

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 1

**MATRÍCULA Nº 46.671**

**46.671 – 09/08/2019**

IMÓVEL: Uma casa de morada, construída na área de terras abaixo descrita, de tijolos, telhas francesas, sem ferro, sem assoalho, com 2 quartos, sala, cozinha, sem luz sem banheiro, em mau estado de conservação. Área de terras de pasto e cultura com a área de 9,68,00ha., mais 7 ou menos, no lugar denominado Bairro "Santa Cruz" nesta sede, confrontando com Luiz Alves de Oliveira, Benedito Ribeiro da Silva, José Custódio Pinto e outros, Maria / Clementina da Conceição. ORIGEM: - A transcrição 24.222, fls. 52, Lº 3-R, em 06/10/75. PROPRIETÁRIO: - BRAZ RIBEIRO DA SILVA. PO Oficial: - *D. Silva*

R-1/PARTILHA - Per formal de partilha datado de 22/2/80, contendo sentença de 01/02/80 do Cartório de 2º ofício/ Cível desta Comarca, prenotado sob nº 10.489, fls. 89vº, Lº 1-"A", em 28/02/80, extraída dos autos de inventário de FRANCISCA DOS SANTOS SILVA, o imóvel foi partilhado ao viúvo e herdeiros, de nomes - Viúvo - BRAZ RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, viúvo, lavrador, res. no Bairro Santa Cruz, CIC 025.170.356-87; Herdeiros - JOSÉ NELSON DOS SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador; CARLOS ROBERTO SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, menor pubere, lavrador; MAURO DOS SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, menor pubere, lavrador, e ANTONIO CLARET DOS SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, menor pubere, representado por seu pai. Imóveis avaliados em CR\$170.000,00 sendo CR\$20.000,00 de cada e CR\$150.000,00 a área de terras. Recebendo o viúvo a totalidade na casa e parte ideal correspondente a 50% nas terras, equivalente a importância de CR\$75.000,00. Recebendo os herdeiros cada um parte ideal correspondente a 12,5%, equivalente a CR\$18.750,00 no imóvel. Itajubá, 28/02/80. PO Of: - *D. Silva*

R-2/COMPRA E VENDA - Per escritura datada de 13/03/80, no Cartório de Wenceslau Braz, prenotada sob nº 10.614, fls. 89vº, Lº 1-A, em 14/03/80, JOSÉ NELSON DOS SANTOS SILVA e s/mulher Maria Helena dos Santos Silva, residentes / nesta cidade, portadores de CPF 377.359.266-34, venderam PARTE IDEAL correspondente a 1,21,00ha de imóvel, a JOSÉ CUSTÓDIO PINTO, brasileiro, casado, lavrador, res. no município de W. Braz, CIC 058.757.146-20, pelo valor de CR\$35.000,00. Itajubá, 14/03/80. PO Of: - *D. Silva*

R-3/COMPRA E VENDA: - Per escritura datada de 07/00/81 ;

Continua no verso

(CONTINUAÇÃO)

Lº 114-N, fls. , de Cartório de 2º ofício, prenotada sob nº 16726 Lº 1-"A", fls. 140, em 17/02/82, BRAZ RIBEIRO DA SILVA e s/mulher/Maria de Lourdes Clemente Ribeiro, do lar, residentes nesta cidade, portadores de CPF 825.170.356-87, venderam PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1,0890ha do imóvel, a LEONARDO GONÇALVES DE SIQUEIRA, brasileiro, casado, açougueiro, res. nesta cidade, CPF 189.028.396-72, pelo valor de CR\$100.000,00. Itajubá, 17/02/82. Nº Of: - Deltone

\* R-4/COMPRA E VENDA - Por escritura de 26/02/82, Lº 194, fls. 188, de Cartório de 1º ofício desta Comarca, prenotada sob nº 21.205, fls. 184, Lº 1-A, em 19/05/83, LEONARDO GONÇALVES DE SIQUEIRA, e sua/mulher Angela Denizete Silva Siqueira, do lar, portadores de CPF 189.028.396-72, res. nesta cidade, venderam a parte ideal correspondente à 1,0890ha., à JOAQUIM RAIMUNDO EMÍDIO, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, CPF 342.330.916-49, pelo valor de CR\$150.000,00. Itajubá, 19/05/83. Nº Of: - Deltone

\* R-5/COMPRA E VENDA - Por escritura de 25/05/83, Lº 200, fls. 96, de Cartório de 1º ofício desta Comarca, prenotada sob nº 21.306, fls. 185vº, Lº 1-A, em 31/05/83, JOAQUIM RAIMUNDO EMÍDIO, e s/mulher/Cecilia Batista Emidio, do lar, res. nesta cidade, portadores de CPF 342.330.916-49, venderam parte ideal correspondente a 0,8364ha., de imóvel, à ANTONIO RIBEIRO LUIZ, brasileiro, viúvo, aposentado, res. nesta cidade, portador de CPF nº 185.873.016-49, pelo valor de CR\$120.000,00. Itajubá, 31/05/83. Nº Of: - Deltone

\* R-6/PARTILHA - Pelo formal de partilha datado de 05/06/1984, contendo sentença de 01/06/84 de Cartório de 1º ofício Cível desta Comarca, prenotado sob nº 24.303, fls. 219vº, Lº 1-A, em 05/6/84, extraído dos autos de inventário de ANTONIO RIBEIRO LUIZ, a parte ideal correspondente a 0,8364ha., foi partilhada aos herdeiros de nome: NORIVAL RIBEIRO LUIZ, brasileiro, aposentado, c/s/Maria Aparecida Pinto Ribeiro, res. e domic. n/cidade; AUREA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, do lar, c/c Sebastião Francisco da Silva, res. e domic. n/cidade; NEUSA ALVES RIBEIRO DE SOUZA, brasileira, do lar, c/c João Severiano de Souza, res. e domic. n/cidade; SILVIO RAIMUNDO RIBEIRO, brasileiro, industrial, c/c Sebastiana Benedita Ribeiro, res. e domic. n/cidade; NILZA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, do lar, c/c Sebastião Domingos da Silva, res. e domic. n/cidade; TERESINHA RIBEIRO DE FARIA, brasileira, viúva, do lar, res. e domic. n/cidade; LUIZ AUGUSTO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, res. e domic. n/cidade. Parte ideal avaliada em CR\$700.000,00 - recebendo cada um dos herdeiros parte ideal correspondente a 1/7 de imóvel, equivalente a importância de CR\$100.000,00. Itajubá, 05/06/84. Nº Of: - Deltone

\* R-7/COMPRA E VENDA - Por escritura de 13/06/84, Lº 131-N, fls. 156/157, de Cartório de 2º ofício desta Comarca, prenotada sob nº 24.586, fls. 221, Lº J-A, em 11/07/84, NORIVAL RIBEIRO LUIZ e s/mulher Maria Aparecida Pinto Ribeiro, do lar, res. nesta cidade, CPF 192.445.686-91; AUREA RIBEIRO DA SILVA e s/marido Sebastião Francisco da Silva, funcionário público, res. nesta cidade, CPF/099.989.426-91; NEUSA ALVES RIBEIRO DE SOUZA, do lar, e s/marido João Severiano de Souza, pedreiro, res. nesta cidade, CPF sob nº

Continua na ficha 2

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 2

**MATRÍCULA Nº 46.671**

**MOVEX:** CPF 223.118.876-68; SILVIO RAIMUNDO RIBEIRO e s/mulher Sebastiana Benedita Ribeiro, de lar, res. nesta cidade, CPF 197.836.286-59; NILZA RIBEIRO DA SILVA, de lar e s/marido Sebastião Domingos da Silva, res. n/cidade, CPF 798.325.788-18; TERESINHA RIBEIRO DE FARIA, viúva, CPF 568.975.986-44; LUIZ AUGUSTO RIBEIRO, solteiro, res. nesta cidade, CPF 214.887.876-34, venderam uma casa de morada, tipo meia-água e parte ideal correspondente a 0,83664ha., mais ou menos, de imóvel, à **ANTONIO DE VASCONCELOS**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, res. nesta cidade, CPF 449.928.176-49, pelo valor de CR\$700.000,00. Itajubá 11/07/84. *MO Of: - [assinatura]*

**AV.-8/-A** requerimento de Braz Ribeiro da Silva, datado de 25/09/92, prenotado sob nº 53.684, fls. 110vº, Lº 1-B, em 25/09/92, e qual juntou certidão de casamento, data da de 19/04/80, precede-se a presente averbação, para que o estado civil do requerente passe a constar como casado, em virtude de seu matrimônio com Maria de Lourdes Clemente Ribeiro. Itajubá, 25/09/1992. *MO Of: - [assinatura]*

**R-9/COMPRA E VENDA-** Per escritura de 02/09/92, Lº 058, fls. 084, de Cartório de Piranguçu, prenotada sob nº 53.685, fls. 110vº, Lº 1-A, em 25/09/92, BRAZ RIBEIRO DA SILVA e s/mulher Maria de Lourdes Clemente Ribeiro, res. nesta cidade, venderam parte ideal correspondente a 0,2382ha., à **GERALDO GONÇALVES TORRES**, brasileiro, casado, motorista, res. a Rua Olga Chaiben Mauad nº 115, nesta cidade- RG. 6.061.298-SSP-SP e CPF 158.827.486-/15, pelo valor de CR\$1.500.000,00. Itajubá, 25/09/1992

*MO Oficial: - [assinatura]*

**R-10/COMPRA E VENDA:--** Per escritura de 29/08/91, Lº 57 fls. 135, prenotada sob nº 53.686, fls. 110vº, Lº 1-B, em 25/09/1992, BRAZ RIBEIRO DA SILVA e s/mulher Maria de Lourdes Clemente Ribeiro, já qualificadas, venderam parte ideal correspondente a 0,2756ha de imóvel, à **GERALDO GONÇALVES TORRES**, já qualificada anteriormente, pelo valor de CR\$500.000,00. Itajubá, 25/09/1992. *MO Of: - [assinatura]*

*MO Oficial: - [assinatura]*

( continua )

**R-11/-COMPRA E VENDA:**-Por escritura de 22.12.1993, livro de notas 183, fls. 103/104, 2º Ofício de notas de Itajubá; prenotada sob nº 56765, fls. 190, livre 1-"B", 20.12.1993; ANTONIO DE VASCONCELOS, estudante, portador da cart. de identidade RG M-947.935-SSP/MG e CPF Nº 449.929.176-49 e sua mulher Eloiza Leme da Silva Vasconcelos, de lar, portadora da ident. RG M-2.240.682-SSP/MG e CPF Nº 412.079.556-04, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, à Rua José Paes nº 105, no Bairro Jardim das Colinas; **VENDERAM** à MARIO LUIZ DE SOUZA, brasileiro, aposentado, residente nesta cidade, à Redevia Itajubá-Lorena, Km06, bairro Santa Cruz, portador da cart. de ident. RG M- 1.866.629-SSP/MG e CPF Nº 353.980.606-78, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria Aparecida de Souza, portadora da cart. de ident. RG M- 5.453.650-SSP/MG e cpf nº 739.027.996-68; Uma casa de morada, tipo meia-água, e parte ideal correspondente a 0,03664ha, mais ou menos, de uma área total de 9,68,00ha, mais ou menos; pelo valor de Cr\$20.000,00. Dou fé. Itajubá, 27.12.1993. OF *Ribeiro*

**L AV-12/-Mat.7.139-PROT.65.025-23.07.97- AVERBAÇÃO PARA QUE FIQUE CONSTANDO O NOME DA ESPOSA E OS DOCUMENTOS** do Sr. Geraldo Gonçalves Torres e s/m:- Procedesse a esta averbação nos termos do requerimento feito por parte interessada, o qual juntou, certidão de casamento, datada de 22.07.1972, Pelo Cart. do Reg. Civil de Virginia, livro 15, fls. 64, sob nº 3.197, para que fique constando que o Sr. GERALDO GONÇALVES TORRES contraiu matrimônio com MARIA CLARETE TORRES, sendo ele portador da RG 6.061.298-SSP/EB e CPF 158.827.486-15 e ela portadora da RG M-5.855.241-SSP/MG e CPF 158.827.486-15. Dou fé. Itajubá, 13.08.97. OF *Ribeiro*

**R-13/-Mat.7.139-PROT.65.025-23.07.97- COMPRA E VENDA:**-Por escritura de 27.05.1997; livro de notas 193, fls. 104/105 2º Ofício de notas de Itajubá; GERALDO GONÇALVES TORRES, taxista, RG 6.061.298-SSP/SP e s/m Maria Clarete Torres, do lar, RG M-5.855.241-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à Rua Olga Chaiben Mauad, 115, Bairro Medicina, portadores do CPF Nº 158.827.486-15; **VENDERAM** à BRAZ RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, lavrador, residente neste Município, à Rodovia Itajubá-Lorena, Km 06, CTPS nº / 58.722, série 624 e Do CPF Nº 025.170.356-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria de Lourdes Clemente Ribeiro, RG 11.499.802-SSP/SP e CPF Nº 004.152.336-90; FRACÇÃO IDEAL correspondente a 0,51,38 ha, de uma área de terras de pasto e cultura com 9.68,00ha; pelo valor de R\$851,00. Dou fé. Itajubá, 13.08.97. OF *Ribeiro*

( continua às fls., 003 )

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 3

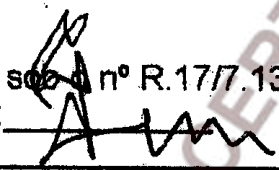
**MATRÍCULA Nº 46.671**

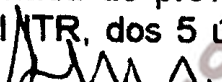
R-14/MAT. 7.139- PROT. 78.324- 04/05/2001- DOAÇÃO: - Por certidão datada de 30/05/2001, extraída da escritura pública de doação datada de 03/05/2001, Livro 7 210-N, fls., 117 do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta Comarca; BRAZ RIBEIRO DA SILVA, lavrador, portador da Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS nº 58722- Série 624 e do CPF 025.170.356-87 e sua mulher Maria de Lourdes Clemente Ribeiro, do lar portadora da identidade RG 11.499.802-SSP/SP e CPF / nº 004.152.336-90, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes neste município no Bairro Santa Cruz, DOARAM Parte 7 Ideal correspondente a 936,00m2., ou seja, 0.09,63ha sem benfeitorias do imóvel objeto desta matrícula e que a parte ideal sai da parte disponível deles doadores, à ANTONIO CARLOS DOS SANTOS SILVA, brasileiro operador de produção, residente neste município, no Bairro Santa Cruz, portador da identidade RG M-2.637 418-SSP/MG e CPF 412.055.376-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com Angela Maria de Souza Santos, portadora da Carteira de Trabalho e / Previdência Social- CTPS nº 53007- Série 118/MG e do CPF 412.055.376-00, pelo valor de R\$900,00. Dou fé . Itajubá, 04/05/2001. A Oficiala. *[Assinatura]*

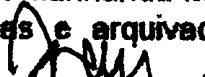
**AV.15/7.139- PROT 79.256- 14/04/2004- AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL.** Procede-se a esta averbação, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 17/03/1980, no livro 01, fls 17-v, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito e município de Wenceslau Braz Comarca de Itajubá- MG, celebrada entre **BRAZ RIBEIRO DA SILVA** e **MARIA DE LOURDES CLEMENTE RIBEIRO**, foi registrada neste Cartório no dia 14/04/2004, no livro 3 de Registro Auxiliar, sob nº de ordem 3.579, onde consta que o regime de bens que o casal adotou na vigência de seu casamento foi o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Dou fé. Itajubá 14/04/2004. O OFICIAL: *[Assinatura]*

**AV.16/7.139- PROT 79.256- 14/04/2004- AVERBAÇÃO PARA CONSTAR NUMERO DE CADASTRO DE IMÓVEL JUNTO AO INCRA.** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel de que trata esta matrícula achase cadastrado junto ao INCRA sob o nº 446.122.012.243-4 conforme (continua no verso)

(continuação)

consta da Escritura Pública a ser registrada hoje sob o nº R.177.139, neste Cartório. Dou fé. Itajubá 14/04/2004. O OFICIAL: 

**R.177.139- PROT 79.256- 14/04/2004- COMPRA E VENDA** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/03/2004, no Livro 269-N, fls. 154 no Cartório do 1º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Itajubá-MG, **BRAZ RIBEIRO DA SILVA** e s/m **Maria de Lourdes Clemente Ribeiro**, retro qualificados, **VENDERAM**, uma fração ideal correspondente à 3.324,99 m<sup>2</sup> do imóvel objeto desta matrícula ( procedente do R.1 e 13), à **LUIZ GONZAGA PEREIRA BRAGA**, economista, CI.RG. M855.324-SSP-MG e CPF 286.153.106-10 e sua mulher **Maria Heleny Abreu Braga**, professora, CI.RG.M-2.898.771-SSP-MG e CPF 434.795.886-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade à Rua Xavier Lisboa, 285, Centro, pelo valor de R\$2.261,00. Consta da Escritura ora registrada que no ato da lavratura da mesma foram apresentados: CCIR 2000/2001/2002, emitido pelo INCRA, em nome de Braz Ribeiro da Silva, de nacionalidade brasileira, código do imóvel 446.122.010.243-4, área total de 9,6 has, imóvel denominado Sítio Santa Cruz, localizado no Bairro Santa Cruz, neste município, código da Receita 2.529.014-2, acompanhada de prova de quitação do Imposta sobre a propriedade Territorial ITR, dos 5 últimos exercícios. Dou fé. Itajubá 14/04/2004. O OFICIAL: 

**AV.187.139 - PROT 80.530 - 13/10/2004 - AVERBAÇÃO PARA CONSTAR DATA E REGIME DE CASAMENTO E NUMEROS DE DOCUMENTOS.** Procede-se a esta averbação, nos termos de requerimento de parte interessada, para constar que data e regime de casamento e números de documentos do co-proprietário do imóvel de que trata esta matrícula (pelo R.4) **JOAQUIM RAIMUNDO EMÍDIO**, CI.RG. M-2.198.882-SSP-MG é casado sob o regime da comunhão de bens desde 31/10/1964, com **Cecília Emídio**, CI.RG. M-7.988.203-SSP-MG e CPF 004.151.786-57, conforme comprovam as xerocópias dos documentos e da Certidão de Casamento, expedida em 31/10/1974 pelo Cartório do Registro civil do distrito e município de Virgínia, comarca de Itanhandu-MG, extralda do Livro 11-B; fls 30; Termo nº 2.784, apresentadas e arquivadas neste cartório. Dou fé. Itajubá, 13/10/2004. O OFICIAL: 


(continua fls. 004)

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 4

**MATRÍCULA Nº 46.671**

**IMÓVEL: R.19/7.139- PROT 80.530- 13/10/2004- COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública de Compra e venda, lavrada em 02/06/1999, no livro 259 às fls 015, no Cartório do 1º Ofício de Notas, deste município e comarca de Itajubá-MG, **JOAQUIM RAIMUNDO EMÍDIO** e sua mulher **Cacilla Emídio**, retro qualificados, **VENDERAM, uma fração ideal correspondente à 1,05,26 has** do imóvel objeto desta matrícula ( procedente do R.4) à **LUIZ CARLOS PINTO**, lavrador, CI.RG. MG-10.116.776-SSP-MG e CPF 479.373.436-72, casado sob o regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA DO ROSARIO DE CARVALHO PINTO**, do lar, CPTS nº 16.450, série 118/MG e CPF 412.875.686-53, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na Rodovia Itajubá-Lorena, Km 06, bairro Estância, pelo valor de R\$1.400,00. Foram apresentadas juntamente com a Escritura ora registrada as xerocópias dos seguintes documentos: a) Certificado de Cadastro de Imóvel rural: CCIR-2000/2001/2002, contendo os seguintes dados: Denominação do Imóvel Rural: Sítio Santa Cruz; Código do Imóvel Rural: 446.122.010.243-4; Localização do Imóvel Rural: Bairro Santa Cruz; Município sede do imóvel rural: Itajubá-MG; Área total: 9,6 has; Nome do detentor: Braz Ribeiro da Silva; Nacionalidade do detentor: Brasileira; b) Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural, emitida em 07/10/2004, pela agência da Receita Federal com validade até 07/04/2005, denominado Chácara Santa Cruz, com a área de 1,0 has, no município de Itajubá-MG, em nome de Joaquim Raimundo Emídio, CPF 342.330.916-49 onde consta que o imóvel é cadastrado na Receita Federal sob o Nirf nº 3.573.632-1. Dou fé. Itajubá, 13/10/2004. O OFICIAL: 

**R.20/7.139- PROT. 85.445 – 24/07/2006. COMPRA E VENDA.** Conforme E PCV, lavrada 30/06/2006, Lº 17, fls 079, Cartório de Notas do Distrito de Lourenço Velho, município e Comarca de Itajubá- MG, **MARIO LUIZ DE SOUZA** e s/maria **Aparecida de Souza**, retro qualificados, **VENDERAM** uma casa de morada, tipo meia água, e parte ideal correspondente à **0,03,664 has ou seja, 366,40m²** do imóvel objeto desta matrícula (procedente do R.11) à **JOÃO JOSE RIBEIRO**, brasileiro, motorista, CI.RG 9.631.498-SSP-SP e CPF 632.672.418-04 casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Nilta Gomes da Silva Ribeiro**, brasileira, do lar, CI.RG (continua no verso)

(continuação)

17.276.157-8-SSP-SP e CPF 053.514.478-43, domiciliados na cidade de Diadema-SP, pelo valor de 1.000,00. Consta da Escritura o CCIR/INCRA 2003/20074/2005 código nº 446.122.010.243-4 e NIRF 6.296.965-0. Dou fé (SMP) Itajubá, 24/07/2006. O OFICIAL:

**R.21/7.139 – PROT. 87.777 – 05/07/2007 - COMPRA E VENDA.** Conforme EPCV, lavrada em 22/09/2006 Lº 17 fls. 125 no Cartório de Notas do distrito de Lourenço Velho, comarca de Itajubá-MG, **BRAZ RIBEIRO DA SILVA** e s/m **Maria de Lourdes Clemente Ribeiro**, retro qualificados, **VENDERAM uma fração ideal correspondente a 0,05,40 hectares, ou seja, 540,00m² de uma área de 0,51,38 hectares** do imóvel objeto desta matrícula procedente do R.13 a **CARLOS ROGERIO RODRIGUES**, metalúrgico, CIRG M-8.381.842 SSP/MG, CPF 046.368.086-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77 com **Michele Aparecida dos Santos Rodrigues**, do lar, CIRG MG-14.023.843 SSP/MG, CPF 095.418.366-58, brasileiros e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$1.000,00. Consta da escritura: a) CCIR/INCRA 2003/2004/2005 sob nº 446.122.010.243-4 e b) CND de Imóvel Rural emitida em 13/09/2006, válida até 13/03/2007 com NIRF 2.529.014-2. Dou fé (RV) Itajubá, 06/07/2007. O OFICIAL:

**R.22 – PROT. 89.464 - 07/02/2008. COMPRA E VENDA.** Conforme EPCV lavrada em 17/01/2008 Lº 277-N, fls. 074 no 1º Ofício de Notas de Itajubá/MG, **BRAZ RIBEIRO DA SILVA** e s/m **Maria de Lourdes Clemente Ribeiro**, retro qualificados, **VENDERAM fração ideal correspondente a 1.912,00m² (um mil novecentos e doze metros quadrados)** do imóvel procedente do R.1 a **ANDRE ABREU BRAGA**, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, CI RG MG-11.603.478 SSP/MG, CPF 060.218.296-46 e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$11.000,00 (onze mil reais). Consta da EPCV: a) CCIR/INCRA 2003/2004/2005 sob nº 446.122.010.243-4 e b) CND de Imóvel Rural emitida em 11/10/2007, válida até 11/04/2008 com NIRF 2.529.014-2. Dou fé (RV) Itajubá, 11/02/2008. O OFICIAL:

**AV.23 - PROT. 93.319 – 21/05/2009. DOCUMENTOS E CASAMENTO -** Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório do Registro Civil (1º subdistrito) de Itajubá/MG, Lº 11 aux. B, fls. 290, Termo 3.390, em 12/06/1991, averba-se casamento de **CARLOS ROBERTO SANTOS SILVA**, CI RG M-3.979.449-SSP/MG, CPF 604.478.426/68 e **MARIA MADALENA VICENTE**, sob o regime da comunhão universal de bens, em 08/06/1991. Em face do casamento o nome foi alterado para **MARIA MADALENA VICENTE SANTOS SILVA**, CI.RG.MG. 13.823.469-SSP/MG e CPF 800.227.666/34. (MLR) Itajubá, 22/05/2009. O REGISTRADOR:

(continua em fls. 005)

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 5

**MATRÍCULA Nº 46.671**

Denominação do Imóvel: Bairro Santa Cruz, Município de Itajubá.

**IMÓVEL:** AV.24 - PROT. 93.319 - 21/05/2009. DOCUMENTOS. Em conformidade com documentação apresentada, averba-se identidade e CPF de **ANTONIO CLARET DOS SANTOS SILVA: M. 4.522.818-SSP/MG e 063.047.716/73. (MLR) Itajubá, 22/05/2009. O REGISTRADOR:**

**R.25 - PROT. 93.319 - 21/05/2009. COMPRA E VENDA.** Conforme EPCV lavrada no 1º Ofício de Notas de Itajubá/MG, Lº 264, fls. 155, em 15/10/2001: **1) CARLOS ROBERTO SANTOS SILVA e s/m. MARIA MADALENA VICENTE SANTOS SILVA e 2) ANTONIO CLARET DOS SANTOS SILVA**, retro qualificados, **VENDERAM uma fração ideal de terreno equivalente a 19.586,50m2 (dezenove mil, quinhentos e oitenta e seis vírgula cinquenta metros quadrados)** do imóvel (origem R.1) a **JOAQUIM RAIMUNDO EMDIO**, lavrador, C.I.R.G.M. 2.198.882-SSP/MG e CPF 342.330.916/49, casado sob o regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com **Cecília Emidio**, do lar, C.I.R.G.M. 7.988.203-SSP/MG e CPF 004.151.786/57, brasileiros e domiciliados neste Município. Valor: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). CCIR/INCRA 2003/2004/2005 - código 446.122.010243-4; DARF's quitadas 2004 e 2008 e NIRF 2.529.014-2. (MLR) Itajubá, 22/05/2009. O REGISTRADOR:

**R.26 - PROT. 96.438 - 27/04/2010. COMPRA E VENDA.** Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas do Município de São José do Alegre, Comarca de Pedralva/MG, Lº 106, fls. 123, em 27/10/2008, **Braz Ribeiro da Silva e s/m. Maria de Lourdes Clemente Ribeiro**, retro qualificados, venderam **uma fração ideal de 0,03,40has (três ares e quarenta centiares)** do imóvel, origem R.1, a **Ernani Carlos Maia**, mecânico, C.I.R.G.M. 5.373.243-SSP/MG e CPF 586.681.106-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Glauce Ribeiro da Silva**, do lar, C.I.R.G.MG. 13.437.967-SSP/MG e CPF 059.857.476-03, brasileiros e domiciliados neste Município. Valor: R\$3.000,00 (três mil reais). CCIR/INCRA 2006/2007/2008/2009 código 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. (MLR) Itajubá, 28/04/2010. O REGISTRADOR:

**AV.27 - PROT. 97.075 - 05/07/2010. DOCUMENTOS E CASAMENTO -** Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório Registro Civil de Itajubá/MG, Lº 22-B, fls. 205, termo 2.135, em 20/03/1970, averba-se casamento de **José Custódio Pinto**, CI RG MG-11.705.529 SSP/MG, CPF 058.757.146-20 e **Ana dos Santos Pinto**, CTPS 23541 série 0009/MG, CPF 009.964.416-97, em 1º/10/1942. (RV) Itajubá, 06/07/2010. O REGISTRADOR:

(continua no verso)

(continuação)

- L R.28 – PROT. 97.075 – 05/07/2010. PARTILHA/MEACÃO.** Conforme formal de partilha oriundo da 3ª Vara Cível de Itajubá, expedido nos autos de inventário/arrolamento de José Custodio Pinto nº 324.06.046280-5, em 12/03/2008, da fração ideal de 1,21,00ha (um hectare e vinte e um ares) do imóvel, origem R.2, avaliada em R\$4.000,00 (quatro mil reais), coube a **Ana dos Santos Pinto**, retro qualificada, fração ideal de 50% (cinquenta por cento), no valor de R\$2.000,00 (dois mil reais). CCIR/INCRA 2006/2009 nº 446.122.010.243-4, DARF's 2005/2009 quitadas e NIRF 2.529.014-2. (RV) Itajubá, 06/07/2010. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_
- L R.29 – PROT. 97.075 – 05/07/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 28, da fração ideal de 1,21,00ha (um hectare e vinte e um ares) do imóvel, origem R.2, avaliada em R\$4.000,00 (quatro mil reais), coube a **Alair Pinto**, metalúrgico, CI RG M-2.778.550 SSP/MG, CPF 375.651.766-72, casado com **Cristina Aparecida Liz Bastos Pinto**, do lar, CI RG M-5.875.022 SSP/MG, CPF 847.893.526-68, brasileiros e domiciliados neste município; fração ideal de 6,25% (seis virgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais). (RV) Itajubá, 06/07/2010. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_
- L R.30 – PROT. 97.075 – 05/07/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 28, da fração ideal de 1,21,00ha (um hectare e vinte e um ares) do imóvel, origem R.2, avaliada em R\$4.000,00 (quatro mil reais), coube a **Helena Maria Pinto Prado**, do lar, CI RG 37.017.721-6 SSP/SP, CPF 237.657.636-91, casada com **Cláudio Aparecido Prado**, empresário, CI RG 8.244.832 IIRGDSP, CPF 747.284.828-04, brasileiros e domiciliados em Araraquara/SP, fração ideal de 6,25% (seis virgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais). (RV) Itajubá, 06/07/2010. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_
- L R.31 – PROT. 97.075 – 05/07/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 28, da fração ideal de 1,21,00ha (um hectare e vinte e um ares) do imóvel, origem R.2, avaliada em R\$4.000,00 (quatro mil reais), coube a **Altair Pinto**, industrial, CI RG 13.232.244 SSP/SP, CPF 019.109.448-07, casado com **Terezinha de Fátima Fernandes Pinto**, industrial, CI RG M-7.581.319 SSP/MG, CPF 592.943.536-72, brasileiros e domiciliados em Pouso Alegre, fração ideal de 6,25% (seis virgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais). (RV) Itajubá, 06/07/2010. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_
- L R.32 – PROT. 97.075 – 05/07/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 28, da fração ideal de 1,21,00ha (um hectare e vinte e um ares) do imóvel, origem R.2, avaliada em R\$4.000,00 (quatro mil reais), coube a **Nadir Pinto**, brasileira, divorciada, do lar, CI RG 9.033.142-4 SSP/SP, CPF 187.716.308-21, domiciliada em Taubaté, fração -ideal de 6,25% (seis virgula vinte e cinco por cento),

(continua em fls 006)

# CARTÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 6

**MATRÍCULA Nº 46.671**

Denominação do Imóvel: Bairro Santa Cruz  
Neste Município

IMÓVEL: no valor de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais). (RV) Itajubá, 06/07/2010. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R.33 – PROT. 97.075 – 05/07/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 28, da fração ideal de 1,21,00ha (um hectare e vinte e um ares) do imóvel, origem R.2, avaliada em R\$4.000,00 (quatro mil reais), coube a **Luiz Carlos Pinto**, serviços gerais, CI RG MG-10.116.776 SSP/MG, CPF 479.373.436-72, casado com **Maria do Rosário de Carvalho Pinto**, do lar, CI RG MG-12.520.648 SSP/MG, CPF 412.875.686-53, brasileiros e domiciliados neste município, fração ideal de 6,25% (seis virgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais). (RV) Itajubá, 06/07/2010. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R.34 – PROT. 97.075 – 05/07/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 28, da fração ideal de 1,21,00ha (um hectare e vinte e um ares) do imóvel, origem R.2, avaliada em R\$4.000,00 (quatro mil reais), coube a **Vantoil Pinto**, industrial, CI RG M-518.891 SSP/MG, CPF 237.670.656-49, casado com **Ieda de Fátima Pinto**, do lar, CI RG MG-11.895.240 SSP/MG, CPF 468.665.666-49, brasileiros e domiciliados neste município, fração ideal de 6,25% (seis virgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais). (RV) Itajubá, 06/07/2010. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R.35 – PROT. 97.075 – 05/07/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 28, da fração ideal de 1,21,00ha (um hectare e vinte e um ares) do imóvel, origem R.2, avaliada em R\$4.000,00 (quatro mil reais), coube a **Nair Pinto de Faria**, do lar, CI RG 8.143.415-7 SSP/SP, CPF 122.004.148-38, casada com **José Benedito de Faria**, aposentado, CI RG 8.143.478-9 SSP/SP, CPF 617.060.008-04, brasileiros e domiciliados em Taubaté, fração ideal de 6,25% (seis virgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais). (RV) Itajubá, 06/07/2010. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R.36 – PROT. 97.075 – 05/07/2010. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob nº 28, da fração ideal de 1,21,00ha (um hectare e vinte e um ares) do imóvel, origem R.2, avaliada em R\$4.000,00 (quatro mil reais), coube a **José Hamilton Pinto**, aposentado, CI RG M-2.844.018 SSP/MG, CPF 171.653.936-68, casado com **Terezinha Ribeiro da Silva Pinto**, do lar, CI RG M-9.063.279 SSP/MG, CPF 000.232.576-44, brasileiros e domiciliados nesta cidade, fração ideal de 6,25% (seis virgula vinte e cinco por cento), no valor de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais). (RV) Itajubá, 06/07/2010. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

Continua no verso

(continuação)

**R.37 – PROT. 97.773 – 13/09/2010. COMPRA E VENDA.** Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Wenceslau Braz, Comarca de Itajubá, L° 66, fls 66/67, em 27/07/2010: 1) Ana dos Santos Pinto, 2) Alair Pinto e s/m Cristina Aparecida Liz Bastos Pinto, 3) Helena Maria Pinto Prado e s/m° Claudio Aparecido Prado, 4) Nadir Pinto, 5) Luiz Carlos Pinto e s/m Maria do Rosário de Carvalho Pinto, representados por Danilo Carvalho Pinto, brasileiro, solteiro, estudante, CI RG MG-12.858.788 SSP/MG, CPF 064.201.596-10, domiciliado neste Município, conforme procuração lavrada no 2° Ofício de Notas de Itajubá, L° 197-P, fls 013, 6) Vantoll Pinto e s/m Ieda de Fátima Pinto, 7) Nair Pinto de Faria e s/m° José Benedito de Faria e 8) José Hamilton Pinto e s/m Terezinha Ribeiro da Silva Pinto, retro qualificados, venderam fração ideal de 1,13,4375has (um hectare treze ares e quatro três sete cinco centiares) do imóvel, origens R. 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35 e 36, a Altair Pinto, casado com Terezinha de Fátima Fernandes Pinto, retro qualificados. Valor R\$4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais). CCIR/INCRA 2006/2009 código 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. (RV) Itajubá, 14/09/2010. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R.38 – PROT. 107.417 – 09/08/2013. PARTILHA.** Conforme EP de inventário e partilha lavrada no 2° Ofício de Notas de Itajubá, L° 254-N, fls 155/159, em 22/07/2011, pelo falecimento de Luiz Carlos Pinto, a fração ideal de 1,05,26ha (um hectare cinco ares e vinte e seis centiares) do imóvel, origem R.19, avaliada em R\$8.440,96 (oito mil quatrocentos e quarenta reais e noventa e seis centavos), coube a David de Carvalho Pinto, mecânico de aeronaves, CI RG MG-11.136.014 SSP/MG, CPF 053.082.846-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Élem Maria Ribeiro Pinto, industrial, CI RG MG-12.165.074 SSP/MG, CPF 056.220.076-23, brasileiros e domiciliados neste município. CCIR/INCRA 2006/2009 código 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Emolumentos R\$528,27 – TFE R\$198,62 – Total R\$726,89. (RV) Itajubá, 12/08/2013. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R.39 – PROT. 111.864 – 12/12/2014. PARTILHA/MEACÃO.** Conforme formal de partilha oriundo da 3° Vara Cível de Itajubá, expedido nos autos de inventário/arrolamento de Braz Ribeiro da Silva, nº 0106891-60.2010.8.13.0324, em 07/05/2014, da fração ideal de 3,04,3001ha (três hectares, quatro ares vírgula três zero zero um centiares) e a casa de morada do imóvel, avaliada em R\$45.445,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais), coube a Maria de Lourdes Clemente Ribeiro, retro qualificada, fração ideal correspondente a R\$22.722,50 (vinte e dois mil, setecentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos). CCIR/INCRA código nº 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. (IV) Itajubá, 18/12/2014. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R.40 – PROT. 111.864 – 12/12/2014. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob o nº 39, da fração ideal de 3,04,3001ha (três hectares, quatro ares vírgula

(continua em fl. 007)

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 7

**MATRÍCULA Nº 46.671**

**IMÓVEL:** gula três zero zero um centiares) e a casa de morada do imóvel, avaliada em R\$45.445,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais) coube a **José Nelson dos Santos Silva**, lavrador, CI RG MG-2.843.953 SSP-MG, CPF 377.359.266-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **Maria Helena dos Santos Silva**, lavradora, CI RG MG-14.211.322 SSP-MG, CPF 607.319.076-04, fração ideal correspondente a R\$2.272,25 (dois mil, duzentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos). (IV) Itajubá, 18/12/2014. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R.41 – PROT. 111.864 – 12/12/2014. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob o nº 39, da fração ideal de 3,04,3001ha (três hectares, quatro ares vírgula três zero zero um centiares) e a casa de morada do imóvel, avaliada em R\$45.445,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais) coube a **Carlos Roberto Santos Silva**, lavrador, CI RG M-3.979.449 SSP-MG, CPF 604.478.426-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **Maria Madalena Vicente Santos Silva**, lavradora, CI RG MG-13.823.469 SSP-MG, CPF 800.227.666-34, fração ideal correspondente a R\$2.272,25 (dois mil, duzentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos). (IV) Itajubá, 18/12/2014. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R.42 – PROT. 111.864 – 12/12/2014. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob o nº 39, da fração ideal de 3,04,3001ha (três hectares, quatro ares vírgula três zero zero um centiares) e a casa de morada do imóvel, avaliada em R\$45.445,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais) coube a **Antônio Carlos dos Santos Silva**, operador de máquinas, CI RG M- 2.637.418 SSP-MG, CPF 412.055.376-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **Ângela Maria de Souza dos Santos**, do lar, CI RG MG-14.023.865 SSP-MG, CPF 066.619.106-90, fração ideal correspondente a R\$2.272,25 (dois mil, duzentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos). (IV) Itajubá, 18/12/2014. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R.43 – PROT. 111.864 – 12/12/2014. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob o nº 39, da fração ideal de 3,04,3001ha (três hectares, quatro ares vírgula três zero zero um centiares) do imóvel, avaliada em R\$45.445,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais) coube a **Antônio Claret dos Santos**, brasileiro, solteiro, lavrador, CI RG M-4.522.818 SSP-MG, CPF 063.047.716-73,

(continua no verso)

(continuação)

fração ideal correspondente a R\$2.272,25 (dois mil, duzentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos). (IV) Itajubá, 18/12/2014. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

l R.44 - PROT. 111.864 - 12/12/2014. PARTILHA. Conforme formal de partilha registrado sob o nº 39, da fração ideal de 3,04,3001ha (três hectares, quatro ares vírgula três zero zero um centiares) do imóvel, avaliada em R\$45.445,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais), coube a **Leandro Clemente Ribeiro**, brasileiro, solteiro, balconista, CI RG MG-13.560.218 SSP-MG, CPF 073.653.056-26, fração ideal correspondente a R\$2.272,25 (dois mil, duzentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos). (IV) Itajubá, 18/12/2014. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

l R.45 - PROT. 111.864 - 12/12/2014. PARTILHA. Conforme formal de partilha registrado sob o nº 39, da fração ideal de 3,04,3001ha (três hectares, quatro ares vírgula três zero zero um centiares) e a casa de morada do imóvel, avaliada em R\$45.445,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais) coube a **Helton Cristiano Clemente Ribeiro**, motorista, CI RG MG- 11.135.877 SSP-MG, CPF 044.355.196-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Elaine Aparecida dos Santos**, CI RG M-9.102.807 SSP-MG, CPF 011.820.636-24, fração ideal correspondente a R\$2.272,25 (dois mil, duzentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos). (IV) Itajubá, 18/12/2014. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

l R.46 - PROT. 111.864 - 12/12/2014. PARTILHA. Conforme formal de partilha registrado sob o nº 39, da fração ideal de 3,04,3001ha (três hectares, quatro ares vírgula três zero zero um centiares) e a casa de morada do imóvel, avaliada em R\$45.445,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais), coube a **Clelio Clemente Ribeiro**, brasileiro, solteiro, autônomo, CI RG MG- 12.313.643 SSP-MG, CPF 049.808.466-37, fração ideal correspondente a R\$2.272,25 (dois mil, duzentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos). (IV) Itajubá, 18/12/2014. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

l R.47 - PROT. 111.864 - 12/12/2014. PARTILHA. Conforme formal de partilha registrado sob o nº 39, da fração ideal de 3,04,3001ha (três hectares, quatro ares vírgula três zero zero um centiares) e a casa de morada do imóvel, avaliada em R\$45.445,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais), coube a **Jean Carlos Ribeiro**, brasileiro, solteiro, estudante, CI RG MG-18.166.467 SSP-MG, CPF 117.802.386-90, fração ideal correspondente a R\$2.272,25 (dois mil, duzentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos). (IV) Itajubá, 18/12/2014. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

l R.48 - PROT. 111.864 - 12/12/2014. PARTILHA. Conforme formal de partilha registrado sob o nº 39, da fração ideal de 3,04,3001ha (três hectares, quatro ares vírgula

(continua em fl.008)

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 8

**MATRÍCULA Nº 46.671**

**IMÓVEL:** gular três zero zero um centiares) e a casa de morada do imóvel, avaliada em R\$45.445,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais) coube a **Naralize Anair dos Santos Rodrigues**, auxiliar de serviços gerais, CI RG MG-14.019.211 SSP-MG, CPF 091.216.676-24, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **Gaspar Martins Rodrigues**, montador, CI RG MG-10.668.767 SSP-MG, CPF 046.567.696-06, fração ideal correspondente a **R\$2.272,25** (dois mil, duzentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos). (IV) Itajubá, 18/12/2014. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R.49 - PROT. 111.864 - 12/12/2014. PARTILHA.** Conforme formal de partilha registrado sob o nº 39, da fração ideal de **3,04,3001ha** (três hectares, quatro ares vírgula três zero zero um centiares) e a casa de morada do imóvel, avaliada em R\$45.445,00 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais) coube a **Cleyton Agdalberto Santos Silva**, brasileiro, solteiro, metalúrgico, CI RG MG-16.782.382 SSP-MG, CPF 099.779.956-05, fração ideal correspondente a **R\$2.272,25** (dois mil, duzentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: R\$1.235,20; TFJ: R\$470,14; Total: R\$1.705,34, referente os atos de 39 a 49.(IV) Itajubá, 18/12/2014. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R.50 - PROT. 113.616 - 20/07/2015. COMPRA E VENDA.** Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Wenceslau Braz, Comarca de Itajubá, Lº 76, fls. 62/63, em 10/07/2015, 1) **Maria de Lourdes Clemente Ribeiro**, 2) **Carlos Rogerio Rodrigues**, e s/m **Michele Aparecida dos Santos Rodrigues**, retro qualificados, venderam fração ideal de **00,03,00ha** (três ares) do imóvel, origens R. 21 e R.39, sendo 0,02,70ha de **Maria de Lourdes Clemente Ribeiro** e 0,00,3ha de **Carlos Rogerio Rodrigues**, a **Adriano Glegis de Lima**, CI RG MG-12.636.488-SSP/MG, CPF 059.081.816-93, casado com **Ana Lucia de Souza Lima**, do lar, CI RG MG-11.459.83-SSP/MG, CPF 042.821.746-28, sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). CCIR/INCRA 2010/2014 código 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Emolumentos: R\$216,24 - TFJ: R\$78,28 - Total: R\$294,52. (TS) Itajubá, 23/07/2015. O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-51-7139 - 18/02/2016 - Protocolo: 115333 - 05/02/2016**

CAR. Conforme escritura registrada sob nº 52, o imóvel acha-se cadastrado junto ao CAR sob nº UF-1302405-E6D3395B-6D27-4F42AE22BD56-9879DD52. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de

Continua no verso

Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba.  
Nº selo de consulta: AKY94255, código de segurança : 8950582652148902. "Consulte a  
validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R-52-7139 - 18/02/2016 - Protocolo: 115333 - 05/02/2016**

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Wenceslau Braz, Comarca de Itajubá-MG, L. 77, fls. 87/88, em 28/01/2016, Antônio Carlos dos Santos Silva e s/m Angela Maria de Souza Santos, venderam fração ideal de 0,08,00 ha (oito ares), de uma área de 3,043001ha, do imóvel, origem R.42, a Alair Pinto e s/m Cristina Aparecida Liz Bastos Pinto, todos retro qualificados. Valor R\$10.000,00 (dez mil reais). CCIR/INCRA 2010/2014 código 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 340,86. Recomepe: R\$ 20,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,21. Total: R\$ 500,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: AKY94255, código de segurança : 8950582652148902. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-53-7139 - 08/07/2016 - Protocolo: 116445 - 04/07/2016**

DOCUMENTOS E CASAMENTO - Conforme escritura registrada sob o nº 54, averba-se casamento de André Abreu Braga e Liliane Dolores Fagundes, CI RG MG-10.565.831-SSP/MG, CPF 035.315.146-79, sob o regime da comunhão parcial de bens. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ATF00802, código de segurança : 0011607465381608. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R-54-7139 - 08/07/2016 - Protocolo: 116445 - 04/07/2016**

COMPRA E VENDA - Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Wenceslau Braz, Comarca de Itajubá/MG, L. 78, fls. 78/79, em 13/06/2016, 1) Maria de Lourdes Clemente Ribeiro e 2) Andre Abreu Braga casado com Liliane Dolores Fagundes venderam, respectivamente, frações ideais de 0,08,00ha e 0,19,12ha, totalizando fração ideal de 0,27,12ha (vinte e sete ares e doze cintiares) do imóvel, origens R.22 e 39, a Luiz Gonzaga Pereira Braga e s/m Maria Heleny Abreu Braga, todos retro qualificados. Valor R\$8.000,00 (oito mil reais). Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 340,86. Recomepe: R\$ 20,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,21. Total: R\$ 500,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ATF00802, código de segurança : 0011607465381608. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-55-7139 - 12/07/2016 - Protocolo: 116508 - 11/07/2016**

Continua na ficha 9

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 9

## MATRÍCULA Nº 46.671

CAR. Conforme escritura registrada sob o nº 56, a fração ideal de 0,237675ha do imóvel acha-se cadastrada junto ao CAR sob nº MG-3132404-6FBC3D51BCF549319CB4D0C100AB1124. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ATF01173, código de segurança : 4613612595909726. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

### R-56-7139 - 12/07/2016 - Protocolo: 116508 - 11/07/2016

COMPRA E VENDA - Conforme EPCV lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Itajubá/MG, L. 272-N, fls. 089/090, em 20/02/2016, 1) Carlos Roberto Santos Silva e s/m Maria Madalena Vicente Santos Silva e 2) Antonio Claret dos Santos Silva venderam fração ideal de 2.376,75m<sup>2</sup> (dois mil, trezentos e setenta e seis vírgula setenta e cinco metros quadrados) de uma área de terras de pasto e cultura com área de 9,68,00ha, do imóvel, origens R.1, 41 e 43, a Luiz Gonzaga Pereira Braga e s/m Maria Heleny Abreu Braga, todos retro qualificados. Valor R\$20.000,00 (vinte mil reais). CCIR/INCRA 2010/2014 sob nº 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 440,35. Recomepe: R\$ 26,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,87. Total: R\$ 646,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ATF01173, código de segurança : 4613612595909726. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

### R-57-7139 - 14/07/2016 - Protocolo: 116509 - 11/07/2016

COMPRA E VENDA - Conforme EPCV lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Itajubá/MG, L. 273-N, fls. 042/043, em 10/05/2016, 1) Carlos Roberto Santos Silva e s/m Maria Madalena Vicente Santos Silva e 2) Antonio Claret dos Santos Silva, venderam fração ideal de 2.376,75m<sup>2</sup> (dois mil, trezentos e setenta e seis vírgula setenta e cinco metros quadrados), do imóvel, origens R.1, 41 e 43, a Luiz Gonzaga Pereira Braga e s/m Maria Heleny Abreu Braga, todos retro qualificados. Valor R\$20.000,00 (vinte mil reais). CCIR/INCRA 2010/2014 código nº 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 440,35. Recomepe: R\$ 26,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,87. Total: R\$ 646,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ATF01441, código de segurança : 7454518087230845. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

### R-58-7139 - 14/07/2016 - Protocolo: 116526 - 12/07/2016

Continua no verso

COMPRA E VENDA - Conforme EPCV lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Itajubá/MG, L. 269-N, fls. 039/040, em 13/04/2015, **Cleyton Agdalberto Santos Silva**, vendeu **fração ideal de 5%**, ou seja, **0,13,2150ha** (quinze ares, dois um cinco zero centiares), de uma parte de terras de 3,04,3001ha, origem R.49, a **Luiz Gonzaga Pereira Braga e s/m Maria Heleny Abreu Braga**, todos retro qualificados. Valor R\$2.000,00 (dois mil reais). CCIR/INCRA 2010/2014 código nº 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4509, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 127,40. Recomepe: R\$ 7,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,05. Total: R\$ 187,09. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,01. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Total: R\$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ATF01442, código de segurança : 6644973303399167. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-59-7139 - 20/07/2016 - Protocolo: 116527 - 12/07/2016**

DOCUMENTOS E CASAMENTO - Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório Registro Civil (1º subdistrito) de Itajubá/MG, matrícula 0353370155 1989 3 00010 158 0002958 81, em 28/03/2016, averba-se casamento de **Mauro Santos Silva**, CPF 583.325.376-49 e **Lourdes Raimunda de Melo Santos Silva**, CI RG MG-6.113.903-SSP/MG, CPF 691.034.616-53, sob o regime da comunhão universal de bens, em 30/10/1989. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 50,10. Recomepe: R\$ 3,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,70. Total: R\$ 69,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ATF02031, código de segurança : 8104506582984679. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R-60-7139 - 20/07/2016 - Protocolo: 116527 - 12/07/2016**

COMPRA E VENDA - Conforme EPCV lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Itajubá/MG, L. 273-N, fls. 062/063, em 18/05/2016, espólio de **Mauro Santos Silva**, representado por **Lourdes Raimunda de Melo Santos Silva** e pelo herdeiro **Cleyton Agdalberto Santos Silva**, conforme alvará judicial oriundo da 1ª Vara Cível de Itajubá, expedido na ação de inventário autos nº 0324 15 001206-4 (0012064-81.2015.8.13.0324) em 04/12/2015, vendeu **fração ideal de 1,21,00ha** (um hectare, vinte e um ares) do imóvel, origem R.1, a **Luiz Gonzaga Pereira Braga e s/m Maria Heleny Abreu Braga**, todos retro qualificados. Valor R\$15.730,00 (quinze mil setecentos e trinta reais). CCIR/INCRA 2010/2014 código nº 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 440,35. Recomepe: R\$ 26,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,87. Total: R\$ 646,64. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 15,03. Recomepe: R\$ 0,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,01. Total: R\$ 20,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de

Continua na ficha 10

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 10

**MATRÍCULA Nº 46.671**

Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ATF02031, código de segurança : 8104506382984679. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR:

**AV-61-7139 - 31/08/2016 - Protocolo: 116931 - 30/08/2016**

CASAMENTO - Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil (1º Subdistrito) de Itajubá/MG, matrícula 0353370155 2010 2 00025 069 0005769 11, de 01/08/2016, averba-se casamento de **Leandro Clemente Ribeiro e Natache Aparecida da Costa Santos**, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/11/2010. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,02. Recompe: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,24. Total: R\$ 13,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ATF07187, código de segurança : 0746740629600518. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR:

**AV-62-7139 - 31/08/2016 - Protocolo: 116931 - 30/08/2016**

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Conforme averbação de 05/11/2011, contida na certidão de casamento especificada na Av.61, autos nº 0324 11 4905-7, **Leandro Clemente Ribeiro e Natache Aparecida da Costa Santos** divorciaram-se em 27/05/2011. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ATF07187, código de segurança : 0746740629600518. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR:

**R-63-7139 - 31/08/2016 - Protocolo: 116931 - 30/08/2016**

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Wenceslau Braz, Comarca de Itajubá/MG, L. 79, fls. 24/25, em 09/08/2016, 1) **Leandro Clemente Ribeiro** e 2) **Helton Cristiano Clemente Ribeiro** casado com **Elaine Aparecida dos Santos**, venderam, respectivamente, frações ideais de 0,0767ha e 0,1316ha, totalizando fração ideal de **0,20,83ha** (vinte ares e oitenta e três centiares) do imóvel, origens R.44 e 45, a **Carlos Roberto Santos Silva** casado com **Maria Madalena Vicente Santos e Silva**, todos retro qualificados. Valor R\$3.510,00 (três mil, quinhentos e dez reais). CCIR/INCRA 2010/2014 código 446122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4510, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 184,63. Recompe: R\$ 11,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 75,40. Total: R\$ 271,11. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ATF07187, código de

Continua no verso

segurança : 0746740629600518. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-64-7139 - 18/11/2016 - Protocolo: 117478 - 17/11/2016**

CAR - Conforme recibo de inscrição do imóvel no Cadastro Ambiental Rural, o imóvel, com área de 9,68ha, foi inscrito no CAR, em 28/01/2016, sob o registro de nº MG-3132404-6FBC.3D51.BCF5.4931.9CB4.D0C1.00AB.1124. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: AXP66313, código de segurança : 0220250947428123. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (IV). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**AV-65-7139 - 18/11/2016 - Protocolo: 117478 - 17/11/2016**

CASAMENTO E DOCUMENTOS. Conforme escritura registrada sob o nº 66, averba-se casamento de Clelio Clemente Ribeiro e Michelle Henriqueta Ferreira, CI RG MG-14.208.142 SSP-MG, CPF 069.593.176-81, sob o regime da comunhão universal de bens. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: AXP66313, código de segurança : 0220250947428123. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (IV). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R-66-7139 - 18/11/2016 - Protocolo: 117478 - 17/11/2016**

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV com instituição de usufruto vitalício, lavrada no Cartório de Notas da Comarca de Itajubá, L.79, fls. 85/86, em 28/10/2016, Maria de Lourdes Clemente Ribeiro, vendeu fração ideal de 1,41,45ha (um hectare, quarenta e um ares e quarenta e cinco centiares) do imóvel, origem R.39, nas seguintes proporções à: 1) Clelio Clemente Ribeiro, casado com Michelle Henriqueta Ferreira, fração ideal de 0,69,965ha (sessenta e nove ares vírgula nove seis cinco centiares); 2) Leandro Clemente Ribeiro, divorciado, fração ideal de 0,04,955ha (quatro ares vírgula nove cinco cinco centiares); 3) Helton Cristiano Clemente Ribeiro, casado com Elaine Aparecida dos Santos, fração ideal de 0,60,375ha (sessenta ares vírgula três sete cinco centiares) e 4) Jean Carlos Ribeiro, fração ideal de 0,06,155ha (seis ares vírgula um cinco cinco centiares), todos retro qualificados. Valor C/V: R\$19.250,00 (dezenove mil, duzentos e cinquenta reais). Avaliação fiscal: R\$39.336,00 (trinta e nove mil, trezentos e trinta e seis reais). CCIR/INCRA. 2010/2014 código nº 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 553,89. Recomepe: R\$ 33,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 226,24. Total: R\$ 813,36. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 35,07. Recomepe: R\$ 2,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,69. Total: R\$ 48,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: \_\_\_\_\_

Continua na ficha 11

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 11

## MATRÍCULA Nº

46.671

Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: AXP66313, código de segurança : 0220250947428123. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (IV). O REGISTRADOR:

**R-67-7139 - 18/11/2016 - Protocolo: 117478 - 17/11/2016**

INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO Conforme escritura registrada sob o nº 66, 1) Clelio Clemente Ribeiro, casado com Michelle Henriqueta Ferreira, 2) Leandro Clemente Ribeiro, 3) Helton Cristiano Clemente Ribeiro, casado com Elaine Aparecida dos Santos e 4) Jean Carlos Ribeiro, instituíram o usufruto vitalício sobre a fração ideal de 1,41,45ha (um hectare, quarenta e um ares e quarenta e um centiares) do imóvel, origem R.66, à Maria de Lourdes Clemente Ribeiro, todos retro qualificados. Avaliação: R\$ 39.336,00 (trinta e nove mil, trezentos e trinta e seis reais). Ato: 4508, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 78,10. Recomepe: R\$ 4,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,90. Total: R\$ 114,69. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: AXP66313, código de segurança : 0220250947428123. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (IV). O REGISTRADOR:

**R-68-7139 - 11/01/2017 - Protocolo: 117930 - 05/01/2017**

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV com Instituição de Usufruto lavrada no Cartório de Notas de Wenceslau Braz, Comarca de Itajubá/MG. L. 79, fls. 79/80, em 28/10/2016. Antônio Claret dos Santos Silva, vendeu fração ideal de 0,14515ha (quatorze ares vírgula cinco um cinco centiares) do imóvel, origem R.43, a Clelio Clemente Ribeiro casado com Michelle Henriqueta Ferreira, retro qualificados. Valor R\$4.000,00 (quatro mil reais). Avaliação fiscal R\$ 3.510,00 (três mil, quinhentos e dez reais). CCIR/INCRA 2010/2014 código nº 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4510, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 199,38. Recomepe: R\$ 11,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 81,43. Total: R\$ 292,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: BCC14264, código de segurança : 6930357068699463. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR:

**R-69-7139 - 11/01/2017 - Protocolo: 117930 - 05/01/2017**

INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO Conforme escritura registrada sob nº 68, Clelio Clemente Ribeiro casado com Michelle Henriqueta Ferreira instituíram o usufruto vitalício sobre fração ideal de 0,14515ha (quatorze ares vírgula cinco um cinco centiares) do imóvel, origem R.68, a Antônio Claret dos Santos Silva, retro qualificados, avaliado em R\$4.050,00 (quatro mil e cinquenta reais). Ato: 4508, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 84,34. Recomepe: R\$ 5,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,45. Total: R\$ 123,85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba.

Continua no verso

Nº selo de consulta: BCC14254, código de segurança : 6930357068699463. "Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC). O REGISTRADOR:

**AV-70-7139 - 06/06/2018 - Protocolo: 121942 - 28/05/2018**

RETIFICAÇÃO. Conforme certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil (distrito da sede) de Itajubá/MG, matrícula 042051 01 55 1979 3 00003 070 0000651 59, de 17/05/2016, retifica-se o R.14 e R.42 para constar que **Antonio Carlos dos Santos Silva e Angela Maria de Souza Santos** estão casados sob o regime da **separação de bens** desde 05/07/1979 e não da comunhão universal de bens, como constou. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CBI60262, código de segurança : 1952223691410825. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR:

**R-71-7139 - 06/06/2018 - Protocolo: 121942 - 28/05/2018**

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá-MG, L. 92-N, fls. 098/099, em 06/04/2018, **Antonio Carlos dos Santos Silva**, casado com **Angela Maria de Souza dos Santos** vendeu **fração ideal de 0,02,95ha** (dois ares e noventa e cinco centiares), da fração de 0,09,63has do imóvel, origem R.14, a **Clelio Clemente Ribeiro**, casado com **Michele Henriqueta Ferreira**, todos retro qualificados. Valor R\$2.000,00 (dois mil reais). CCIR/INCRA 2017 código nº 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4509, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 137,58. Recompe: R\$ 8,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 56,20. Total: R\$ 202,03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CBI60262, código de segurança : 1952223691410825. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS) O REGISTRADOR:

**R-72-7139 - 10/10/2018 - Protocolo: 123080 - 26/09/2018**

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá-MG, L. 92-N, fls. 091/092, em 28/03/2018 **Jean Carlos Ribeiro** vendeu **fração ideal de 0,13,90ha** (treze ares e noventa centiares), da fração de 3,04,3001ha, sem benfeitorias, do imóvel, origem R.47, a **Candido Pereira Barbosa**, construtor, CI RG M 7.858.652 SSP/MG, CPF 002.484.436-58, casado sob o regime da separação de bens, de acordo com o Artigo 1.641, I do Código Civil Brasileiro, com **Fernanda Correia Barbosa**, do lar, CI RG MG 7.604.104 SSP/MG, CPF 040.771.396-43, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$14.000,00 (quatorze mil reais). CCIR/INCRA 2017 código nº 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 368,09. Recompe:

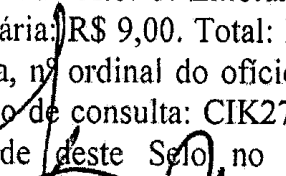
Continua na ficha 12

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

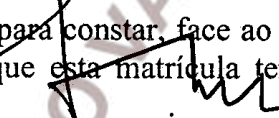
Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 12

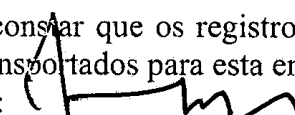
## MATRÍCULA Nº 46.671

R\$ 22,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,33. Total: R\$ 540,50. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 27,10. Recome: R\$ 1,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,00. Total: R\$ 37,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CIK27270, código de segurança : 3960448514373027. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (AC) O REGISTRADOR: 

### AV-73-46671 - 09/08/2019

AVERBAÇÃO. Procede-se esta averbação para constar, face ao saneamento previsto no art. 716, inc. III do Prov.260/CGJ/2013, que esta matrícula tem origem na matrícula 7.139, L.2RG. (ALL). O REGISTRADOR: 

### AV-74-46671 - 09/08/2019

AVERBAÇÃO. Procede-se esta averbação para constar que os registros 51 à 72 foram originariamente efetuados na matrícula 7.139 e transportados para esta em decorrência do encerramento daquela. (ALL). O REGISTRADOR: 

### R-75-46671 - 18/09/2019 - Protocolo: 126209 - 17/09/2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Cláusula I, pág.7, da Cédula de Crédito Bancário nº B92920793-7, de 11/09/2019, **Luiz Gonzaga Pereira Braga e s/m Maria Heleny Abreu Braga**, retro qualificados, alienaram fiduciariamente fração ideal de **2,44.00ha** (dois hectares e quarenta e quatro ares) do imóvel, origens R.17, 54, 56, 57, 57 e 60, em pagamento da dívida emitida por **LBraga Construtora e Incorporadora Eireli**, CNPJ 14.294.202/0001-06, a **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, estabelecida na Av. do Comercio, 618, Rodeio Bonito/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, em garantia do pagamento da dívida de R\$1.251.149,37 (um milhão, duzentos e cinquenta e um mil, cento e quarenta e nove reais e trinta e sete centavos), amortizável em 114 parcelas, com 1º vencimento em 20/02/2020 e da última em 20/07/2029, sendo que, nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI no período, apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivados, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, acrescida dos juros à taxa efetiva de 6,675963% ao ano e 0,540000% ao mês. Praça de pagamento: Itajubá/MG. Avaliação para fins de leilão público: R\$1.540.000.00 (um milhão e quinhentos e quarenta mil reais). Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5.00. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6.95. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.457,57. Recome: R\$ 147,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.010,80. Total: R\$ 4.615,81. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 95,68. Recome: R\$ 5,76.

Continua no verso

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,84. Total: R\$ 133,28. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CZK55512, código de segurança : 7249358629838567. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R-76-46671 - 05/11/2019 - Protocolo: 126637 - 29/10/2019**

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV, L. 94-N, fls. 043/044, de 06/03/2019 e EP de Aditamento, L. 95-N, fl. 074, de 04/11/2019, lavradas no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá-MG, **Candido Pereira Barbosa e s/m Fernanda Correia Barbosa**, retro qualificados, venderam **fração ideal de 0,13,90ha** (treze ares e noventa centiares), da fração de 3,04,3001ha, sem benfeitorias, do imóvel, origem R.72, a **Wilma Gonçalves Ferreira**, do lar, CI RG MG-528.098 SSP/MG, CPF 041.984.376-02, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **Sebastião Cortez Ferreira**, comerciante, CI RG MG-12156354 SSP/MG, CPF 024.995.506-78, brasileiros e domiciliados nesta cidade. Valor R\$15.000,00 (quinze mil reais). CCIR/INCRA 2018 código nº 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 525,51. Recomepe: R\$ 31,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 214,66. Total: R\$ 771,70. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DCL34704, código de segurança : 9731265106800050. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R-77-46671 - 28/10/2020 - Protocolo: 130353 - 16/10/2020**

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Tabelionato de Notas de Wenceslau Braz, Comarca de Itajubá/MG, L.87N, fls.21/22, de 14/10/2020, **Alair Pinto e s/m Cristina Aparecida Liz Bastos Pinto**, venderam **fração ideal 0,4132%** (zero vírgula quatro um tres dois por cento) **equivalente a área de 0,04,00** (quatro ares), origem R.52, a **David de Carvalho Pinto e s/m Elem Maria Ribeiro Pinto**, todos retro qualificados. Valor R\$15.000,00 (quinze mil reais). Avaliação fiscal: R\$25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais). CCIR/INCRA 2020 código 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 542,82. Recomepe: R\$ 32,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 221,73. Total: R\$ 797,12. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recomepe: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. Total: R\$ 8,60. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EDE85819, código de segurança : 3310929592074298. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK) O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_

**R-78-46671 - 18/12/2020 - Protocolo: 131132 - 11/12/2020**

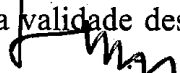
Continua na ficha 13

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

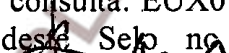
Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls<sup>13</sup>

## **MATRÍCULA Nº 46671**

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá/MG, 98-N, fls. 013/014, de 11/12/2020, **Naralize Anair dos Santos Rodrigues** e s/m **Gaspar Martins Rodrigues**, retro qualificados, neste ato representados por **Maria de Lourdes Luz**, brasileira, costureira, viúva, CI RG MG 10.679.644-SSP/MG, CPF 036.915.316-28, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada no Tabelionato Ary Bahia - Serviço Notarial do 2º Ofício e Anexos de Pedro Leopoldo - MG, L.175-P, fl. 056, de 10/12/2020, venderam **fração ideal de 0,15,2150ha** (quinze ares, vinte e um cinquenta centiares) do imóvel, origem R.48, a **Joshua Kellery Gomes Alves Luz**, brasileiro, militar, solteiro, CI RG MG-18.600.783-SSP/MG, CPF 120.188.146-30, residente nesta cidade. Valor R\$60.860,00 (sessenta mil, oitocentos e sessenta reais). CCIR/INCRA 2020 código 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.015,64. Recomepe: R\$ 60,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 414,84. Total: R\$ 1.491,41. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EDE94633, código de segurança : 6487575365517389. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (MK) O REGISTRADOR: 

### **R-79-46671 - 23/07/2021 - Protocolo: 133433 - 22/07/2021**

COMPRA E VENDA. Conforme EPCV lavrada no Cartório de Notas de Delfim Moreira, Comarca de Itajubá/MG, L.98-N, fls. 073/074, em 18/02/2021, **Wilma Gonçalves Ferreira** e s/mº **Sebastião Cortez Ferreira**, retro qualificados, venderam **fração ideal de 0,13,90ha** (treze ares e noventa centiares), sem benfeitorias, do imóvel, origem R.76, a **Allan Bruno Soares Silva**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, CI RG MG-19.385.068-SSP/MG, CPF 131.074.276-67, domiciliado nesta cidade. Valor R\$55.600,00 (cinquenta e seis mil e seiscentos reais). CCIR/INCRA 2020 código 446.122.010.243-4, CND de imóvel rural e NIRF 2.529.014-2. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 893,14. Recomepe: R\$ 53,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 364,78. Total: R\$ 1.311,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EUX01938, código de segurança : 8281693277289794. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP) O REGISTRADOR: 

### **AV-80-46671 - 17/03/2022 - Protocolo: 136425 - 16/03/2022**

ADITIVO. Conforme aditivo à cédula de crédito bancário nº B92920793-7, datado de 03/03/2022, pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Alto Uruguai - SICREDI Alto Uruguai RS/SC/MG, retro qualificada, altera-se o vencimento das parcelas de nº 023, para 20/09/2022 - 1,676400 e a última de nº 114, para 20/04/2030 - 100,000000, ficando as demais cláusula inalteradas. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FMM66947, código de segurança : 6515776198457988. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. ISS:R\$

Continua no verso

1,14. Recomeço, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Valor total: R\$ 31,03. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,04. ISS: R\$ 0,35. Recomeço, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Valor total: R\$ 9,58. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 42,10. ISS: R\$ 2,10. Recomeço, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,20. Valor total: R\$ 57,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (FP). O REGISTRADOR: \_\_\_\_\_