



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CONSTANTINA  
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Edson Luiz De Carli - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098426.2.0015742-09

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CONSTANTINA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Constantina, 13 de novembro de 2020

FICHA	MATRÍCULA
1	15.742

*Edson Luiz De Carli*  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 15.742/Prot. 54.696

**IMÓVEL: TERRENO URBANO, constituído de parte do lote nº08 da quadra X"1" do Loteamento de Alberto Sartori, situado na Rua Antonio Giacomini, distante 61,00 metros da esquina com a Rua Nereu Ramos, Bairro Centro, nesta cidade de CONSTANTINA - RS, com área de 355,50m² (trezentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados), com uma casa de madeira de 68,70m² (sessenta e oito metros e setenta centímetros quadrados), de área construída, coberta de telhas, no quarteirão formado pelas Ruas Antonio Giacomini, Nereu Ramos, Franklin Siliprandi e Av. Amandio Araújo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 27,30 metros, da frente aos fundos, em linha reta pelo lado esquerdo de quem da Rua Antonio Giacomini olha o imóvel, com o lote nº09 da mesma quadra, de Carla Lanfredi e outros; ao SUL, onde mede 27,40 metros, da frente aos fundos, em linha reta pelo lado direito de quem da Rua Antonio Giacomini olha o imóvel, com o lote nº07 da mesma quadra, de Hermes Roque Alievi; a LESTE, onde mede 13,00 metros, nos fundos, com a parte desmembrada do mesmo terreno nº08, de Cleomar Faé; e a OESTE, onde mede 13,00 metros, pela frente, com a Rua Antonio Giacomini. **PROPRIETÁRIA: ELENICE FENNER WERKHAUSEN**, brasileira, solteira, maior, empresária, CPF nº014.722.070-09, RG nº90893 38819, SSP/RS, filha de lotar Rebolin Werkhausen e Alidi Fenner Werkhausen, residente na Rua Antonio Giacomini, nº103, nesta cidade. Imóvel havido em área maior de 615,50m² por compra feita a Terezinha Fátima Madalóz, pela escritura lavrada no Tabelionato desta cidade em 01/11/2019. O imóvel da presente matrícula resultou da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº13.657-070, no Livro nº110 de Transmissões, fls.171/174, em 23/10/2020 e protocolada em 26/10/2020, instruída com mapas, memoriais descritivos e ART, quitada, elaborados pelo engº agrº Juliano Suzana, CREA/RS nº121125-D, aprovados pelo setor de engenharia deste município, em 09/10/2020, arquivados. Sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº914, do Livro 2-RG deste Ofício. Constantina, RS, 13 de novembro de 2020. Edson Luiz de Carli/Oficial:**

~~R\$ 25,70. Selo: 0146.01.1800007.21029 - R\$ 1,40; 0146.03.1800001.05957 - R\$ 2,70 Av.1/15.742/Prot.58.383/Código Nacional de Matrícula/Constantina, 14 de dezembro de 2022.-~~

~~De conformidade com o art.235-A da Lei 6.015/73 e Provimento 89/2019 do CNJ, faço constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM 09842.2.0015742-69. Alan Foschiera/Substituto: NIHIL. Selo: 0146.04.1800001.01328 - NIHIL - Selos AGNR~~

~~R.2/15.742/Prot.58.383/ALIENACÃO FIDUCIÁRIA/ Constantina, 14 de dezembro de 2022.--- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nºC22221345-7, emitida em Novo Xingu/RS, em 08/12/2022, por ADEMIR JOSE A DE MOURA, inscrito no CNPJ sob nº 06.921.672/0001-16, com sede na Rua Antonio Giacomini, nº 103, nesta cidade; **INTERVENIENTE GARANTIDORA: ELENICE FENNER WERKHAUSEN**, acima qualificada; tendo como credora a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, inscrita no~~

continua no verso

Edson Luiz De Carli - Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRKFK-MAJEL-8HJGW-ZYGEK>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098426.2.0015742-09

FICHA	MATRÍCULA
1	15.742
VERSO	

CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede em Avenida Expedicionário, nº1195, 3º andar, Bairro Centro, na cidade de Sarandi/RS; no valor de **R\$333.000,00 (trezentos e trinta e três mil reais)**, com vencimento em **10/01/2027** e será pago em 48 (quarenta e oito) parcelas, vencendo a primeira em 10/02/2023, onde sobre o saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3, acrescidos os juros à taxa efetiva de **10,690623%** ao ano, capitalizados mensalmente, cujos pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no município de Novo Xingu/RS; e para garantia a interveniente garantidora dá à credora em **Alienação Fiduciária todo o imóvel e benfeitoria da presente matrícula**. Apresentaram CND do INSS e CND da Prefeitura Municipal. **CONDIÇÕES:** As demais constantes da cédula, conforme via arquivada neste Ofício. Protocolada em 09/12/2022. Alan Foschiera/Substituto:

R\$ 1.548,80. Selo: 0146.01.2100002.18679 - R\$ 1,80; 0146.09.2200001.00116 - R\$ 81,00

Av.3/15.742/Prot.59.828/**Número do Contribuinte**/Constantina, 28 de dezembro de 2023.-----

De conformidade com o requerimento constante na Escritura Pública abaixo referida, instruída com a Certidão expedida pela Sec. de Finanças da Pref. Municipal desta cidade, sob nº630, procede-se a presente averbação para constar a inscrição imobiliária - código de contribuinte - **Imóvel 1366 ["X"1.2.1.P/08.001] - Quadra: "X" 1 - Lote: P/08**. Alan Foschiera/Substituto:

R\$ 54,10. Selo: 0146.01.2300001.10306 - R\$ 1,80; 0146.04.1800001.05059 - R\$ 4,40

Av.4/15.742/Prot.59.828/**Cancelamento Alienação Fiduciária**/Constantina, 28/12/2023.-----

De conformidade com Escritura Pública de dação em pagamento, abaixo referida, conforme vê-se na cláusula décima da escritura, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADA a alienação fiduciária constante no R.2**, acima, haja vista a dação em pagamento abaixo registrada. Alan Foschiera/Substituto:

R\$ 748,40. Selo: 0146.01.2300001.10307 - R\$ 1,80; 0146.09.2200001.00313 - R\$ 81,00

R.5/15.742/Prot.59.828/**DACÃO EM PAGAMENTO**/Constantina, 28 de dezembro de 2023.-----

**TRANSMITENTE (devedora/dadora): ELENICE FENNER WERKHAUSEN**, CPF nº 014.722.070-09, RG nº 9089338819, SSP/RS, filha de Lotar Rebolin Werkhausen e Alidi Fenner Werkhausen, nascida em 29/05/1986, brasileira, solteira, maior, empresária, declara que não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua Antonio Giacomini nº 103, Bairro Centro, nesta cidade; **INTERVENIENTES ANUENTES E DEVEDORES:** ELENICE FENNER WERKHAUSEN, CNPJ sob nº 37.127.227/0001-02, representado por sua titular Elenice Fenner Werkhausen, CPF nº 014.722.070-09; ADEMIR JOSÉ AZEVEDO DE MOURA, CPF nº 832.836.500-63; e, ADEMIR JOSÉ AZEVEDO DE MOURA, CNPJ sob nº 06.921.672/0001-16, representado pelo seu titular Ademir José Azevedo De Moura, CPF nº 832.836.500-63;

**ADQUIRENTE (credora/tomadora): COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com seu estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43400003177 e registro nº 8434491, em

continua na ficha nº .....

Edson Luiz Do Carli - Registrador

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098426.2.0015742-09

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CONSTANTINA - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Constantina 28 de dezembro de 2023

CNM 098426.2.0015742-09

FICHA MATRÍCULA

2 15.742

21/09/2022, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, 3º andar, Centro na cidade de Sarandi - RS, representada pelo Diretor Executivo, Marcos Roberto Dorigon, CPF nº 995.275.700-00; pela Diretora de Operações, Catiane Longhi Menin, CPF nº 006.225.680-78; e, pelo Diretor de Negócios, Leandro Carlot, CPF nº 734.700.820-49, todos representados por seu procurador, Fabiano Luiz Zandoná, CPF nº 603.483.720-00, conforme procurações referidas na escritura e arquivadas neste Ofício. **IMÓVEL:** Todo o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$480.000,00 pela Fazenda Municipal desta cidade foi atribuído o mesmo valor de R\$480.000,00, em 15/12/2023, sendo o imposto de transmissão incidente, ITBI, pago na agência do Sicredi de Novo Xingu, conforme guia 375/2023, em 15/12/2023. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de dação em pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, através do sistema eletrônico e-notariado, sob nº 14.988-009, no Livro nº 130 de Transmissões, às fls.026/031, em 21/12/2023 e protocolada em 21/12/2023. **CONDICÕES:** Como forma de pagamento utilizado para liquidação das Cédulas de Crédito Bancário abaixo destacadas, na forma da Escritura Pública acima referida, ressalvadas outras operações os DEVEDORES e a DEVEDORA/DADORA ofereceram o imóvel da presente matrícula, pelo valor total de R\$480.000,00, e a CREDORA/TOMADORA aceitou para o valor correspondente da presente dação em pagamento, nos termos dos artigos 356 a 359 do Código Civil, referente aos seguintes títulos: 1) CCB C3222064-1, de 27/06/2023, no valor de R\$36.287,96; 2) CCB C2221345-7, de 15/12/2022, no valor de R\$80.752,63; 3) CCB C22220081-9, de 10/02/2002, no valor de R\$85.288,20; 4) CCB C32220400-0, de 18/04/2023, no valor de R\$11.762,83; 5) CCB C32230238-9, de 09/03/2023, no valor de R\$11.159,73; 6) CCB C32230244-3, de 29/03/2023, no valor de 4.882,76; 7) CCB C32230335-0, de 29/03/2023, no valor de R\$3.501,54; 8) CCB C32230465-9, de 25/04/2023, no valor de R\$6.608,60; 9) CCB C32230470-5, de 27/04/2023, no valor de R\$5.582,13; 10) CCB C12220008-6, de 14/01/2021, no valor de R\$43.478,54; 11) CCB C12220958-0, de 22/11/2021, no valor de R\$50.934,30; 12) CCB C22220928-0, de 08/08/2022, no valor de R\$63.096,09; 13) CCB C32230245-1, de 10/03/2023, no valor de R\$7.700,20; 14) CCB C32230455-1, de 24/04/2022, no valor de R\$4.998,41; 15) CCB C32230531-0, de 16/05/2023, no valor de R\$5.632,37; 16) CCB C32230532-9, de 15/05/2023, no valor de R\$10.662,76; 17) CCB C32230596-5, de 02/06/2023, no valor de R\$5.220,83; 18) CCB C32230726-7, de 07/07/2023, no valor de R\$10.669,07; 19) CCB C32230755-0, de 11/07/2023, no valor de R\$10.418,50; 20) CCB C32230764-0, de 14/07/2023, no valor de R\$12.542,98; 21) CCB C32230919-7, de 01/08/2023, no valor de R\$7.000,00; e, 22) CCB C32231015-2, de 17/08/2023, no valor de R\$5.200,00; que somam, na data da escritura, o valor de R\$483.380,43 foram todos liquidados pela presente dação em pagamento, sendo a diferença entre o valor total do débito liquidado, acima descrito, R\$483.380,43 e o valor real da presente dação em pagamento do imóvel R\$480.000,00, ou seja, R\$3.380,43, por mera liberalidade da tomadora e credora, foi dado como desconto no pagamento da dívida total, podendo eventual saldo remanescente das operações de crédito acima identificadas, ou de operações de crédito não incluídas na presente

continua no verso

Edson Luiz De Carli - Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRKFK-MAJEL-8HJGW-ZYGEK>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098426.2.0015742-09

CNM 098426.2.0015742-09

FICHA	MATRÍCULA
VERSO	15.742

dação em pagamento, seguirão o seu curso e cronograma de pagamento normal e original conforme ajustado no instrumento de crédito, permanecendo hígido o débito na sua forma original, não abrangendo a presente dação. E demais condições constantes da Escritura Pública, que ficam fazendo parte integrante do presente registro, embora aqui não expressamente transcritas. Emitida DOI/SRF. Alan Foschiera/Substituto: *[assinatura]*  
 R\$ 2.139,50. Selo: 0146.01.2300001.10308 - R\$ 1,80; 0146.09.2200001.00314 - R\$ 81,00

Av.6/15.742/Prot.59.891/Escritura Pública de Aditivo/Constantina, 25 de janeiro de 2024.-----  
 De conformidade com o requerimento constante da Escritura Pública de Aditivo, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, através do sistema eletrônico e-notariado, sob nº 11.435-014, no Livro nº 70 de Contratos, às fls.044/047, em 07/01/2024 e protocolada neste Ofício em 10/01/2024, firmada pela DEVEDORA e DADORA, **ELENICE FENNER WERKHAUSEN**, CPF nº 014.722.070-09, e pela CREDORA e TOMADORA, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, CNPJ sob nº89.468.565/0001-01, representada pelo Diretor Executivo **Marcos Roberto Dorigon**; pela Diretora de Operações, **Catiane Longhi Menin**; e pelo Diretor de Negócios, **Leandro Carlot**, todos representados na escritura por seu procurador, **Fabiano Luiz Zandoná**; e, como intervenientes anuentes, na qualidade de DEVEDORES: **ELENICE FENNER WERKHAUSEN**, CNPJ sob nº 37.127.227/0001-02, representado por sua titular **Elenice Fenner Werkhausen**, CPF nº 014.722.070-09; **ADEMIR JOSÉ AZEVEDO DE MOURA**, CPF nº 832.836.500-63; e, **ADEMIR JOSÉ AZEVEDO DE MOURA**, CNPJ sob nº 06.921.672/0001-16, representado pelo titular **Ademir José Azevedo De Moura**, todos acima qualificados; procede-se a presente averbação para constar que em decorrência da escritura de aditivo firmada entre as partes acima, de comum acordos, essas alteram a descrição da "Cláusula Primeira" da Escritura Pública de Dação em Pagamento, registrada no R.5, acima, retificando o seu texto diante do equívoco anterior previsto pelas partes, a devedora/dadora e os devedores, ressalvadas quaisquer outras obrigações não incluídas na escritura, confessam a dívida relacionada abaixo, decorrente de empréstimo em moeda nacional, a qual perfaz, na data da escritura de aditivo, a quantia certa, líquida exigível, conforme taxa do instrumento de crédito de **RS1.952.660,86** (um milhão, novecentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e sessenta reais e oitenta e seis centavos), que compõe os seguintes débitos: título: 1) CCB C32220640-11; liberação: 27/06/2023; valor atual: R\$367.067,50; parcelas: 1 a 60; 2) título: CCB C22221345-7; liberação: 15/12/2022; valor atual: R\$ 337.645,96; parcelas: 07 a 48; 3) título: CCB C22220081-9; liberação: 10/02/2022; valor atual: R\$ 499.100,29; parcelas: 20 a 60; 4) título: CCB C32220400-0; liberação: 18/04/2023; valor atual: R\$ 18.319,29; parcelas: 5 a 12; 5) título: CCB C32230238-9; liberação: 09/03/2022; valor atual: R\$ 11.338,87; parcelas: 01; 6) título: CCB C32230244-3; liberação: 29/03/2023; valor atual: R\$ 4.961,13; parcelas: 01; 7) título: CCB C32230335-0; liberação: 29/03/2023; valor atual: R\$ 3.557,74; parcelas: 01; 8) título: CCB C32230465-9; liberação: 25/04/2023; valor atual: R\$

continua na ficha nº.....

Edson Luiz Do Carli - Registrador

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRKFK-MAJEL-8HJGW-ZYGEK



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098426.2.0015742-09

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CONSTANTINA - RS

CNM 098426.2.0015742-09

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Constantina 25 de janeiro de 2024 FICHA 3 MATRÍCULA 15.742

6.714,68; parcelas: 01; 9) título: CCB C32230470-5; liberação: 27/04/2023; valor atual: R\$ 5.671,73; parcelas: 01; 10) título: CCB C12220008-6; liberação: 14/01/2021; valor atual: R\$ 186.146,78; parcelas: 32 a 60; 11) título: CCB C12220958-0; liberação: 22/11/2021; valor atual: R\$ 249.672,41; parcelas: 22 a 60; 12) título: CCB C22220928-0; liberação: 08/08/2022; valor atual: R\$ 181.089,35; parcelas: 13 a 36; 13) título: CCB C32230245-1; liberação: 10/03/2023; valor atual: R\$ 7.823,80; parcelas: 01; 14) título: CCB C32230455-1; liberação: 24/04/2023; valor atual: R\$ 5.078,64; parcelas: 02; 15) título: CCB C32230531-0; liberação: 16/05/2023; valor atual: R\$ 5.722,78; parcelas: 01; 16) título: CCB C32230532-9; liberação: 15/05/2023; valor atual: R\$ 10.833,90; parcelas: 01; 17) título: CCB C32230596-5; liberação: 02/06/2023; valor atual: R\$ 5.304,64; parcelas: 01; 18) título: CCB C32230726-7; liberação: 07/07/2023; valor atual: R\$ 10.840,33; parcelas: 02; 19) título: CCB C32230755-0; liberação: 11/07/2023; valor atual: R\$ 10.585,72; parcelas: 02; 20) título: CCB C32230764-0; liberação: 14/07/2023; valor atual: R\$ 12.744,30; parcelas: 02; 21) título: CCB C32230919-7; liberação: 01/08/2023; valor atual: R\$ 7.241,02; parcelas: 01; e, 22) título: CCB C32231015-2; liberação: 17/08/2023; valor atual: R\$ 5.200,00; parcelas: 01; **que serão liquidadas as seguintes parcelas/títulos das Operações de Crédito descritas no "Parágrafo Primeiro" da "Cláusula Primeira", com a dação em pagamento registrada no R.5, acima, pelo valor total de R\$480.000,00, operando, portanto, a liquidação ou amortização dos seguintes títulos:** 1) título: CCB C32220640-1; liquidação: Amortização Parcelas 01 a 07; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 36.287,96; 2) título: CCB C22221345-7; liquidação: Amortização Parcelas 07 a 14; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 80.752,63; 3) título: CCB C22220081-9; liquidação: Amortização Parcelas 20 a 26; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 85.288,20; 4) título: CCB C32220400-0; liquidação: Amortização Parcelas 05 a 09; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 11.762,83; 5) título: CCB C32230238-9; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 11.159,73; 6) título: CCB C32230244-3; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 4.882,76; 7) título: CCB C32230335-0; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 3.501,54; 8) título: CCB C32230465-9; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 6.608,60; 9) título: CCB C32230470-5; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 5.582,13; 10) título: CCB C12220008-6; liquidação: Amortização Parcelas 32 a 37; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 43.478,54; 11) título: CCB C12220958-0; liquidação: Amortização Parcelas 22 a 27; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 50.934,30; 12) título: CCB C22220928-0; liquidação: Amortização Parcelas 13 a 19; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 63.096,09; 13) título: CCB C32230245-1; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 7.700,20; 14) título: CCB C32230455-1; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 4.998,41; 15) título: CCB C32230531-0; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 5.632,37; 16) título: CCB C32230532-9; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 10.662,76; 17) título: CCB C32230596-5; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado:

continua no verso

Edson Luiz De Carli - Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRKFK-MAJEL-8HJGW-ZYGEK>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

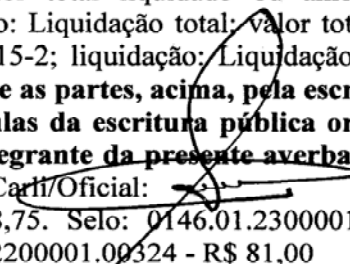
Valide aqui

este documento

CNM: 098426.2.0015742-09

CNM 098426.2.0015742-09

FICHA	MATRÍCULA
VERSÃO	15.742

R\$ 5.220,83; 18) título: CCB C32230726-7; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 10.669,07; 19) título: CCB C32230755-0; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 10.418,50; 20) título: CCB C32230764-0; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 12.542,98; 21) título: CCB C32230919-7; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 7.000,00; 22) título: CCB C32231015-2; liquidação: Liquidação total; valor total liquidado ou amortizado: R\$ 5.200,00; **sendo que as partes, acima, pela escritura de aditivo, objeto desta averbação, ratificam todas as cláusulas da escritura pública ora aditada, constante do R.5, acima, que ficam fazendo parte integrante da presente averbação, embora aqui não expressamente transcritas.** Edson Luiz De Carli/Oficial: 

R\$ 2.628,75. Selo: 0146.01.2300001.11393 - R\$ 1,80; 0146.04.1800001.05303 - R\$ 4,40; 0146.09.2200001.00324 - R\$ 81,00

continua na ficha nº .....

Edson Luiz De Carli - Registrador

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Constantina-RS, 12 de novembro de 2025.

Total: RS 76,40 - Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0146.04.1800006.03229 = R\$ 5,20)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0146.03.2500005.03877 = R\$ 4,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0146.01.2500001.07669 = R\$ 2,10)

Edson Luiz de Carli  
Oficial



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 098426 53 2025 00012667 45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRKFK-MAJEL-8HJGW-ZYGEK>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

