



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
LUIZA OLIVEIRA GUEDES - OFICIALA REGISTRADORA



Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097287.2.0027850-96

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA - RS
12 julho 22
Santo Antônio da Patrulha, _____ de _____ de 20____

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
FLS. MATRÍCULA
01 **27.850**

IMÓVEL: O LOTE Nº 10, DA QUADRA 1, DO LOTEAMENTO RESERVA DA COLINA, constituindo um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Avenida Afonso Porto Emerim, lado par, com a área superficial de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 1, distante 15,00m (quinze metros) da esquina da Av. Afonso Porto Emerim com Rua A, no sentido Su-Sudeste, com ângulo interno de 90°0'0" e distância 12,00 (doze metros), fazendo divisa com a Av. Afonso Porto Emerim, chega-se ao ponto 2. Partindo do ponto 2, no sentido Oés-Sudoeste, com ângulo interno de 90°0'0" e distância 30,00 (trinta metros), confrontando com o Lote 18, chega-se ao ponto 3. Partindo do ponto 3, no sentido Norte, com ângulo interno de 90°0'0" e distância 12,00 (doze metros), confrontando com o Lote 19, chega-se ao ponto 4. Partindo do ponto 4, no sentido Lés-Nordeste, com ângulo interno de 89°59'60" e distância 30,00 (trinta metros), confrontando com o Lote I12, chega-se ao ponto 1. Imóvel situado distante 15,00m (quinze metros) da esquina com a Rua A, em local onde não forma quarteirão regular, circunscrito pela Rua A, Avenida Afonso Porto Emerim, Área Remanescente da Matrícula nº 27.618 e Rua J.

PROPRIETÁRIA: MGV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com Sede na Avenida Afonso Porto Emerim, nº 1.343, Sala 01, Bairro Osolopes, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 40.280.405/0001-45.

ORIGEM: Matrícula nº 27.618, Livro 2 - RG.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 097287.2.0027850-80

PROTOCOLO: nº 91.632, de 09/05/2022.

E. R\$24,80 - Selo: 0563.03.1000002.21648 = R\$3,60

PED: R\$6,00 - Selo: 0563.01.2200001.01214 = R\$1,80

Santo Antônio da Patrulha, 12 de julho de 2022.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Av. 1/27.850, Prot. 91632, de 09/05/2022 – Pela presente faço constar, nos termos da Av. 1/27.618, origem da presente Matrícula, que o imóvel retro descrito foi dado como forma de pagamento e deverá ser transferido a: **1) LOURDES DOROTHY BORGES DA CUNHA,** brasileira, viúva, agropecuarista, residente e domiciliada em Avenida Coronel Victor Villa Verde, nº 816, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 455.650.660-34; **2) ELTON BORGES DA CUNHA,** agropecuarista e sua mulher, **ANA ROSA COLLAR DA CUNHA,** professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Vicente Gomes, nº 66, Apartamento 102, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 300.559.620-68, inscrita no CPF sob nº 320.430.900-20; **3) CÍCERO BORGES DA CUNHA,** agropecuarista e sua mulher, **LEILA BEATRIZ SANTOS DA CUNHA,** do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 70, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 300.488.420-87, inscrita no CPF sob nº 320.461.700-91; **4) CÉLIA REGINA SANTOS DA CUNHA,** brasileira, viúva, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Capitão João Maciel da Rosa, nº 96, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 521.699.360-68; **5) LAIANA SANTOS DA CUNHA,** administradora e seu marido, **PAULO PROVENZANO NETO,**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNMG7-FDXDL-EWF3J-JPAPT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097287.2.0027850-96



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA - RS

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v **27.850**

empresário, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão João Maciel da Rosa, nº 96, Bairro Pitangueiras, nesta cidade; inscrita no CPF sob nº 010.305.790-08, inscrito no CPF sob nº 824.033.330-34; e, 6) **VANESSA SANTOS DA CUNHA**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, residente e domiciliada na Rua Capitão João Maciel da Rosa, nº 96, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 000.302.930-14.

ARQUIVAMENTO: Pasta do Loteamento Reserva da Colina.

E. R\$44,40 - Selo: 0563.04.0900004.42978 = R\$4,40

PED: R\$6,00 - Selo: 0563.01.2200001.01215 = R\$1,80

Santo Antônio da Patrulha, 14 de julho de 2022.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Av. 2/27.850, de 23/12/2022 - **CORREÇÃO DE OFÍCIO:** Certifico, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, por tratar-se de erro evidente e por ter reexaminado documentos que deram origem a presente Matrícula, que no referido registro ficam retificados os seguintes termos: **IMÓVEL: O LOTE Nº 110, DA QUADRA I, DO LOTEAMENTO RESERVA DA COLINA**, e não como antes, por um lapso, constou.

E. NIHIL - Selo: 0563.04.0900004.45914 = NIHIL

PED: - Selo: NIHIL

Santo Antônio da Patrulha, 23 de dezembro de 2022.

Rodrigo Pacheco Fernandes - Oficial Ajudante

Magnus Rosa dos Santos
Registrador Substituto

R. 3/27.850, Prot. 93664 de 06/01/2023 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO**

TRANSMITENTE: **MGV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, com Sede na Avenida Afonso Porto Emerim, nº 1.343, Sala 01, Bairro Osolopes, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 40.280.405/0001-45.

ADQUIRENTE: **CÉLIA REGINA SANTOS DA CUNHA**, brasileira, viúva, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Adelaide Peixoto Monteiro, nº 42, Bairro Menino Deus, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 521.699.360-68.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel retro descrito.

VALOR: R\$45.127,80 avaliado em R\$260.910,00, em 26/12/2022. **ATUALIZAÇÃO:** R\$260.910,00.

TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 4.358, de 30/12/2022, às fls. 79 do Livro nº 50 de Transmissões do Serviço Notarial e Registral de Miraguaia, 2º Distrito deste Município.

CONDIÇÕES: Dação em Pagamento em cumprimento da dívida, Cfe. Av. 1/27.850. As constantes da Escritura.

E. R\$835,80 - Selo: 0563.08.0900004.02465 = R\$65,30

PED: R\$6,40 - Selo: 0563.01.2200001.10575 = R\$1,80

Santo Antônio da Patrulha, 23 de janeiro de 2023.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

CONTINUA A FOLHAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNMG7-FDXDL-EWF3J-JPAPT>

Continua na Próxima Página

