



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE RODEIO BONITO  
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cleomar Di Domenico -



**CERTIDÃO**

Página 1 de 4

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015), o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098731.2.0020291-32

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE RODEIO BONITO  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rodeio Bonito, 09 de dezembro de 2025

FICHA MATRÍCULA

01

20.291

**IMÓVEL - A FRAÇÃO DE TERRENOS COM A SUPERFÍCIE DE 510,20 M<sup>2</sup> (quinhentos e dez metros e vinte centímetros quadrados)**, constituída de parte da chácara urbana número 248 (duzentos e quarenta e oito), da quadra número 41 (quarenta e um), **formando um novo lote urbano número 31 (trinta e um), da quadra número 41 (quarenta e um)**, situada na Rua João Orlandi, distante 124,53 metros da esquina formada com a Rua Augusto Bassi, no quarteirão formado pelas Ruas Augusto Bassi, João Orlandi e José Daris, pelo lote rural número 118-A (cento e dezoito A) e pelo Lajeado Rodeio Bonito, **contendo uma edificação residencial, em alvenaria, com a superfície construída de 225,00 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros quadrados)**, coberta com telhas de cimento amianto, concluída no ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), situada na Rua João Orlandi nº 393, nesta cidade de **RODEIO BONITO-RS**, confrontando-se: **ao norte**, com a chácara urbana número 248 (duzentos e quarenta e oito), numa extensão de 14,40 metros; e com a Rua João Orlandi, numa extensão de 0,86 metros; **ao sul**, com o lote rural número 118 (cento e dezoito), numa extensão de 30,78 metros; **ao leste**, com a Rua João Orlandi, numa extensão de 5,78 metros; e com o lote urbano número 30 (trinta) da quadra número 41 (quarenta e um), numa extensão de 14,18 metros; e, **ao oeste**, com a chácara urbana número 248 (duzentos e quarenta e oito), nas extensões de 4,03 metros, 4,98 metros e 19,21 metros.

**PROPRIETÁRIOS - ELTON DE VARGAS BAPTISTA**, inscrito no CPF nº 725.568.970-15, Carteira de Identidade nº 1078956255-SJS-RS, filho de Walter do Amaral Baptista e de Noemi de Vargas Baptista, mestre de obras e sua esposa **TERESINHA RUTE BAPTISTA**, inscrita no CPF nº 018.347.470-82, Carteira de Identidade nº 4097225793-SJS-RS, filha de Nelson Girardi e de Maria da Luz Girardi, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 7.686, Livro nº 3-RA, neste Ofício, residentes na Rua Augusto Bassi, nesta cidade de Rodeio Bonito-RS.

**REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 20.290, Livro nº 2-RG, do OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RODEIO BONITO-RS.**

**CONDICÕES - Não constam.**

**PROTOCOLO -** Nº 54726, folha 103, Livro nº 1 - S, deste Ofício, em 08/12/2025.

Emol: R\$ 28,90 Selos: 0496.01.2300001.38075 - R\$ 2,10; 0496.03.1000004.96155 - R\$ 4,20

Escrevente Autorizada: Flávia Pazini Alves (Flávia Pazini Alves)

**R.1/20.291**, de 09 de dezembro de 2025. **TÍTULO - DAÇÃO EM PAGAMENTO. DADORES/TRANSMITENTES - ELTON DE VARGAS BAPTISTA**, inscrito no CPF nº 725.568.970-15, Carteira de Identidade nº 1078956255-SJS-RS, filho de Walter do Amaral Baptista e de Noemi de Vargas Baptista, mestre de obras e sua esposa **TERESINHA RUTE BAPTISTA**, inscrita no CPF nº 018.347.470-82, Carteira de Identidade nº 4097225793-SJS-RS, filha de Nelson Girardi e de Maria da Luz Girardi, do lar, brasileiros, casados pelo regime da

continua no verso

Código Nacional de Matrícula - CNM: 098731.2.0020291-32

Continua na Próxima Página -





