



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0077423-81

77423



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DA

São Leopoldo, 20 de Março de 2007

FLS.
01

MATRÍCULA
77423

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0125, correspondente a 63,00m², do terreno situado nesta cidade, no **Bairro Santos Dumont**, com área superficial de 5.040,00m², composto dos lotes 01 ao 14, da quadra 1.832 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Álvaro Santos, Das Canções, Tenente Pinheiro e Avenida Dez de Dezembro, medindo a oeste, sessenta metros (60,00m), no alinhamento da Rua Álvaro Santos, lado ímpar da numeração dos prédios, a norte, oitenta e quatro metros (84,00m) no alinhamento da Rua das Canções, lado ímpar da numeração dos prédios, a leste, sessenta metros (60,00m), no alinhamento da Rua Tenente Pinheiro, lado par da numeração dos prédios e finalmente a sul, oitenta e quatro metros (84,00m) no alinhamento da Avenida Dez de Dezembro, lado par da numeração dos prédios.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o APARTAMENTO Nº 101 do Bloco 01, denominado JARDIM DOS IPÊS, do RESIDENCIAL HANNOVER - SD, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada nesta data, sob R-1/77310, pelo regime da administração, a "preço de custo real", que se localizará no primeiro pavimento ou térreo, o 1º a esquerda de quem olha o bloco postado à sua frente, com as seguintes áreas individuais: área privativa de 51,3992m², área de uso comum de 6,0199m², área total de 57,4191m², área equivalente de construção de 57,4191m², área ideal de terreno de 63,00m² e percentual do terreno e das coisas de uso comum de 0,0125. Este apartamento será constituído de estar/jantar, circulação, dormitório de casal, um dormitório social, banheiro social, copa-cozinha, lavanderia; sendo que está vinculado a este apartamento a vaga de estacionamento nº 01, a primeira localizada à esquerda do arruamento interno (Rua A) de quem olha o condomínio postado à sua frente.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: MÉRICA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Caxias do Sul/RS, na Rua Ernesto Alves, 1405, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 04.328.741/0001-57.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 77310, Livro 02 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 208.748 de 14/03/2007.-

São Leopoldo, 20 de Março de 2007

Emolumentos: 0,50 URE

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

RM

R-1/77423 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 216507 de 04/03/2008.-

TRANSMITENTE: MÉRICA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 04.328.741/0001-57, com sede na Avenida Rio Branco, nº 503, sala nº 13, em São Pelegrino, Caxias do Sul/RS.-

ADQUIRENTE: VAGNER CABRAL CAMACHO, brasileiro, solteiro, nascido em 16/11/1977, industrial, portador da carteira de identidade profissional nº 05406148, expedida por CRQ/RS em 28/09/2005, inscrito no CPF sob nº 895.923.440-00, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, nº 1214, apto.101, no Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - Com Utilização do FGTS do Comprador/Devedor, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e Lei nº 9.514/97, firmado em 01 de Fevereiro de 2008.-

VALOR: Em 01/02/2008 - R\$3.650,00 (três mil, seiscentos e cinquenta reais).-

IMÓVEL: A fração ideal de 0,0125, correspondente a 63,00m², do terreno.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFK3Q-BKNU9-QM5ET-4472R>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0077423-81



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 05 de março de 2008

01 77.423/01v.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$22,00, em 14/02/2008, conforme guia de arrecadação nº 65664, quitada pela agência vinculada 0511 da Caixa Econômica Federal.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA -DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Estão arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 206782007-19022030, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 10.10.2007 e válida até 07.04.2008; e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle 836D.8A05.9424.B490, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 12.11.2007 e válida até 10.05.2008, ambas em nome da vendedora. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito nº 2008/1129, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 14/02/2008.-

São Leopoldo, 05 de Março de 2008. *Rosane Kraemer*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$80,10 - **SELO Nº:** 0621.06.0700014.01453 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.0800002.01957.-

FM

R-2/77423 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 216507 de 04/03/2008.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: VAGNER CABRAL CAMACHO, solteiro, supra qualificado no R-1 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: MÉRICA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 04.328.741/0001-57, com sede na Avenida Rio Branco, nº 503, sala 13, São Pelegrino, em Caxias do Sul/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - Com Utilização do FGTS do Comprador/Devedor, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e Lei nº 9.514/97, firmado em 01 de Fevereiro de 2008.-

VALOR: Em 01/02/2008 - R\$44.174,00 (quarenta e quatro mil, cento e setenta e quatro reais).-

JUROS: Taxa Nominal: 5,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 5,6408% a.a.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 252 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$50.000,00, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para a atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno constante desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo

Continua nas fls.02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFK3Q-BKNU9-QM5ET-4472R

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0077423-81



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 05 de março de 2008

02

77.423/02.-

prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. A Interveniante Construtora, durante a fase de construção e até a entrega da unidade autônoma, comparece como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pelo Devedor. Fica arquivada uma via do contrato.-

São Leopoldo, 05 de Março de 2008.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$212,20 - SELO Nº: 0621.06.0700014.01454 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - SELO Nº: 0621.01.0800002.02017.-

Av-3/77423 - RETIFICAÇÃO - FM

PROTOCOLO: Nº 224398 de 06.01.2009.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13 de outubro de 2008, e da Certidão Informativa nº 988/2008, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, o imóvel constante desta matrícula, localiza-se no lado par da numeração dos prédios da Rua **Álvaro Santos**, e não como constou.

São Leopoldo, 15 de Janeiro de 2009.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$62,80 - SELO Nº: 0621.04.0700018.01263 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.0800011.06053.-

Av-4/77423 - CONSTRUÇÃO - FE

PROTOCOLO: Nº 224399 de 06.01.2009.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 02 de outubro de 2008, da Carta de Habitação nº 02/2008, da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 209072008-19022030, emitida em 01.10.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, foi concluído o **Residencial Hannover - SD/Jardim dos Ipês**, situado na Rua **Álvaro Santos**, nº **580**, correspondendo a fração ideal constante desta matrícula, o **Apartamento nº 101 do Bloco 01**, com a especificação constante da presente matrícula.-

São Leopoldo, 15 de Janeiro de 2009.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$19,10 - SELO Nº: 0621.03.0700018.04940 - R\$0,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.0800011.06628.-

R-5/77423 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - FE

PROTOCOLO: Nº 224399 de 06.01.2009.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento e memorial descritivo de 02 de outubro de 2008, que fica arquivado, para constar que o **Residencial Hannover - SD/Jardim dos Ipês**, averbado sob **Av-4** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e artigo 1.332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002), tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na incorporação registrada sob **R-1/77310**; tendo sido o **APARTAMENTO Nº 101 do Bloco 01**, avaliado em R\$33.779,32, conforme planilha elaborada pelo arquiteto Fabio Mânica, tomado por base o CUB do mês de fevereiro de 2007, já arquivada no Processo de Incorporação.-

São Leopoldo, 15 de Janeiro de 2009.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFK3Q-BKNU9-QM5ET-4472R

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0077423-81



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 15 de Janeiro de 2009

FLS. MATRÍCULA

02v 77.423/02v.-
VERSO

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$196,50 - SELO Nº: 0621.06.0800001.04550 - R\$4,00.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.0800011.06955.-

FE

Av-6/77423 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 242014 de 14.09.2010.-

Certifico que a Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL HANNOVER, convencionada no Instrumento Particular de Convenção de Condomínio, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 6.585.-

São Leopoldo, 24 de Setembro de 2010

[Signature]

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$19,80 - SELO Nº: 0621.03.1000002.08655 - R\$0,40.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - SELO Nº: 0621.01.1000009.04923.-

CG

Av-7/77.423 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 332226 de 31/08/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, firmada em 30.08.2018, pela credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, que fica arquivada para constar que, a mesma autorizou de acordo com o disposto no Artigo 25 da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, o CANCELAMENTO do registro da alienação fiduciária, constante do R-2 desta matrícula.-

São Leopoldo, 04 de setembro de 2018.

[Signature]

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$144,60 - SELO Nº: 0621.06.1500001.00196 = R\$24,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,60 - SELO Nº: 0621.01.1800005.21252 = R\$1,40.-

CG

R-8/77.423 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 332933 de 18/09/2018.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: VAGNER CABRAL CAMACHO, brasileiro, solteiro, nascido em 16/11/1977, assistente administrativo, portador do RG nº 4059388134, expedido pela SJS/RS em 24/01/1996, inscrito no CPF sob nº 895.923.440-00, residente e domiciliado na Av. Santa Catarina, 559, Centro, no município de Coronel Freitas-SC.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS SC, estabelecida na Av. Expedicionário, nº 1195, na cidade de Sarandi-RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01.-

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B81831021-7, firmada em 11 de setembro de 2018.-

VALOR: Em 11.09.2018 - R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais).-

FORMA DE PAGAMENTO, JUROS E PRAZO: Em 48 parcelas vencendo-se a 1ª em 10.12.2018 e a última em 10.11.2022, conforme estabelecido na cédula, a taxa de juros efetiva de 17,597807% ao ano e 1,360000% ao mês.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Em Coronel Freitas-SC.-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à credora em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. O devedor fiduciante cede e transfere à credora a propriedade fiduciária e a

continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFK3Q-BKNU9-QM5ET-4472R

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0077423-81

77423



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 24 de setembro de 2018.

FLS.	MATRÍCULA
03	77.423

posse indireta do imóvel, reservando-lhe, somente, a posse direta na forma da Lei.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$145.000,00, atualizado conforme item 17, Parágrafo Primeiro da cédula.-
CONDIÇÕES: As da cédula. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhe forem eventualmente acrescidas. Fica arquivada uma Via Não Negociável da Cédula.-

São Leopoldo, 24 de setembro de 2018.  ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$474,80 - **SELO Nº:** 0621.07.1300012.09985 = R\$36,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1800006.01028 = R\$1,40.-

GB

Av-9/77.423 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: Nº 356722 de 08/07/2021, reapresentado em 04/08/2021.-
 Procede-se a esta averbação, para constar que em virtude de requerimento de 22 de março de 2021, da credora fiduciária do R-8, foi procedida a notificação por este Ofício, do devedor fiduciante VAGNER CABRAL CAMACHO, solteiro, em 25, 26 e 27 de maio de 2021, mediante publicação no Jornal Correio do Povo e Diário de Iguacú, de editais de intimação, convocando-o a comparecer neste Ofício, para purgação da mora. Em 11.06.2021, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-
 Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento da credora fiduciária de 06.07.2021, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel constante desta matrícula em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS SC**, estabelecida na Av. Expedicionário, nº 1195, na cidade de Sarandi-RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01.-

VALOR DO IMÓVEL: R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).-
 Foi pago o ITBI, no valor de R\$2.900,00, conforme guia de arrecadação nº 142140, quitada em 01.07.2021.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
 Ficam arquivados o requerimento e certidão da notificação e guia do ITBI.-
CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 05 de agosto de 2021.  DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$379,60 - **SELO Nº:** 0621.07.2000005.04493 = R\$36,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100004.07897 = R\$1,40.-

GB

Av-10/77.423 - LEILÃO NEGATIVO -

PROTOCOLO: Nº 361507 de 27/12/2021, reapresentado em 07/01/2022.-
 Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 27 de dezembro de 2021 e das Atas de 1º e 2º Leilões, de 14 de outubro de 2021 e 21 de outubro de 2021, da Leiloeira Oficial Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, que ficam arquivados, para constar que tendo sido levado a 1º e 2º leilões, nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, não houve

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFK3Q-BKNU9-QM5ET-4472R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0077423-81

77423



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de janeiro de 2022.

FLS. MATRÍCULA

03 77.423

VERSO

licitantes para o imóvel desta matrícula.-

São Leopoldo, 11 de janeiro de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2100005.08946 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.16369 = R\$1,40.-

IM

Av-11/77.423 - QUITAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 361507 de 27/12/2021, reapresentado em 07/01/2022.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Quitação, firmado em 27 de dezembro de 2021, da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS SC, que fica arquivado, para constar que em cumprimento ao que dispõe o parágrafo sexto do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, declara quitada a dívida de VAGNER CABRAL CAMACHO, solteiro, constante do R-8 desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade e da realização dos públicos leilões.-

São Leopoldo, 11 de janeiro de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$237,20 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.01789 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.16370 = R\$1,40.-

IM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFK3Q-BKNU9-QM5ET-4472R>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 23 de abril de 2026 às 09:59:08. - v

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600002.00705 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2600003.11633 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2600004.06373 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2026 00029147 84



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

