



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **29.244, até o AV-3**


REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107649.2.0029244-45
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	29.244


Data: 18 de Fevereiro de 2020

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 67, da quadra nº 660, localizado no lado ímpar da Rua Belo Horizonte, distante, pelo lado esquerdo, 15,08 metros da Rua Boa Vista, Loteamento Belvedere, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e sete metros e vinte decímetros quadrados (307,20m²), com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste, em 15,45 metros, com parte dos lotes urbanos nºs 63 e 64; a sudoeste, em 15,45 metros, com a Rua Belo Horizonte; a sudeste, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 68; e a noroeste, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 66.


PROPRIETÁRIA: ENGECASTA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 17.995.899/0001-22, com sede na Rua João Inácio, nº 376, Bairro Alvorada, Xaxim-SC. Origem: Matrícula nº 21.988, do Livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. Protocolo: nº 42.841, de 07/11/2019. Emolumentos: R\$8,05. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.


AV-1/29.244 - Data: 10/05/2024. **TÍTULO: AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO E CADASTRO DO IMÓVEL.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 102F/104F, do Livro nº 325, aos 05/04/2024, procede-se a esta averbação (art. 176, II, "b", da Lei nº 6015/1973), para constar que, nos termos do cadastro imobiliário municipal, este imóvel está inscrito no Município de Xaxim sob nºs 3.5.0305.0084.0.000 (inscrição imobiliária) e 19.918 (cadastro imobiliário). Protocolo: nº 53.075, de 18 de abril de 2024. Dou fé. Emolumentos: R\$113,24. FRJ: R\$25,73. ISS: R\$3,40. Selo de fiscalização: HDA53959-LJK5. - R\$0,00.

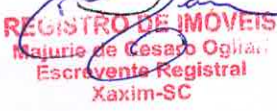
 Clebert A. S. Viana - Oficial Substituto:

R-2/29.244 - Data: 10/05/2024. **TÍTULO: COMPRA E VENDA.** Transmitente: ENGECASTA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. Adquirentes: JAIR GLOVATZKI, nascido aos 24/04/1975, portador do Documento Nacional de Identificação - DNI/CPF nº 846.163.509-49, e sua esposa ROSANI BERNARDI GLOVATZKI, nascida aos 29/03/1976, inscrita no CPF sob nº 918.964.609-68, RG nº 2.879.176/SC, ambos brasileiros, professores, residentes e domiciliados na Rua Sílvio Lunardi, nº 1.008, Bairro Guarany, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valor do imóvel: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) da transação; R\$66.000,00 (sessenta e seis mil reais) para efeitos fiscais; e impugnado para R\$70.000,00 (setenta mil reais) para fins do disposto no art. 320, II, do Código de Normas da CGJ/SC. ITBI: O imposto incidente foi apurado no valor de R\$1.320,00, e pago na Loterias Caixa nº 20.020777-6, conforme a guia nº 218/2024, autenticação nº 095-572154467-4, aos 04/04/2024. Forma do título: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 102F/104F, do Livro nº 325, aos 05/04/2024. Será emitida a DOI. Protocolo: nº 53.075, de 18 de abril de 2024. Dou fé. Emolumentos: R\$732,25. FRJ: R\$166,44. ISS: R\$21,97. Selo de fiscalização: HDA53960-FIRN. - R\$0,00.

 Clebert A. S. Viana - Oficial Substituto:

AV-3/29.244 - Data: 10/05/2024. **TÍTULO: AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.** Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 102F/104F, do Livro nº 325, aos 05/04/2024, e nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 7.651, neste Ofício, JAIR GLOVATZKI e ROSANI BERNARDI GLOVATZKI são casados pelo regime da comunhão universal de bens. Protocolo: nº 53.075, de 18 de abril de 2024. Dou fé. Emolumentos: R\$113,24. FRJ: R\$25,73. ISS: R\$3,40. Selo de fiscalização: HDA53961-BFNO. - R\$0,00.

 Clebert A. S. Viana - Oficial Substituto:



CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658, sala 201 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **29.244**, até o **Av-3**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 25 de setembro de 2024.

REGISTRO DE IMOVEIS
Majurie de Cesaro Ogliari
Escrivente Registral
Xaxim-SC

-] Evanio Berto - Oficial Titular
-] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
-] Clebert A. Sousa Viana - Oficial Substituto
-] Juliana Correa - Escrevente Registral
-] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral
-] Maiara Tais Licheski Norbak - Escrevente Registral
-] Elinete Ferro Silva - Escrevente Registral
-] Majurie de Cesaro Ogliari - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R\$ 25,16

ISS: R\$ 0,75 - FRJ 5,71 - Selos: R\$ 0,00 - Total: 31,62



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 769 do Novo Código de Normas da CGJ/SC