




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN  
 MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS**

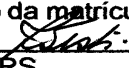
CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099408.2.0026656-47

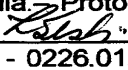
26.656: MATRÍCULA	<b>Ofício de Registro de Imóveis</b>		FLS.	MATRÍCULA
	<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>			
Frederico Westphalen, 05 de dezembro de 20 13		1	26.656	

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 02, da QUADRA "575", com a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), sem edificações, distante 141,43 metros da esquina com a Av. Industrial, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Dionésio Ceolin, no quarteirão formado pelas Ruas Antonio Dionésio Ceolin, ex-Rua Vinte e Cinco, Chácaras nºs 44 e 38 e Av. Industrial, localizado no Loteamento denominado "Sonho Realizado", no Bairro Distrito Industrial, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN – RS., confrontando: ao NOROESTE, com a Rua Antonio Dionésio Ceolin, onde mede 12,00 metros; ao NORDESTE, com o Lote nº 03, onde mede 30,00 metros; ao SUDESTE, com Área de Equipamentos Públicos, onde mede 12,00 metros e, ao SUDOESTE, com o Lote nº 01, onde mede 30,00 metros.-.

**PROPRIETÁRIOS:** ADRIANO FIAD FARIAS, professor, inscrito no CPF nº 728.002.670-20 e sua esposa CARLA GIANE FONSECA DO AMARAL, professora, inscrita no CPF nº 995.399.340-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 2.016 do Livro 3 do Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul - RS, residentes e domiciliados na Rua Jacarandá, nº 351, na cidade de Sapucaia do Sul-RS.-.

**REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrado da matrícula 17.392 do Livro 2-RG, deste Ofício.-. Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora:  DOU FÉ.- Emol.:R\$13,20.- SDFNR nº 0226.03.1200012.04405 = R\$0,55.- JRS

---

**R.1 – 26.656 – Em 28 de setembro de 2015 – COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES:** ADRIANO FIAD FARIAS, professor, inscrito no CPF nº 728.002.670-20, Carteira Nacional de Habilitação nº 00245958533, DETRAN/RS e sua esposa CARLA GIANE FONSECA DO AMARAL, professora, inscrita no CPF nº 995.399.340-87, Carteira Nacional de Habilitação nº 04453253133, DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jacarandá, nº 351, na cidade de Sapucaia do Sul-RS; **ADQUIRENTE:** VILMAR JOÃO FLORES, brasileiro, auxiliar de produção, inscrito no CPF nº 963.572.909-04, portador da Carteira de Identidade nº 12R.1.711.811-SSI/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NELSI PINHEIRO FLORES, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 022.965.469-00, portadora da Carteira de Identidade nº 3.862.039-SESP/SC, residente e domiciliado na Linha Milani, nº 50, neste município. – **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 04 de setembro de 2015, sob o nº 27.846/388/15, fls. 017 a 018v. Livro nº 213, pela Tabeliã Designada desta cidade, Bel. Claudia Adriane Schaffazick – **VALOR e AV.FISCAL:** R\$4.400,00.– **IMÓVEL:** do constante desta matrícula. – Protocolo nº 72.799 de 08/09/2015. Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora:  DOU FÉ.- Emol.:R\$124,70 - 0226.06.1200012.04310 = R\$6,70.- PED: R\$3,60 - 0226.01.1500002.13293 = R\$0,40.- SDFNR nº 0226.06.1200012.04310 = R\$6,70.- MVM

---

**R.2 – 26.656 – Em 20 de abril de 2021 – COMPRA E VENDA:** **TRANSMITENTES:** VILMAR JOÃO FLORES, filho de Pedro Flores e de Margarida Flores, auxiliar de produção, inscrito no CPF nº 963.572.909-04, portador da Carteira de Identidade nº 12R.1.711.811 expedida em 27/10/2016 e sua esposa NELSI PINHEIRO FLORES, filha de Ema Pinheiro, do lar, inscrita no CPF nº 022.965.469-00, portadora da Carteira de Identidade

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKQG4-S27W8-69BMM-4WCJ5

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0026656-47

**Ofício de Registro de Imóveis**

26.656



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	26.656

nº 3.862.039 expedida em 17/07/1995, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Milani, nº 50, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** TELVI ROGERIO GALLI, filho de Zeferino Galli e de Selene da Rosa Gali, brasileiro, pintor, inscrito no CPF nº 921.503.730-68, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01855150946 expedida pelo DETRAN/RS em 30/05/2018, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSANE INES GALLI, filha de Paulo Karpinski e de Julia Listkoski Karpinski, brasileira, serviços gerais, inscrita no CPF nº 723.065.130-15, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05983770619 expedida pelo DETRAN/RS em 26/01/2015, residente e domiciliado na Rua Cinquenta e Três, nº 763, Bairro São Francisco de Paula, nesta cidade.

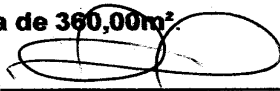
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08 de abril de 2021, sob o nº 31.332/202/21, fls. 123 à 124-V, Livro nº 257, pela 1ª Substituta da Tabeliã desta cidade, Francielle Zeni Cerutti.

**VALOR:** R\$ 40.000,00, importância essa que os outorgantes vendedores declaram já terem recebido do outorgado comprador, em moeda corrente nacional, valor este pago à vista, na data de lavratura da escritura, por meio de dinheiro em espécie, pelo que lhe dão plena, rasa, geral e irrevogável quitação do referido valor.

**AV.FISCAL:** R\$ 50.000,00.

ITBI recolhido no valor de R\$ 1.000,00, conforme processo nº 250/2021, arquivado neste Ofício.


**IMÓVEL:** O constante do R.1 desta matrícula, com a área de 360,00m².

Protocolo nº 84.729 de 09/04/2021.  
 Eu, Bel. Liziani Lemos Brondani – Registradora Substituta:  DOU FÉ.-  
 Emol.:R\$ 332,40 - 0226.06.1300001.01011 = R\$ 24,50.- PED: R\$ 5,30 -  
 0226.01.2100001.03301 = R\$ 1,40.- SDFNR nº 0226.06.1300001.01011 = R\$ 24,50.- LW

**AV.3 – 26.656.- Em 20 de abril de 2021.- PACTO ANTENUPCIAL:**

Procede – se esta averbação para constar que TELVI ROGERIO GALLI é casado com ROSANE INES GALLI, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 19.259 do Livro nº 03 deste Ofício.

Arquivado sob nº 138, pasta 01 (Pacto Antenupcial).

Protocolo nº 84.729 de 09/04/2021.  
 Eu, Bel. Liziani Lemos Brondani – Registradora Substituta:  DOU FÉ.-  
 Emol.:R\$ 86,60 - 0226.04.1300001.06822 = R\$ 3,30.- PED: R\$ 5,30 -  
 0226.01.2100001.03303 = R\$ 1,40.- LW

**R.4 – 26.656 – Em 5 de maio de 2021 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

**CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, com sede na Avenida do Comércio, nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21.

**EMITENTE:** TELVI ROGERIO GALLI 92150373068, com sede na Rua 58, nº 34, Bairro São

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKQG4-S27W8-69BMM-4WCJ5

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



