



Valide aqui este documento



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0033083-60) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0033083-60



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 1 matrícula

São Sebastião do Caí, 18 de novembro de 2015

33.083

Nº 33.083

Matrícula

IMÓVEL: Um terreno urbano composto do Lote nº 06 da Quadra D, do Loteamento Residencial Hans - Fase II, com área de **299,00m²**, sem benfeitorias, situado no município de Harmonia-RS, em quarteirão incompleto, formado pela Rua Sem Denominação, Rua 03, Rua 04 e propriedade de Pedro Inácio Birmfeld (Matrícula nº 18.696, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí-RS), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao SUL, na extensão de 11,50 metros, divide com a Rua 04, lado par, distando 37,00 metros da esquina com a Rua Sem Denominação; ao NORTE, na extensão de 11,50 metros, divide com o Lote nº 13; ao OESTE, na extensão de 26,00 metros, divide com o Lote nº 07; e ao LESTE, na extensão de 26,00 metros, divide com o Lote nº 05.

PROPRIETÁRIA: REAL & REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob nº 11.379.142/0001-28, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 43206528774, em 26 de novembro de 2009, com sede na Rua João Pessoa, nº 1415, Bairro Centro, na cidade de Montenegro/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 29.331, Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 09 de agosto de 2012.

PROTOCOLO: Nº 71.504, do Livro 1-G, de 23/09/2015.

Emolumentos: R\$ 18,80. SeloDigital: 0295.03.1500006.05391 = R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.69486 = R\$ 0,40.

O Oficial Substituto: (Henrique Piovesan Schaeffer)

R-1-33.083: Em 15 de dezembro de 2015 DAÇÃO EM PAGAMENTO

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OURO BRANCO - SICREDI OURO BRANCO RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.853.206/0001-42, com sede na Rua Dr. João Basílio Lavrinenco, nº 755, na cidade de Teutônia-RS, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43 4 0000644 3, e vigente estatuto social registrado sob nº 4021719 em 04 de novembro de 2014, cópia autenticada do qual encontra-se registrada
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/46LUT-SGPGS-2MZAE-K2ACK>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099523.2.0033083-60

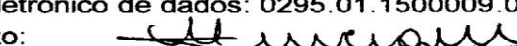


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 2 matrícula

São Sebastião do Caí, 18 de novembro de 2015

33.083

Emolumentos: R\$ 482,40. SeloDigital: 0295.07.1500007.00636 = R\$ 10,00.
Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1500009.04247 = R\$ 0,40.
O Oficial Substituto:  (Henrique Piovesan Schaeffer)


(continua no verso)

Matrícula Nº 33.083
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/46LUT-SGPGS-2MZAE-K2ACK>

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Sebastião do Caí-RS, quinta-feira, 9 de abril de 2026, às 16:15:10.
Certidão digital (Provisório CNJ 127/2022) Matrícula 33.083: R\$ 47,60
(0295.04.2300005.30394 = R\$ 5,50)
Cópia em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0295.03.2300005.55359 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0295.01.2300005.51016 = R\$ 2,20)
Total: R\$ 81,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/46LUT-SGPGS-2MZAE-K2ACK>
Samuel Fernandes Waththier - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099523 53 2026 00007676 79



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

