



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RONDA ALTA

Patricia Aparecida Rhoden - Registradora Titular

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100156.2.0011887-39

1.887  
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ronda Alta, 03 de outubro de 20 08.

FICHA	MATRÍCULA
1	11.887

**MATRÍCULA Nº 11.887**

**IMÓVEL:** LOTE URBANO nº 10 da quadra A-14, situado nesta cidade, com área superficial de 287,59-m<sup>2</sup> (Duzentos e oitenta e sete metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE, onde faz frente e mede 11,80 metros, com a rua João Pessoa; ao SUL, onde mede 11,10 metros, com parte da Chácara de propriedade de Delvino Fossatti; ao LESTE, onde mede 25,05 metros com o lote urbano nº 09 da mesma quadra "A-14", e ao OESTE, onde mede 25,96 metros com o Lote urbano nº 11 da mesma quadra "A-14". O imóvel dista 73,01 metros da esquina formada pela Ruas João Pessoa e Farroupilha, no lado par da Rua João Pessoa, no quarteirão parcialmente formado pelas Ruas João Pessoa e Farroupilha.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ GOBBI, marceneiro, portador da carteira de identidade nº 5027411205-SSP/RS expedida em 08/01/1982, inscrito no CPF sob nº 309.936.600-53, e sua mulher ANAIR BERNARDI GOBBI, aposentada, inscrita no CPF sob nº 549.261.140-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliados na Rua Salgado Filho, nº 210, Bairro Ipiranga, nesta cidade de Ronda Alta/RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.4 e Av.5 da matrícula nº 044, Lv. 2 RG deste Ofício, feito em 03/05/1988 e nesta data. **Protocolo nº:** 60410, feito em 01/10/2008. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$9,80. Selo: 0500.02.0800002.00221 - R\$0,30

O Oficial:

Albino Belmiro Bertocchi

**R.1-11.887.** Ronda Alta-RS, 14 de janeiro de 2009. **HIPOTECA DE 1º GRAU.**

**FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº A80331814-6, emitida Ronda Alta/RS, aos 24/12/2008. **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na Av. Expedicionário, 1170, na cidade de Sarandi-RS. **EMITENTE:** CLAUDIR JOSE DURANTI, inscrito no CNPJ sob nº 07.626.537/0001-00, estabelecida na rua rio Branco, 575, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **AVALISTA:** MOACIR ORBAK, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1019511937-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 177.028.950-04, residente e domiciliado na Linha Vitoria, neste município de Ronda Alta/RS. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** JOSÉ GOBBI, marceneiro, portador da carteira de identidade nº 5027411205-SSP/RS expedida em 08/01/1982, inscrito no CPF sob nº 309.936.600-53 e sua mulher ANAIR BERNARDI GOBBI, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5015123143-SSP/RS expedida em 13/01/1989, inscrita no CPF sob nº 549.261.140-20, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Salgado Filho, nº 210, Bairro Ipiranga, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **VALOR:** R\$35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS). **VENCIMENTO:** 10/12/2009.

Continua no verso

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior - - - - -  
 Valide aqui

este documento

CNM: 100156.2.0011887-39

11.887/2

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS**

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA MATRÍCULA

2 11.887

RONDA ALTA - RS, 17 de março de 2010

0500.06.0900001.00598 - R\$4,00.

O Oficial:

Albino Belmiro Bertocchi

**Av.4-11.887.**

Ronda Alta-RS, 21 de setembro de 2010.

**ADITIVO.**

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO, nº B00330349-5, expedido pelo Banco SICREDI S/A, agência desta cidade, datado de 10.09.2010, arquivado neste Serviço Registral, para constar as seguintes alterações: a Hipoteca constante do R/3 da presente matrícula, teve ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO NA SEGUINTE FOPMA: 1º parcela vencendo 10.03.2011, no valor de R\$ 24.363,08; correspondente a 50% e a 2º parcela vencendo em 10.09.2011, no valor de R\$ 24.363,08, correspondendo a 100% da dívida, as demais cláusulas e condições da cédula permanecem inalteradas. **Protocolo nº:** 63887, feito em 17/09/2010. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$39,50. Selo: 0500.04.0900002.01565 - R\$0,50

O Oficial:

Albino Belmiro Bertocchi

**Av.5-11.887.**

Ronda Alta-RS, 28 de dezembro de 2021.

**CANCELAMENTO.**

Procede-se a esta averbação, de conformidade com a autorização de cancelamento, constante da escritura pública de dação em pagamento lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro Notas nº 135, fls. 128 à 131, sob nº 3.644, em 15/12/2021, para constar que fica cancelado a hipoteca constante do R.3 desta matrícula. **PROTOCOLO Nº:** 83206, feito em 22/12/2021. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 166,20 (0500.06.0900005.04444 = R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados. R\$ 5,30 (0500.01.1900001.28710 = R\$ 1,40).

Substituto:

Alexandre Luís Bender

**R.6-11.887.** Ronda Alta-RS, 28 de dezembro de 2021. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

**DADORES:** JOSÉ GOBBI, marceneiro, RG nº 5027411205-SSP/RS, CPF nº 309.936.600-53 e sua mulher ANAIR BERNARDI GOBBI, aposentada, RG nº 5015123143-SSP/RS, CPF nº 549.261.140-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Salgado Filho, nº 210, Bairro Ipiranga, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **DEVEDORES:** CLAUDIR JOSÉ DURANTI, inscrito no CNPJ 07.626.537/0001-00, com sede na Rua Rio Branco, nº 567, nesta cidade de Ronda Alta/RS, representada por Claudir José Duranti, CPF nº 478.343.660-68; e **MOACIR ORBAK**, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 1019511938-SSP/RS, CPF nº 177.028.950-04, residente e domiciliado na Linha Vitoria, neste município de Ronda Alta/RS. **CREDORA / TOMADORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWK9K-NC662-TGUYJ-HJ9KK>

Continua na Próxima Página - - - - -

