



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

CNM: 097253.2.0030134-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 27 de setembro de 2016

Fls	Matrícula
01	30.134

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na rua Miguel Santana, nesta cidade, com a área de **923,12m²** (novecentos e vinte três metros e doze decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, com a rua Miguel Santana, onde faz frente, medindo 14,95m; ao **SUL**, com imóvel de Jorge Santos Tratores Máquinas Ltda., medindo 17,82m; ao **LESTE**, é formado por uma linha irregular, composta por vários segmentos, partindo da face Norte, segue na direção Sul, numa extensão de 39,00m, confrontando-se com imóvel de de Noé Martins Ayres, deflexionando no sentido Leste/Oeste, numa extensão de 3,14m, e deflexionando novamente no sentido Norte/Sul, numa extensão de 12,88m até encontrar a linha dos fundos, confrontando-se nestes segmentos com imóvel de Jorge Santos Tratores Máquinas Ltda., e ao **OESTE**, com imóvel de Jorge Santos Tratores Máquinas Ltda., medindo 53,34m. Distanto 27,00m da esquina com o prolongamento da rua São Pedro. Localizada entre as ruas Miguel Santana, prolongamento da rua São Pedro e Manoel de Freitas. **PROPRIETÁRIO: JORGE SANTOS TRATORES MÁQUINAS LTDA**, com sede na rua Coronel Tristão Pinto, nº 22, nesta cidade, CNPJ sob nº 96.589.551/0001-01. **ORIGEM:** matrícula nº 28.604, Lv. 2-RG, de 09 de abril de 2014. E.R\$21,20. Selo: 0597.01.1600002.15149 - R\$0,40; 0597.03.1500001.08923 - R\$0,70. São Gabriel, 27 de setembro de 2016/Ev *Ivani Martins Eguilhor* - Substituta.

Av.1-30.134 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, **09725.2.0030134-68**. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 18 de abril de 2022/AP *Ivani Martins Eguilhor* - Registradora Designada.

Av.2-30.134 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que a presente matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula - CNM nº 097253.2.0030134-51**, estando vigente exclusivamente este CNM, ficando desconsiderada qualquer anotação anterior contendo tal numeração. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 21 de julho de 2023/R *Ivani Martins Eguilhor* - Registradora Designada.

R/3-097253.2.0030134-51 - **DACÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: JORGE SANTOS TRATORES MÁQUINAS LTDA.**, em recuperação judicial, com sede na rua João Batista Moreira, nº 57, Bairro Bela Vista, nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 96.589.551/0001-01, representado pelo sócio diretor **Pedro Augusto Severo Pinto**, CPF/MF nº 304.012.910-49. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO**

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DXT4-R8JPV-43ECV-JKCD6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL
CNM: 097253.2.0030134-51
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL fls. Matrícula

São Gabriel, 17 de abril de 2024 01v 30.134

ESSÊNCIA RS/ES - SICREDI ESSÊNCIA, estabelecida na rua Borges do Canto, nº 971, em Itaqui-RS, CNPJ/MF sob nº 87.733.077/0001-59, representada por **Marcelo Righi e Micheline Mahmud Saleh Dorneles**, CPF/MF nºs 984.866.750-49 e 004.363.630-62, respectivamente. **OBJETO:** todo o imóvel acima matriculado. **VALOR:** R\$ 42.553,20 (quarenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e três reais e vinte centavos), para efeitos fiscais, o mesmo. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 27.300-020, lavrada em 19 de setembro de 2023, às fls. nº 056/067, do Lv. nº 291 de Transmissões do 1º Tabelionato de Notas de Alegrete-RS. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 25351-0. Pasta 84-ITBI. **PROTOCOLO:** nº 203.912, fls. 149, Lv. 1-AE em 11/04/2024. E. Registro com valor declarado: R\$350,70 (0597.06.1400003.03269 = R\$35,90). Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0597.01.2300001.06758 = R\$2,00). São Gabriel, 17 de abril de 2024/P. *Blanque* Cristiane Marques Carballo - Substituta.

Continua as folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4DXT4-R8.JPV-43ECV-JKCD6>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 14 de maio de 2026

Carla Renata da Silva Pereira - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0597.04.2600001.02435 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0597.03.2600001.06675 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0597.01.2500003.11657 = R\$2,20)

Total de Emolumentos: R\$81,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2026 00011077 60