



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
LUIZA OLIVEIRA GUEDES - OFICIALA REGISTRADORA



ri digital

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097287.2.0022727-42

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA-RS

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Santo Antônio da Patrulha, 07 de março de 2014

FLS.	MATRÍCULA
01	22.727

IMÓVEL: O LOTE Nº 66, DA QUADRA 05, DO LOTEAMENTO SANTA TERESINHA 3, constituindo um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua 03, lado par, com a área superficial de 269,87m² (duzentos e sessenta e nove metros e oitenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 159, situado no limite com o Lote 2, seguindo com distância de 5,02m (cinco metros e dois centímetros) e azimute plano de 135°55'24", chega-se ao ponto 158; deste, confrontando com a Quadra 4 do Loteamento Santa Teresinha 2, seguindo com distância de 17,55m (dezesete metros e cinquenta e cinco centímetros) e azimute plano de 190°07'21", chega-se ao ponto 157; deste, confrontando com a Quadra 4 do Loteamento Santa Teresinha 2, seguindo com distância de 7,64m (sete metros e sessenta e quatro centímetros) e azimute plano de 213°45'58", chega-se ao ponto 155; deste, confrontando com o Lote 65, seguindo com distância de 18,26m (dezoito metros e vinte e seis centímetros) e azimute plano de 319°35'42", chega-se ao ponto 156; e, deste, confrontando com a Rua 03, seguindo com distância de 20,62m (vinte metros e sessenta e dois centímetros) e azimute plano de 49°35'41", chega-se ao ponto 159, inicial da descrição do perímetro. Imóvel situado distante 20,91m (vinte metros e noventa e um centímetros) da esquina com a Rua 05, no quarteirão formado pela Rua 04, Rua 03, Rua 05, Rua 04 do Loteamento Santa Teresinha 2, Rua Salvador F. dos Santos e Rua Daniel Jaymes da Cunha.

PROPRIETÁRIO: **EMPREENDIMENTOS VALBARU LIMITADA**, com sede nesta cidade, na Rua Francisco José Lopes, nº 986, Bairro Pitangueiras, inscrita no **CNPJ sob nº 01.561.399/0001-42**. †

ORIGEM: Matrícula nº 22.358, Livro 2 - RG.

PROTOCOLO: nº 70698, de 23/01/2014.

E. R\$14,30 - Selo: 0563.03.0900004.20548 = R\$0,55

PED: R\$3,40 - Selo: 0563.01.1000003.47617 = R\$0,30

Santo Antônio da Patrulha, 07 de março de 2014.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

R. 1/22.727, Prot. 82904 de 17/09/2018 - **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTE: **EMPREENDIMENTOS VALBARU LIMITADA**, com sede nesta cidade, na Rua Francisco José Lopes, nº 986, Bairro Pitangueiras, inscrita no **CNPJ sob nº 01.561.399/0001-42**.

ADQUIRENTE: **DEIVITI RAMOS DOS REIS**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de mecânica, residente e domiciliado na Rua Anapio de Oliveira Rosa, nº 369, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 000.564.110-14.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel retro descrito.

VALOR: R\$50.000,00 avaliado em R\$50.000,00, em 13/08/2018. **ATUALIZAÇÃO:** R\$50.000,00.

TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 0009323381-4, de 28/08/2018.

CONDIÇÕES: As constantes do registro abaixo

E. R\$351,20 - Selo: 0563.06.0900004.13453 = R\$24,50.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KWA53-WCMWK-6H3WZ-DQVWR>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097287.2.0022727-42

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA - RS

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

Santo Antônio da Patrulha, 17 de setembro de 2025

CNM: 097287.2.0022727-42

FLS. MATRÍCULA

02

22.727

faço constar que o **Código de Endereçamento Postal - CEP** do imóvel da presente matrícula é: **95.500-000**.

E. NIHIL - Selo: 0563.04.1000002.17490 = NIHIL

PED: - Selo: NIHIL

Santo Antônio da Patrulha, 17 de setembro de 2025.

Guilherme Nunes Serafim - Escrevente Autorizado

Av. 5/22.727, Prot. 101981, de 12/09/2025 - **CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE**

FIDUCIÁRIA: Nos termos do Instrumento Particular de Quitação, datado de 04/09/2025, faço constar que fica cancelada a Alienação Fiduciária constante do **Registro nº dois (R.2)**, desta Matrícula, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel desta Matrícula ao regime normal de propriedade.

E. R\$161,00 - Selo: 0563.06.0900004.17948 = R\$37,80

PED: R\$6,90 - Selo: 0563.01.2200001.57023 = R\$2,10

Santo Antônio da Patrulha, 17 de setembro de 2025.

Guilherme Nunes Serafim - Escrevente Autorizado

Av. 6/22.727, Prot. 102418, de 28/10/2025 - **INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** Nos Termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 093/005, de 27/10/2025, lavrada às fls. 020 à 023 do Livro nº 003-1 de Transmissões Digitais do Tabelionato de Notas do Município de Rolante/RS, devidamente instruído com o Cálculo Simulado IPTU, datado de 18/11/2025, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o número de **economia 22727** e possui o seguinte **Código de Endereçamento Postal - CEP: 95.500-000**.

E. R\$52,00 - Selo: 0563.04.1000002.19897 = R\$5,20

PED: R\$6,90 - Selo: 0563.01.2200001.62433 = R\$2,10

Santo Antônio da Patrulha, 25 de novembro de 2025.

Patrícia Silva de Castro - Escrevente Autorizada

R. 7/22.727, Prot. 102418 de 28/10/2025 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO**

TRANSMITENTE: DEIVITI RAMOS DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, técnico em mecânica, residente e domiciliado na Rua Anapio de Oliveira Rosa, nº 369, Bairro Pitangueiras, nesta cidade, portador da CNH nº 02250649484, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 000.564.110-14.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS AGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS AGUAS RS, com sede na Rua Conceição, nº 364, Sala 3, Centro na cidade de Rolante/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.213.211/0001-19.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel retro descrito.

VALOR: R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais), avaliado em R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil e setenta e sete reais).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KWA53-WCMWVK-6H3WZ-DQVWR>

Continua na Próxima Página

