

190.043

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 16 de julho de 2018

FLS.	MATRÍCULA
1	190.043

BAIRRO: SÃO SEBASTIÃO QUARTEIRÃO 35

IMÓVEL: A SALA 314 do empreendimento denominado Grand Park Lindóia, no Setor Comercial, que situa-se de frente de quem da Avenida Assis Brasil olhar o empreendimento; localizada no terceiro pavimento, na circulação à esquerda de quem chega pelos elevadores, sendo a primeira a esquerda de quem ingressa na dita circulação, com área real privativa de 24,90m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,67m², e área real total de 40,57m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000461 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno lotado sob número 3966 da Avenida Assis Brasil e número 115 da Rua Maria Montessori, com área superficial de 25.299,93m², assim descrito no sentido sinistrogiro; os três primeiros segmentos localizam-se sobre o alinhamento do lado par da Avenida Assis Brasil, seguindo pelo alinhamento da Av. Assis Brasil, até encontrar o alinhamento da Rua Jeronimo Zelmanovitz, com as seguintes medidas: o primeiro é uma linha reta de 33,27m, ângulo interno com o segmento anterior de 90°24'04"; o segundo é um segmento em curva de 30,24m, com raio de 183,00m e ângulo central de 9°28'08"; o terceiro é uma linha reta de 45,77m; a partir daí segue sobre o alinhamento da Rua Jeronimo Zelmanovitz e mede 237,59m, ângulo interno de 99°50'51" com o segmento anterior; deste ponto, segue por 102,80m, ângulo interno de 85°16'32" sobre o alinhamento da Rua Maria Montessori; a partir daí inicia-se a divisa oeste, composta por cinco segmentos, que medem respectivamente 11,00m, ângulo interno de 93°19'09"; 106,44m, ângulo interno de 183°13'27"; 7,06m, ângulo interno de 179°39'03"; 10,31m, ângulo interno de 180°16'17" e 102,64m, ângulo interno de 179°38'30" confrontando-se nestes cinco segmentos com propriedade que é ou foi da Administradora de Bens Sicredi Ltda e Banco Cooperativo Sicredi S/A., até encontrar o ponto de partida fechando o perímetro. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 182.128 do Livro 2-RG, em 31 de outubro de 2016, desta Zona. **PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: MELNICK EVEN CEDRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 22.389.891/0001-52, nos termos da incorporação registrada sob número 11 na matrícula número 182128, em data de 31 de outubro de 2016.

Emolumentos: R\$19,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.63348 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

continua no verso



Operador Nacional
do Estado do Rio Grande do Sul
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA
1V | 190.043

Av.1/190.043. Porto Alegre, 16.07.2018.

TRANSPORTE - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

De acordo com requerimento datado de 21 de setembro de 2016, averbado sob número **12**, na matrícula 182128, em data de 31.10.2016, fica o imóvel desta matrícula submetido ao **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 1964, passando a incorporação do empreendimento Grand Park Lindóia a ser submetida ao regime instituído pela Lei 10.931, de 02.08.2004.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.63349 = NIHIL (Art. 237/A - § 1º, Lei 6015/73) TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.2/190.043. Porto Alegre, 16.07.2018.

TRANSPORTE - ÁREA REABILITADA - AR

De acordo com requerimento datado de 12 de junho de 2018 e ofício 184/2018 - GS/SMAMS, datado de 29 de maio de 2018, da Secretaria do Meio Ambiente e da Sustentabilidade desta Capital, averbados sob número **15**, na matrícula 182128, em data de 16.07.2018, a **porção frontal do terreno desta matrícula**, onde operou antiga fábrica de tintas e vernizes, **passou por um processo de Intervenção Ambiental, atingindo a condição de Área Reabilitada - AR**, conforme dispõe o Art. 36 da Resolução CONAMA nº 420/09: Um terreno lotado sob número **3966** da **Avenida Assis Brasil** e número **115** da **Rua Maria Montessori**, com área superficial de 14.138,46m², assim descrito no sentido sinistrógiro; os três primeiros segmentos localizam-se sobre o alinhamento do lado par da Avenida Assis Brasil, seguindo pelo alinhamento da Av. Assis Brasil, até encontrar o alinhamento da Rua Jeronimo Zelmanovitz, com as seguintes medidas: o primeiro é uma linha reta de 33,27m, ângulo interno com o segmento anterior de 90°24'04"; o segundo é um segmento em curva de 30,24m, com raio de 183,00m e ângulo central de 9°28'08"; o terceiro é uma linha reta de 45,77m; a partir daí segue sobre o alinhamento da Rua Jeronimo Zelmanovitz e mede 130,09m, ângulo interno de 99°50'51" com o segmento anterior; deste ponto, incia-se a divisa norte, composta por três

190.043

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 16 de julho de 2018

FLS.

MATRÍCULA

2

190.043

segmentos, que medem respectivamente 16,72m, ângulo interno de 91°23'18" com o segmento anterior; 6,97m, ângulo interno de 89°59'41" com o segmento anterior e 88,30m, ângulo interno de 270°0'00" com o segmento anterior, confrontando-se nestes três últimos segmentos com imóvel da Fase 2; a partir daí inicia-se a divisa oeste, composta por quatro segmentos que medem respectivamente, 13,92m, ângulo interno de 90°16'53" com o segmento anterior; 7,06m, ângulo interno de 179°39'03" com o segmento anterior; 10,31m, ângulo interno de 180°16'17" com o segmento anterior e 102,64m, ângulo interno de 179°38'30" com o segmento anterior, confrontando-se nestes quatro últimos segmentos com propriedade que é ou foi da Administradora de Bens Sicredi Ltda e Banco Cooperativo Sicredi S/A., até encontrar o ponto de partida fechando o perímetro.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.63350 = NIHIL (Art. 237/A - § 1º, Lei 6015/73) TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av-3/190.043. Porto Alegre, 16.07.2018. Prenotado sob nº 752087 em 09.07.2018, com retorno em 10.07.2018.

UNIDADE EM CONSTRUÇÃO

Proceda-se a esta averbação para ficar constando que a unidade autônoma acima descrita é **obra projetada a ser construída e pendente de regularização registral quando de sua conclusão**, mediante a apresentação da carta de habitação, CND do INSS e do respectivo registro da instituição de condomínio.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.63351 = NIHIL TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.4/190.043. Porto Alegre, 16.07.2018. Prenotado sob nº 752087 em 09.07.2018, com retorno em 10.07.2018.

HIPOTECA

Por cédula de crédito bancário emitida em 01 de março de 2018, sob número 1016082390, foi a **fração ideal do imóvel**, objeto desta matrícula, juntamente com outras **596** frações ideais,

continua no verso

Operador Nacional
do S
Eletrônicas

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2V	190.043

parte integrante do empreendimento denominado Grand Park Lindóia, **hipotecadas** para o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia de um empréstimo no valor de **R\$56.000.000,00**, à taxa efetiva de juros de 10,800000% ao ano, com vencimento em 12.01.2021, **tendo como devedora MELNICK EVEN CEDRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada.

Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil: R\$103.555.756,75, em conjunto.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.63352 = NIHIL (Art. 237/A - § 1º, Lei 6015/73) TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

AV-5/190.043(AV-cinco/cento e noventa mil e quarenta e três), em 09 de setembro de 2020.- **CONCLUSÃO/CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO** - Nos termos do requerimento datado de 06 de maio de 2020, instruído com a Carta de Habitação conforme expediente único nº **002 328192 00 2 00000**, de 05.05.2020 e Certidão Negativa de Débito do INSS número **000872020-88888204**, emitida em 12.06.2020, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **CONCLUÍDO/CONSTRUÍDO E INSTITUÍDO O CONDOMÍNIO EDILÍCIO**, o qual tomou o nº **3982** pela **Avenida Assis Brasil**. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **789.254**, em 06.08.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.55776 - TC

AV-6/190.043(AV-seis/cento e noventa mil e quarenta e três), em 09 de setembro de 2020.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a convenção de condomínio do Empreendimento "**Grand Park Lindóia**", celebrada em 22 de junho de 2020, de acordo com o que dispõe os artigos 1.333 e seguintes do Código Civil, encontra-se registrada neste Ofício sob o número "**12.304**" do Livro 3-Registro Auxiliar, em 09 de setembro de 2020.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **789.255**, em 06.08.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.55776 - TC

AV-7/190.043(AV-sete/cento e noventa mil e quarenta e três), em 1 de julho de 2021.-

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 23 de outubro de 2020, fica **LIBERADO** da hipoteca objeto do **R-4**, o imóvel desta matrícula. Dito

CONTINUA A FICHA Nº

190.043

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 01 de julho de 2021

FLS.
3MATRÍCULA
190.043

documento fica arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **804.692**, em 10.06.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 78,50. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.01901 - DMB

AV-8/190.043(AV-oito/cento e noventa mil e quarenta e três), em 1 de julho de 2021.-

CANCELAMENTO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 5 de maio de 2021, no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, e de acordo com o disposto no artigo 31-E, inciso I, da Lei 4.591/64, fica **cancelado o patrimônio de afetação**, objeto da averbação nº 1, da presente matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **804.691**, em 10.06.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.01902 - DMB

R-9/190.043(R-nove/cento e noventa mil e quarenta e três), em 1 de julho de 2021.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE: MELNICK EVEN CEDRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., com sede na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 22.389.891/0001-52.-

ADQUIRENTE: P.C. MULLER & N.KEHL LTDA., com sede na Rua 14 Colonias nº 961, Bairro 14 Colonias, na cidade de Lindolfo Collor-RS, inscrita no CNPJ sob nº 38.066.335/0001-85.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada em 5 de maio de 2021, no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO - Adquirido por **R\$ 183.300,00**, pago anteriormente à data da escritura, através de TED.-

VALOR FISCAL - Avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 235.000,00**, conforme guia número 007.2021.00982.9, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 12.04.2021.- EMITIDA DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **804.691**, em 10.06.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 1.079,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.01903 - DMB

R-10/190.043(R-dez/cento e noventa mil e quarenta e três), em 11 de agosto de 2021.-

TÍTULO - Hipoteca Cедular - (Cédula de Crédito Bancário) -

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS, com sede na Avenida 25 de setembro, nº 777, na cidade de Carlos Barbosa-RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80.-

EMITENTE: P C MULLER E N KEHL LTDA, com sede na Rua 14 Colonias, nº 961, Bairro 14 Colonias, na cidade de Lindolfo Collor-RS, inscrita no CNPJ sob nº 38.066.335/0001-85.-

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
3V

MATRÍCULA
190.043

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº **C01734372-7**, emitida em 30 de outubro de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ **467.000,00**, juntamente com o imóvel da **M-190042**.-

PRAZO - De 120 parcelas, com vencimento em 10 de novembro de 2030.-

JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de **6,803356%** ao ano (**0,550000%** ao mês), capitalizados mensalmente.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - As constantes da Cédula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **807.214**, em 20.07.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Sporev.-

EMOLUMENTOS - R\$ 1.079,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.24632 - CKM

R-11/190.043(R-onze/cento e noventa mil e quarenta e três), em 2 de dezembro de 2021.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, com sede na Avenida 25 de setembro, nº 777, na cidade de Carlos Barbosa-RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80.-

EMITENTE: PCM SUPERMERCADO EIRELI, com sede em Rod. Rodovia RS 122 KM 10, 10165, Bairro Lajeado, na cidade de São Sebastião do Cai-RS, inscrito no CNPJ sob nº 33.648.518/0001-95.-

INTERVENIENTE GARANTIDOR: P C MULLER E N KEHL LTDA, com sede na Rua 14 Colonias, nº 961, Bairro 14 Colonias, na cidade de Lindolfo Collor-RS, inscrita no CNPJ sob nº 38.066.335/0001-85.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário número **C11733450-9**, emitida em 26 de agosto de 2021.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ **150.000,00**, juntamente com o imóvel da **M-190.042**.-

PRAZO - 36 parcelas, com vencimento em 10 de setembro de 2024.-

JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de **15,252711%** ao ano (**1,190000%** ao mês) capitalizados mensalmente.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - As constantes da Cédula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **814.062**, em 05.11.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Sporev.-

EMOLUMENTOS - R\$ 474,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.85087 - NLB

AV-12/190.043(AV-doze/cento e noventa mil e quarenta e três), em 1 de dezembro de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação, para

CONTINUA A FICHA Nº

190.043
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 01 de dezembro de 2022

FLS.

4

MATRÍCULA

190.043

constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM
09921.2.0190043-05.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.74327 - CKM

R-13/190.043(R-treze/cento e noventa mil e quarenta e três), em 1 de dezembro de 2022.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, com sede na Avenida 25 de setembro, nº 777, na cidade de Carlos Barbosa-RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80.-

EMITENTE: PCM SUPERMERCADO EIRELI, com sede na Rod Rodovia RS 122 KM 10, 10165, Bairro Lajeado, na cidade de São Sebastião do Cai-RS, inscrito no CNPJ sob nº 33.648.518/0001-95 (A empresa foi transformada automaticamente para sociedade limitada, nos termos do artigo 41, da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021).-

INTERVENIENTE GARANTIDORA: P C MULLER E N KEHL LTDA, com sede na Rua 14 Colônias, nº 961, Bairro 14 Colônias, na cidade de Lindolfo Collor-RS, inscrita no CNPJ sob nº 38.066.335/0001-85.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº C21731564-6, emitida em 18 de abril de 2022.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 252.477,59, juntamente com o imóvel da **M-190.042.-**

PRAZO - De 60 parcelas, com vencimento em 10 de abril de 2027.-

JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de 23,872053% ao ano (1,800000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO - Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no município de São Sebastião do Cai-RS.-

CONDIÇÕES - As constantes da Cédula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 836.994, em 21.11.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 697,80. Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.74328 - CKM

R-14/190.043(R-quatorze/cento e noventa mil e quarenta e três), em 1 de dezembro de 2022.-

TÍTULO - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) -

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, com sede na Avenida 25 de setembro, nº 777, na cidade de Carlos Barbosa-RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80.-

EMITENTE: PCM SUPERMERCADO EIRELI, com sede na Rod Rodovia RS 122 KM 10, 10165, Bairro Lajeado, na cidade de São Sebastião do Cai-RS, inscrito no CNPJ sob nº

continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
4VMATRÍCULA
90.043

33.648.518/0001-95 (A empresa foi transformada automaticamente para sociedade limitada, nos termos do artigo 41, da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021).-

INTERVENIENTE GARANTIDORA: P C MULLER E N KEHL LTDA, com sede na Rua 14 Colônias, nº 961, Bairro 14 Colônias, na cidade de Lindolfo Collor-RS, inscrita no CNPJ sob nº 38.066.335/0001-85.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº **C21731559-0**, emitida em 18 de abril de 2022.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 30.000,00, juntamente com o imóvel da **M-190.042**.-

PRAZO - De 36 parcelas, com vencimento em 20 de abril de 2025.-

JUROS - Os juros são devidos a taxa efetiva de **22,564261%** ao ano (**1,710000%** ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em hipoteca cédular de quarto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.-

PRAÇA DE PAGAMENTO - Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no município de São Sebastião do Caí-RS.-

CONDIÇÕES - As constantes da Cédula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **836.995**, em 21.11.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 235,10 Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.74329 - CKM

R-15/190.043(R-quinze/cento e noventa mil e quarenta e três), em 1 de outubro de 2025.-

TÍTULO - **Dação em pagamento - Digital - TRANSMITENTE: P C MULLER & N KEHL LTDA**, com sede na Rua 14 Colônias, nº 961, Bairro 14 Colônias, na cidade de Lindolfo Collor-RS, inscrita no CNPJ sob nº 38.066.335/0001-85.- **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE**

CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS, com sede na Avenida 25 de setembro nº 777, Bairro Centro, na cidade de Carlos Barbosa-RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80.- **FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de dação em pagamento lavrada em 15 de setembro de 2025, no Tabelionato de

Notas de São Sebastião do Caí/RS, arquivada digitalmente neste Ofício.- **IMÓVEL** - O

constante desta matrícula.- **VALOR** - Adquirido por R\$ 615.201,00, juntamente com o imóvel da M-190.042.- **VALOR FISCAL** - Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 226.700,00, conforme guia número 0904.2025.00003.3, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 29.07.2025.- **EMITIDA DOI**.-

CONDIÇÕES - Não constam.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **898.624**, em 19.09.2025.- Escrevente: _____

EMOLUMENTOS - R\$ 1.099,50. Selo de Fiscalização 0472.00.2250001.55093 - GGM