



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099408.2.0035949-07

35.949 MATRÍCULA	Ofício de Registro de Imóveis		FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Frederico Westphalen, 18 de agosto de 2022	1	35.949

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 09940.2.0035949-24.
IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 03 da QUADRA "900", com a área de 373,04m² (trezentos e setenta e três metros e quatro decímetros quadrados), sem edificações, no lado par na Travessa São Cristóvão, situado no "Loteamento Residencial Valle do Sol", no Bairro São Cristóvão, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS., confrontando: ao NORTE, com a Travessa São Cristóvão, onde mede 12,00 metros; ao SUL, com o lote urbano nº 07, destinado para Área Verde, onde mede 12,00 metros; ao LESTE, com o lote urbano nº 04, onde mede 30,70 metros; e, ao OESTE, com o lote urbano nº 02, onde mede 31,09 metros.-
PROPRIETÁRIAS: D. DUARTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Miguel Couto, nº 503, Sala 03, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 20.475.789/0001-44, sendo neste ato, representada por seu sócio administrador, o Sr. Diogo José Duarte, inscrito no CPF sob o nº 013.778.700-65, (com a área de 250,79m²); DESIRÊ MENEGON ALESSI, filha de Valdir Alessi e de Joice Diumar Menegon Alessi, brasileira, solteira, maior, arquiteta, inscrita no CPF nº 006.054.810-08, portadora da Carteira de Identidade nº 6102372701-SJS/RS em 03/05/2017, residente e domiciliada na Avenida do Estado, nº 2100, Bairro das Nações, na cidade de Balneário Camboriu-SC, (com a área de 99,22m²); JOSIÊ MENEGON ALESSI, filha de Valdir Alessi e de Joice Diumar Menegon, brasileira, empresária, sócia de empresa, inscrita no CPF nº 006.054.790-11, portadora da Carteira de Identidade nº 6100191524-SSP/RS em 29/09/2015, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 07/01/2017, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 19.641 do livro nº 03 deste Ofício, com GRÉGORI RONAN SZATKOSKI, filho de Luiz Antonio Szatkoski e de Rosângela de Fátima Matias Ramirez Szatkoski, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 016.447.410-24, portador da Carteira de Identidade nº 6088398315-SJS/RS em 26/10/2006, residente e domiciliada na Rua 2870, nº 376, ap. 502, Bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriu-SC, (com a área de 22,44m²); e, JOICE DIUMAR MENEGON ALESSI, filha de João Menegon e de Dyumira Menegon, brasileira, viúva, professora aposentada, inscrita no CPF nº 310.008.350-49, portadora da Carteira de Identidade nº 8012856988-SJS/RS em 15/01/2003, residente e domiciliada na Rua Do Comércio, nº 960, apto. 301, Bairro Centro, nesta cidade, (com a área de 0,59m²).-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 35.057 do Livro 2-RG, em 08 de dezembro de 2021.-
 Eu, Bel. Vinicius Chiele, procedi a presente abertura de matrícula.
 Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto, DOU FÉ.-
 Emol.:R\$ 24,80.- SDFNR nº 0226.03.1900003.13171 = R\$ 3,60.- PED: R\$ 6,00 -
 0226.01.2100001.40809= R\$ 1,80.

AV.1 - 35.949 - Em 18 de agosto de 2022 - CAUÇÃO: Procede-se esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula fica caucionado ao Município de Frederico Westphalen - RS, para garantia da implantação da infraestrutura do loteamento acima descrito, conforme Lei Federal 6.766/79, art. 18, inciso V (redação dada pela Lei nº 9.785 de 1999), sendo vedada a sua comercialização até a liberação pelo município.- Protocolo nº 88262 de 13/07/2022.- Eu, Bel. Vinicius Chiele, lavrei o presente ato. - Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto, DOU FÉ.- Emol.:R\$ 44,40 -

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE2FP-4ZY7F-CKQGU-5446N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0035949-07

Ofício de Registro de Imóveis
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 35.949
 FLS. 1 MATRÍCULA 35.949

0226.04.1900001.02671= R\$ 4,40.- PED. R\$ 6,00 - 0226.01.2100001.40810= R\$ 1,80.-

AV.2 – 35.949 - Em 22 de agosto de 2022 - TRANSPORTE DA PROMESSA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO: Procede-se esta averbação para constar que, conforme o Av.1 da matrícula nº 35.057 do livro nº 02 deste Ofício, sobre o presente imóvel, de propriedade de D. Duarte Empreendimentos Imobiliários Ltda, existe as seguintes condições: a) O pagamento da compra e venda referida na cláusula quinta, será feito através da presente promessa ajustada de forma irrevogável e irretroatável e de execução compulsória, em face da qual, a compradora, a empresa D. Duarte Empreendimentos Imobiliários Ltda, por seu representante legal, obriga-se a dar em pagamento a outorgante vendedora, toda a infra-estrutura do loteamento a ser regularizado no imóvel ora negociado; b) Pela outorgada compradora, por seu representante legal, por este instrumento, fica subrogada em todos os ônus, direitos e obrigações constantes da escritura pública acima referida, da qual a presente fica fazendo parte integrante e complementar, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos; c) Fica eleito Foro desta cidade, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas desta escritura. Pelas partes contratantes, me foi dito que era verdade todo o antes exposto, e que aceitam a presente escritura em todos os seus termos e cláusulas, por assim o haverem contratados. Pelas outorgadas donatárias (R.2) e compradora, por si e por seus representantes legais, foi declarado que aceitam a presente escritura, nos termos e condições acima estipulados, e que estão adquirindo as frações do imóvel acima descrito, no estado em que se encontram, bem como ficam cientes e dispensam a apresentação das certidões fiscais e forenses não mencionadas no presente instrumento, assumindo a responsabilidade disto decorrente.- Protocolo nº 88262 de 13/07/2022.- Eu, Bel. Vinicius Chiele, lavrei o presente ato. - Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: [assinatura] DOU FÉ.- Emol.:R\$ 44,40 - 0226.04.1900001.02724= R\$ 4,40.- PED: R\$ 6,00- 0226.01.2100001.41062= R\$ 1,80.-

AV.3 – 35.949.- Em 26 de junho de 2023.- CANCELAMENTO DE CAUÇÃO:
 Procede-se esta averbação para constar que, conforme requerimento e termo de descaucionamento de lotes, assinada pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Alberto Panosso, **fica cancelada a Caução objeto do AV.1 desta matrícula.**
 Arquivado sob n. 020, Pasta 08 (Canc. Ônus).
 Protocolo nº 90.900 de 20/07/2023.-
 Eu, Luis Henrique Piovesan, lavrei o presente ato.
 Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: [assinatura] DOU FÉ.-
 Emol.:R\$ 47,70 - 0226.04.1900001.08115 = R\$ 4,40.- PED: R\$ 6,40 -
 0226.01.2200001.14547= R\$ 1,80 .

AV.4 – 35.949.- Em 26 de julho de 2023.- QUITAÇÃO:
 Procede-se esta averbação para constar que, conforme Escritura Pública de Quitação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade sob o nº 14.594/226/23, em data de 26 de junho de 2023, nas folhas 160 a 161, no Livro nº 96 de Contratos, os credores: **DESIRÉ MENEGON ALESSI, JOSIÉ MENEGON ALESSI e JOICE DIUMAR MENEGON ALESSI, dão à empresa devedora D. DUARTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, plena,**

continua a folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE2FP-4ZY7F-CKQGU-5446N>

Documentos gerados oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0035949-07

Ofício de Registro de Imóveis

CNM : 099408.2.0035949-07

35.949 MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Frederico Westphalen, 26 de julho de 2023

FLS.	MATRÍCULA
2	35.949

rasa, geral e irrevogável quitação com relação a promessa de dação em pagamento constante no AV.1 da matrícula 35.057 deste Ofício, para nada mais reclamar e exigir com relação ao imóvel objeto desta matrícula.

Protocolo nº 90.741 de 26/06/2023.-
 Eu, Luis Henrique Piovesan, lavrei o presente ato.
 Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: _____ DOU FÉ.-
 Emol.:R\$ 47,70 - 0226.04.1900001.08117 = R\$ 4,40. PED: R\$ 6,40 -
 0226.01.2200001.14553= R\$ 1,80.-

R.5 – 35.949 – Em 4 de setembro de 2023 – COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: 1) D. DUARTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Miguel Couto, nº 503, Sala 03, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 20.475.789/0001-44, sendo neste ato, representada por seu sócio administrador, o Sr. Diogo José Duarte, inscrito no CPF sob o nº 013.778.700-65; 2) **DESIRÊ MENEGON ALESSI**, brasileira, solteira, maior, que declara conviver em união estável, arquiteta, inscrita no CPF nº 006.054.810-08, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n. 05079880620, residente e domiciliada na Rua Alagoas, nº 515, apto. 74, Bairro Higienópolis, na cidade de São Paulo-SP, sendo neste ato representada por seu bastante procurador, o Sr. DIOGO JOSÉ DUARTE, acima qualificado, conforme procuração pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo/SP, no Livro n. 3504, folhas 157/158 em data de 23 de maio de 2023, devidamente registrada no Livro de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e outros documentos de representação do Tabelionato de Notas, no Livro n. 096, folhas 115 a 116, em data de 23 de junho de 2023; 3) **JOSIÊ MENEGON ALESSI**, brasileira, empresária, inscrita no CPF nº 006.054.790-11, portadora da Carteira de Identidade nº 6100191524-SSP/RS em 29/09/2015, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GRÉGORI RONAN SZATKOSKI, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 016.447.410-24, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 03986633395, residente e domiciliada na Rua 2870, nº 376, ap. 502; Bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, sendo neste ato representada por seu bastante procurador, o Sr. DIOGO JOSÉ DUARTE, acima qualificado, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Balneário Camboriú/SC, no Livro n. 351-P, folhas 059/060V em data de 09 de junho de 2023, devidamente registrada no Livro de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e outros documentos de representação do Tabelionato de Notas, no Livro n. 096, folhas 117 a 118, em data de 23 de junho de 2023; e, 4) **JOICE DIUMAR MENEGON ALESSI**, brasileira, viúva, que declara não conviver em união estável, inscrita no CPF nº 310.008.350-49, portadora da Carteira de Identidade nº 8012856988-SJS/RS em 15/01/2003, residente e domiciliada na Rua do Comércio, nº 960, Bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **TERESINHA RUTE BAPTISTA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 018.347.470-82, portadora da Carteira de Identidade nº 4097225793-SSP/RS, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELTON DE VARGAS BAPTISTA, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF nº 725.568.970-15, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02865445721, residente e domiciliada na Rua Augusto

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/LE2FP-4ZY7F-CKQGU-54466N>



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0035949-07

Ofício de Registro de Imóveis

CNM : 099408.2.0035949-07

35.949



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	35.949

Bassi, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de agosto de 2023, sob o nº 33.300/430/23, fls. 115 à 117v. Livro nº 283, pela 1ª Substituta da Tabeliã desta cidade, Francielle Zeni Cerutti.

VALOR: R\$100.000,00.
AV.FISCAL: R\$100.000,00.
 ITBI recolhido no valor de R\$2.000,00, conforme processo nº 642/2023, arquivado neste Ofício.

IMÓVEL: o constante desta matrícula.

Protocolo nº 91.222 de 31/08/2023.
 Eu, Luis Henrique Piovesan, lavrei o presente ato.
 Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: _____ DOU FÉ.-
 Emol.:R\$ 576,40 - 0226.07.1600001.08285 = R\$ 48,30.- PED: R\$ 6,40 -
 0226.01.2200001.17520 = R\$ 1,80.- SDFNR nº 0226.07.1600001.08285 = R\$ 48,30.-

AV.6 – 35.949.- Em 4 de setembro de 2023.- PACTO ANTENUPCIAL:

Procede – se esta averbação para constar que **TERESINHA RUTE BAPTISTA** é casada com **ELTON DE VARGAS BAPTISTA**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº **7.686** do Livro nº 03 do Ofício de Registro de Imóveis da cidade de Rodeio Bonito-RS. Arquivado sob nº. 455, pasta 03 (pactos). Protocolo nº 91.222 de 31/08/2023.

Eu, Luis Henrique Piovesan, lavrei o presente ato.
 Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: _____ DOU FÉ.-
 Emol.:R\$ 47,70 - 0226.04.1900001.09017 = R\$ 4,40.- PED: R\$ 6,40 -
 0226.01.2200001.17521 = R\$ 1,80.-

R.7 – 35.949 – Em 16 de janeiro de 2024 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, com sede na Avenida Do Comércio, nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21.

DEVEDOR SOLIDÁRIO: CONSTRUTORA GOTINELLI LTDA, com sede na Avenida do Comércio, nº 191, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 46.537.348/0001-13; neste ato representada pelo Sr. Fanuel Junior Baptista, abaixo qualificado; e **FANUEL JUNIOR BAPTISTA**, filho de Elton de Vargas Baptista e de Teresinha Rute Baptista, brasileiro, casado com SUELE BARCELLOS BAPTISTA pelo regime da comunhão universal de bens, diretor geral de empresa, inscrito no CPF nº 042.152.340-93, portador da Carteira de Identidade nº 5115068371-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Domingos Pasquetti, nº 994, apto 201, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS.

DEVEDORES FIDUCIANTES: **TERESINHA RUTE BAPTISTA**, filha de Nelson Girardi e de Maria da Luz Girardi, administradora, inscrita no CPF nº 018.347.470-82, portadora da Carteira de Identidade nº 4097225793-SSP/RS e seu esposo **ELTON DE VARGAS**

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE2FP-4ZY7F-CKQGU-5446N

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui este documento



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0035949-07

35.949

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis

CNM : 099408.2.0035949-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Frederico Westphalen, 16 de janeiro de 2024

3

35.949

BAPTISTA, filho de Walter do Amaral Baptista e de Noemi de Vargas Baptista, diretor geral de empresa, inscrito no CPF nº 725.568.970-15, portador da Carteira de Identidade nº 1078956255-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Augusto Bassi, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, emitido em 04 de dezembro de 2023, no Município de Rodeio Bonito - RS.

Valor do Limite Total de Crédito: R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais).

Prazo do Limite: 3.600 dias.

Encargos Remuneratórios: Serão determinados a cada saque deste Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas.

Encargos de Inadimplência: a) **Encargos Moratórios:** Serão aqueles ajustados a remunerar o Credor nos termos do que estabelece o item "Encargos Remuneratórios", acrescidos de 1% a.m. ou 12,68% a.a. - b) **Multa:** 2%.

Vencimento do Limite: 12 de outubro de 2033.

Taxas das Operações Derivadas: Taxa Mínima: 0,20% a.m.; Taxa Máxima: 30% a.m.

Forma de Celebração das Operações Derivadas: Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao presente Contrato, emissão de CCB's, e CCR's derivadas deste Contrato, entre outras ajustadas entre as partes.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, em caráter fiduciário, nos termos e para efeitos do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel objeto do R.3 desta matrícula, com a área de 373,04m². Avaliação do Imóvel: R\$ 100.000,00; cedem e transferem ao Credor, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária, reservando-se a posse direta, até o pagamento final da dívida, e obrigam-se, por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, a manterem esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção, tudo na forma da lei.

Condições: As demais cláusulas e condições constam no contrato, o qual fica uma via arquivada neste Ofício, sob o nº 087, Pasta nº 07 (Cédula de Crédito Bancário).

Protocolo nº 92.114 de 28/12/2023.

Eu, Bel. Lucas Wilhelm, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: _____ DOU FÉ.-

Emol.:R\$ 749,40 - 0226.07.1600001.08677 = R\$ 48,30.- PED: R\$ 6,40 -

0226.01.2200001.26665 = R\$ 1,80.- SDFNR nº 0226.07.1600001.08677 = R\$ 48,30.-

R.8 – 35.949 – Em 18 de setembro de 2025 – DAÇÃO EM PAGAMENTO:

TRANSMITENTES: TERESINHA RUTE BAPTISTA, do lar, inscrita no CPF nº 018.347.470-82, e seu esposo ELTON DE VARGAS BAPTISTA, empresário, inscrito no CPF nº 725.568.970-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE2FP-4ZY7F-CKQGU-5446N

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior - ::

CNM: 099408.2.0035949-07

Ofício de Registro de Imóveis CNM : 099408.2.0035949-07
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL FLS. 03V MATRÍCULA 35.949

~~nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 7.686 do Livro 3 do Ofício de Registro de Imóveis de Rodeio Bonito/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Augusto Bassi, bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito/RS;~~
ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO, cooperativa de nacionalidade brasileira, com sede na Avenida Do Comércio, nº 618, bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito/RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21, representada pelos procuradores Rodrigo José Stefanello inscrito no CPF nº 604.819.190-15, e Mariana dos Santos Duarte inscrita no CPF nº 024.919.020-60.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento n. 34.692/466/25, lavrada aos 11 de setembro de 2025, nas fls.192 a 196 verso do Livro nº 302 de Transmissões, pela 1ª Substituta da Tabela desta cidade de Frederico Westphalen/RS, Francielle Zeni Cerutti.-
VALOR: R\$ 90.000,00
AV.FISCAL: R\$ 90.000,00.
 ITBI recolhido no valor de R\$ 1.800,00, conforme processo nº 620/2025.
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula, com origem no R.5 retro, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob n. 839788.
CONDIÇÕES: As demais constantes da escritura.
 Protocolo nº 96699 de 11/09/2025.
 Eu, Rita de Cassia Teixeira de Oliveira, lavrei o presente ato.
 Eu, Rita de Cassia Teixeira de Oliveira – Registradora e Tabelaia *Rita de Cassia Teixeira de Oliveira* DOU FÉ.-
 Emol.:R\$ 534,20 - 0226.07.1600001.10505 = R\$ 56,50.- PED: R\$ 6,90 - 0226.01.2200001.70903 = R\$ 2,10.-

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/LE2FP-4ZY7F-CKQGU-54466N

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Frederico Westphalen-RS, 12 de maio de 2026.

Válida por 20 dias úteis.

Total: R\$ 81,00 - VRP

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 35.949: R\$ 47,60 (0226.04.2000003.01057 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0226.03.2400002.44902 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0226.01.2200001.89624 = R\$ 2,20)

Rita de Cassia Teixeira de Oliveira - Registradora e Tabelaia



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099408 53 2026 00012508 85