

Operador Nacional
do Sistema de Registro
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 17 de novembro de 2022.

FLS.

MATRÍCULA

001

34.709

IMÓVEL (CNM nº09823.2.0034709-68): A unidade autônoma do Condomínio Residencial RIO BRANCO, situada na Travessa Lajeado, esquina com a Rua Rio Branco, nº 465, Bairro das Fontes, nesta cidade de Soledade/RS, assim descrita e caracterizada: **CASA 15:** Esta unidade é composta no térreo de sala/cozinha, sala estar, lavabo, área de serviço, depósito e escada para o pavimento superior que é composto por 01 (uma) uma suíte com espaço para closet, mais 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação e escada. Localizada no lado esquerdo do Lote nº 01 da Quadra "244-B", divisas ao NORTE, com parte do terreno de Luciano Silveira; ao SUL, com parte do Lote nº 01 da Quadra "244-B" onde fica a circulação de pessoas e veículos; ao LESTE, com a Casa 14 no Lote nº 01 e ao OESTE, com a Casa 16 no Lote nº 01. A área de construção privativa de 120,40 m²; Área de construção global de 120,40 m²; Correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,10666 do terreno, que representa em 246,33 m² do total de 3.090,00 m². Esta unidade foi erigida sobre o empreendimento do Lote 01, Quadra "244-B", Bairro das Fontes, nesta cidade de Soledade/RS, descrito e caracterizado na matrícula nº 31.873, do Lº "2RG", desta Serventia. **Procedência:** Matrícula nº 31.873 - Livro nº 02, deste Ofício, datada de 19 de janeiro de 2018. **Proprietário:** R.A.D.A.R. CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA - ME, inscrito no CNPJ sob o nº 13.978.414/0001-31, com sede na Rua Fontoura Xavier, nº 27, Sala nº 01, Bairro Ipiranga, neste município de Soledade/RS. Protocolo n.º.142609, do dia 17/11/2022. Do que, dou fé. Emols.: R\$24,80. (Selo: 0330.03.2100001.12136 = R\$3,60); PED: R\$6,00. (Selo: 0330.01.2100001.48152 = R\$1,80). **Total: R\$36,20.** Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen)

AV.1 - 34.709 - 17/11/2022 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO A "Convenção de Condomínio", do **"RESIDENCIAL RIO BRANCO"**, encontra-se registrada sob o nº **27.736, às fls.001 e ss., do Livro "03" - Registro Auxiliar,** deste Serviço de Registro de Imóveis. Protocolo nº.142609, do dia 17/11/2022. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.18170 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.48155 = Nihil). **Total: Nihil. AGNR**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen)

AV.2 - 34.709 - 17/11/2022 - HABITE-SE PARCIAL - UNIDADE AUTÔNOMA ACABADA/CONCLUÍDA - Conforme apresentação de "Carta de Habite-se" nº 78/2020, expedida pela Prefeitura Municipal deste município de Soledade/RS em data de 29 de

- CONTINUA NO VERSO -



Operador Nacional
do Sistema de Registro

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

001v

34.709

outubro de 2020, a unidade autônoma objeto desta matrícula encontra-se nas seguintes condições de uso e construção: **TOTALMENTE CONCLUÍDA (com Carta de Habite-se)**, podendo desde já ser "habitada", "utilizada" e "alienada" nos termos da legislação vigente. **Obs/Condição:** Certifico que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do INSS nº60.024.22816/75-001, referente a área de "120,40m²", emitida em data de 10 de novembro de 2022, e o Laudo Técnico de Conclusão referente à unidade autônoma ante referida, elaborado pelo Engenheiro Civil Glauber Frandolozo - CREA RS 133.541, com ART quitada nº 10976271, cuja documentação fica arquivada neste Ofício. Protocolo n.º.142609, do dia 17/11/2022. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.18175 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.48160 = Nihil).
Total: Nihil. AGNR

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen)

R.3 - 34.709 - 02/01/2023 - DAÇÃO EM PAGAMENTO. Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, com origem na M/Av.1/Av.2 retro. Transmitente: R.A.D.A.R. CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 13.978.414/0001-31, com sede na Avenida Pinheiro Machado, nº 206, bairro Ipiranga, nesta cidade de Soledade/RS. Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO BOTUCARAI - SICREDI BOTUCARAI RS/MG, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 87.906.601/0001-39, com sede no Largo da Matriz, nº 33, nesta cidade de Soledade/RS. Forma: Escritura Pública de Dação em Pagamento n.º.24.587/058, lavrada em data de 15 de dezembro de 2022, às fls. 131 e ss., do L.º.224 - Transmissões, no Tabelionato de Soledade. Valor: R\$380.000,00. Avaliação: R\$380.000,00. Condição: I) A dação em pagamento é realizada em liquidação aos títulos C00331976-4, C00332008-8, C00333028-8 e C20331788-9, do limite da conta corrente em nome da devedora R.A.D.A.R. Construções e Locações Ltda, e do limite conta corrente em nome do devedor Luiz Antonio da Silva Betti; e II) Dá-se a presente dação em pagamento, o valor de R\$386.233,30 (trezentos e oitenta e seis mil, duzentos e trinta e três reais e trinta centavos), pago da seguinte forma: a) O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula pelo valor de R\$.380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais); b) O valor de R\$.5.028,31 (cinco mil, vinte e oito reais e trinta e um centavos), referente a a cota capital em nome de R.A.D.A.R. Construções e Locações Ltda; e c) O valor de R\$.1.204,99 (mil, duzentos e quatro reais e noventa e nove centavos), referente a cota capital, em nome de Luiz Antonio da Silva Betti. Observações: I) ITBI

- CONTINUA A FOLHAS -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, **02** de **janeiro** de **2023.**

FLS.

MATRÍCULA

002

34.709

quitado conforme Guia de Avaliação número ITBI20222391, emitida em 29 de novembro de 2022, pela tesouraria deste município de Soledade/RS; e II) As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título. Protocolo nº.142.923, do dia 29/12/2022. Do que, dou fé. Emols.: R\$1.704,50. (Selo: 0330.09.2100001.00724 = R\$81,00); PED: R\$6,00. (Selo: 0330.01.2100001.51310 = R\$1,80). **Total: R\$1.793,30.**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Márcia Valcanover Staggemeier)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

— CONTINUA NO VERSO —