



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098236.2.0036554-39

SOLEDADE, **21** de **outubro** de **2025**.

FLS.

MATRÍCULA

001

36.554

IMÓVEL: Um terreno urbano constituído do **LOTE Nº51-A**, da **QUADRA Nº182-D**, no **BAIRRO FARROUPILHA**, neste município de **SOLEDADE/RS**, com a área de **"450.00m²"** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Travessa Severiano Lima, distante a 15,00 metros do entroncamento com a ERS-332, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Travessa Severiano Lima, em 15,00 metros; ao Sul, com terreno de Caroline Camilo Ferreira e Juliana Camilo Ferreira, em 15,00 metros; ao Leste, com o lote nº51, em 30,00 metros, e ao Oeste, com o lote nº51-B, em 30,00 metros; tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Fábio D'avila Scheffer - CFT nº99963361072, TRT nºCFT2504711888 quitada, devidamente aprovados pelo município de Soledade/RS - cuja documentação fica arquivada nesta Serventia Registral. Procedência: Matrícula nº.36.533, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 30 de setembro de 2025. Proprietária: **CAROLINE CAMILO FERREIRA**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), maior, serviços gerais, inscrita no CPF sob nº 030.732.020-05, portadora da CNH nº 07213188030, expedida pelo DETRAN/RS em 05/12/2023, residente e domiciliada na Rua Eli Coberlini, nº 77, Bairro Farroupilha, nesta cidade de Soledade-RS. Protocolo nº.151782, do dia 20/10/2025. Do que, dou fé. Emols.: R\$28,90. (Selo: 0330.03.2100001.67243 = R\$4,20); PED: R\$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.22921 = R\$2,10). **Total: R\$42,10.**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen).

AV.1 - 36.554 - 07/04/2026 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL (CEP E CADASTRO IMOBILIÁRIO) - Certifico que o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula situa-se no município de Soledade/RS, com código de endereçamento postal (CEP) nº 99.300-000, e possui o cadastro imobiliário municipal nº 16525-0, conforme a documentação que dá origem ao ato seguinte. Protocolo nº.153.157, do dia 02/04/2026. Do que, dou fé. Emols.: R\$55,10. (Selo: 0330.04.2100001.63822 = R\$5,50); PED: R\$7,30. (Selo: 0330.01.2400001.33394 = R\$2,20). **Total: R\$70,10.**

Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade (Márcia Valcanover Staggemeier)

R.2 - 36.554 - 07/04/2026 - DAÇÃO EM PAGAMENTO. Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, com origem na Matrícula retro. Transmitente: **CAROLINE CAMILO FERREIRA**, brasileira, solteira (declara não conviver em união estável), maior, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 030.732.020-05, portadora da

- CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098236.2.0036554-39

FLS.

MATRÍCULA

001v

36.554

Carteira de Identidade nº 4115295265, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Ely Coberlini, nº 77, bairro Farroupilha, nesta cidade de Soledade-RS. **Adquirente:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO BOTUCARÁI - SICREDI BOTUCARÁI RS/MG**, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 87.900.601/0001-39, com sede no Largo da Matriz, nº 33, Centro, nesta cidade de Soledade/RS. **Forma:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 1.636, lavrada em data de 19 de fevereiro de 2026, às fls. 109 e ss., do L.º 21-T - Transmissões, no Serviço Notarial e Registral de São José do Herval/RS e Escritura Pública de Rerratificação nº 1.639, lavrada em data de 20 de fevereiro de 2026, às fls. 116 e ss., do L.º 21-T - Transmissões, no Serviço Notarial e Registral de São José do Herval/RS. **Valor:** R\$198.000,00. **Avaliação:** R\$198.000,00. **Observações:** a) ITBI quitado conforme Guia Informativa e de Arrecadação de ITBI20260012, emitida pela tesouraria deste município de Soledade/RS, em 15/01/2026; b) A dação em pagamento abrange os imóveis matriculados sob nº 36.553, 36.554 e 36.555 - todos L.º 21-T, deste Ofício; e c) As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título. Protocolo nº 153.157, do dia 02/04/2026. Do que, dou fé. Emols.: R\$964,20. (Selo: 0330.08.2100001.02542 = R\$80,80); PED: R\$7,30. (Selo: 0330.01.2400001.33395 = R\$2,20). **Total: R\$1.054,50.**

Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade (Márcia Valcanover Staggemeier).

PARA SAIR DO COMODATO NÃO VALER SEM A COPIA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



- CONTINUA A FOLHAS -