

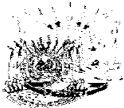


CERTIDÃO

Comarca de Campo Novo/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Braga/RS
Marlise Heinsch Boatini - Registradora Interina

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100321.2.0001578-86



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGA-RS
COMARCA DE CAMPO NOVO

Livro n. 2 – Registro Geral

Fls. 001 1578

Braga-RS, 09 de outubro de 2017

IMÓVEL: Uma fração de terras, correspondente a parte do lote rural número 120-A, da 4ª Secção Irapuazinho, com a área de **50.000m² (cinquenta mil metros quadrados)**, situada no lugar denominado Linha Santo Antonio, município de Braga, com as seguintes confrontações: **ao NORTE**, por linha seca, com os lotes ns. 121 de Ervino Winter; **ao SUL**, pelo Lajeado Quebra-Dente, com o lote n. 221 da 4ª Secção Irapuazinho; e por um Lajeado com o lote n. 56, da 2ª Secção Faxinal; **ao LESTE**, por linha seca, com o lote n. 121, e pelo Lajeado Quebra-Dente, com o lote n. 221 da 4ª Secção Irapuazinho; e, **ao OESTE**, por linha seca, com parte do mesmo lote n. 120-A, pertencente a Zezerino Dias.

BENFEITORIA: Uma casa de madeira, medindo 22,00m² e um galpão de madeira, medindo 12,00m², cobertos com telhas de barro, edificados no ano de 1.979.

INCRA: Cadastrado no INCRA sob n. 868.027.002.623/0; AT=16,4; FrMP=3,0; MF=20; NºMF=0,57.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ NELCI MARQUES SIMONINI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF n. 190.301.770-04, C.I. n. 5027146454, residente e domiciliado município de Braga/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 3.967, Livro 2-RG do Registro de Imóveis da cidade de Campo Novo, datada de 16 de julho de 1984.

PROTOCOLO: Título protocolado sob n. 7.037, Livro 1-C, datado de 03/10/2017. Braga, 09 de outubro de 2017.

Emol.:R\$ 18,70

Selo Digital n. 0086.03.1500004.01217 (R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50

Selo Digital n. 0086.01.1500004.06624 (R\$ 1,40)

Total: R\$ 27,30

Natalino de Jesus Pinheiro - 2º Substituto

Av.1/1.578 - Braga, 20 de outubro de 2017.

INCRA: Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, com a taxa de cadastro devidamente recolhida, certifico que o imóvel desta Matrícula, está cadastrado no INCRA sob n. **951.013.038.857-5**; AT= 5,0000ha; MF= 20,0000; N.MF= 0,2500; FrMP= 3,0000ha, em nome de LARISSA AMARAL DA SILVA.

PROTOCOLO: Título protocolado sob n. 7.042, L. 1-C, em data de 17/10/2017. Braga, 20 de outubro de 2017.

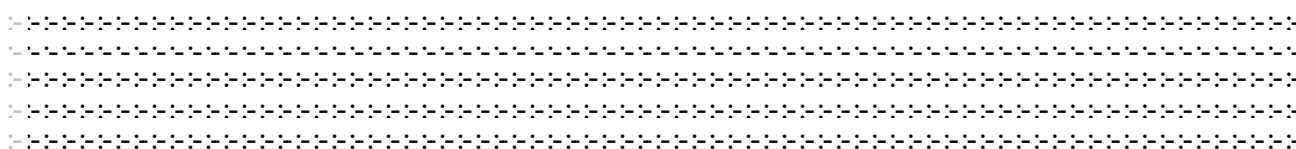
Emol.:R\$ 33,70

Selo Digital n. 0086.03.1500004.01237 (R\$ 2,70)

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCGG6M-Q9UFY-3SK3S-5XFD5>

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100321.2.0001578-86

registro 1.578

FfIs.v 01

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50
Selo Digital n. 0086.01.1500004.06702 (R\$ 1,40)
Total: R\$ 42,30

Natalino de Jesus Pinheiro - 2º Substituto

Av.2/1.578 - Braga, 12 de dezembro de 2019.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL: Conforme requerimento instruído com cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento, assento no L. B-2, folha 193 verso, sob n. 739, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Miraguai-RS, o proprietário JOSÉ NELCI MARQUES SIMONINI, casou em 30.07.1.986, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com VERA LÚCIA GADENZ, a qual passou a usar o nome VERA LÚCIA GADENZ SIMONINI.

PROTOCOLO: Título protocolado sob n. 7.555, L.1-C, em data de 29/11/2019.

Braga, 12 de dezembro de 2019.

Emol.:R\$ 79,60

Selo Digital n. 0086.04.1500004.01307 (R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90

Selo Digital n. 0086.01.1800002.02257 (R\$ 1,40)

Total: R\$ 89,20

Natalino de Jesus Pinheiro - Registrador Designado

R.3/1.578 - Braga, 13 de dezembro de 2019.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: JOSÉ NELCI MARQUES SIMONINI, brasileiro, agricultor, nascido em 27 de janeiro de 1954, filho de Alecio Simonini e de Adelia Marques Simonini, inscrito no CPF/MF sob número 276.019.000-53, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 00453633351, expedida pelo DETRAN/RS em 22/04/2014, parte não possui e-mail, e seu cônjuge VERA LUCIA GADENS SIMONINI, brasileira, agricultora, nascida em 21 de outubro de 1966, filha de Ivo Gadens e de Antonia Terezinha Gadens, inscrita no CPF/MF sob número 969.950.760-87, portadora da Cédula de Identidade sob número 9072620074, expedida pela SSP/RS em 25/11/2016, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77, em 30/07/1986, conforme certidão de casamento, assento n. 739, folha n. 193, B-2, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Miraguai-RS, residentes e domiciliados na rua José Giordani n. 295, bairro Santa Rita, na cidade de Bento Gonçalves-RS, neste ato representado por seu bastante procurador, o senhor, ANTONIO RIBEIRO DA SILVA FILHO, abaixo qualificado, conforme procuração pública lavrada no dia 17 de outubro de 2012, n. 17.610-804, às fls. 134, do Livro n. 121 de Procurações, no Tabelionato de Notas de Bento Gonçalves-RS.

ADQUIRENTES: ANTONIO RIBEIRO DA SILVA FILHO, brasileiro, funcionário público, nascido em 19 de maio de 1965, filho de Antonio Ribeiro da Silva e de Domingas da Silva, inscrito no CPF/MF sob número 498.089.900-53, portador da Cédula de Identidade sob número 4042623365, expedida pela SSP/RS em

continua na ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCGG6M-Q9UFY-3SK3S-5XFD5

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100321.2.0001578-86

registro 1.578

Fls.v 02

AVALISTAS: **ANDERSON CLEITON PIRES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, solteiro, maior, filho de Antonio Ademir Pires da Silva e Geni Pires da Silva, administrador, residente e domiciliado na R. Aparício Borges, 244, bairro centro, município de Frederico Westphalen-RS, 98400-000, CPF n. 015.992.440-55, RG 5078250536 SSP/RS, endereço eletrônico não informado; e **IVONE AMARAL DA SILVA**, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, filha de Francisco A. do Amaral e Ironilda V. do Amaral, técnico de enfermagem, residente e domiciliada na R. Getúlio Vargas, 125, bairro centro, Braga/RS, 98560-000, CPF 727.810.680-04 e RG 1048461899 SSP, endereço eletrônico não informado; cônjuge do avalista: **ANTONIO RIBEIRO DA SILVA FILHO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, filho de Antonio Ribeiro da Silva e Domingas Almeida da Silva, CPF 498.089.900-53 e RG 4042623365 SSP, endereço eletrônico não informado.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC, estabelecida na Av. do Comércio, 618, município de Rodeio bonito-RS, inscrita no CNPJ sob n. 87.733.770/0001-21.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

DATA DE EMISSÃO: 19 de fevereiro de 2020.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 59 parcelas, vencendo a primeira em 20/04/2020 e a última em 20/02/2025.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão da cédula.

JUROS: Taxa Efetiva de 7,442417% ao ano e 0,600000% ao mês.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária todo o imóvel desta matrícula, com a área de 50.000m² (cinquenta mil metros quadrados).

PRazo DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 164.250,00 (Cento e sessenta e quatro mil e duzentos e cinquenta reais).

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. C01020893-0.

CONDICÕES: Não constam.

PROTOCOLO: Título protocolado sob n. 7.593, L.1-C, em data de 20/02/2020.

Braga, 27 de fevereiro de 2020.

Emol.: R\$ 516,50

Selo Digital n. 0086.07.1500004.00180 (R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00

Selo Digital n. 0086.01.1800002.02501 (R\$ 1,40)

Total: R\$ 559,50

Natalino de Jesus Pinheiro - Registrador Designado

Av.5/1.578 - Braga, 04 de abril de 2022.

CANCELAMENTO: Conforme autorização da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai - Sicredi Alto Uruguai RS/SC/MG, agência de Rodeio

continua na ficha _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCGG6M-Q9UFY-3SK3S-5XFD5>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100321.2.0001578-86

- 1.578 -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGA-RS
COMARCA DE CAMPO NOVO - RS

Livro n. 2 - Registro Geral

fis. registro
03 1.578

Braga, 04 de abril de 2022.

Bonito-RS, assinada por Jéssica Cristina Busatto e Cleber José Morlin, em 24 de março de 2022, fica cancelado o registro da alienação fiduciária, constante no **R-4, desta matrícula.**

PROTOCOLO: Título protocolado sob n. 8.092, L.1-C, em data de 25/03/2022. Braga, 04 de abril de 2022.

Emol.: R\$ 44,40

Selo Digital n. 0086.04.1500004.02212 (R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00

Selo Digital n. 0086.01.1800002.06265 (R\$ 1,80)

Total: R\$ 56,60

Natalino de Jesus Pinheiro - Registrador Designado

R.6/1.578 - Braga, 04 de abril de 2022.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE: ANDERSON CLEITON PIRES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, solteiro, maior, filho de Antonio Ademar Pires da Silva e Geni Pires da Silva, administrador, residente e domiciliado na R. Aparicio Borges, 244, bairro centro, município de Frederico Westphalen-RS, inscrito no CPF sob n. 015.992.440-55, RG 5078250536 SSP/RS, endereço eletrônico não informado, nascido em 31/05/1988, não convive em união estável.

AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: IVONE AMARAL DA SILVA, brasileira, nascida em 14/04/1973, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, filha de Francisco A. do Amaral e Ironilda V. do Amaral, técnico de enfermagem, residente e domiciliada na R. Getúlio Vargas, 125, bairro centro, Braga/RS, CPF 727.810.680-04 e RG 1048461899 SSP, endereço eletrônico não informado; cônjuge da avalista **ANTONIO RIBEIRO DA SILVA FILHO**, brasileiro, casado, nascido em 19/05/1965, funcionário público, filho de Antonio Ribeiro da Silva e Domingas Almeida da Silva, residente e domiciliado na R. Getúlio Vargas, 125, centro, Braga/RS, CPF 498.089.900-53 e RG 4042623365 SSP, endereço eletrônico não informado.

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, estabelecida na Av. do Comércio, 618, município de Rodeio Bonito- RS, inscrito no CNPJ sob n. 87.733.770/0001-21.

DATA DE EMISSÃO: 24 de março de 2022.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 91.750,88 (Noventa e um mil, setecentos e cinquenta reais)

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCG6M-Q9UFY-3SK3S-5XFD5>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100321.2.0001578-86

registro 1.578

Fls.v 03

e oitenta e oito centavos).
VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 20/05/2022.
FORMA DE PAGAMENTO: Em 59 parcelas, vencendo a primeira em 20/05/2022 e a última em 20/03/2027.
PRAÇA DE PAGAMENTO: Na agência da COOPERATIVA no município de Frederico Westphalen-RS.
JUROS: Taxa Efetiva de 23,285241% ao ano (1,760000% ao mês).
OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária, todo o imóvel objeto desta matrícula, com a área de **50.000m² (cinquenta mil metros quadrados)**.
PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso e também no caso de vencimento antecipado das obrigações assumidas na cédula.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais).
FORMA DO TÍTULO Cédula de Crédito Bancário n. C21021782-7.
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO: Título protocolado sob n. 8.093, L. 1-C, em data de 25/03/2022. Braga, 04 de abril de 2022.
 Emol.:R\$ 536,70
 Selo Digital n. 0086.07.1500004.00269 (R\$ 48,30)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00
 Selo Digital n. 0086.01.1800002.06266 (R\$ 1,80)
 Total: R\$ 592,80

Natalino de Jesus Pinheiro - Registrador Designado

Av.7/1.578 - Braga, 22 de março de 2023.

ADITIVO: Conforme instrumento firmado entre financiado, financiador, avalista e intervenientes garantidores, em 16 de março de 2023, fica retificada a Cédula de Crédito Bancário n. 21021782-7, objeto do R.6 acima, quanto: **CLÁUSULAS E CONDIÇÕES - 1º)** As partes resolvem **ALTERAR** o vencimento das parcelas ora aditada, as quais obedecerão às seguintes condições: **1.1)** As partes estabelecem que o saldo devedor de R\$ 89.192,80 (OITENTA E NOVE MIL, CENTO E NOVENTA E DOIS REAIS E OITENTA CENTAVOS) será pago em 118 parcelas iguais e sucessivas de R\$ 1.820,47 (UM MIL, OITOCENTOS E VINTE REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS), parcelas estas que incluem o principal e os encargos calculados sobre o saldo devedor, cada uma conforme os vencimentos a seuir: 05/05/2023, 05/06/2023, 05/07/2023, 05/08/2023, 05/09/2023, 05/10/2023, 05/11/2023, 05/12/2023, 05/01/2024, 05/02/2024, 05/03/2024, 05/05/2024, 05/06/2024, 05/07/2024, 05/08/2024, 05/09/2024, 05/10/2024, 05/11/2024, 05/12/2024, 05/01/2025, 05/02/2025, 05/03/2025, 05/05/2025, 05/06/2025, 05/07/2025, 05/08/2025, 05/09/2025, 05/10/2025, 05/11/2025, 05/12/2025, 05/01/2026, 05/02/2026, 05/03/2026, 05/05/2026, 05/06/2026, 05/07/2026, 05/08/2026, 05/09/2026, 05/10/2026, 05/11/2026, 05/12/2026, 05/01/2027, 05/02/2027, 05/03/2027, 05/05/2027, 05/06/2027, 05/07/2027, 05/08/2027,

Continuação da Cédula: 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCG6M-Q9UFY-3SK3S-5XFD5

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100321.2.0001578-86

-1.578-



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGA-RS
COMARCA DE CAMPO NOVO - RS

Livro n. 2 - Registro Geral

Braga, 22 de março de 2023.

fls. registro
04 1.578

05/09/2027,	05/10/2027,	05/11/2027,	05/12/2027,	05/01/2028,	05/02/2028,
05/03/2028,	05/05/2028,	05/06/2028,	05/07/2028,	05/08/2028,	05/09/2028,
05/10/2028,	05/11/2028,	05/12/2028,	05/01/2029,	05/02/2029,	05/03/2029,
05/05/2029,	05/06/2029,	05/07/2029,	05/08/2029,	05/09/2029,	05/10/2029,
05/11/2029,	05/12/2029,	05/01/2030,	05/02/2030,	05/03/2030,	05/05/2030,
05/06/2030,	05/07/2030,	05/08/2030,	05/09/2030,	05/10/2030,	05/11/2030,
05/12/2030,	05/01/2031,	05/02/2031,	05/03/2031,	05/05/2031,	05/06/2031,
05/07/2031,	05/08/2031,	05/09/2031,	05/10/2031,	05/11/2031,	05/12/2031,
05/01/2032,	05/02/2032,	05/03/2032,	05/05/2032,	05/06/2032,	05/07/2032,
05/08/2032,	05/09/2032,	05/10/2032,	05/11/2032,	05/12/2032,	05/01/2033,
05/02/2033.					

1.2) Sobre o saldo devedor acima, incidem juros a taxa efetiva de 23,289241% (VINTE E TRÊS VIRGULA DUZENTOS E OITENTA E NOVE MIL, DUZENTOS E QUARENTA E UM MILHONESIMOS POR CENTO) ao ano (1,760000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a tabela PRICE, e já adicionados nas parcelas indicadas acima. **2º)** Com o fim único e exclusivo de ajuste nos registros e controle do CREDOR, sem constituir qualquer novação, baixa, cancelamento ou extinção das obrigações estabelecidas na Cédula e de suas garantias, o número da Cédula, constante em seu cabeçalho, é alterado neste ato, passando a ser o n. **C3102412-9**. Os signatários ratificam a Cédula e os seus registros e todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados por este documento, especialmente da(s) garantia(s) constituída(s), que aquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos.

PROTOCOLO: Título protocolado sob n. 8.289, L. 1-C, em data de 17/03/2023.

Braga, 22 de março de 2023.

Emol.:R\$ 47,70

Selo Digital n. 0086.04.1500004.02931 (R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40

Selo Digital n. 0086.01.1800002.07883 (R\$ 1,80)

Total: R\$ 60,30

Natalino de Jesus Pinheiro - Registrador Designado

Av. 8/1.578 - Braga, 22 de março de 2023.

Código Nacional de Matrículas (CNM)

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - CNM 10032.2.0001578-77.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCGG6M-Q9UFY-3SK3S-5XFD5>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100321.2.0001578-86

registro 1.578

Fis. 04

Braga, 22 de março de 2023.
Emol.:NIHIL
Selo Digital n. 0086.04.1500004.02932 (NIHIL)
Total: NIHIL

Natairino de Jesus Firmeiro - Registrador Designado

~~R.9/1.578 - Braga, 01 de novembro de 2024.~~

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Certifico, que após promover a intimação dos confitentes devedores e fiduciantes, **ANTONIO RIBEIRO DA SILVA FILHO** e **IVONE AMARAL DA SILVA**, já qualificados, conforme Certidão de Notificação do protocolo 15593 e 15786 do Registro de Título e Documentos de Frederico Westphalen Registrador designado João Miguel dos Santos, ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte dos confitentes devedores e fiduciantes. Assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7.º, do artigo 26, da Lei n.º 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC**, atualmente **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXAO - SICREDI CONEXÃO**, conforme Registro nº 8610277 em 20/12/2022 da Junta Comercial Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, aqui arquivado.

VALORES: Adquirido por R\$ 370.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 370.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 63/2024, expedida pela Fazenda Pública Municipal.

GUIA DE ARRECADAÇÃO: N.º 063/2024, em 02/10/2024. Tudo conforme requerimento de registro de consolidação da propriedade passado na cidade de Seberi, neste Estado, em 11/10/2024, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Cartório.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº 8.682, Lº1-C, em data de 31/10/2024. Braga, 01 de novembro de 2024.

Emol.:R\$ 1.715,10
Selo Digital nº 0086.09.1500004.00121 (R\$ 90,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60
Selo Digital nº 0086.01.2400001.00201 (R\$ 2,00)
Total: R\$ 1.813,70
Marlise Heinsch Boatini - Registrador Interimária

AV.10/1.578 - Braga, 30 de janeiro de 2025.

LEILÃO: Certifico, que o imóvel objeto desta matrícula com a área ideal de 50.000m² (cinquenta mil metros quadrados) foi leiloado, conforme edital mencionado nas Atas dos Leilões, segundo determina o Artigo 27, da Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1997, tendo ocorrido o primeiro leilão no dia 23/12/2024 às 14:00 horas e o segundo em 27/12/2024 no mesmo horário. Em ambos os leilões não houveram licitantes. Tudo conforme requerimento expedido pela proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E**

Carimbo e Assinatura

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCGG6M-Q9UFY-3SK3S-5XFD5>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100321.2.0001578-86



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGA
COMARCA DE CAMPO NOVO - RS

CNM: 100321.2.0001578-86

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Braga, 30 de janeiro de 2025

Table with columns FICHA and MATRÍCULA. FICHA: 05, MATRÍCULA: 1.578

INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, datado de 02/01/2025, acompanhado das Atas dos Leilões, assinadas por Jorge Vinicius de Moura Corrêa, Leiloeiro Oficial, devidamente contratado e autorizado pela proprietária, que ficam arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº 8.737, Lº1-C, em data de 17/01/2025.

Braga, 30 de janeiro de 2025.

Emol.:R\$ 114,60

Selo Digital nº 0086.04.1500004.04305 (R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90

Selo Digital nº 0086.01.2400001.01661 (R\$ 2,00)

Total: R\$ 128,40

Itamara Luana Gois Scalei - 1ª Substituta

AV.11/1.578 - Braga, 30 de janeiro de 2025.

CANCELAMENTO: Certifico, em virtude de Requerimento de cancelamento de Gravame Fiduciário e Termo de Quitação, datados de 02/01/2025, expedido pela proprietária do imóvel objeto desta matrícula, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, assinada por seu procurador/advogado Rodrigo Pereira Fortes, arquivadas hoje neste Ofício, que autorizou o cancelamento do registro da propriedade fiduciária constante do R. 6 e Av.7, motivo por que declaro cancelado o citado registro, para todos os efeitos de direito.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº 8.737, Lº1-C, em data de 17/01/2025.

Braga, 30 de janeiro de 2025.

Emol.:R\$ 267,10

Selo Digital nº 0086.07.1500004.00372 (R\$ 53,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90

Selo Digital nº 0086.01.2400001.01662 (R\$ 2,00)

Total: R\$ 329,70

Itamara Luana Gois Scalei - 1ª Substituta

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCG6M-Q9UFY-3SK3S-5XFD5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Braga/RS, quarta-feira, 13 de maio de 2026, às 16:20:48.
Marlise Heinsch Boatini - Registradora Interina

Total: R\$ 81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0086.04.1500004.05478 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0086.03.2500004.00974 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0086.01.2400001.04154 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100321 53 2026 00000684 10