



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX8F8-C7K9D-LKMQL-BPQQQR>

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0017202-23

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA -		FLS.:	MATRÍCULA
	Nonoai, 05 de setembro de 2017.	01	17.202

Matrícula nº 17.202, datada de 05/09/2017.

IMÓVEL: TERRENO nº 20, da quadra nº 08, do Loteamento CIDADE NOVA II, localizado no Município de Trindade do Sul-RS, com a área de **316,00m²**, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORTE**, onde mede 26,77 metros com terras de Agrodanielli; **AO NORDESTE**, onde mede 1,12 metros com terras de Agrodanielli; **AO SUL**, onde mede 27,50 metros e faz frente com a Rua Monteiro Lobato, lado ímpar; **A LESTE**, onde mede 10,33 metros com o lote nº 21 e **AO OESTE**, onde mede 13,33 metros com o terreno nº 19. O imóvel **disto da esquina mais próxima** formada pela Rua Erico Veríssimo e Rua Monteiro Lobato, onde faz frente **16,00 metros**. A quadra está formada pelas Ruas Erico Veríssimo, Valdemar Dahm, Jorge Amado, Monteiro Lobato, terras de Fidelis Galatto, terras de Agrodanieli e com a Manoel Bandeira.

PROPRIETÁRIA: J.I. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa inscrita no CNPJ sob nº **24.735.915/0001-03**, com sede na cidade de Trindade do Sul-RS, na Rodovia RS 324, s/nº, KM 70, CEP nº 99.615-000.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 16.104, do Livro 2, deste Ofício. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº65544, folha 4, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 26 de julho de 2017.
Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$18,70 (0381.03.1700004.00200 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0381.01.1700003.00656 = R\$1,40)
Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

AV-1/Mat.17.202, de 31 de janeiro de 2025.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)
Procede-se esta averbação nos termos do artigo 235-A da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), bem como de conformidade com o artigo 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: "**097592.2.0017202-23**". Dou fé.

PROTOCOLO - Nº78992, folha 83, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 31/01/2025.
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0381.04.2400010.00277 = Nihil)
Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV.2/Mat.17.202, de 31 de janeiro de 2025.
CADASTRO MUNICIPAL: Nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, com firma reconhecida, instruída com a Certidão Negativa, da Prefeitura Municipal de Trindade do Sul-RS, datada de 29/12/2024, assinada por Jorge d Costa, fiscal tributário, fica constando que o **imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade, para efeito de cobrança de IPTU, sob o nº 3101-5**. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº78992, folha 83, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 31/01/2025.
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$6,90 (0381.01.2400010.00870 = R\$2,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2400010.00870 = R\$2,00)
Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0017202-23



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 31 de janeiro de 2025.

FLS.:	MATRÍCULA
01v	17.202

R-3/Mat. 17.202, de 31 de janeiro de 2025.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: J.I. INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 24.735.915/0001-03, com sede na Rodovia RS 324, Km 70, s/n, no município de Trindade do Sul- RS, neste ato representada por seu sócio administrador JOCELINO DAHM DA SILVA, inscrito no CPF nº 512.225.150-91, residente e domiciliado na Rodovia RS 324, Km 70, s/n, no município de Trindade do Sul- RS. **ADQUIRENTE: ADILIO JOSÉ TÁRTARO**, brasileiro, solteiro, maior, eletro-técnico, portador da CNH nº 05024598146, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 023.697.630-35, residente e domiciliado na Linha Progresso, nº 355, zona rural, no município de Três Palmeiras- RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Trindade do Sul/RS, pela 1ª Substituta Legal Beatriz Albuquerque e Souza Leite, aos 18/12/2024, sob o nº 8.373/2024, fls.179/180, do Livro nº 63 de Transmissões. **IMÓVEL: TERRENO nº 20, da quadra nº 08, do Loteamento CIDADE NOVA II, localizado no Município de Trindade do Sul-RS, com a área de 316,00m²**, com as confrontações da presente matrícula. As demais negativas exigidas em Lei constam na escritura da qual uma via fica arquivada digitalmente neste Ofício. **VALOR:** R\$55.300,00 (cinquenta e cinco mil e trezentos reais), pago em espécie, na moeda corrente do país, já recebido do comprador, antes do ato da escritura, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre o mesmo. **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 29/11/2024, sob o nº 286/2024 - **Nº Cadastro Municipal: 3101-5**, conforme certidão negativa da Prefeitura Municipal de Trindade do Sul/RS. Relatório de pesquisa de indisponibilidade de bens com resultado negativo, conforme consulta aqui arquivada. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº78992, folha 83, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 31/01/2025.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$440,10 (0381.07.1300010.04996 = R\$53,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2400010.00871 = R\$2,00)

Substituta: _____ (Marindia Vieira Calzza)

R-4/Mat.17.202, de 24 de junho de 2025.

TÍTULO - Dação em Pagamento.

TRANSMITENTE/DADOR: ADILIO JOSÉ TARTARO, brasileiro, solteiro, diretor geral da empresa, inscrito no CPF nº 023.697.630-35, residente e domiciliado na Linha Vista Alegre, no município de Três Palmeiras/RS. **DEVEDORA: TARTARO ENERGIA SOLAR LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.354.170/0001-75, com sede na Avenida Amandio Araujo nº 790, ma cidade de Constantina/RS, representada por sua sócia administradora Ana Maria Damiani, solteira, empresária, inscrita no CPF nº 966.459.110-68. **ADQUIRENTE/CREDOA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG**, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário nº 1195, 3º piso, centro da cidade de Sarandi/RS, neste ato representado por sua Diretora de Operações Catiane Longhi Menin, casada, inscrita no CPF nº 006.225.680-78, e pelo procurador Diego Ricardo Mattiello de Sá, solteiro, inscrito no CPF nº 017.040.330-04. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX8F8-C7K9D-LKMQL-BPQQQR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital




CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097/592.2.0017/2022-29


- MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.:	MATRÍCULA
		Nonoai, 24 de junho de 2025.	02	17.202

Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Ronda Alta/RS, pela Substituta Janete Eliane de Jesus Ferreira, aos 06/06/2025, sob o nº 5.212, fls. 123/126, do Livro nº 160. **IMÓVEL:** Terreno nº 20, da quadra nº 08, do loteamento Cidade Nova II, na cidade de Trindade do Sul/RS, com a área de 316,00m². **DA CONFISSÃO DA DÍVIDA - Cláusula Primeira: O devedor confessa a dívida** ora admitida e confessada se refere a Cédula de Crédito Bancário nº C40933254-9, no valor de R\$80.841,09. **DAÇÃO EM PAGAMENTO- Cláusula Segunda: O devedor oferece** o bem imóvel do R.01 da presente matrícula, pelo **valor de R\$80.841,09**, e a Credora aceita para valor correspondente a dação em pagamento, nos termos dos Art. 356 a 359 do Código Civil. **GUIA DO ITBI:** Quitada em 05/05/2025, sob o nº 141/2025, conforme consta na Escritura acima descrita. **Nº Cadastro Municipal: 3101-5**, conforme certidão negativa da Prefeitura Municipal de Trindade do Sul/RS. Relatório de pesquisa de indisponibilidade de bens com resultado negativo, conforme consulta aqui arquivada. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constam na escritura, da qual fica uma via arquivada digitalmente neste Ofício. Dou fé. **PROTOCOLO** - Nº79673, folha 107, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 11/06/2025.
 Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$534,20 (0381.07.2100008.00217 = R\$56,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500004.00101 = R\$2,10)
 Substituta: _____ (Maríndia Vieira Calzza)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX8F8-C7K9D-LKMQL-BPQQR>

Validada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nonoai - RS, 23 de abril de 2026.
Total: R\$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0381.04.2600001.00623 = R\$5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0381.03.2600001.04680 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0381.01.2600003.01552 = R\$2,20)

Ass: _____
Milene de Castro Soares - Registradora Interina



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
097592 53 2026 00007823 14