



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 26 de outubro de 2004

FLS.	MATRÍCULA
01	72789

M.72.789 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 06 da quadra 10, com a área superficial de 315,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL RENASCENÇA, neste município, medindo 10,50m de frente ao Sudeste a rua "D", lado par, nos fundos ao Noroeste com a largura de 10,50m. entesta com terras que são ou foram de Pompilio Gomes, dividindo-se por um lado ao Sudoeste na extensão de 30,00m da frente ao fundo com o lote 07 e pelo outro lado ao Nordeste na extensão de 30,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 05. Distante 43,50m da esquina com a rua "E". Quarteirão: ruas "D", "E", Área de Preservação e terras que são ou foram de Pompilio Gomes. Origem: matrícula nº 64.526 de 22.09.2000. Proprietários: De 23,722% - ROBERTO FONSECA SILVEIRA, comerciante, CIC nº 071.573.200-53 e sua esposa ROSA MARIA NORONHA SILVEIRA, professora, CIC nº 201.107.230-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 28.07.1970, residentes neste município; de 11,861% - REGINA RAYMUNDO HOFF, professora aposentada, CIC nº 328.382.550-53 e seu esposo CLÁUDIO HOFF, administrador de empresas, CIC nº 029.523.190-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 27.01.1968, residentes em Canela/RS; JULCE MARIA RAYMUNDO JAHN, professora, CIC nº 350.787.580-20 e seu esposo FERNANDO BARTOLOMEU JAHN, contabilista, CIC nº 108.672.010-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 27.01.1968, residentes em Canela/RS; MARIA DA GRAÇA RAYMUNDO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, CIC nº 345.764.600-72, residente neste município; REJANE RAYMUNDO BUSCHEL, brasileira, desquitada, funcionária pública, CIC nº 278.819.540-00, residente em Porto Alegre/RS; HELENITA TEREZINHA RAYMUNDO PANTE, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF nº 216.403.940-87, residente em Caxias do Sul/RS; TITO ADOLFO HAHN PANTE, brasileiro, divorciado, engenheiro, CIC nº 068.282.480-15, residente em Caxias do Sul/RS; de 11,861% - GILBERTO FONSECA RAYMUNDO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, inscrito no CPF nº 345.744.680-68, residente em Porto Alegre/RS; EDUARDO FONSECA RAYMUNDO, analistas de sistemas, CIC nº 345.743.950-87 e sua esposa TAÍSA GUIMARÃES CASSOL, cirurgiã dentista, CIC nº 496.538.300-13, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.07.1999, residentes em Três de Maio/RS; de 11,861% - ZÉLIA GOMES, do lar, inscrita no CPF nº 421.882.020-15 e seu esposo HORÁCIO GOMES, comerciante aposentado, CIC nº 036.059.810-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 05.05.1945, residentes neste município e de 40,695% - OMNI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 89.756.761/0001-81.  
 E.R\$7,90

ROBERTO GOERL  
 Reg. Substituto

R.1/72.789 26 de outubro de 2004 Dat:EP  
 DIVISÃO: Conforme Mandado expedido em 08.09.2004 pela Direção do Foro desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 015/1.04.0000439-3, com sentença de 19.04.2004, transitado em julgado em 30.07.2004, a propriedade do imóvel matriculado ficou atribuída a OMNI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 89.756.761/0001-81.  
 Protocolo nº 202.885 de 18.10.2004  
 E.R\$31,60

ROBERTO GOERL  
 Reg. Substituto

Av.2/72.789 - Conforme requerimento datado de 16.06.2014, acompanhado

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

01v **72789**

de prova que ficam arquivados neste Ofício, a adquirente no R.1 alterou sua razão social para **OMNI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**. Gravataí, 11 de julho de 2014. Protocolo nº 292.850 de 20.06.2014.  
 Emol.R\$56,60  
 Selo: nº 0253.04.1200003.07659 R\$0,70  
 PED: R\$3,40  
 Selo nº 0253.01.1400002.31728 R\$0,30

**Roberto Goeri**  
 Reg. Substituto

R.3/72.789 11 de julho de 2014 Dat: MSS  
**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 66.199, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 287-B, fls. 073 em 16.06.2014.

**TRANSMITENTE:** OMNI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI., já qualificada.

**ADQUIRENTE:** **CONSPAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 08.497.410/0001-00, com sede na avenida Palmeira, nº 251, bairro Petrópolis, em Porto Alegre/RS.

**VALOR:** R\$2.500,00

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$65.000,00

A transmitente declarou sob as penas da Lei, que exerce as atividades referidas na legislação, para ter o amparo da dispensa da Certidão Negativa de Débito do INSS e da Negativa da Receita Federal, esclarecendo que o imóvel ora transacionado faz parte do Ativo Circulante e não do Ativo Imobilizado.

Protocolo nº 292.849 de 20.06.2014.

Emol.R\$356,40

Selo: nº 0253.07.1800006.03821 R\$8,10

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.31733 R\$0,30

**Roberto Goeri**  
 Reg. Substituto

Av.4/72.789 - Conforme requerimento datado de 16.07.2018, acompanhado de certidão expedida em 19.06.2018 pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, foi distribuído processo de execução, sob o nº 001/18.0058829-2, cujo valor da causa é de R\$4.532.071,84, onde as partes em litígio são **Valtoir Ferreira da Silva**, CPF nº 250.801.990-91 contra **Hilton Antonio Reimann**, CPF nº 264.020.170-00, **Silvana Lotufo Zanatta Reinmann**, CPF nº 210.432.480-72 e **Consplan Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ nº 08.497.410/0001-00. Gravataí, 31 de julho de 2018. Dat: EP.

Protocolo nº 340.574, Livro 1-AK de 17/07/2018.

Emol.R\$237,40

Selo: nº 0253.07.1800005.00236 = R\$36,60

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800004.31769 = R\$1,40

**Roberto Goeri**  
 Reg. Substituto

Av.5/72.789 - Conforme requerimento datado de 12.11.2021, fica

72.789

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 17 de dezembro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

02

72.789

cancelada a averbação premonitória constante do **Av.4**, no valor de R\$4.532.071,84.

Gravataí, 17 de dezembro de 2021.

Protocolo nº 379.461, Livro 1-AW de 26/11/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$272,80

Selo: nº 0253.07.2000005.02744 = R\$36,60

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.95152 = R\$1,40

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Av.6/72.789 26 de setembro de 2023

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **1120042**.

Protocolo nº 405.269, Livro 1-BF de 21/09/2023. - Dat: GFT

Emol.R\$47,70

Selo: nº 0253.04.2300001.08323 = R\$4,40

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.77146 = R\$1,80

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

R.7/72.789 26 de setembro de 2023

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 74.624, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 360-A, fls. 190 em 24.08.2023.

**TRANSMITENTE:** CONSPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.497.400/0001-00, com sede na avenida Palmeira, nº 251, bairro Petrópolis, em Porto Alegre/RS.

**ADQUIRENTE:** **EVELIN FERNANDA NUNES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 40.691.576/0001-67, com sede na avenida Gravataí, nº 113, bairro Vila Vera Cruz, em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$240.478,49.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$240.478,49.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 23.05.2023.

Protocolo nº 405.269, Livro 1-BF de 21/09/2023. - Dat: GFT

Emol.R\$1.138,40

Selo: nº 0253.08.1700004.18342 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.77147 = R\$1,80

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

R.8/72.789 26 de setembro de 2023

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Cédula de Crédito Bancário nº C30521653-4, firmada em 31.08.2023.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** **EVELIN FERNANDA NUNES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 40.691.576/0001-67, com sede na rua Carlos Barbosa, nº 152, bairro Vera Cruz, em Gravataí/RS.

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

02v

72.789

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09, com sede na avenida Mariland, nº 477, em Porto Alegre/RS.

**VALOR:** R\$200.627,00.

**JUROS:** 0,720000%a.m. correspondente a 8,990490%a.a.

**PRAZO:** 120 meses, com vencimento em 28.08.2033.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$252.000,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 21.09.2023.

Protocolo nº 404.560, Livro 1-BE de 01/09/2023. - Dat: GFT

Emol.R\$1.009,00

Selo: nº 0253.08.1700004.18343 = R\$65,80

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.77148 = R\$1,80

Av.9/72.789

19 de agosto de 2024

**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento contido na escritura nº 75.480, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 336, fls. 025 em 31.07.2024, acompanhado de provas, a credora no R.8, alterou sua razão social para **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi Origens RS.**

Protocolo nº 417.462, Livro 1-BI de 05/08/2024. - Dat: MA

Emol.R\$108,90

Selo: nº 0253.04.2300001.52177 = R\$4,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.72807 = R\$2,00

Av.10/72.789

19 de agosto de 2024

**CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Conforme requerimento contido na escritura nº 75.480, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 336, fls. 025 em 31.07.2024, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.8, no valor de R\$200.627,00.

Protocolo nº 417.462, Livro 1-BI de 05/08/2024. - Dat: MA

Emol.R\$522,30

Selo: nº 0253.08.1700004.23171 = R\$72,60

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.72808 = R\$2,00

R.11/72.789

19 de agosto de 2024

**DACÃO EM PAGAMENTO:** Escritura nº 75.480, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 336, fls. 025 em 31.07.2024.

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

72.789

MATRÍCULA



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 19 de agosto de 2024

FLS.

MATRÍCULA

03

72.789

**TRANSMITENTE:** EVELIN FERNANDA NUNES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 40.691.576/0001-67, com sede na avenida Gravataí, nº 113, bairro Vila Vera Cruz, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09, com sede na avenida Mariland, nº 477, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS.

**VALOR:** R\$206.686,41.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$240.478,49.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 25.06.2024.

Protocolo nº 417.462, Livro 1-BI de 05/08/2024. Dat: MA

Emol. R\$1.178,50

Selo: nº 0253.08.1700004.23172 = R\$72,60

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.72809 = R\$2,00

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO