



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
NÃO-ME-TOQUE-RS

Edison Ferreira Espindola  
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula de INTEIRO TEOR:

CNM: 099390.2.0018049-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Não-Me-Toque, 26 de abril de 2023

FLS.  
1

MATRÍCULA  
18.049

**IMÓVEL:** CASA GEMINADA Nº 102 - a 2ª contada da esquerda para a direita, para quem postado de frente para a edificação, na Av. das Indústrias, sob nº 397, com Área Privativa e área global de 53,95m², lhe cabendo no terreno, correspondente a fração ideal de 0,2339 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno onde se assenta a construção, constituído do lote número 2182 (dois mil cento e oitenta e dois) da quadra número 210 (duzentos e dez), com área de 498,48m² (quatrocentos e noventa e oito metros quadrados com quarenta e oito decímetros quadrados), situado no BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta cidade de Não-Me-Toque (RS), fazendo frente para o lado ímpar da Avenida das Indústrias, distante 399,85 metros da esquina com a Rua da AABB, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 7,60 metros, com lote nº 593 da quadra 210, área remanescente; ao SUL, na extensão de 35,19 metros, com a Avenida das Indústrias; ao LESTE, na extensão de 37,13 metros, com lote nº 593 da quadra 210, área remanescente; e, ao OESTE, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 2192 da quadra 210. No QUARTEIRÃO formado pelas ruas: Norte, Área não loteada; Sul, Avenida das Indústrias; Leste, Avenida Dr. Waldomiro Graeff; Oeste, Rua da AABB.

**PROPRIETÁRIOS:** GENECI DE MOURA GHENO, CPF nº 941.064.360-00, portadora da CNH nº 05573398339-DETRAN/RS e seu marido GILNEI GHENO, CPF nº 386.214.520-49, portador da CNH nº 01831094459 DETRAN/RS, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 17.526, do Livro nº 3-RA, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ernesto Roos nº 47, Bairro Arlindo Hermes, nesta cidade.

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA:** 09939.2.0018049-35

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.901, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 06 de dezembro de 2019.

**PROTOCOLO:** Nº 84646, Livro nº 1- U, em 24/04/2023. O referido é verdade e dou fé.

**Emol:** R\$ 33,00.

Selo TJ/RS: 0377.03.2100001.06708 = R\$ 3,60 - 0377.01.2200002.09163 = R\$ 1,80

Não-Me-Toque, 26 de abril de 2023.

2º Substituto:  (Zenildo Alves de Siqueira).

**R.1-18.049. DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Tabelionato de Sarandi (RS), em 19 de setembro de 2023, sob nº 24.763, fls. 155 a 159, Livro nº 211.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula, constituído da CASA GEMINADA Nº 102, com área privativa e área global de 53,95m².

**DADORES:** GENECI DE MOURA GHENO, costureira, e seu marido GILNEI GHENO, no mais já qualificados.

**CREDORES/RECEBEDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, inscrita no

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPBMN-LR754-SK8FP-5Y2BM

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099390.2.0018049-75

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	18.049

CNPJ/MF sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário nº 1195, 3º piso, Bairro Centro, na cidade de Sarandi-RS, conforme atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 5025606, de 06/05/2019, representada por seu gerente de agência RAFAEL GRASSI, brasileiro, solteiro, maior, gerente de agência, CPF nº 003.835.670-84, portador da CNH nº 02989994673 DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Alberto Pasqualini, 1229, Centro, em Sarandi (RS) e, CATIANE LONGHI MENIN, brasileira, casada, diretora de operação, CPF nº 006.225.680-78, portador da CNH nº 04466627938 DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Luis Fornari, 1956, Universitário, em Sarandi (RS).

**DEVEDORA:** CASA DE MARCO COMÉRCIO DE MATERIAL ELÉTRICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.714.176/0001-93, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 1055, Bairro Centro, na cidade de Sarandi-RS, representada por seus sócios e administradores conforme atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43100595931, de 03/01/1974, com a última alteração registrada sob nº 8118665, aos 27/01/2022, ADELAR JOÃO DE MARCO, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF nº 093.304.450-04, portador do RG nº 7019868152-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Paulo Dall'Óglio, 985, apto.401, Centro, na cidade de Sarandi (RS) e, JOÃO HENRIQUE DE MARCO, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral, CPF nº 993.425.960-53, portador da CNH nº 01859272181-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Etelvino Ferreira Prestes, 311, Centro, na cidade de Sarandi (RS).

**AVALISTAS:** ADELAR JOÃO DE MARCO e, JOÃO HENRIQUE DE MARCO, com anuência de sua convivente CHAUANA MARTINELLI PEDROSO, CPF nº 013.878.730-16, no mais já qualificados.

**VALOR** - Adquirido por R\$ 240.000,00, já pago, e avaliado pelo mesmo valor, conforme GA nº 3656/2023.

**CONDIÇÕES:** Emitida a DOI nesta data. A presente transação é em solução ao débito das parcelas nºs 45 a 50 da operação de Crédito nº B91025118-3, confessada pela devedora e os avalistas, conforme parágrafos segundo e terceiro da cláusula primeira, onde a devedora e osadores oferecem o imóvel desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula 18.319, do Livro 2-RG deste Serviço, pelo valor total de R\$ 470.000,00 e, a credora aceita para o valor da dação em pagamento, nos termos dos artigos 356 a 359 do CCB. As demais condições constam da escritura.

**PROTOCOLO:** Nº 85475, Livro nº 1-U, em 25/09/2023. O referido é verdade e dou fé.

**Emol:** R\$ 1.144,80.

Selo TJ/RS: 0377.08.2200002.00212 = R\$ 65,30 - 0377.01.2300002.00592 = R\$ 1,80

Não-Me-Toque, 26 de setembro de 2023.

2º Substituto:  (Zenildo Alves de Siqueira).

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPBMN-LR754-SK8FP-5Y2BM>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Não Me Toque-RS, quinta-feira, 23 de abril de 2026, às 09:00:44.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 18.049: R\$ 47,60 (0377.04.2500001.07247 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0377.03.2500007.05567 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0377.01.2500001.09539 = R\$ 2,20)

Edison Ferreira Espindola - Registrador

Para fins do provimento nº 04/2026-CGJ, art. 4º, prazo de validade de 20 (vinte) dias úteis.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099390 53 2026 00004738 25