



FLS.

MATRÍCULA

01

32.109

MATRÍCULA: 32.109 (trinta e dois mil, cento e nove).-.....
 Bento Gonçalves, 17 de julho de 1995.- (Prot.78.557).- **IMÓVEL:** LOTE/
 nº 190, da **QUADRA "J"** do loteamento denominado "**LOTEAMENTO COLINA/
 DO SOL**", sito na **zona urbana** desta cidade, não formando quarteirão
 delimitado por ruas, distando 98,00m da esquina formada pelas Ruas
 "E" e "B", com a área de **405,00m²**, confinando: NORTE, na extensão/
 de 30,00m, com o Loteamento Alvi-Azul; SUL, na mesma extensão, com
 o lote nº 189 de Lex-Empreendimentos Imobiliários Ltda.; LESTE, na
 extensão de 13,50m, com a Indústria de Calçados Cimaza Ltda.; OES-
 TE; na mesma extensão, com a Rua "E".-.....
Proprietária: LEX - **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, firma do..
 ramo imobiliário, com sede na Rua Saldanha Marinho, 545, nesta ci-
 dade, inscrita no CGC nº 89.804.512/0001-14, por seu sócio gerente
 Ivo Siviero.-**Registro Anterior:** MATRÍCULA nº 30.661 fls.01 Lº 2-RG
 deste Ofício.-Eu, ~~Dr.~~ Daniel Baldo-Substituto do Registrador), que..
 fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. R\$ 3,80.-...
 Substituto do Registrador.

R.1-32.109 Bento Gonçalves, 24 de abril de 2007.- (Prot. nº 125.006)

Título: DAÇÃO PARCIAL EM PAGAMENTO.- **Transmitente:** LEX
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº
 89.804.512/0001-14, com sede na Rua Saldanha Marinho, nº 545, nesta cidade, neste
 ato representada por seu administrador, RICARDO SIVIERO, brasileiro, casado,
 corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 431.566.140-68, portador da Carteira de
 Identidade nº 1019027315/RS, residente e domiciliado nesta cidade.- **Adquirentes:**
RENE GUEDES DAL PIAZ, casado com FLAVIA CASAGRANDE, pelo regime da
 comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, corretor de imóveis, inscrito no
 CPF sob nº 762.319.500-00, portador da carteira de identidade nº 3056239993,
 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Dr. Casagrande, nº 372,
 apartamento 106, nesta cidade; e **RENATA GUEDES DAL PIAZ**, separada
 judicialmente, fonoaudióloga, inscrita no CPF sob nº 940.193.120-87, portadora da
 carteira de identidade nº 5.581.236, expedida pela SSP/SC, residente e domiciliada na
 cidade de Chapecó/SC, neste ato representada por seu procurador substabelecido,
RENE GUEDES DAL PIAZ, acima qualificado; ambos brasileiros.- **Forma do Título:**
 Escritura Pública de Dação Parcial em Pagamento lavrada aos 29 dias do mês de
 dezembro do ano de 2006, em Notas do 2º Tabelionato desta cidade, no Livro 98-A de
 Transmissões, às folhas 185 a 188vº, sob Ato nº 17.396-544.- **Imóvel:** A totalidade do
imóvel objeto da presente matrícula.- Valor da Transação: R\$ 2.834,16.- **Valor da**
Avaliação: R\$ 18.000,00.- GI nº 000327, datada de 15.07.2005, recolhido o I.T.B.I. no
 valor de R\$ 360,00 ao BERS em data de 15.08.2005, através da GA com a
 autenticação mecânica nº 004226.- **Observação:** Constatou na escritura a declaração do
 representante legal da outorgante transmitente, sob pena de responsabilidade civil e
 penal, que o imóvel objeto da presente matrícula faz parte de seu Ativo Circulante,
 tendo, portanto, amparo legal na dispensa das certidões expedidas pela Receita

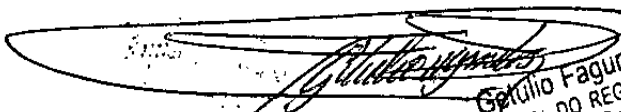
CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	32.109

Federal e pelo INSS.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 120,00.- Emitida a DOI.-


Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

Av.2-32.109.- Bento Gonçalves, 31 de março de 2020.- (Prot. nº 211.403-03/03/2020).-

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda descrita e caracterizada no R.5 abaixo, acompanhada de cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em data de 13/11/2018, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, sob Matrícula 099838 01 55 2000 2 00034 171 0009907 98, para constar que o estado civil correto da proprietária do imóvel **RENATA GUEDES DAL PIAZ** é **divorciada**, e não separada judicialmente como constou no R.1 da presente matrícula, cfe. divórcio decretado nos autos do Processo nº 018.06 000999-0, que tramitou perante o Juízo de Direito da Vara da Família, Órfãos, Infância e Juventude da Comarca de Chapecó/SC por sentença datada de 21/03/2006, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Erminio Amarildo Darold, transitada em julgado em 11/08/2006. E ainda, para constar que ela é portadora da **Carteira de Identidade nº 2056240274**, expedida pela SSP/RS.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 87,00. Selo: 0042.01.1900002.43805 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.26695 - R\$ 3,30.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.3-32.109.- Bento Gonçalves, 31 de março de 2020.- (Prot. nº 211.403-03/03/2020).-

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO: Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Compra e Venda, descrita e caracterizada no R.5 abaixo, para constar que a Sra. **FLAVIA CASAGRANDE** está inscrita no CPF sob nº **634.637.760-49**, na **OAB/RS** sob nº **51.010** e é portadora da **Carteira de Identidade nº 5057886771**, expedida pela SSP/RS.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 87,00. Selo: 0042.01.1900002.43806 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.26696 - R\$ 3,30.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.4-32.109.- Bento Gonçalves, 31 de março de 2020.- (Prot. nº 211.403-03/03/2020).-

AVERBAÇÃO DO NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL: Procede-se a esta averbação, cfe. Escritura Pública de Compra e Venda abaixo descrita e caracterizada, para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, está cadastrado perante a Prefeitura Municipal desta cidade, **sob o nº 26425**.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

02

32.109

R\$ 87,00. Selo: 0042.01.1900002.43807 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.26697 - R\$ 3,30.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

R.5-32.109.- Bento Gonçalves, 31 de março de 2020.- (Prot. nº 211.403-03/03/2020).-

Título: COMPRA E VENDA.- Transmitentes: RENE GUEDES DAL PIAZ, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 762.319.500-00, portador da Carteira de Identidade nº 3056239993, expedida pela SSP/RS e sua esposa **FLAVIA CASAGRANDE**, advogada, inscrita no CPF sob nº 634.637.760-49, na OAB/RS nº 51.010, portadora da Carteira de Identidade nº 5057886771, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Agnaldo da Silva Leal, nº 132, apartamento 1002, Bairro Cidade Alta, nesta cidade; -e- **RENATA GUEDES DAL PIAZ**, brasileira, divorciada, fonoaudióloga, inscrita no CPF sob nº 940.193.120-87, portadora da Carteira de Identidade nº 2056240274, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 284-E, na cidade de Chapecó/SC; neste ato representados por seu bastante procurador **RENE DAL PIAZ**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 009.177.450-00, portador da Carteira de Identidade nº 7005917963, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Aranha, nº 1.178, Sala 08, Bairro Cidade Alta, nesta cidade.- **Adquirente: DE TONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.834.546/0001-48, com sede na Rua General Góes Monteiro, nº 777, Bairro São Francisco, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador, **DAVI DE TONI**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 232.300.530-87, portador da Carteira de Identidade nº 2011107048 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua General Góes Monteiro, nº 777, apartamento 1001, Bairro São Francisco, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 13 dias do mês de fevereiro do ano de 2020, no Livro nº 245 de Transmissões, as folhas 174/175B, sob nº 31.751-077; -e- Escritura Pública de Aditamento lavrada aos 28 dias do mês de fevereiro do ano de 2020, no Livro nº 097 Contratos, à folha 062, sob nº 16.112-126, ambas em Notas do 1º Tabelionato desta cidade.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 100.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 207.300,00.- GI nº 5257, datada de 03/01/2020 e GI Retificativa nº 614 de 18/02/2020, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 4.146,00 a CEF em data de 20/01/2020, cfe. comprovante de pagamento.- **Condições:** Não constam.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 1.026,50. Selo: 0042.01.1900002.43810 - R\$ 1,40; 0042.08.1100003.03108 - R\$ 49,50.- Emitida a DOI.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

32.109

R.6-32.109.- Bento Gonçalves, 15 de junho de 2020.- (Prot. nº 212.763-03/06/2020).- **Título: DAÇÃO EM PAGAMENTO.- Transmitedor: DE TONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.834.546/0001-48, com sede na Rua General Góes Monteiro, nº 777, Bairro São Francisco, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios administradores, DAVI DE TONI, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 232.300.530-87, portador da Carteira de Identidade nº 2011107048 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Góes Monteiro, nº 777, apartamento 1001, Bairro São Francisco, nesta cidade; RAFAEL DE TONI, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 999.911.790-20, portador da Carteira de Identidade nº 3074254305, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua General Góes Monteiro, nº 777/1003, Bairro São Francisco, nesta cidade; PATRICIA DE TONI, brasileira, casada, arquiteta, inscrita no CPF sob nº 005.321.960-07, portadora da Carteira de Identidade nº 1079842249, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua General Góes Monteiro, nº 777, apartamento 1001, Bairro São Francisco, nesta cidade.- **Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS,** instituição financeira do tipo cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80, com sede na Avenida 25 de Setembro, nº 777, Bairro Centro, na cidade de Carlos Barbosa/RS, neste ato representada por seus bastante procuradores LUCIANO TESSARO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, inscrito no CPF sob nº 536.487.140-15, portador da Carteira de Identidade nº 6049025809, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Buarque de Macedo, nº 2270, apartamento 305, Bairro Centro, na cidade Garibaldi/RS; e EDUARDO DO MONTE MERLINI, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob nº 026.746.790-77, portador da Carteira de Identidade nº 4104127453, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Assis Brasil, nº 171, apartamento 502, Bairro Centro, na cidade de Carlos Barbosa/RS.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 28 dias do mês de maio do ano de 2020, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro nº 247 de Transmissões, às folhas 024/026vº sob nº 31.874-200.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 175.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 215.000,00.- GI nº 1139, datada de 22/04/2020, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 4.300,00 ao Banco Sicredi em data de 07/05/2020, cfe. comprovante de pagamento com autenticação nº 0148.- **Observação:** Consta na escritura, em nome da transmitente, a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Federais, expedida, via internet, em data de 31/10/2019, pela Receita Federal.- **Condições:** Não constam.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 1.026,50 | Selo: 0042.01.1900002.53818 - R\$ 1,40; 0042.08.1100003.03389 - R\$ 49,50.- Emitida a DOI.

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA A FOLHAS