



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0001030-27

1 030.

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

CANELA. 03 de junho de 1977.

1.

1 030.

UMA ÁREA de dezoito mil cento e vinte e sete metros quadrados (... 18 127,00m<sup>2</sup>), situada nesta cidade, bairro Santa Teresinha, zona urbana, de fundos, tendo as seguintes confrontações e dimensões: ao norte, a partir do limite nordeste, confina, sucessivamente, com terrenos de Carlos João Glanzner e outros, de Daniel Cruz da Costa e outros, de Sérgio Irineu Marocco e de Diva Franco Garcia e Denise Garcia Abrantes, até encontrar o limite sudoeste, por uma linha quebrada, formada de cinco (5) retas, medindo, sucessivamente, setenta e nove metros e oitenta centímetros (79,80m), de leste a oeste; cento e um metros (101,00m) de sul a norte; dez metros (10,00m) novamente, no sentido leste-oeste; noventa e oito metros e noventa centímetros (98,90m) de norte a sul e quarenta e seis metros (46,00m) de nordeste a sudoeste; a sudoeste, com terras de Diva Franco Garcia e Denise Garcia Abrantes, por uma linha reta de cento e noventa e três metros (193,00m) de extensão; a sudeste, com terras de Imobiliária = Guaíra Ltda.; por outra linha reta de cento e sete metros (107,00m) de extensão; e, a nordeste, com terreno de Carlos João Glanzner e outros, por duas retas, medindo, sucessivamente, cento e seis metros (106,00m) de sudeste a nordeste e dezoito metros (18,00m) de sudoeste a nordeste, até encontrar o ponto inicial desta descrição. -----

PROPRIETÁRIOS:- LEONY PEREIRA SGRILLO, engenheiro civil e sua mulher, YARA BOHRER SGRILLO, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, CPF 001 476 130. -----

REGISTROS ANTERIORES:- R-2-1020 e R-1-1022, fls. 1, 2, em 30.5.77. Canela, 03 de junho de 1977. ----- Custas: R\$ 30,00.

A Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R-1-1030.

Protoc.: 1 179.

Por escritura de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 02.06.77, L<sup>a</sup> 41, fls. 119/120v, nº 4060, o imóvel desta matrícula foi adquirido, pelo preço de R\$ 400.000,00, aos proprietários acima qualificados, por SÉRGIO IRINEU MAROCCO, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, domiciliados e residente em Porto Alegre,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMW8-LMJKR-83D3F-F9NNTK>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099556.2.0001030-27



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1vº.

1 030.

Alegre, CPF 001 035 940. -----  
Canela, 03 de junho de 1977. ----- Custas: R\$ 210,50.  
A Oficial: *Sérgio Irineu Marocco*

R-2-1 030 de 30 de julho de 1979 Prot.3 103

**HIPOTECA:** Registrada a primeira e especial hipoteca do imóvel desta matrícula. Escritura pública de hipoteca, lavrada no 7º Tabelionato da cidade de Porto Alegre, neste Estado, folhas 155/157, livro 2o-A, nº5 126, em 25-7-1979, pelo Oficial Ajudante do Tabelião, Sérgio André da Silveira.

**DEVEDOR:** -> SÉRGIO IRINEU MAROCCO, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado pelo regime da comunhão de bens com LETICIA DELLA PASQUA MAROCCO, do lar, brasileira, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS, CPF 001 035 940/00.

**CREADOR:** CREFISUL SOCIEDADE ANÔNIMA-CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo-SP., à Avenida Paulista, 1106, e, dependência entre outras, na cidade de Porto Alegre-RS., à Avenida Alberto Bins, 374, CGC MF 92723568/000-30.

**VALOR:** cr\$6.137.492,00.

**PAGAMENTO:** 04 prestações semestrais e sucessivas, no valor de cr\$.... 1.534.373,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 180 dias a contar de 25.7.1979.

**VALOR DA GARANTIA:** cr\$6.137.492,00.

A Oficial: *Sérgio Irineu Marocco* cr\$630,00

Av-3-1030 de 20 de novembro de 2008 Prot.33163

Procede-se esta averbação nos termos do Mandado de Cancelamento de Hipoteca, assinado em São Paulo, SP, pelo Juiz de Direito, Swarai Cervone de Oliveira, datado 22.08.2008, extraído do processo nº 583.00.2002.129114-7/000723-000, para cancelar o R-2-1030 desta matrícula.

REGISTRADORA: *Sérgio Irineu Marocco* R\$38,00.

Selo: 0093.01.0700016.37854 - R\$0,20; 0093.01.0700016.37855 - R\$0,20; 0093.04.0700016.00374 - R\$0,50

Av-4-1030 de 21 de setembro de 2016.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Sérgio Irineu Marocco, datado de 15.06.2016, para fazer constar que ele requerente é inscrito no CPF sob nº 001.035.940-00, e é casado com Leticia Della Pasqua Marocco, inscrita no CPF sob nº 911.753.720-72, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia

**PROTOCOLO** 47001, de 31/08/2016.

REGISTRADOR

SUBSTITUTO:

R\$ 72,10. Selo: 0093.01.1600004.21983 - R\$ 0,45; 0093.04.0700016.08468 - R\$ 1,05

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMW8-LMJKR-83D3F-F9NNTK



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099556.2.0001030-27

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

1.030

MATRÍCULA



CANELA, 03 de junho de 1977

FL. 2 MATRÍCULA 1.030

R-5-1030 de 21 de setembro de 2016.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 256, fls. 113/114, sob nº 24026, em 15.07.2016, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal

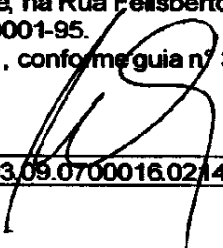
**TRANSMITENTES:** SÉRGIO IRINEU MAROCCO, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade nº 3009017033, SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 001.035.940-00 e sua mulher LETÍCIA DELLA PASQUA MAROCCO, professora aposentada portador da Cédula de Identidade nº 6020864481, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 911.753.720-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Carvalho Monteiro, nº 446/203, Bela Vista.

**ADQUIRENTE:** ALFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ente jurídico constituído de sociedade empresária, com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Soares, nº 208/02 (fundos), Bairro Centro, inscrito no CNPJ sob nº 25.158.548/0001-95.

**VALOR:** Avaliação R\$ 350.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 3306, em 14.07.2016.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO** 47001, de 31/08/2016.

**REGISTRADOR SUBSTITUTO:**  R\$ 1.660,90.  
Selo: 0093.01.1600004.21985 - R\$ 0,45; 0093.09.0700016.02141 - R\$ 19,80

R-6-1030 de 28 de fevereiro de 2018.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 265, fls. 103/104, sob nº 24883, em 26/01/2018, pela Substituta do Tabelião, Adriana Idalino dos Santos.

**TRANSMITENTE:** ALFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ente jurídico constituído de sociedade empresária, com sede nesta Cidade, na Rua Felisberto Soares, nº 208/02 fundos, Bairro Centro, CNPJ sob nº 25.158.548/0001-95.

**ADQUIRENTE:** NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. - ME, sociedade empresária com sede na Cidade de Roca Sales, RS, na Rua Vinte e Um de Abril, nº 398, CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08.

**VALOR:** R\$ 500.000,00 - Avaliação R\$ 650.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 5016, em 26.01.2018.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 49920, de 28/02/2018.

**REGISTRADORA**  **SUBSTITUTA:**   
R\$ 2.770,60. Selo: 0093.01.1700003.08385 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.00094 - R\$ 61,40

R-7-1.030 de 28 de fevereiro de 2018.

**TÍTULO:** Alienação Fiduciária.

**EMITENTE:** NATIONAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, CNPJ 13.562.237/0001-08, com sede na Rua 21 de Abril, nº 196, na Cidade de Roca Sales, RS.

**AVALISTAS:** LUIZ ALBERTO ANDERLE, brasileiro, produtor agropecuário, portador da Cédula de Identidade nº 1006212755 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 267.360.980-68 e SILVANA MARIA GIONGO ANDERLE, brasileira, educadora social, portadora da Cédula de Identidade nº 1006212755 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 729.802.900-25, casados pelo regime da comunhão total de bens, residentes e domiciliados na Cidade de Roca Sales, RS, na Rua 21 de Abril, nº 398,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMW8-LMJKR-83D3F-F9NNTK>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 099556.2.0001030-27

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 03 de junho de 1977 FL. 2v MATRICULA 1.030

Bairro Centro, **LUCAS ALBERTO ANDERLE**, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, portador da Cédula de Identidade nº 1090283829 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 003.411.380-02, residente e domiciliada na Cidade de Roca Sales, RS, na Rua 21 de Abril, 398, Bairro 21 de Abril e **NATALIA ANDERLE**, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, portadora da Cédula de Identidade nº 1094431002, SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 003.411.270-78, residente e domiciliada na Cidade de Roca Sales, RS, na Rua 21 de Abril, nº 196, Bairro Cidade Nova

**CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES - SICREDI REGIÃO DOS VALES RS**, estabelecida na Rua Heitor Alexandre Peretti, nº 385, Vila Amazonas, na Cidade de Encantado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89.

**FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Abertura de Limite de Crédito Rotativo nº B83030260-1**, assinado na Cidade de Roca Sales, RS, em 08.02.2018.

**VALOR DA CÉDULA: R\$ 400.000,00.**

**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 650.000,00.**

**FORMA DE PAGAMENTO:** O limite de crédito ora liberado deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em 20/06/2018, sendo, durante a vigência da cédula ora registrada, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos.

**VENCIMENTO: 20/06/2018.**

**PRACA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título.

**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na Cédula ora registrada, a proprietária desta matrícula aliena à CREDORA em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

**CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Cédula

**PROTOCOLO: 49920, de 28/02/2018.**

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fância Le Kienemann* R\$ 1.841,70.

Selo: 0093.01.1700003.08386 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.00095 - R\$ 61,40

Av-8-1030 de 27 de agosto de 2021.

Procede-se esta averbação conforme Baixa de Registro de Alienação Fiduciária, assinado na cidade de Roca Sales, RS, pelos representantes legais da credora, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região dos Vales - Sicredi Região dos Vales RS, datado de 18.08.2021, para cancelar o R-7 desta matrícula.

**PROTOCOLO: 57263, de 19/08/2021.**

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fância Le Kienemann* R\$ 883,10. Selo: 0093.01.1900004.34686 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.03156 - R\$ 61,40

R-9-1030 de 02 de dezembro de 2021.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Cédula de Crédito Bancário nº C13032900-9, assinada na cidade de Roca Sales, RS, em 09.11.2021.

**EMITENTE: NATIONAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rua 21 de Abril, nº 398, na cidade de Roca Sales, RS, inscrita no CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08.

**AVALISTAS: LUIZ ALBERTO ANDERLE**, produtor agropecuário, portador da Cédula de Identidade nº 1006212755 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 267.360.980-68 e sua esposa **SILVANA MARIA GIONGO ANDERLE**, educadora social, portadora da Cédula de Identidade nº 1006212755 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 729.802.900-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua 21 de Abril, nº 398, Bairro 21 de Abril, no

CONTINUA A FOLHAS

3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMW8-LMJKR-83D3F-F9NNTK>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099556.2.0001030-27

1.030	MATRICULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b>			FL. 3	MATRICULA 1.030
			<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>				
		CANELA,	03	de	junho	de	1977

município de Roca Sales, RS, **LUCAS ALBERTO ANDERLE**, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, portador da Cédula de Identidade nº 1090283829 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 003.411.380-02, residente e domiciliado na Rua 21 de Abril, nº 398, Bairro 21 de Abril, no município de Roca Sales, RS e **NATALIA ANDERLE**, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, portadora da Cédula de Identidade nº 1094431002 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 003.411.270-78, residente e domiciliada na Rua 21 de Abril, nº 196, Bairro Cidade Nova, no município de Roca Sales, RS.

**CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES - SICREDI REGIÃO DOS VALES RS**, estabelecida na Rua Heitor Alexandre Peretti, nº 385, Vila Amazonas, na cidade de Encantado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.126.130/0001-89.

**VALOR DA CÉDULA:** R\$ 1.000.000,00.

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 2.100.000,00.

**JUROS:** Sobre o saldo médio devedor apresentado ao final de cada mês, incidirão juros apurados pela taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção de sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, acrescida dos juros à taxa efetiva de 11,086397% ao ano correspondente a 0,880000% a.m., capitalizados mensalmente.

**PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:** O limite de crédito ora liberado deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em 20/06/2022, sendo, durante a vigência da cédula ora registrada, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos.

**VENCIMENTO:** 20/06/2022.

**PRACA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no Município de Roca Sales, RS.

**PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias contados do vencimento da prestação em atraso.

**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na Cédula ora registrada, a proprietária desta matrícula aliena à CREDORA em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

**CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

**PROTOCOLO:** 58012, de 11/11/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *[Assinatura]*  
R\$ 3.917,00. Selo: 0093.01.1900004.43589 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.03561 - R\$ 61,40

Av-10-1030 de 23 de agosto de 2023.

**ADITAMENTO:** Procede-se esta averbação conforme Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº C13032900-9, assinado na cidade de Roca Sales, RS, em 30/05/2023, para fazer constar as seguintes alterações em relação à Alienação Fiduciária registrada sob nº R-9 desta matrícula: Forma de Pagamento - O limite de crédito deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em **20/06/2024**, sendo, durante a vigência da referida cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos/amortizações; Operação de Crédito: Altera-se o valor financiado mencionado na "cláusula operação de crédito" para **R\$ 1.200.000,00**. As demais cláusulas e condições não expressamente alteradas no instrumento ora averbado, permanecem as constantes do R-9.

**PROTOCOLO:** 63325, de 18/08/2023.

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) *[Assinatura]*  
R\$ 510,90. Selo: 0093.01.2300003.31170 - R\$ 1,80; 0093.08.1700003.04480 - R\$ 65,30

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMW8-LMJKR-83D3F-F9NNTK>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**CNM: 099556.2.0001030-27**

03 de junho de 1977

FL.  
3v

MATRICULA  
1.030

CANELA, de de

Av-11-1.030 de 02 de outubro de 2025.

**TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS:** Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

**PROTOCOLO:** 69375, de 26/09/2025.

NIHIL. Selo: 0093.01.2500005.56901 - NIHIL; 0093.04.2500005.36457 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE**

**KIEWEL:82569240044** em 02/10/2025 às 10:01:37. O hash SHA256 do documento é **1334CAFA4D2E155A82CCBB74CD4F9F58FE61CA73CB5F667216D5A2320CEBD6C7.**

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMW8-LMJR-83D3F-F9NNTK>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

1.030 -MATRÍCULA-		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b>		CNM: 099556.2.0001030-27	
		<b>LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL</b>		FOLHA	MATRÍCULA
		Canela, 02 de outubro de 2025	4	1.030	

Av-12-1.030 de 02 de outubro de 2025.

**CONSOLIDAÇÃO:** De acordo com o requerimento assinado pelo representante legal da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região dos Vales - Sicredi Região dos Vales, na cidade de Encantado, RS, datado de 25/09/2025, em virtude da não purgação da mora, pela emitente **NACIONAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, qualificada no R-9 desta matrícula, e apresentada a guia de recolhimento do ITBI, nos termos do artigo 26 § 7º, da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DOS VALES - SICREDI REGIÃO DOS VALES RS**, anteriormente qualificada. Guia de ITBI nº 18479, tendo o imóvel sido avaliado em R\$ 2.031.125,83, sendo paga em 17/09/2025.

**PROTOCOLO:** 69375, de 26/09/2025.

R\$ 2.596,60. Selo: 0093.01.2500005.56902 - R\$ 2,10; 0093.09.1700003.09037 - R\$ 94,70

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 02/10/2025 às 10:01:41. O hash SHA256 do documento é **7B83208E3EBDC4B91B671AE2862F2BF5BD73A79197A9C7C013321F6613EBA423.**

Av-13-1.030 de 19 de janeiro de 2026.

**LEILÃO NEGATIVO:** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, datado de 24/12/2025, para fazer constar que foram realizados o 1º Leilão em 30/10/2025 e o 2º Leilão em 07/11/2025, ambos sem arrematante, nos termos do art. 27 da lei nº 9.514/97.

**PROTOCOLO:** 70142, de 29/12/2025.

R\$ 55,10 0093.04.2500005.44050 = R\$ 5,50

R\$ 7,30 0093.01.2500005.69426 = R\$ 2,20

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 19/01/2026 às 11:04:08. O hash SHA256 do documento é **31C667FBD715A4626265C28206580513C15074B417664200DB57AD4D18EFAC25.**

**Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.**

Canela-RS, quarta-feira, 22 de abril de 2026.

**Total: R\$ 81,00**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0093.04.2500006.00648 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0093.03.2400003.05769 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0093.01.2500005.79806 = R\$ 2,20)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099556 53 2026 00012647 05**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRMW8-LMJKR-83D3F-F9NNTK>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

