



Valide aqui  
este documento



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA



São Gabriel, 27 de setembro de 2016

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

CNM: 097253.2.0030135-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls Matrícula

01

30.135

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no prolongamento da rua São Pedro, nesta cidade, com a área de **343,20m<sup>2</sup>** (trezentos e quarenta e três metros e vinte decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **LESTE**, com o prolongamento da rua São Pedro, onde faz frente, medindo 10,00m; ao **OESTE**, com imóvel de Jorge Santos Tratores Máquinas Ltda., medindo 12,88m; ao **SUL**, com imóvel de Jorge Santos Tratores Máquinas Ltda., medindo 30,00m; e ao **NORTE**, com imóveis de Noé Martins Ayres e Jorge Santos Tratores Máquinas Ltda., medindo 30,14m. Distando 39,00m da esquina com a rua Miguel Santana. Localizada entre as ruas Miguel Santana, prolongamento da rua São Pedro e Manoel de Freitas.  
**PROPRIETÁRIO:** **JORGE SANTOS TRATORES MÁQUINAS LTDA**, com sede na rua Coronel Tristão Pinto, nº 22, nesta cidade, CNPJ sob nº 96.589.551/0001-01. **ORIGEM:** matrícula nº 28.604, Lv. 2-RG, de 09 de abril de 2014. E.R\$21,20. Selo: 0597.01.1600002.15153 - R\$0,40; 0597.03.1500001.08924 - R\$0,70. São Gabriel, 27 de setembro de 2016/Ev *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.1-30.135 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, **09725.2.0030135-65**. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 18 de abril de 2022/AP *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.2-30.135 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que a presente matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula - CNM nº 097253.2.0030135-48**, estando vigente exclusivamente este CNM, ficando desconsiderada qualquer anotação anterior contendo tal numeração. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 21 de julho de 2023/R *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

R/3-097253.2.0030135-48 - **DACÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE:** **JORGE SANTOS TRATORES MÁQUINAS LTDA.**, em recuperação judicial, com sede na rua João Batista Moreira, nº 57, Bairro Bela Vista, nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 96.589.551/0001-01, representado pelo sócio diretor **Pedro Augusto Severo Pinto**, CPF/MF nº 304.012.910-49.  
**ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ESSÊNCIA RS/ES - SICREDI ESSÊNCIA**, estabelecida na rua Borges do Canto, nº 971, em Itaquí-RS, CNPJ/MF sob nº 87.733.077/0001-59, representada por **Marcelo Righi** e **Micheline Mahmud Saleh Dorneles**, CPF/MF nºs 984.866.750-49 e 004.363.630-62, respectivamente.  
**OBJETO:** todo o imóvel acima matriculado. **VALOR:** R\$ 42.553,20 (quarenta e dois mil e

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KEN9-NH5DD-34LMF-WJ5Y6>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL  
CNM: 097253.2.0030135-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL fls. Matrícula

São Gabriel, 17 de abril de 2024 01v 30.135

quinientos e cinquenta e três reais e vinte centavos), para efeitos fiscais, o mesmo. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 27.300-020, lavrada em 19 de setembro de 2023, às fls. nº 056/067, do Lv. nº 291 de Transmissões do 1º Tabelionato de Notas de Alegrete-RS. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 25352-0. Pasta 84-ITBI. **PROTOCOLO:** nº 203.912, fls. 149, Lv. 1-AE em 11/04/2024. E. Registro com valor declarado: R\$350,70 (0597.06.1400003.03270 = R\$35,90). Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0597.01.2300001.06759 = R\$2,00). São Gabriel, 17 de abril de 2024/P. *Blanque* Cristiane Marques Carballo - Substituta.

Continua as folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KEN9-NH5DD-34LMF-WJ5Y6>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 14 de maio de 2026

Carla Renata da Silva Pereira - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0597.04.2600001.02436 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0597.03.2600001.06676 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0597.01.2500003.11658 = R\$2,20)

Total de Emolumentos: R\$81,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097253 53 2026 00011078 41