



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula de INTEIRO TEOR:

CNM: 099390.2.0012682-74

12.682
 MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Não-Me-Toque, 09 de dezembro de 2014

FLE. 1 MATRÍCULA 12.682

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, constituído do **Lote número 52** (cinquenta e dois) da **Quadra número 467**, com área de **325,00 m²** (trezentos e vinte e cinco metros quadrados) **sem benfeitorias**, situado nesta cidade de **Não-Me-Toque (RS)**, no **lado par** da Rua Código 651, distante 38,00 metros da esquina com a Rua Código 652, no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVENDA DOS IMIGRANTES II**, confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 25,00 metros com o lote 65; ao **SUL**, na extensão de 25,00 metros com o lote 39; ao **LESTE**, fundos, na extensão de 13,00 metros com o lote 196; e, ao **OESTE**, frente, na extensão de 13,00 metros com a Rua Código 651. **Quarteirão** formado pelas ruas: **Norte**, Rua Código 652; **Sul**, Rua Germano Griep; **Leste**, Rua Ulisses Guimarães; e **Oeste**, Rua Código 651.

PROPRIETÁRIA: AFEL INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 16.868.265/0001-46, com sede na Rua C, número 441, Lote 01, Quadra 5, CEP 99.150-000, Loteamento Parque Empresarial Via Mara, na cidade de Marau (RS).

REGISTRO ANTERIOR: R.2-12.120, Livro 2-RG, deste Serviço, de 09 de dezembro de 2014.

ARQUIVAMENTO: Pasta nº 33-Loteamentos.

PROTOCOLO: Nº 70.180, Livro nº 1-S, em 18/11/2014. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 17,70.

Selo TJ/RS: 0377.03.1400018.01293 = R\$ 0,55 - 0377.01.1400016.08454 = R\$ 0,30

Não-Me-Toque, 09 de dezembro de 2014.

Escrevente Autorizada:  (Marinalva Cervo).

AV.1-12.682. ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 11 de dezembro de 2018, sob nº 19.142, fls. 160 a 161 e verso, Livro nº 153, conforme Leis Municipais nºs 4.612 e 4.728, de 15/09/2015 e 10/05/2016, fica averbado que as Ruas Códigos 652 e 651, passaram a denominar-se **RUA ATALIBIO DA LUZ** e **RUA IMIGRANTES PORTUGUESES**, respectivamente.

PROTOCOLO: Nº 77248, Livro nº 1-T, em 26/12/2018. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 80,00.

Selo TJ/RS: 0377.04.1800005.01918 = R\$ 3,30 - 0377.01.1800010.01523 = R\$ 1,40

Não-Me-Toque, 27 de dezembro de 2018.

2º Substituto:  (Zenildo Alves de Siqueira).

R.2-12.682. COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 11 de dezembro de 2018, sob nº 19.142, fls. 160 a 161 e verso, Livro nº 153.

IMÓVEL: O imóvel desta matrícula, com a área de **325,00m²**.

TRANSMITENTE: AFEL INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.868.265/0001-46, com sede na Rua Padre Capuchinos, 158, sala C, na cidade de Marau (RS), representada por seu procurador Matheus Durante, brasileiro, solteiro, maior, gestor de unidade, CPF nº 023.155.060-00, portador da RG nº 9095458494-SJS/RS, residente e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099390.2.0012682-74



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	12.682

domiciliado em Av. Barão do Rio Branco, 303, Centro, na cidade de Marau (RS), conforme procuração lavrada nas Notas do Tabelionato da cidade de Marau (RS), no Livro de Procurações nº 242, fls. 001/002, sob número de Ordem 44.280, em 15/12/2017.

ADQUIRENTES: **ILÁRIO NEITZKE**, agricultor, CPF nº 325.594.700-63, CNH nº 01991192228, DETRAN/RS e sua mulher **CLARISSE KAIZER NEITZKE**, do lar, CPF nº 022.627.300-83, RG: 1091541936 SJS/RS, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Vicente de Paulo nº 50, Bairro Jardim, nesta cidade.

VALOR: Adquirido por R\$ 74.618,60, já pago, e avaliado pelo mesmo valor, conforme GA nº 470/2018.

CONDICÕES: Emitida a DOI nesta data. Demais condições, as do título.

PROTOCOLO: Nº 77248, Livro nº 1-T, em 26/12/2018. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 417,40.

Selo TJ/RS: 0377.07.1800009.00051 = R\$ 36,60 - 0377.01.1800010.01524 = R\$ 1,40

Não-Me-Toque, 27 de dezembro de 2018.

2º Substituc: Zenildo Alves de Siqueira (Zenildo Alves de Siqueira).

AV.3-12.682 PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 11 de dezembro de 2018, sob nº 19.142, fls. 160 a 161 e verso, Livro nº 153, fica averbado que **ILÁRIO NEITZKE** e sua mulher **CLARISSE KAIZER NEITZKE**, casaram pelo regime da comunhão universal de bens, em 18 de julho de 1981, de acordo com a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 17.594, do Livro nº 3-RA, neste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 77248, Livro nº 1-T, em 26/12/2018. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 80,00.

Selo TJ/RS: 0377.04.1800005.01919 = R\$ 3,30 - 0377.01.1800010.01525 = R\$ 1,40

Não-Me-Toque, 27 de dezembro de 2018.

2º Substituc: Zenildo Alves de Siqueira (Zenildo Alves de Siqueira).

R.4-12.682 COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 17 de maio de 2021, sob nº 20.026, fls. 146 e 147 e verso, Livro nº 164.

IMÓVEL: O imóvel desta matrícula, com a área de 325,00m² (R.2).

TRANSMITENTES: **ILÁRIO NEITZKE** e sua mulher **CLARISSE KAIZER NEITZKE**, já qualificados.

ADQUIRENTE: **SÉRGIO OSVALDO KAISER**, construtor, CPF nº 325.595.340-53, portador do RG nº 5019734333-SSP/RS, casado com **IVÉTE MARIA DE OLIVEIRA KAISER**, manicure, CPF nº 943.056.410-20, portadora do RG nº 4077124222-SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Içami Tiba nº 110, Bairro Novo Horizonte-Industrial, nesta cidade.

VALOR: Adquirido por R\$ 80.000,00, já pago, e avaliado por R\$ 80.000,00, conforme GA nº

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página - - - - -

12.682



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Não-Me-Toque, 04 de novembro de 2021

FLS.
2

MATRÍCULA
12.682

2026/2021.

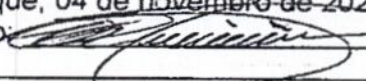
CONDIÇÕES: Emitida a DOI nesta data. Demais condições, as do título.

PROTOCOLO: Nº 82243, Livro nº 1-U, em 03/11/2021. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 479,70.

Selo TJ/RS: 0377.07.1900010.01226 = R\$ 36,60 - 0377.01.2100001.04886 = R\$ 1,40

Não-Me-Toque, 04 de novembro de 2021.

2º Substituto:  (Zenildo Alves de Siqueira).

AV.5-12.682. PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 17 de maio de 2021, sob nº 20.026, fls. 146 e 147 e verso, Livro nº 164, fica averbado que **SÉRGIO OSVALDO KAISER** e sua mulher **IVÉTE MARIA DE OLIVEIRA KAISER**, casaram pelo regime da comunhão universal de bens, em 03 de outubro de 1981, de acordo com a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 13.074, do Livro nº 3-RA, neste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 82243, Livro nº 1-U, em 03/11/2021. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 91,90.

Selo TJ/RS: 0377.04.2100001.00529 = R\$ 3,30 - 0377.01.2100001.04887 = R\$ 1,40

Não-Me-Toque, 04 de novembro de 2021.

2º Substituto:  (Zenildo Alves de Siqueira).

R.6-12.682. COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 24 de janeiro de 2022, sob nº 20.394, fls. 063 à 064 e verso, Livro nº 169.

IMÓVEL: O imóvel desta matrícula, com a área de **325,00m²**, conforme R.4.

TRANSMITENTES: **SÉRGIO OSVALDO KAISER** e sua mulher **IVÉTE MARIA DE OLIVEIRA KAISER**, já qualificados.

ADQUIRENTE: **IMPÉRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.869.904/0001-60, com sede na Rua Dr. Liberato Salzano, nº 204, loja 04, Bairro Centro, nesta cidade, representada por seus sócios administradores **JULIANO DE MOURA GHENO**, solteiro, maior, empresário, CPF nº 016.419.750-83, CNH nº 04520666013-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Adolfo Frederico Hoppen, 130, Bairro Ipiranga, nesta cidade; e, **WILLIAM GARCIA DOS SANTOS**, casado, comerciante, CPF nº 017.794.130-84, CNH nº 04492023702-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Capitão João Viau, 513, Apto. 502, Bairro Centro, nesta cidade, ambos brasileiros.

VALOR: Adquirido por R\$ 100.000,00, já pago em moeda corrente nacional e avaliado pelo mesmo valor, conforme GA nº 2522/2022.

CONDIÇÕES: Emitida a DOI nesta data. Demais condições, as do título.

PROTOCOLO: Nº 82.625, Livro nº 1-U, em 01/02/2022. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 542,70.

Selo TJ/RS: 0377.07.1900010.01399 = R\$ 48,30 - 0377.01.2100001.08446 = R\$ 1,80

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

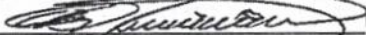
CNM: 099390.2.0012682-74



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2vMATRÍCULA
12.682

Não-Me-Toque, 02 de fevereiro de 2022.

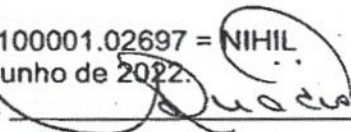
2º Substituto:  (Zenildo Alves de Siqueira).

AV.7-12.682. Conforme Provimento 89/2019, que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: 09939.2.12.682-34. O referido é verdade e dou fé.

Emol: NIHIL.

Selo TJ/RS: 0377.04.2100001.02697 = NIHIL

Não-Me-Toque, 08 de junho de 2022.

Escrevente Autorizada:  (Liamar de Quadros).**R.8-12.682. HIPOTECA CEDULAR.**

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Abertura de Limite de Crédito Rotativo, nº C20431612-6, emitida em 02 de junho de 2022, nesta cidade de Não-Me-Toque (RS).

EMITENTE DEVEDORA: IMPÉRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já identificada.

AVALISTAS: WILLIAM GARCIA DOS SANTOS, diretor geral de empresa e organizações, CPF nº 017.794.130-84, portador do RG nº 8100748816-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Capitão João Viau nº 513, Bairro Centro, nesta cidade, com anuência para fins do Art. 1.647 do Código Civil de NATALIA REGINA DE OLIVEIRA, CPF nº 012.738.740-48, portadora do RG nº 1091546323-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Adolfo Frederico Hoppen, nº 86, Bairro Centro, nesta cidade; e, JULIANO DE MOURA GHENO, solteiro, maior, diretor geral de empresa e organizações, CPF nº 016.419.750-83, portador do RG sob nº 1089341489, residente e domiciliado na Rua Luiz Ernesto Roos, nº 47, Bairro Arlindo Hermes, nesta cidade, todos brasileiros.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO RS/SC - SICREDI COOPERAÇÃO RS/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.779.625/0001-81, estabelecida na Av. Alto Jacuí, nº 528, Centro, em Não-Me-Toque (RS), ou à sua ordem.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em moeda corrente.

VENCIMENTO: Em 28/05/2023.

PRACA DE PAGAMENTO: Na Agência da Cooperativa no Município de Não-Me-Toque (RS).

FORMA DE PAGAMENTO: O limite de crédito ora liberado deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em 28/05/2023, sendo, durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos.

ENCARGOS: Juros à taxa efetiva de 16,213097% ao ano (1,260000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações, na alteração do vencimento e na liquidação da dívida.

GARANTIAS: Em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas, a emitente devedora deu à credora em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem

CONTINUA A FOLHAS

- 3 -

Continua na Próxima Página - - - - -

12.682
MTRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Não-Me-Toque, 08 de junho de 2022

FLS.
3

MATRÍCULA
12.682

concorrência de terceiros: O imóvel desta matrícula, com a área de 325,00m², conforme R.6, avaliado por R\$ 146.500,00, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 11.175 e 15.825, Livro 2-RG, deste Ofício.

FORO: As partes, de comum acordo, elegem o Foro da Comarca do Município de Não-Me-Toque(RS), como competente para dirimir qualquer questão decorrente desta cédula.

CONDIÇÕES: As constantes da cédula, do qual fica uma via arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 83.201, Livro nº 1-U, em 07/06/2022. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 462,50.

Selo TJ/RS: 0377.07.1900010.01624 = R\$ 48,30 - 0377.01.2100001.12768 = R\$ 1,80

Não-Me-Toque, 08 de junho de 2022.

Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Liamar de Quadros).

AV.9-12.682. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Conforme consta no aditivo de 03 de maio de 2023, instruído com certidão específica emitida 18 de janeiro de 2023 pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, registrada sob nº 86116305 em 20/12/2022, arquivada, fica averbada a alteração da razão social da credora para **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO - SICREDI COOPERAÇÃO.**

PROTOCOLO: Nº 84.915, Livro nº 1-U, em 13/06/2023. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 54,10.

Selo TJ/RS: 0377.04.2100001.08232 = R\$ 4,40 - 0377.01.2200002.11194 = R\$ 1,80

Não-Me-Toque, 14 de junho de 2023.

Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Liamar de Quadros).

AV.10-12.682. ADITIVO: Conforme Aditivo de re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário objeto do R.8, emitido em 03 de maio de 2023, o associado e a Cooperativa tem justo e acordado alterar o vencimento de 28/05/2023 para **23/05/2024**. Assim ajustadas, as partes ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento.

PROTOCOLO: Nº 84.915, Livro nº 1-U, em 13/06/2023. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 54,10.

Selo TJ/RS: 0377.04.2100001.08233 = R\$ 4,40 - 0377.01.2200002.11195 = R\$ 1,80

Não-Me-Toque, 14 de junho de 2023.

Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Liamar de Quadros).

AV.11-12.682. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos da autorização para baixa de registro de hipoteca cedular de 1º Grau, assinada pelos representantes da Credora, de 10 de janeiro de 2024, fica averbado o **CANCELAMENTO** da hipoteca objeto do R.8/AV.10 desta matrícula.

PROTOCOLO: nº 85939, Livro nº 1-U, em 11/01/2024. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 105,40.

Selo TJ/RS: 0377.04.2300002.01598 = R\$ 4,40 - 0377.01.2300002.05243 = R\$ 1,80

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099390.2.0012682-74



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	12.682

Não-Me-Toque, 12 de janeiro de 2024

2º Substituto:  (Zenildo Alves de Siqueira).

R.12-12.682. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Abertura de Limite de Crédito Rotativo sob nº C40430359-1, emitida em 05 de fevereiro de 2024, nesta cidade de Não-Me-Toque (RS).

EMITENTE DEVEDORA: IMPÉRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já identificada.

AVALISTAS: JULIANO DE MOURA GHENO, e, WILLIAM GARCIA DOS SANTOS, com anuência para fins do Art. 1.647 do Código Civil de NATALIA REGINA DE OLIVEIRA, todos já qualificados.

CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO - SICREDI COOPERAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.779.625/0001-81, estabelecida na Av. Alto Jacuí, nº 528, Centro, em Não-Me-Toque (RS), ou à sua ordem.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), em moeda corrente.

VENCIMENTO: Em 31/01/2025.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na agência da Cooperativa no município de Não-Me-Toque (RS).

ENCARGOS: Juros à taxa efetiva de 23,238350% ao ano (1,756499% ao mês), capitalizados mensalmente.

OBJETO DA GARANTIA: Em Alienação Fiduciária, o imóvel desta matrícula, com a área de 325,00m², sem benfeitorias, conforme R.6.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 170.000,00.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidões Negativas de Débitos Federais, Municipais, Estaduais e Trabalhistas.

CONDIÇÕES: Demais cláusulas e condições as constantes do instrumento, do qual fica uma via arquivada neste Serviço.

PROTOCOLO: Nº 86.018, Livro nº 1-U, em 08/02/2024. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 692,80.

Selo TJ/RS: 0377.07.1900010.02740 = R\$ 53,70 - 0377.01.2300002.06213 = R\$ 2,00

Não-Me-Toque, 09 de fevereiro de 2024.

Escrevente Autorizada:  (Lia Mar de Quadros).

R.13-12.682. DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 21 de novembro de 2024, sob nº 21.785, fls. 92 a 96 e verso, Livro nº 188.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula, com a área de 325,00m² (R 6).

CONTINUA FOLHAS

4

Continua na Próxima Página - - - - -

12.682



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Não-Me-Toque, 26 novembro 2024

FLS
4

MATRÍCULA
12.682

DADORA: IMPÉRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já identificada, representada por seus sócios e administradores Juliano de Moura Gheno, empresário e, William Garcia dos Santos, comerciante, no mais já qualificados, conforme contrato social, datado de 13/10/2021, registrada na JUCERS sob protocolo nº 43209186262, em 14/10/2021.

RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO - SICREDI COOPERAÇÃO, já identificada, representada por seu Diretor Executivo Nélio Heller, casado, administrador, CPF nº 945.337.920-49, residente e domiciliado na Rua Senado Alberto Pasqualini, 361, Bairro Marfina, nesta cidade e, por sua Diretora de Operações Aline Grunitzki, solteira, maior, bancária, CPF nº 002.444.240-20, residente e domiciliada na Rua José de Alencar, 317, Bairro Vila Nova, nesta cidade, ambos brasileiros, conforme Estatuto Social da Cooperativa, de 24/02/2023, registrado na JUCISRS sob nº 8956202, em 29/05/2023, Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de Delegados, firmada em 04/11/2022, registrado na JUCISRS sob nº 8607925, em 18/12/2022 e, Ata nº 632 da Reunião do Conselho de Administração, datada de 29/02/2024, registrado na JUCISRS sob nº 10378792, em 13/05/2024.

VALOR - Adquirido por R\$ 110.000,00, e avaliado pelo mesmo valor, conforme GA nº 4549/2024.

CONDIÇÕES: A presente transação é em solução de liquidar e amortizar a dívida constante do R 12 acima, representada pela cédula de crédito bancário, sob nº C40430359-1, como forma de pagamento, tudo de acordo com as condições descritas na referida escritura. Compareceram no ato, a emitente devedora Império Construtora e Incorporadora Ltda, por seus representantes legais, já identificada e, os avalistas Juliano de Moura Gheno, William Garcia dos Santos e sua mulher Natalia Regina de Oliveira, já qualificados. Emitida a DOI nesta data. Demais condições, constam da escritura.

PROTOCOLO: Nº 87309, Livro nº 1-U, em 25/11/2024. O referido é verdade e dou fé.

Emol R\$ 603,30.

Selo TJRS: 0377.07.2300002.00279 = R\$ 53,70 - 0377.01.2300002.17563 = R\$ 2,00

Não-Me-Toque, 26 de novembro de 2024.

1º Substituto: _____ (Marco Antônio Niary).

AV.14-12.682. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme autorização dada pela credora na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 21 de novembro de 2024, sob nº 21.785, fls. 92 a 96 e verso, Livro nº 188, fica averbado o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária, objeto do R.12 acima, em virtude do registro da Dação em Pagamento (R.13).

PROTOCOLO: nº 87309, Livro nº 1-U, em 25/11/2024. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 349,70.

Selo TJRS: 0377.07.2300002.00280 = R\$ 53,70 - 0377.01.2300002.17564 = R\$ 2,00

Não-Me-Toque, 26 de novembro de 2024.

1º Substituto: _____ (Marco Antônio Niary).

SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIS E PESSOAS JURÍDICAS

TABELIONATO DE PROTESTOS

Rua Dr. Otto Sthal, 585 - Sala 208/210 - CEP 99470-000 - Fone: (54) 3332-3931

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Não Me Toque-RS, quarta-feira, 27 de novembro de 2024, às 15:11:53.
Total: R\$ 78,80 -
Certidão Matrícula 12.682 - 7 páginas R\$ 48,80 (0377.04.2300002.06415 = R\$ 4,90)
Busca em livros e arquivos R\$ 12,80 (0377.03.2400002.05141 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de autos R\$ 6,60 (0377.01.2300002.17591 = R\$ 2,00)

Marco Antônio Niary - 1º Substituto
Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

À consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta 099390 53 2024 00015061 07

EM BRANCO

RECEBIMOS DE V. EXA. O VALOR DE R\$ 100,00 (Cem reais) em pagamento de prestação de serviços, conforme contrato nº 123/2024, em 15/05/2024.

EMPRESA: ABC DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA
CNPJ: 12.345.678/0001-90
RUA: ABC DESENVOLVIMENTO S/Nº
Cidade: ABC - Estado: ABC