



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PAROBÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 7

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula nº 4.865, o teor seguinte:

CNM: 160036.2.0004865-89

4865

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Luciana Bayer Pelegrino Dias

Parobé, 24 de agosto de 2021

FICHA	MATRÍCULA
01	4865

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 12.005,33m² (doze mil, cinco metros e trinta e três decímetros quadrados), medindo 114,50m de frente por 104,85m de frente a fundos, tendo a sua frente entestada na Rua Bela Vista, distante 28,00m ao sul da Rua Sergipe, em Parobé-RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao NORTE, partindo da divisa oeste, no sentido oeste-leste, em 25,25m, com Urbanizadora Ferreira Ltda, em 14,00m, com a Rua Bela Vista, e em 75,25m, com a Urbanizadora Ferreira Ltda; ao SUL, com Otilio Maciel da Rosa; ao OESTE, com Otilio Maciel da Rosa; e ao LESTE, com Inácio Froiner.-

QUARTEIRÃO: Indefinido.-

BENFEITORIAS: Sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA FERREIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.936.253/0001-64, com sede na Rua Adaviano Linden, nº 72, em Parobé-RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 16.465, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, datada de 14/03/1983.-

PROTOCOLO: Nº 7123 de 26/07/2021.-

Parobé, 24 de agosto de 2021.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis: *Luciana Bayer Pelegrino Dias*

Emolumentos: R\$ 21,90 - Selo nº: 0767.03.1800002.03177 = R\$ 2,70.-

Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 - Selo nº: 0767.01.1800002.38660 = R\$ 1,40.-

Av-1/4.865 - ALTERAÇÃO DE SEDE SOCIAL -

PROTOCOLO: Nº 7124 de 26/07/2021.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no artigo 213, I, g, da Lei 6.015/73, do Requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda nº 21.159, Livro 172, fls. 139 e 140, lavrada em 26 de julho de 2021, no Tabelionato desta cidade de Parobé-RS, por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti - Substituta, a qual descreve a Alteração de Contrato Social com Consolidação de Cláusulas, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 3274790, em 16/03/2010, NIRE 43 2 0582250 4, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral emitido em 10/08/2021, pela Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados neste Ofício, para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula, URBANIZADORA FERREIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.936.253/0001-64, alterou o endereço de sua sede social para a Rua da Bandeira, nº 50, bairro Integração, nesta cidade de Parobé-RS.-

Parobé, 24 de agosto de 2021.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis: *Luciana Bayer Pelegrino Dias*

Emolumentos: R\$ 86,60 - Selo nº: 0767.04.1800001.05842 = R\$ 3,30.-

Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 - Selo nº: 0767.01.1800002.38661 = R\$ 1,40.-

R-2/4.865 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 7124 de 26/07/2021.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9M27-BEC33-CZKTK-6CEXX>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160036.2.0004865-89

Luciana Bayer Pelegrino Dias

FICHA	MATRÍCULA
01	4865
VERSO	

TRANSMITENTE: URBANIZADORA FERREIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.936.253/0001-64, com sede na Rua da Bandeira, nº 50, bairro Integração, nesta cidade de Parobé-RS.-

ADQUIRENTE: **TEODORICO JOCCHAM**, construtor civil, portador da Carteira de Identidade nº 1044642278, expedida pela SSP/RS em 21/03/2019, inscrito no CPF sob nº 591.257.640-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 22/09/1984, com **MARIA BEATRIZ DE FARIAS JOCCHAM**, industrial, portadora da CNH nº 04549291631, expedida pelo DETRAN/RS em 27/05/2021, inscrita no CPF sob nº 550.655.200-97, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arthur Deimling, nº 288, bairro Emancipação, nesta cidade de Parobé-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 21.159, Livro 172, fls. 139 e 140, lavrada em 26 de julho de 2021, no Tabelionato desta cidade de Parobé-RS, por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti - Substituta.-

IMÓVEL: O imóvel desta matrícula.-

VALOR: Atribuído pelas partes: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais); e, avaliado pela Fazenda Municipal: **R\$100.000,00 (cem mil reais)**.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Quitado em 16/07/2021, via Caixa Econômica Federal, no valor de R\$2.000,00, conforme guia de arrecadação nº 514/2021, e ainda conforme Declaração de Quitação do ITBI, emitida pela Prefeitura Municipal de Parobé-RS, em 22/07/2021.-

OBSERVAÇÕES: Declarado na Escritura, pela transmitente, que o valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), foi recebido do comprador no ano de 2020.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei 7.433/85.-

A DOI será emitida no prazo regulamentar.-

Parobé, 24 de agosto de 2021.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana Bayer Pelegrino Dias*

Emolumentos: R\$ 545,60 - Selo nº: 0767.07.1800001.03514 = R\$ 36,60.-

Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 - Selo nº: 0767.01.1800002.38662 = R\$ 1,40.-

Av-3/4.865 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL -

PROTOCOLO: Nº 7124 de 26/07/2021.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no artigo 176, II, 3, b, da Lei 6.015/73, do Requerimento contido na Escritura Pública descrita no R-2, e do Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária, emitido em 10/08/2021, pela Secretaria Municipal de Finanças, que fica arquivado neste Ofício, para constar que o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado sob **Inscrição Imobiliária nº 007.0204.0999**, e, sob o **Cadastro Municipal nº 11682060318**.-

Parobé, 24 de agosto de 2021.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana Bayer Pelegrino Dias*

CONTINUA NA FICHA Nº

2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9M27-BEC33-CZKTK-6CEXX>Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160036.2.0004865-89

4865

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Juciano B. S. Reis*

Parobé, 24 de agosto de 2021

FICHA

MATRÍCULA

02

4865

Emolumentos: R\$ 86,60 - Selo nº: 0767.04.1800001.05843 = R\$ 3,30.-
 Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 - Selo nº: 0767.01.1800002.38663 = R\$ 1,40.-

R-4/4.865 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**PROTOCOLO:** Nº 7389 de 09/09/2021.-

EMITENTE: TEODORICO JOCCHAM, brasileiro, produtor agrícola polivalente, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portador da Carteira de Identidade nº 1044642278, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 591.257.640-04, residente e domiciliado na Rua Arthur Deimling, nº 288, bairro Emancipação, em Parobé-RS.-

GARANTIDORES FIDUCIANTES: TEODORICO JOCCHAM, qualificado acima e sua esposa MARIA BEATRIZ DE FARIAS JOCCHAM, brasileira, produtora agrícola polivalente, portadora do RG nº 7089220681, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 550.655.200-97, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Arthur Deimling, nº 288, bairro Emancipação, em Parobé-RS.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ENCOSTA SUPERIOR DO NORDESTE RS - SICREDI NORDESTE RS, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, nº 364, sala 03, Centro, em Rolante-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº C10321496-4, emitida em Taquara/RS, 08 de setembro de 2021.-

OBJETO DA GARANTIA: Em Alienação Fiduciária o imóvel desta matrícula.-

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO: R\$380.000,00.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais).-

VENCIMENTO: 10/09/2026.

ENCARGOS: A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, da taxa referencial DI - Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, mais juros efetivos anuais de 23,872053%.-

FORMA DE PAGAMENTO: Em parcelas variáveis de amortização do saldo devedor. Tais parcelas serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal, acrescido dos encargos devidos, apurados nas datas de pagamento. A 1ª parcela: 10/09/2022, a 2ª parcela: 10/09/2023, a 3ª parcela: 10/09/2024, a 4ª parcela: 10/09/2025, e a 5ª parcela: 10/09/2026.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na agência da Cooperativa de Taquara/RS.-

OBSERVAÇÕES: Demais condições descritas e especificadas no referido título.-

Prazo de carência: A carência para expedição da intimação é de 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9M27-BEC33-CZKTK-6CEXX>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160036.2.0004865-89

Luciana Bayer Pelegrino Dias

FICHA	MATRÍCULA
02	4865
VERSO	

Por força da lei: A posse do imóvel fica desdoçada, tornando-se o(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s), possuidor(a/es) direto(a/s), e, a credora fiduciária, possuidora indireta.- Parobé, 23 de setembro de 2021.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis: *Luciana Bayer Pelegrino Dias*
 Emolumentos: R\$474,40 - Selo nº: 0767.07.1800001.03631 = R\$36,60.-
 Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo nº: 0767.01.1800002.39807 = R\$1,40.-

Av-5/4.865 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - PROTOCOLO: Nº 8042 de 21/12/2021.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 03 de dezembro de 2021, da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária - de Delegados, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 7732054, em 14/06/2021, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido em 22/12/2021, pela Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados neste Ofício, para constar que a **CREDORA**, constante do **R-4** desta matrícula, **alterou sua denominação social** para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS.-**

Parobé, 27 de dezembro de 2021.-
 Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis: *Luciana Bayer Pelegrino Dias*
 Emolumentos: R\$ 86,60 - Selo nº: 0767.04.1800001.06626 = R\$ 3,30.-
 Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 - Selo nº: 0767.01.1800002.43104 = R\$ 1,40.-

Av-6/4.865 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO: Nº 8043 de 21/12/2021.-

Conforme Autorização para Cancelamento de alienação fiduciária, emitida pela Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS**, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19, fica cancelado o R-4 da presente matrícula, mediante o registro do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476/17, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, firmado em 01/12/2021, o qual será objeto do R-7, a ser realizado na presente data.-

Parobé, 06 de janeiro de 2022.-
 Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis: *Luciana Bayer Pelegrino Dias*
 Emolumentos: R\$ 237,20 - Selo nº: 0767.07.1800001.03990 = R\$ 36,60.-
 Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 - Selo nº: 0767.01.1800002.43363 = R\$ 1,40.-

R-7/4.865 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO: Nº 7935 de 07/12/2021.-

DEVEDOR: EVANIR JOCCHAM, brasileiro, nascido em 22/01/1976, produtor

CONTINUA NA FICHA Nº

3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9M27-BEC33-CZKTK-6CEXX>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160036.2.0004865-89

4865

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Luciane B. S. de

Parobé, 06 de janeiro de 2022

FICHA	MATRÍCULA
03	4865

agropecuário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portador da CNH nº 03899947656, expedida pelo DETRAN/RS em 11/08/2016, portador do RG nº 8107236138 SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 742.415.750-72, residente e domiciliado na Rua Jose Aguiar, nº 531, Casa 1, bairro Muck, em Parobé-RS

GARANTIDORES FIDUCIANTES: **TEODORICO JOCCHAM**, brasileiro, produtor agrícola polivalente, portador do RG nº 1044642278, expedida pela SSP/RS em 21/03/2019, inscrito no CPF sob nº 591.257.640-04, e sua cónjuge **MARIA BEATRIZ DE FARIAS JOCCHAM**, brasileira, produtora agrícola polivalente, portadora da CNH nº 04549291631, expedida pelo DETRAN/RS em 27/05/2021, portador do RG nº 7089220681, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 550.655.200-97, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, desde 22/09/1984, residentes e domiciliados na Rua Arthur Deimling, nº 288, bairro Emancipação, em Parobé-RS.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS**, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, nº 364, sala 03, Centro, em Rolante-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476/17, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, firmado em 01/12/2021.-

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel desta matrícula, em garantia do pagamento das dívidas contraídas decorrentes de todas as Operações Financeiras Derivadas, nos termos do que dispõe o presente Contrato de abertura de limite de crédito, inclusive as dívidas futuras, bem como do fiel cumprimento das demais disposições legais e contratuais, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e da Lei nº 13.476/17.-

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO: R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).-

VALOR DO LIMITE TOTAL DE CRÉDITO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).-

TAXAS DAS OPERAÇÕES DERIVADAS: Mínima: 0,10% a.m., 1,2066% a.a.; e Máxima: 10,00% a.m., 213,8428% a.a.-

PRAZOS: Limite: 3.652 dias; e Vencimento do Limite: 01/12/2031.-

OBSERVAÇÕES: Apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais à Dívida Ativa da União dos devedores fiduciantes. Demais condições descritas e especificadas no referido título.-

Prazo de carência: A carência para expedição da intimação é de 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.-

Por força da lei: A posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s), possuidor(a/es) direto(a/s), e, a credora fiduciária, possuidora indireta.- Parobé, 06 de janeiro de 2022.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9M27-BEC33-CZKTK-6CEXX>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160036.2.0004865-89

Luciana Bayer Dias

FICHA	MATRÍCULA
03	4865
VERSO	

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana Bayer Dias*
 Emolumentos: R\$ 1.755,60 - Selo nº: 0767.09.1800001.00228 = R\$ 61,40.-
 Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 - Selo nº: 0767.01.1800002.43364 = R\$ 1,40.-

Av-8/4.865 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO -
PROTOCOLO: N.º 12518 de 25/09/2023.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n.º 10045871878, e Despacho/Decisão, assinados eletronicamente em 12/09/2023 e 11/09/2023, pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Folador, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Parobé-RS, para constar a existência da ação de PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL n.º 5004777-92.2023.8.21.0157/RS, na qual consta como **AUTORA: CRICIANE GALVAO DE LIMA**, inscrita no CPF sob n.º 020.051.430-06; e como **RÉUS: MARIA BEATRIZ DE FARIAS JOCCHAM**, inscrita no CPF sob n.º 550.655.200-97; **TEODORICO JOCCHAM**, inscrito no CPF sob n.º 591.257.640-04; e, **URBANIZADORA FERREIRA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 90.936.253/0001-64, tendo como valor da causa: **R\$132.369,82** (cento e trinta e dois mil, trezentos e sessenta e nove reais e oitenta e dois centavos).-
 Parobé, 09 de outubro de 2023.-
 José Eronito Azambuja Dias - Substituto da Registradora. *[Assinatura]*
 Emolumentos: NIHIL - Selo nº: 0767.04.1800002.02750 = NIHIL.-

Av-9/4.865 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
PROTOCOLO: N.º 14032 de 15/05/2024.-

TRANSMITENTES: **TEODORICO JOCCHAM**, brasileiro, produtor agrícola polivalente, portador da Carteira de Identidade n.º 1044642278, expedida pela SSP/RS em 21/03/2019, inscrito no CPF sob n.º 591.257.640-04 e sua esposa **MARIA BEATRIZ DE FARIAS JOCCHAM**, brasileira, produtora agrícola polivalente, portadora da CNH n.º 04549291631, expedida pelo DETRAN/RS em 27/05/2021, inscrita no CPF sob n.º 550.655.200-97, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, desde 22/09/1984, residentes e domiciliados na Rua Arthur Deimling, n.º 288, bairro Emancipação, em Parobé-RS.-
ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS**, inscrita no CNPJ sob n.º 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, n.º 364, sala 03, bairro Centro, em Rolante-RS.-
FORMA DO TÍTULO: Requerimento da adquirente, datado de 15/05/2024, acompanhado da Certidão da não purgação da mora, datada de 15/04/2024.-
IMÓVEL: O imóvel desta matrícula.-
VALOR: Avaliado pela Fazenda Municipal: **R\$538.718,06** (quinhentos e trinta e oito mil, setecentos e dezoito reais e seis centavos).-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Quitado em 14/05/2024, via Banco do Brasil S.A., no

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9M27-BEC33-CZKTK-6CEXX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160036.2.0004865-89

4865

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Parobé, 10 de junho de 2024

FICHA	MATRÍCULA
04	4865

valor de R\$10.774,36, conforme guia de arrecadação nº 375/2024 e Certidão de Quitação do ITBI, emitida em 17/05/2024, pela Secretaria Municipal de Finanças.-

OBSERVAÇÕES: Nos termos do artigo 27, da Lei nº 9.514, a livre disposição do Imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei;

A DOI será emitida no prazo regulamentar.-

Parobé, 10 de junho de 2024.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora.

Emolumentos: R\$ 1.104,10 - Selo nº: 0767.09.1800001.00581 = R\$ 90,00.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 - Selo nº: 0767.01.2300001.09661 = R\$ 2,00.-

Av-10/4.865 - AUTOS DOS LEILÕES NEGATIVOS -

PROTOCOLO: N.º 14542 de 06/08/2024.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 05 de agosto de 2024, firmado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Caminho das Águas RS - Sicredi Caminho das Águas RS, através de Cintia Carla Senem Cavichiolli - Procuradora da Credora, instruído com as Atas de Primeiro e Segundo Leilões Públicos, realizados pela leiloeira Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, Leiloeira Oficial, matriculada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o n.º 168/00, em 26/07/2024 e 31/07/2024, respectivamente, que ficam arquivados, para constar que, em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/97, o credor-fiduciário promoveu os leilões previstos na referida Lei, sem que houvesse licitantes/arrematantes, ficando livre o imóvel para alienação.-

Parobé, 19 de agosto de 2024.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora.

Emolumentos: R\$ 49,40 - Selo nº: 0767.04.1800002.06267 = R\$ 4,90.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 - Selo nº: 0767.01.2300001.14245 = R\$ 2,00.-

Av-11/4.865 - QUITAÇÃO DÍVIDA -

PROTOCOLO: N.º 14542 de 06/08/2024.-

Procede-se à esta averbação, conforme Termo de Quitação, emitido pela Credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Caminho das Águas RS - Sicredi Caminho das Águas RS assinado por Cintia Carla Senem Cavichiolli - Procuradora da Credora, que fica arquivado para constar que, em cumprimento ao parágrafo sexto do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, a credora acima descrita declara quitada a dívida referente ao imóvel desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade e da realização dos públicos leilões.-

Parobé, 19 de agosto de 2024.-

> Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora.

Emolumentos: R\$ 857,60 - Selo nº: 0767.09.1800001.00612 = R\$ 90,00.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 - Selo nº: 0767.01.2300001.14246 = R\$ 2,00.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9M27-BEC33-CZKTK-6CEXX>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
PAROBÉ, RS, quinta-feira, 7 de novembro de 2024, às 16:33:07.

Total: R\$ 72,70 ()
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0767.04.1800002.07272 = R\$ 4,90)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0767.03.1800002.30489 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0767.01.2300001.18801 = R\$ 2,00)

Cristine Zaians Marafon
Escrevente autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
160036 53 2024 00014058 05

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital