 10,00m (dez metros), de frente com a referida Rua 01; do lado direito, de quem da rua olham para o lote, 29,00m (vinte e nove metros), confrontando com o lote 11; do lado esquerdo 29,00m (vinte e nove metros), confrontando com o lote 13; no fundo 10,00m (dez metros) com José Pereira Lopes. PROPRIETÁRIO: João Roberto Miranda, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Zélia Silvana da Silva Miranda, ele empresário, RG. 6.908.924.SSPSP., CPF. 477.860.438.53, ela comerciante, RG. M.6.805.055.SSPMG., CPF. 622.911.146.20, residente na Avenida Barão do Rio Branco, 191, em Muzambinho.MG. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o n.º R-1-11.650, fls. 001/015, deste Livro. Protocolo 48.175 de 13 de junho de 2014. Emol. Mat. R\$ 15,81, TFI. Mat. R\$ 4,97, Total R\$ 20,78. Paraisópolis, 13 de junho de 2014. A Oficiala Substituta, *Zabela Silva Sporno*.

R-1-17.126: Paraisópolis, 13 de junho de 2014. TRANSMITENTES: João Roberto Miranda e sua mulher Zélia Silvana da Silva Miranda, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele empresário, RG. 6.908.924.SSPSP., CPF. 477.860.438.53, ela comerciante, RG. M.6.805.055.SSPMG., CPF. 622.911.146.20, residentes na Avenida Barão do Rio Branco, 191, em Muzambinho.MG. ADQUIRENTE: MCM ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS EIRELI, CNPJ. 19.968.427/0001.06, com sede na

*gfg*

Chácara Monte Verde, em Santa Rita do Sapucaí.MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício, desta Comarca, no Livro 077, fls. 034/038, em 28 de maio de 2014. **VALOR:** R\$ 7.540,00 (sete mil, quinhentos e quarenta reais). Protocolo de 48.175 de 13 junho 2014. Emol. Reg. R\$ 316,58, TFJ. Reg. 121,98, Total R\$ 438,56. A Oficiala Substituta, Isabela Silva Mendes  
\_\_\_\_\_. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x.

AV-2-17.126: Procede-se a esta Averbação nos termos do requerimento datado de 07 de agosto de 2019, assinado por Rodrigo Pereira Soares representante da interessada MCM Administração de Bens Imóveis S.A., CNPJ. 19.968.427/0001-06, com sede na Rua 3, nº 60, Bairro Chacara Monte Verde, Bairro Monte Verde, em Santa Rita do Sapucaí.SP., para constar que em virtude da Ata de Assembléia Geral de Transformação da MCM Administração de Bens Imóveis S.A, datada de 03 de agosto de 2015, assinada pela Presidente da Mesa e Diretora Presidente, Tânia Krastins Moreira, pelo Acionista, Secretário da Mesa e Diretor Operacional, Rodrigo Pereira Soares, e pela Advogada Responsável, Christina Seidler K.G. Teixeira, OAB/MG n.º 78.009, devidamente registrada na JUCEMG sob o n.º 3130011237-3, com finalidade de transformação do tipo da sociedade de limitada para anônima de capital fechado entre outros, a proprietária do imóvel objeto da Matrícula retro, adquirido através do R-1-17.126, MCM Administração de Bens Imóveis Eireli, passa a denominar-se: MCM Administração de Bens Imóveis S.A., conforme Cláusula 7 (7.1) da referida Ata, tudo nos seus termos, condições e cláusulas. O referido é verdade e dá fê, reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com xérox da Procuração, Ata de Assembleia, Estatuto Social, Certidão Simplificada da Junta Comercial de Minas Gerais, os quais ficam fazendo partes integrantes desta Averbação e arquivados em Cartório. Protocolo 58.311 de 29 de outubro de 2019. Em. Av. R\$ 16,16. Rec. Av. R\$ 0,97. TFJ. Av. R\$ 5,38. ISS 5%. Total R\$-23,64. Paraisópolis, 29 de outubro de 2019. O Oficial, Ademir Pereira Soares  
celb. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x.



de 2025. **VALOR:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **IMÓVEL:**  
A adquirente tornou-se proprietária de todo o imóvel objeto da Matrícula, cujo imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 01.02.056.0012.0000. Protocolo 66.280 de 05 de agosto de 2025. Finalizado em 05 de setembro de 2025. Valor utilizado para recolhimento dos emolumentos: R\$ 75.000,00. Código Fiscal: 4517-9. Em. Reg. R\$ 1.877,79. Rec. Reg. R\$ 141,34. TFJ. Reg. R\$ 778,00. ISS. Reg. R\$ 139,86. Total R\$ 2.936,99. A Oficial Substituta, *Regiane Cristina Vieira Ribeiro*. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17.126, a que se refere. Certifico que o imóvel objeto desta Matrícula está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. Certifico que verifiquei não constar qualquer registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, inerente ao referido imóvel. E o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Paraisópolis, 05 de setembro de 2025. x.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PARAISÓPOLIS-MG**  
Rua Marechal Deodoro, 331 - Centro - CEP 37.660-000 - Tels. (35) 3651-1138  
Oficial Ademar Ferreira Vasconcellos E-mail: cartori@yahoo.com.br

**PODER JUDICIARIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTICA**  
Registro de Imóveis de Paraisópolis - MG  
Selo Digital: JHS78243  
Cod. Seq: 0436.3059.2072.8368  
Qtd. de Atos Praticados: 1  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>  
Emitido em: 05/09/2025 15:12  
Emol.: R\$ 29,00 TFJ: R\$ 10,25 Total: R\$ 39,25 |

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PARAISÓPOLIS-MG**  
Rua Marechal Deodoro, 331 - Centro - CEP 37.660-000 - Tels. (35) 3651-1138  
Oficial Ademar Ferreira Vasconcellos E-mail: cartori@yahoo.com.br

**PODER JUDICIARIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTICA**  
Registro de Imóveis de Paraisópolis - MG  
Selo Digital: JHS78250  
Cod. Seq: 2434.1910.0835.5451  
Qtd. de Atos Praticados: 1  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>  
Emitido em: 05/09/2025 15:12  
Emol.: R\$ 50,73 TFJ: R\$ 10,25 Total: R\$ 60,98 |

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PARAISÓPOLIS-MG**  
Rua Marechal Deodoro, 331 - Centro - CEP 37.660-000 - Tels. (35) 3651-1138  
Oficial Ademar Ferreira Vasconcellos E-mail: cartori@yahoo.com.br

**PODER JUDICIARIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTICA**  
Registro de Imóveis de Paraisópolis - MG  
Selo Digital: JHS78257  
Cod. Seq: 7115.8213.1861.1204  
Qtd. de Atos Praticados: 1  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>  
Emitido em: 05/09/2025 15:13  
Emol.: R\$ 50,73 TFJ: R\$ 10,25 Total: R\$ 60,98 |

*Gabriela Vieira Goulart Teixeira*  
Escrevente Auxiliar  
RG MG: 15.280.116  
CPF: 081.564.346-25