



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099408.2.0031947-82

31.947 MATRÍCULA	Ofício de Registro de Imóveis		FLS. 1	MATRÍCULA 31.947
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Frederico Westphalen, 05 de setembro de 2018			

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 08 da QUADRA “769”, com a área de 340,00m² (trezentos e quarenta metros quadrados), sem edificações, distante 42,91 metros da esquina com a Rua Caetano Mariotto, localizado no lado par da Rua Cinquenta, situado no quarteirão formado pelas Ruas Caetano Mariotto, Cinquenta e lote rural nº 228, no Bairro Barrilense, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN – RS., confrontando: ao NORTE, com o lote urbano nº 09, onde mede 28,00 metros; ao SUL, com o lote urbano nº 07, onde mede 28,00 metros; ao LESTE, com a Rua Cinquenta, onde mede 12,14 metros; e, ao OESTE, com o lote urbano nº 04, onde mede 12,14 metros.-

PROPRIETÁRIOS: JOÃO ARQUIMEDES DAMO, brasileiro, viúvo, pecuarista, inscrito no CPF nº 279.242.030-87, portador da Carteira de Identidade nº 2006520213-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Vitor Batistella, nº 365, Bairro Centro, nesta cidade; e, JUSSARA MARIA DAMO LUTZ, brasileira, agricultora, inscrita no CPF nº 191.571.770-15, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ENIO WALDIR LUTZ, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF nº 102.017.420-04, residente e domiciliada neste município.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 13.974 do Livro 2-RG, em 29 de março de 1994.-
 Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora: *[Assinatura]* DOU FÉ.- Emol.:R\$ 19,00.- SDFNR nº 0226.03.1600006.11819 = R\$ 2,70.- PED: R\$ 4,60 - 0226.01.1800003.08644 = R\$ 1,40. VC

R.1 – 31.947 – Em 14 de julho de 2020 – COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: JOÃO ARQUIMEDES DAMO, filho de Giusto Damo e de Ignez Spoltti Damo, brasileiro, viúvo, que declara não viver em união estável, agricultor, inscrito no CPF nº 279.242.030-87, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00249314290-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Vitor Batistella, nº 477, Bairro Centro, nesta cidade; e JUSSARA MARIA DAMO LÜTZ, filha de Giusto Damo e de Ines Spoltti Damo, agricultora, inscrita no CPF nº 191.571.770-15, portadora da Carteira de Identidade nº 9026299231-SSP/RS expedida em 29/09/1981 e seu esposo ENIO WALDIR LÜTZ, filho de Ecy Fortes Lütz e de Alzira Virissimo Lütz, advogado, inscrito no CPF nº 102.017.420-04, portador da Carteira de Identidade nº 1009596774-SSP/RS expedida em 18/05/1977, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua do Comércio, nº 155, nesta cidade; sendo neste ato, todos representados por seu bastante procurador o Sr. CLODINEI VANZIN, inscrito no CPF nº 494.188.150-87, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro nº 262, às fls. 056 à 057, sob o nº 7.742/6325/20, em data de 20/05/2020.

ADQUIRENTE: TELVI ROGERIO GALLI, filho de Zeverino Galli e de Selene da Rosa Gali, brasileiro, pintor, inscrito no CPF nº 921.503.730-68, portador da Carteira de Identidade nº 2063322263-SSP/RS expedida em 07/10/1992, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSANE INES GALLI, filha de Paulo Karpinski e de Julia Listkoski Karpinski, brasileira, doméstica, inscrita no CPF nº 723.065.130-15, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05983770619 expedida pelo DETRAN/RS em 26/01/2015, residente e domiciliado na Rua Cinquenta e Três, nº 763, Bairro São Francisco de Paula, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de junho de 2020,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKRZF-FVNPQ-39H62-ZBBTD

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0031947-82

31.947



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


FLS.	MATRÍCULA
1	31.947

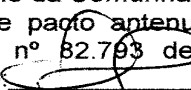
sob o nº 30.689/270/20, fls. 058 à 060. Livro nº 249, pela 1ª Substituta da Tabeliã desta cidade, Francielle Zeni Cerutti.
VALOR: R\$ 30.000,00 e **AV.FISCAL:** R\$ 50.000,00.

ITBI recolhido no valor de R\$ 1.000,00, conforme processo nº 403/2020, arquivado neste Ofício.

IMÓVEL: O constante desta matrícula, com a área de 340,00m².

Protocolo nº 82.793 de 10/07/2020.

Eu, Bel. Liziani Lemos Brondani – Registradora Substituta:  DOU FÉ.-
 Emol.:R\$ 314,70 - 0226.06.1300001.00113 = R\$ 24,50.- PED: R\$ 5,00 -
 0226.01.1900003.17357 = R\$ 1,40.- SDFNR nº 0226.06.1300001.00113 = R\$ 24,50.- LW

AV.2 – 31.947.- Em 14 de julho de 2020.- PACTO ANTENUPCIAL: Procede – se esta averbação para constar que **TELVI ROGERIO GALLI é casado com ROSANE INES GALLI**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº **19.259** do Livro nº 03 deste Ofício. - Protocolo nº **82.793** de 10/07/2020.- Eu, Bel. Liziani Lemos Brondani – Registradora Substituta:  DOU FÉ.- Emol.:R\$ 37,20 - 0226.04.1300001.04032 = R\$ 3,30.- PED: R\$ 5,00 - 0226.01.1900003.17358 = R\$ 1,40.- LW

R.3 – 31.947: Em 22 de julho de 2020.

TÍTULO: Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Propriedade Fiduciária.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG, com sede na Avenida do Comércio, nº 618, Bairro Centro, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21.

EMITENTE: TELVI ROGERIO GALLI 92150373068, com sede na Rua 58, nº 34, Bairro São Francisco de Paula, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 28.515.713/0001-07, neste ato representada por seu titular o Sr. Telvi Rogerio Galli, inscrito no CPF sob o nº 921.503.730-68.

AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: TELVI ROGERIO GALLI, filho de Zeferino Galli e de Selene da Rosa Gali, pintor, inscrito no CPF nº 921.503.730-68, portador da Carteira de Identidade nº 2063322263-SSP/RS e sua esposa **ROSANE INES GALLI**, filha de Paulo Karpinski e de Julia Listkoski Karpinski, doméstica, inscrita no CPF nº 723.065.130-15, portadora da Carteira de Identidade nº 9063325154-PCI/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Cinquenta e Três, nº 763, Bairro São Francisco de Paula, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C01023139-7, emitida em 17 de julho de 2020, neste Município de Frederico Westphalen - RS.

Valor da dívida/financiamento: R\$67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais).

Forma de pagamento: 120 parcelas, vencendo a primeira prestação em 20 de agosto de 2020.

Encargos Financeiros: Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos Certificados de Depósito

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKRZF-FVNPQ-39H62-ZBBTD>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

