



Valide aqui  
este documento



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA



São Gabriel, 13 de setembro de 2016

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS  
CNM: 097253.2.0030096-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls	Matrícula
01	30.096

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no prolongamento da rua São Pedro, nesta cidade, com a área de **300,63m<sup>2</sup>** (trezentos metros e sessenta e três decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **OESTE**, com o prolongamento da rua São Pedro, onde faz frente, medindo 12,50m; ao **LESTE**, com imóvel de André Rodrigues da Silva, medindo 12,52m; ao **NORTE**, com imóvel de Jorge Santos Tratores Máquinas Ltda., medindo 23,69m; e ao **SUL**, também com imóvel de Jorge Santos Tratores e Máquinas Ltda., medindo 24,40m. Distanto 122,22m da esquina com a rua Miguel Santana. Local onde não forma quarteirão.

**PROPRIETÁRIO:** JORGE SANTOS TRATORES MÁQUINAS LTDA, com sede na rua Coronel Tristão Pinto, nº 22, nesta cidade, CNPJ sob nº 96.589.551/0001-01. **ORIGEM:** matrícula nº 28.605, Lv. 2-RG, de 09 de abril de 2014. E.R\$21,20. Selo: 0597.01.1600002.12929 - R\$0,45; 0597.03.1500001.08584 - R\$0,85. São Gabriel, 13 de setembro de 2016/Ev *Borghes* Cristiane Marques Carballo - Escrevente Autorizada.

Av.1-30.096 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procedeu-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, **09725.2.0030096-85**. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 18 de abril de 2022/AP *Ivani* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.2-30.096 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA:** Procedeu-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que a presente matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula - CNM nº 097253.2.0030096-68**, estando vigente exclusivamente este CNM, ficando desconsiderada qualquer anotação anterior contendo tal numeração. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 21 de julho de 2023/R *Ivani* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

R/3-097253.2.0030096-68 - **DACÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE:** JORGE SANTOS TRATORES MÁQUINAS LTDA., em recuperação judicial, com sede na rua João Batista Moreira, nº 57, Bairro Bela Vista, nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 96.589.551/0001-01, representado pelo sócio diretor **Pedro Augusto Severo Pinto**, CPF/MF nº 304.012.910-49. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO **ESSÊNCIA RS/ES - SICREDI ESSÊNCIA**, estabelecida na rua Borges do Canto, nº 971, em Itaqui-RS, CNPJ/MF sob nº 87.733.077/0001-59, representada por **Marcelo Righi** e **Micheline Mahmud Saleh Dorneles**, CPF/MF nºs 984.866.750-49 e 004.363.630-62, respectivamente. **OBJETO:** todo o imóvel acima matriculado. **VALOR:** R\$ 42.553,20 (quarenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e três reais e vinte centavos), para efeitos fiscais, o mesmo. **TÍTULO:**

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/879ML-WZAC8-5DEKX-4ME59>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL  
CNM: 097253.2.0030096-68

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL fls. Matrícula

São Gabriel, 17 de abril de 2024 01v 30.096

Escritura Pública de Dação em Pagamento n° 27.300-020, lavrada em 19 de setembro de 2023, às fls. n° 056/067, do Lv. n° 291 de Transmissões do 1° Tabelionato de Notas de Alegrete-RS. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** n° 25382-0. Pasta 84-ITBI. **PROTOCOLO:** n° 203.912, fls. 149, Lv. 1-AE em 11/04/2024. E. Registro com valor declarado: R\$350,70 (0597.06.1400003.03253 = R\$35,90). Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0597.01.2300001.06730 = R\$2,00). São Gabriel, 17 de abril de 2024/P. *B. Marques* Cristiane Marques Carballo - Substituta.

Continua as folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/879ML-WZAC8-5DEKX-4ME59>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de maio de 2026

Carla Renata da Silva Pereira - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0597.04.2600001.02338 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0597.03.2600001.06559 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0597.01.2500003.11508 = R\$2,20)

Total de Emolumentos: R\$81,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097253 53 2026 00010930 18**