



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/8

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0006357-88



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. FLS.

MATRÍCULA

Campo Bom, 13 de janeiro de 1981

01

6.357

MATRÍCULA Nº 6.357

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, composto do lote 30 da quadra 33 do Loteamento Parque Residencial Santo Antônio, com a área superficial de (510,60m²) medindo (12,00m) de frente ao oeste, no alinhamento da Rua 8, lado ímpar, nos fundos ao leste, mede (12,42m) de largura, a estestar com o lote 10 da mesma quadra, por (44,16m) de comprimento da frente aos fundos, por um lado ao sul, divide-se com o lote 29, e pelo outro lado ao norte, mede (40,94m) de comprimento e divide-se com o lote 31 da mesma quadra, distando esta face (74,54m) da Rua A. Os dois metros de comprimento, nos fundos do presente lote e em toda a sua largura, são destinados à Rede de Esgoto, não sendo permitido nos 24,84m², qualquer tipo de edificação ou arborização, que possa prejudicar ou danificar a respectiva canalização.

Proprietária: C. B. PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA., firma estabelecida em Novo Hamburgo, CGCMF Nº 89.904.650/0001-75.
Registro anterior: R 4-4.730 do Lº 2, em 13 de janeiro de 1981, neste ofício. Dou fé. Campo Bom, 13 de janeiro de 1981. Cr\$101,00
Eu, Milbert, Escrevente, a datilografei. Eu,

O OFICIAL [Signature], subscrevo.

Av. 1-6.357 - Prot. 5980, livro 1-C, em 13 de janeiro de 1981. Certifico que o imóvel acima descrito foi matriculado em virtude do Registro do Loteamento, de acordo com Memorial, Mapa, Certidões, Edital, arquivados neste Cartório, Aprovado pela Prefeitura local, registrado sob R 4-4.730, já citado. Dou fé. Campo Bom 13 de janeiro de 1981. Cr\$ 27,00. Eu,

Escrevente, a datilografei. Eu,

subscrevo.

O OFICIAL [Signature]

AV. 2-6.357 - Prot. 16.455, livro 1-D, em 04 de janeiro de 1989 Certifico que conforme Petição e Certidão Nº 908/85 da Prefeitura local, arquivadas neste Cartório, averbo a esta matrícula, que a Rua 8, com a qual o imóvel acima descrito faz frente, passou a denominar-se Rua "TARSO DUTRA"; que a Rua A, com a qual o imóvel dista (74,54m) ao Norte, passou a denominar-se Rua "SELOMAR HOFFMEISTER"; e que o imóvel está situado no quarteirão formado pelas Ruas Tarso Dutra, Helmyth Saenger, antes denominada Rua 5 e Selomar Hoffmeister. Dou fé. Campo Bom, 04 de janeiro de 1989. Cr\$ 444,90. Eu, Esc. Aut. Comp., a datilografei

Eu,

Oficial Ajudante: [Signature]

, subscrevo.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4RJ5-EUHXF-D3CEH-F7HGX

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 097154.2.0006357-88



Campos Bom, 13 de janeiro de 1989

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PLS.
01V
VERSO

MATRÍCULA

6.357

R 3-6.357 - Prot. 16.455, livro 1-D, em 04 de janeiro de 1989
Promitente Vendedora: C. B. PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., já qualificada, neste ato representada por Adroaldo Rodrigues de Campos, brasileiro, casado, empresário, CPF 009.430.610/91 e Reny Breindenbach de Campos, brasileira, casada, professora, CPF 011.132.830/68.

Promitente Comprador: CARLOS ALBERTO FEITEN, brasileiro, representante, casado com ZORAIA MARIA FEITEN, CPF 313.860.670/91, domiciliado e residente nesta Cidade.

Forma do Título: Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 27 de junho de 1985.

Valor: Cr\$ 13.100.000 (TREZE MILHÕES E CEM MIL CRUZEIROS), que o Promitente Comprador pagará da seguinte forma: a) Cr\$ 1.650.000, através de uma Nota Promissória com vencimento em 01 de julho de 1985; b) Cr\$ 11.450.000, que fica, porém, acertado entre as partes que o valor e a forma de pagamento, se assim o desejar o Promitente Comprador, no total acima ajustado pode ser transformado em 36 pagamentos de 0,95478 do salário-mínimo regional, vigente por ocasião de cada pagamento, vencível a primeira parcela 30 dias a contar da assinatura do presente instrumento. Demais cláusulas e condições descritas no Contrato, que fica uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. Campo Bom, 04 de janeiro de 1989. Cz\$ 4.749,00.

Eu, Esc. Aut. Comp.: _____, a datilografei. Eu, Oficial

al Ajudante: _____, subscrevo.

R 4-6.357 - Prot. 17.606, livro 1-D, em 18 de dezembro de 1989
Transmitente: C. B. PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada, neste ato representada por CIRIO PAULO FALLER, brasileiro, casado, comerciante, CPF 077 868.750-34, domiciliado e residente em Novo Hamburgo-RS.

Adquirente: CARLOS ALBERTO FEITEN, brasileiro, representante comercial, casado com ZORAIA MARIA FEITEN, CPF 313.860.670-91, domiciliado e residente nesta Cidade.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião desta Cidade, no Livro Nº 83, fls. 087, sob Nº 12.369, em 23 de novembro de 1989.

Valor: NCz\$ 13,10, mas avaliado em NCz\$ 20.000,00 (VINTE MIL CRUZADOS NOVOS).

Condições: As da Escritura. C.N.D. do IAPAS Nº 979399. PCND Nº 419-024.02/118 0/89. C. B. Participações Societárias Ltda, nada deve. Novo Hamburgo, 01 de novembro de 1989. Foi apresentada a Certidão Negativa referente ao inciso IV da Lei 7.433 de 18.12.85, datada de 22 de novembro de 1989, que acompanha o traslado. Dou fé. Campo Bom, 18 de dezembro de 1989. NCz\$ 197,98. Eu, Esc. Aut.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4RJ5-EUHXF-D3CEH-F7HGX

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 097154.2.0006357-88

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			F.S.	MATRÍCULA
	COMARCA DE CAMPO BOM - RS				
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				6.357
Campo Bom, 13	de	janeiro	de 1981		

Comp.: , a datilografei. Eu, Oficial Ajudante:
 , subscrevo.

R 5-6.357 - Prot. 18.905, livro I-D, em 09 de agosto de 1991
Título: COMPRA E VENDA.
Transmitente: O ESPOLIO DE CARLOS ALBERTO FEITEN, neste ato representado por ZORAIA MARIA FEITEN, brasileira, viúva, do lar CPF -- 313.860.670-91, domiciliada e residente nesta cidade conforme Alvará nº 9836/380, deferido pelo Dr. Alancardino Vallejos, MM. Juiz de direito desta comarca em 02 de julho de 1991, que fica arquivado - no Tabelionato desta cidade no livro 09 fls 118, sob nº 1542.
Adquirente: SANDRA BEATRIZ DE SOUZA CORIN, brasileira, do lar, CI 7035778021 casada pelo regime da comunhão universal de bens com - JOÃO SOLON LEMOS CORIN, CPF 658.766.600-00, domiciliado e residente nesta cidade.
Forma do Título: Escritura pública de 17 de julho de 1991, lavrada no Tabelionato desta cidade no livro 85, fls 086, sob nº 12.737.
Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.
Valor: Cr\$ 300.000,00 mas avaliado em Cr\$ 1.700.000,00 (HUM MILHÃO E SETECENTOS MIL CRUZEIROS).
Condições: As constantes da escritura. Foi apresentada a Certidão-negativa como determina o inciso IV da Lei 7.433 regulamentada pelo Decreto nº 93.240, datado em 11 de julho de 1991, que acompanha o traslado. Dou fé. Campo Bom, 09 de agosto de 1991. Cr\$ 13.265,00.
 Eu, : , Escrevente, a datilografei. Eu, Oficial
 al: , Subscrevo.

AV6-6.357 - Prot. 18.905, livro I-D, em 09 de agosto de 1991
 A requerimento de parte interessada, datado em 18 de julho de 1991, instruído com a certidão nº 303/91, passada em 12 de julho de 1991, pela Prefeitura Municipal desta cidade, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula dista (117,44m) da Rua Selomar Hoffmeister, e não como constou no memorial descritivo do loteamento. Os documentos comprobatórios ficam arquivados neste Cartório. Dou fé. Campo Bom, 09 de agosto de 1991. Cr\$ 2.072,00. Eu, , Escrevente, a datilografei. Eu, Oficial .

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4RJ5-EUHXF-D3CEH-F7HGX>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 097154.2.0006357-88



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 13

de janeiro

de 19 81

FLS.

02V

MATRÍCULA

6.357

Subcrevo.

AV. 7-6.357, em 04 de julho de 2001.
De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelionato desta Cidade, no livro nº 90-A, fls. 193, sob nº 5.193, em 25 de março de 1996, fica constando que João Solon Lemos Corin possui a Carteira de Identidade RG de nº 2013070161 e que está inscrito no CPF nº 417.264.990-49. Dou fê. Campo Bom, 04 de julho de 2001. Eu, **ROSANGELA DENISE KATSEI** ..

a datilografei. Eu, **Flavia Catarina Baptista** OFICIAL ..

Protocolo nº 34.211.

Emolumentos: R\$ 11,20.

R 8-6.357, em 04 de julho de 2001.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: SANDRA BEATRIZ DE SOUZA CORIN, e seu marido JOÃO SOLON LEMOS CORIN, já qualificados, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob R 2.916, Livro 3-Registro Auxiliar, em 27 de julho de 1993.
ADQUIRENTE: EGIDIO GOLFETTO, motorista, com CIC nº 290.401.160-91, com CI nº 7021275909, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 17 de janeiro de 1981 com DILCI MARQUES GOLFETTO, do lar, com CIC nº 662.474.380-87, com CI nº 3054126391, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade de Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 25 de março de 1996, lavrada pelo Tabelionato desta Cidade, no Livro nº 90-A, fls. 193, sob nº 5.193.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 8.000,00, mas avaliado em R\$ 11.200,00 (ONZE MIL E DUZENTOS REAIS).

CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Guia Informativa e de Arrecadação nº 64/96, do Imposto de Transmissão, concordo por R\$ 11.200,00, alíquota de 2% sobre avaliação R\$ 224,00, valor recebido pela Prefeitura Municipal de Campo Bom-RS, em 19 de março de 1996. Dou fê. Campo Bom, 04 de julho de 2001. Eu, --

ROSANGELA DENISE KATSEI ..

SUBSTITUTA DO OFICIAL

Flavia Catarina Baptista ..

OFICIAL

Protocolo nº 34.211.

Emolumentos: R\$ 77,70.

Recibo nº 197167.

R.9-6.357.

TÍTULO: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ENCOSTA SUPERIOR DO NORDESTE RS - SICREDI NORDESTE RS, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, nº 364, sala 03, Centro, na cidade de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4RJ5-EUHXF-D3CEH-F7HGX

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 097154.2.0006357-88



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 09 de julho

de 2021

FLS.
003

MATRÍCULA
6.357

Rolante-RS, representada por Jeferson do Nascimento e Eduardo Glaeser.
DEVEDORA: MATEUS MARQUES GOLFETTO, inscrita no CNPJ sob nº 29.048.233/0001-46, com sede na Avenida Emílio Vetter, nº 557, sala 03, Bairro Genuíno Sampaio, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada pelo sócio Mateus Marques Golfetto, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, solteiro, maior, não convive em união estável, inscrito no CPF sob nº 017.883.190-52, portador da carteira de identidade nº 8100811978, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Oscar Konrath, nº 75, Loteamento Santo Antônio, nesta cidade de Campo Bom-RS.

INTERVENIENTES GARANTIDORES/ ANUENTES: EGIDIO GOLFETTO, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 290.401.160-91, portador da carteira de identidade nº 7021275909, expedida pela SSP/RS, e sua esposa **DILCI MARQUES GOLFETTO**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 662.474.380-87, portadora da carteira de identidade nº 3054126391, expedida pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tarso Dutra, nº 327, Loteamento Santo Antônio, nesta cidade de Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, celebrado em 16 de junho de 2021, na cidade de Campo Bom-RS.

VALOR DO LIMITE TOTAL DE CRÉDITO: R\$712.000,00 (setecentos e doze mil reais), estando também incluído neste valor, o imóvel objeto da matrícula nº 6.358 do Livro nº 2, deste Ofício.

PRAZO DO LIMITE: 3.652 dias.

ENCARGOS REMUNERATÓRIOS: Serão determinados a cada saque do Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas.

ENCARGOS DA INADIMPLÊNCIA: a) Encargos Moratórios: Serão aqueles ajustados a remunerar o CREDOR nos termos do que estabelece nos Encargos Remuneratórios, acrescidos de 1% a.m. ou 12,68% a.a.; b) Multa: 2%.

VENCIMENTO DO LIMITE: 16/06/2031.

TAXAS DAS OPERAÇÕES DERIVADAS: a) Taxa Mínima: 0,10% a.m.; b) Taxa Máxima: 10,00% a.m.

FORMA DE CELEBRAÇÃO DAS OPERAÇÕES DERIVADAS: Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao Contrato, emissão de CCBs, e CCRs derivadas do Contrato, entre outras ajustadas entre as Partes.

OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, e da matrícula nº 6.358 do Livro nº 2, deste Ofício.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE GARANTIA E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais), para o imóvel objeto desta matrícula, e R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais) para o imóvel objeto da matrícula nº 6.358 do Livro nº 2, deste Ofício.

FORO: Na cidade de Campo Bom-RS.

CONDIÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 6.358 do Livro nº 2, deste Ofício, foram constituídos em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos do artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e da Lei nº 13.476/17, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os intervenientes garantidores possuidores diretos e a credora possuidora indireta, e obriga-se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e as responder pela evicção, tudo na forma da legislação

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4RJ5-EUHXF-D3CEH-F7HGX>

continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 097154.2.0006357-88



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 09 de julho

de 2021

FLS. 003v

MATRÍCULA 6.357

vigente. A garantia fiduciária ora contratada abrange os imóveis e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado em todas as operações derivadas do contrato, inclusive as dívidas futuras e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário que permanecerá íntegra até que a devedora cumpra integralmente todas as demais obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio. Uma vez consolidada a propriedade em favor da Credora, por força de mora não purgada, deverão os imóveis serem alienados pela Credora a terceiros, com observância dos procedimentos previstos em Lei. A alienação far-se-á sempre por público leilão, extrajudicialmente.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Instrumento Particular, que fica uma via arquivada neste Cartório. Campo Bom, 09 de julho de 2021.

Analucia Baptista Fischer - Substituta. *[Signature]*
Protocolo nº 96176, Livro 1-W, de 25 de junho de 2021.

KG. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$1.755,60 (0083.09.0700005.02811 = R\$61,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.08758 = R\$1,40).

AV.10-6.357 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.

A requerimento de parte interessada, datado de 09 de maio de 2025, instruído com a Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária - de Delegados - Modalidade Digital, datada de 15 de março de 2021, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, em 14 de junho de 2021, sob o nº 7732054, arquivados neste Cartório, fica constando que a credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Encosta Superior do Nordeste RS - Sicredi Nordeste RS, qualificada no R.9, alterou sua denominação social para Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Caminho das Águas RS - Sicredi Caminho das Águas RS.

Flávia Catarina Baptista - Oficiala. *[Signature]*
Protocolo nº 113209, Livro 1-AB, de 09 de maio de 2025.

KG. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$ 114,60 (0083.04.0700005.69955 = R\$ 5,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0083.01.2400002.15440 = R\$ 2,10).

R.11-6.357.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTES/DADORES: EGIDIO GOLFETTO, motorista, inscrito no CPF sob nº 290.401.160-91, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00531820086, expedida pelo DETRAN/RS em 06/05/2022, e sua mulher DILCI MARQUES GOLFETTO, do lar, inscrita no CPF sob nº 662.474.380-87, portadora da carteira de identidade nº 3054126391, expedida pela SSP/RS em 27/08/2018, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 17/01/1981, residentes e domiciliados na Rua Tarso Dutra, nº 307, Bairro Loteamento Santo Antônio, nesta cidade de Campo Bom-RS.

ADQUIRENTE/CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS, inscrita no CNPJ sob nº 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, nº 364, sala 03, Bairro Centro, na cidade de Rolante-RS, constituída na Assembleia Geral de 28 de outubro de 1923, Instituição Financeira, Sociedade Cooperativa, sem fins lucrativos e de responsabilidade limitada, com última alteração do Estatuto Social registrada e arquivada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob registro nº 9076595, em 26 de julho de 2023, protocolo nº 232634220, de 20 de julho de 2023, autenticação nº AD9011372D170A67596252770CA18AC3AE16E8A, registrado e arquivado no Tabelionato, Registro Civil e Especiais de Rolante-RS, no Livro nº 29 de Registro de Procuраções, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação Legais, às folhas 188, sob

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4RJ5-EUHXF-D3CEH-F7HGX

continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 097154.2.0006357-88



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0006357-88

FLS.
004

MATRÍCULA

Campo Bom, 23 de outubro

de 2025

004

6.357

nº 1.155, em 30 de agosto de 2023; representada por seus procuradores, Tiago Gomes Da Rocha, brasileiro, gerente de operações administrativas, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 026.176.190-01, portador da carteira de identidade nº 9101280437, expedida pela SSP/RS, com endereço profissional na Rua Conceição nº 364, sala 03, Bairro Centro, na cidade de Rolante-RS, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato, Registro Civil e Especiais de Rolante-RS, no Livro 169 de Procurações, às folhas 164, sob nº 8.586/098, em 26/10/2023; e, Gleice Keli da Rosa Hermann, brasileira, gerente de controles internos, solteira, maior, inscrita no CPF nº 025.699.610-51, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05949740917, expedida pelo DETRAN/RS, em 08/11/2017, com endereço profissional na Rua Conceição nº 364, sala 03, Bairro Centro, na cidade de Rolante-RS, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato, Registro Civil e Especiais de Rolante-RS, no Livro 169 de Procurações, às folhas 173, sob nº 8.589/101, em 26/10/2023.

DEVEDORA: GOLFETTO TRANSPORTES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 29.048.233/0001-46, com sede na Avenida Emílio Vetter, nº 557, sala 03, Bairro Genuíno Sampaio, nesta cidade de Campo Bom-RS, com sua 1ª Alteração Contratual, registrada e arquivada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob registro nº 8587296 em 13/12/2022, protocolo 224128612, data de 02/12/2022, autenticação 2E885ED98E954423909817A694537CFF7FD952, representada por Mateus Marques Golfetto, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF nº 017.883.190-52, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05026146009, expedida pelo DETRAN/RS, em 28/08/2020, residente e domiciliado na Rua Oscar Konrath, nº 75, Bairro Santa Lúcia, nesta cidade de Campo Bom-RS; e registrada no Tabelionato, Registro Civil e Especiais de Rolante-RS, no Livro de Registro de Procurações e Alvarás Judiciais nº 35, sob nº 1.324, folha nº 018, em data de 15 de setembro de 2025.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída em 19 de setembro de 2025 da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro de Transmissões Digitais nº 002-1, às folhas 187 à 190 verso, sob nº 086/041, em 15 de setembro de 2025; e a Certidão extraída em 14 de outubro de 2025 da Escritura Pública de Aditivo, lavrada no Livro de Contratos nº 084, às folhas 100 à 100 verso, sob nº 9.411/037, em 14 de outubro de 2025, ambas no Tabelionato, Registro Civil e Especiais de Rolante-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$326.000,00 (trezentos e vinte e seis mil reais), avaliado em R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais) em 25/08/2025, Guia nº 862/2025, no valor de R\$8.200,00, quitada em 27/08/2025, no valor atual de R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes da escritura. **DA DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Os Dadores Egidio Golfetto e sua mulher Dilci Marques Golfetto, dão em dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, a título de entrada do termo de acordo judicial, para o pagamento da dívida da Devedora Golfetto Transportes Ltda., junto a Credora, pelo valor de R\$326.000,00 (trezentos e vinte e seis mil reais), pelo que dão aos Dadores e Devedora a mais ampla, geral e irrevogável quitação, no que se refere ao valor da entrada do termo de acordo, em nome da Devedora Golfetto Transportes Ltda.

Campo Bom, 23 de outubro de 2025.

Marlene Demtschinski - 2ª Substituta. *Marlene Demtschinski*
Protocolos nºs 115159 e 115537, Livro 1-AC, de 19 de setembro de 2025 e 14 de outubro de 2025.

KG. Emolumentos: Registro com valor declaraco: R\$1.805,50 (3083.09.0700005.05838 = R\$94,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0083.01.2400002.28296 = R\$2,10)

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4RJ5-EUHXF-D3CEH-F7HGX>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097154.2.0006357-88



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0006357-88

Campo Bom, 23 de outubro

de 2025

FLS.
004v

MATRÍCULA
6.357

AV.12-6.357 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com a Certidão extraída em 19 de setembro de 2025 da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro de Transmissões Digitais nº 002-1, às folhas 187 à 190 verso, sob nº 086/041, em 15 de setembro de 2025; e a Certidão extraída em 14 de outubro de 2025 da Escritura Pública de Aditivo, lavrada no Livro de Contratos nº 084, às folhas 100 à 100 verso, sob nº 9.411/037, em 14 de outubro de 2025, ambas no Tabelionato, Registro Civil e Especiais de Rolante-RS, objeto do R.11, fica constando que a alienação fiduciária constante do **R.9-6.357**, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.

Campo Bom, 23 de outubro de 2025.

Marlene Demtschinski - 2ª Substituta. *Marlene Demtschinski*

Protocolos nºs 115159 e 115537, Livro 1-AC, de 19 de setembro de 2025 e 14 de outubro de 2025.

KG. Emclumetos: Averbação com valor declarado: R\$808,60 (0083.09.0700005.05839 = R\$94,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0083.01.2400002.28297 = R\$2,10)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4RJ5-EUHXF-D3CEH-F7HGX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 24 de março de 2026

Total: R\$ 82,38 - EF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.357: R\$ 47,60

(0083.04.0700005.81139 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0083.03.1700002.60606 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0083.01.2400002.39992 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097154 53 2026 00006017 71

Karine Gostinski Grun
Escrevente Autorizada