



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

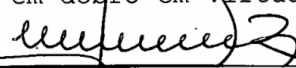
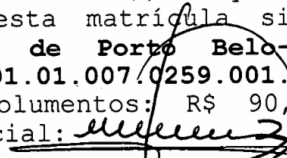
E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICO que esta certidão extraída do sistema informatizado é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 511 do Código de Normas da CGJSC). (até R./Av. 13)

CNM: 107656.2.0035260-84

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
<p>MATRÍCULA Nº 35.260 Porto Belo, 23 de Março de 2021</p> <p>IMÓVEL: Casa nº 01, do Condomínio "RESIDENCIAL NILSO CARNIEL", situado na Rua Beija Flor, s/nº, bairro Balneário Perequê, município de Porto Belo-SC, com área real privativa de 97,325m² [incluindo 01 (uma) vaga de garagem simples, semicoberta para 01 (um) veículo], área real comum de 1,275m², área real total de 98,60m², área de uso exclusivo do terreno de 137,816m², área de uso comum do terreno de 1,284m², e área de terreno total de 139,10m² ou 50,00% de fração ideal do terreno com área de 278,20m². Confronta ao Sul, frente com a rua Beija Flor; ao Norte, fundos com terras de Isaias de Oliveira; à Leste, lado direito com o Lote nº 21; à Oeste, lado esquerdo com a Casa nº 02.</p> <p>PROPRIETÁRIO: NILSO JOSE CARNIEL, portador do RG nº 1.913.600 SESP-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 568.078.059-34, construtor, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARILUCIA DA SILVA CARNIEL, portadora do RG nº 3.050.986 SESP-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 866.394.989-87, doméstica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua 286, nº 327, bairro Meia Praia, município de Itapema-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-8 M-4.460 de 23/03/2021, deste Ofício.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 84.773, de 27/01/2021 (O prazo do protocolo está sendo contado em dobro em virtude dos Provimentos 94, 105, 110 e 114 do CNJ).</p> <p>A Oficial:  Thaisane de Oliveira Brissola Escrevente Substituta</p>		
<p>AV-1-35.260, em 07 de Julho de 2021.</p> <p>ATO ÚNICO - Averbação de Especialidade OBJETIVA (§2º do art. 688 do CN) - A requerimento dos interessados e conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC (Espelho Cadastral Imobiliário), arquivados em cartório, certifico que o imóvel desta matrícula situa-se no "bairro Jardim Dourado, município de Porto Belo-SC", e possui a Inscrição Imobiliária nº "01.01.007.0259.001.001". PROTOCOLO Nº 87.387, de 16/06/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Thaisane de Oliveira Brissola Escrevente Substituta</p> <p>fiscalização: GEN75009-FNJF</p>		
<p>R-2-35.260, em 07 de Julho de 2021.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: NILSO JOSE CARNIEL e sua esposa MARILUCIA DA SILVA CARNIEL, acima qualificados.</p> <p>ADQUIRENTES: 1) VANDUIR PEREIRA CHAVES, portadora do RG nº 3182629 SESP-SC conforme Carteira Nacional de Habilitação</p>		

Continua no verso



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

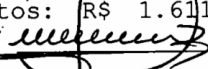
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

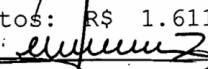
Site: www.riportobelo.com.br

CNM: 107656.2.0035260-84

CONTINUAÇÃO

expedida pelo DETRAN-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.326.339-01, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na rua Guaraparim, nº 103, casa 02, bairro Mata Atlântica, município de Tijucas-SC (50% ideais); e 2) **DANIELA DA SILVA**, portadora do RG nº 4.958.173 SESP-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 045.779.559-03, brasileira, solteira, técnica de enfermagem, residente e domiciliada na rua Beija Flor, nº 580, casa 01, bairro Balneário Perequê, município de Porto Belo-SC (50% ideais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14/06/2021, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Porto Belo-SC, Tabela: Daisy Ehrhardt, livro nº 299, às fls. nº 63F-65F. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula na proporção acima mencionada para cada adquirente (1 e 2). **PREÇO E VALOR PARA FINS FISCAIS (ITBI):** R\$ 295.000,00 (Duzentos e Noventa e Cinco Mil Reais). **MEIO DE PAGAMENTO:** depósito bancário. Recolhido no ato da Escritura o imposto incidente (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7.433/85 e seu Decreto 93.240/86. A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. **PROTOCOLO** nº 87.387, de 16/06/2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Thaine de Oliveira Briso
Escrevente Substituta Selo de fiscalização: GEN75010-7NCJ

R-3-35.260, em 12 de Agosto de 2021.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** 1) **VANDOIR PEREIRA CHAVES**, acima qualificado (50% ideais); e 2) **DANIELA DA SILVA**, acima qualificada (50% ideais). **ADQUIRENTE:** **PEREIRA COMERCIO DE AÇO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.130.129/0001-61, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Francisco Eugênio Gomes Pereira, nº 228, bairro Atuba, município de Pinhais-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/07/2021, lavrada na Escrivania de Paz de Bombinhas, Comarca de Porto Belo-SC, Escrivão: Osvaldo Souza Filho, livro nº 219, às fls. nº 176F-117F. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **PREÇO E VALOR PARA FINS FISCAIS (ITBI):** R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e Quarenta Mil Reais). **MEIO DE PAGAMENTO:** transferência bancária. Recolhido no ato da Escritura o imposto incidente (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7.433/85 e seu Decreto 93.240/86. A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. **PROTOCOLO** nº 88.374, de 29/07/2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Thaine de Oliveira Briso
Escrevente Substituta Selo de fiscalização: GFD75858-B6G0

R-4-35.260, em 12 de Agosto de 2021.

TÍTULO: Alienação Fiduciária. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE**

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQKK2-2VEJC-SKE4F-EHWHT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

CNM: 107656.2.0035260-84


REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 2

CONTINUAÇÃO R. 4-35.260

LITORAL SC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.348.181/0001-03, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Terceira Avenida, nº 503, município de Itapema-SC. **EMITENTE/DEVEDORA: PEREIRA COMERCIO DE AÇO LTDA**, acima qualificada. **AVALISTA: JERRI PEREIRA**, portador do RG nº 51343859 SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 910.825.529-68, administrador, casado pelo regime da Separação Obrigatória de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CRISTIANE APARECIDA JACINTO PEREIRA**, portadora do RG nº 7.254.247-9 SESP-PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 022.051.689-83, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Francisco Eugênio Gomes Pereira, nº 228, bairro Atuba, município de Pinhais-PR. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C10423152-8 datada de 21/07/2021, com vencimento em 10/09/2025. VALOR DA CÉDULA: R\$ 366.272,00 (Trezentos e Sessenta e Seis Mil e Duzentos e Setenta e Dois Reais). VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 431.707,10 (Quatrocentos e Trinta e Um Mil e Setecentos e Sete Reais e Dez Centavos). FORMA DE PAGAMENTO E TAXAS DE JUROS: A dívida será paga de acordo com os itens "FORMA DE PAGAMENTO" e "ENCARGOS", constantes da cédula. OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: O imóvel desta matrícula. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais). As demais condições são as constantes da cédula, que é composta de 18 páginas. O contrato cumpriu os requisitos da Lei 7.433/85 e seu Decreto 93.240/86. Apresentada, perante este Ofício, a Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 13590/2021 referente ao imóvel, datada de 04/08/2021, com validade até 03/09/2021. Recolhido o FRJ (nosso número: 5800188082), em 04/08/2021, no valor de R\$ 878,41 (Oitocentos e Setenta e Oito Reais e Quarenta e Um Centavos), conforme autenticação bancária da Sicredi nº 4F8D.07FD.8068.EBA1.B498F.0460.1F5 e confirmação do pagamento junto à página eletrônica do TJSC (boleto único sobre o valor total da dívida). PROTOCOLO Nº 88.375, de 29/07/2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Mariana de Oliveira Brito, Escrivã Substituta. Selo de fiscalização: GFD75859-FEG4**

AV-5-35.260, em 26 de Agosto de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Certifico, a requerimento do procurador da empresa exequente, Jorge André Ritzmann de Oliveira (OAB/SC nº 11.985), instruído com Certidão (autos nº 0005876-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQKK2-2VEJC-SKE4F-EHWHT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

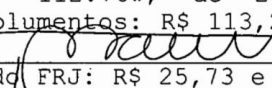
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

CNM: 107656.2.0035260-84

CONTINUAÇÃO

73.2024.8.16.0033, da Vara Cível da Comarca de Pinhais-PR), em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 01/07/2024 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, que recai sobre os direitos relativos a Alienação Fiduciária objeto do R-4 acima, em que é **exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.348.181/0001-03) e executados: PEREIRA COMERCIO DE AÇO LTDA**, acima qualificada e outro. **Valor da Causa: R\$ 41.592,48. PROTOCOLO Nº 112.760, de 25/07/2024 (art. 632, § 2º, do CNCGJSC).** Emolumentos: R\$ 113,24. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: . Selo de fiscalização: HFP88085-U575. Valor do FRJ: R\$ 25,73 e Valor do ISS: R\$ 3,40.

AV-6-35.260, em 25 de outubro de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Certifico, a requerimento do procurador da empresa exequente, Jorge André Ritzmann de Oliveira (OAB/SC nº 11.985), instruído com Certidão (autos nº 0007094-39.2024.8.16.0033, da Vara Cível da Comarca de Pinhais-PR), em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 05/08/2024 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, que recai sobre os direitos relativos a Alienação Fiduciária objeto do R-4 acima, em que é **exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC (inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.348.181/0001-03) e executados: PEREIRA COMERCIO DE AÇO LTDA**, acima qualificada e outros. **Valor da Causa: R\$443.032,27.**

PROTOCOLO nº 114.466, de 30/09/2024. Emolumentos: R\$113,24. FRJ: R\$25,73. ISS: R\$3,40. Selo de fiscalização: HHB81332-Q8MW.

Escrevente Autorizada - Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - (assinado eletronicamente em 25/10/2024 15:42:41)

AV-7-35.260, em 25 de outubro de 2024.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

PROTOCOLO nº 114.466, de 30/09/2024. Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HHB81333-I814.

Escrevente Autorizada - Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - (assinado eletronicamente em 25/10/2024 15:42:44)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQKK2-2VEJC-SKE4F-EHWHT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

CNM: 107656.2.0035260-84

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 03

AV-8-35.260, em 17 de novembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento da interessada, instruído com comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" (ITBI) no valor de R\$10.624,84 e certidões expedidas por este Ofício datadas de 08/09/2025 e 10/09/2025 que comprova a não purgação da mora pelo devedor fiduciante e pelos avalistas no prazo legal de 15 (quinze) dias da suas notificações, procedo a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC**, acima qualificada. **Valor do imóvel:** R\$450.000,00, conforme avaliação contratual. **Valor para fins fiscais (ITBI):** R\$531.242,01. De acordo com o disposto no art. 27 da Lei 9.514/1997, *o fiduciário promoverá leilão público para a alienação do imóvel, no prazo de 60 (sessenta) dias, contado da data do registro.* A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal.

PROTOCOLO nº 123.474, de 31/10/2025. Emolumentos: R\$ 1.085,03. FRJ: R\$ 246,62. ISS: R\$ 32,55. Selo de fiscalização: HRJ00740-NB98.

Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - Escrevente Autorizada - (assinado eletronicamente em 17/11/2025 11:28:16)

AV-9-35.260, em 11 de fevereiro de 2026.

LEILÕES NEGATIVOS: A requerimento da **COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC**, acima qualificada (assinado por sua representante legal, Cintia Carla Senem Cavichioli, cuja procuração e substabelecimentos foram devidamente confirmados e arquivados), instruído com declaração expressa de que todos os requisitos e formalidades legais foram observados, averba-se a realização dos leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, os quais restaram negativos.

PROTOCOLO nº 125.245, de 28/01/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20. ISS: R\$ 3,72. Selo de fiscalização: HTD69191-SBAJ.

Liana Dobruski - Escrevente Autorizada - (assinado eletronicamente em 11/02/2026 14:21:59).

AV-10-35.260, em 11 de fevereiro de 2026.

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme §4º e §5º do artigo 889 do Código de Normas da CGFE/SC e §11 e §12 do artigo 27 da Lei 9.514/1997, com a averbação dos leilões negativos objeto da AV-9, fica **cancelada a averbação premonitória, objeto da AV-5 acima.**

PROTOCOLO nº 125.245, de 28/01/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20. ISS: R\$ 3,72. Selo de fiscalização: HTD69192-BVBX.

Liana Dobruski - Escrevente Autorizada - (assinado eletronicamente em 11/02/2026 14:22:06)

AV-11-35.260, em 11 de fevereiro de 2026.

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme §4º e §5º do artigo 889 do Código de Normas da CGFE/SC e §11 e §12 do artigo 27 da Lei 9.514/1997, com a averbação dos leilões negativos objeto da AV-9, fica **cancelada a averbação premonitória, objeto da AV-6 acima.**

PROTOCOLO nº 125.245, de 28/01/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20. ISS: R\$ 3,72. Selo de fiscalização: HTD69193-1ZXR.

Liana Dobruski - Escrevente Autorizada - (assinado eletronicamente em 11/02/2026 14:22:09)

AV-12-35.260, em 11 de fevereiro de 2026.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em face dos leilões negativos, efetuo o cancelamento do registro de alienação fiduciária objeto do R-4 acima, a requerimento da credora, na forma

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQKK2-2VEJC-SKE4F-EHWHT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto
Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

CNM: 107656.2.0035260-84

CONTINUAÇÃO

da Lei nº 9.514/97.

PROTOCOLO nº 125.245, de 28/01/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20. ISS: R\$ 3,72. Selo de fiscalização: HTD69194-2EQV.

Liana Dobruski - Escrevente Autorizada - (assinado eletronicamente em 11/02/2026 14:22:12)

R-13-35.260, em 26 de março de 2026.

TÍTULO: Penhora. Termo de Penhora datado de 26/02/2026, autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5026893-83.2024.8.24.0930/SC, da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina.

Exequente: **BANCO DO BRASIL S.A** (CNPJ/MF nº 00.000.000.0001-91).

Executados: **PEREIRA INDUSTRIA COMERCIO E SERVIÇOS DE AÇO LTDA**, CNPJ/MF nº 36.130.129/0001-61 (atual nome empresarial de **PEREIRA COMERCIO DE AÇO LTDA**) e outros.

Valor do débito: R\$3.490.017,86, em 03/2024, atualizado pela tabela de atualização monetária do Banco Central do Brasil - INPC (IBGE) - até 02/2026 para R\$3.782.738,57.

Objeto: O imóvel desta matrícula independentemente da titularidade (art. 854, §2º do Código de Normas da CGFE/SC).

PROTOCOLO nº 126.016, de 09/03/2026. Emolumentos: R\$ 1.888,24. FRJ: R\$ 429,19. ISS: R\$ 56,65. Selo de fiscalização: HUK75364-5S4N.

Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - Escrevente Autorizada - (assinado eletronicamente em 26/03/2026 10:59:49).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQKK2-2VEJC-SKE4F-EHWHT>



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 35.260.

O referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 18 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente por Manuela Ramser Rudek (114.265.309-94)

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%)

VALIDADE 30 DIAS

TRATAMENTO DE DADOS: Restam as partes cientes de que: 1) As informações e dados pessoais informadas pelos titulares de dados (clientes) ou deles coletados para o fim de elaborar os atos de registro, certidões e demais atos inerentes à atividade registral estão em acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei no 13.709/2018), devidamente interpretada em concordância com a Lei de Registros Públicos (Lei no 6.015/1973), Lei dos Notários e Registradores (Lei nº 8.935/1994), Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina (art. 476 e art. 490 e ss), Circular de nº 42/2020, com o Provimento no 24/2021, da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina e o Provimento 134/2022 da Corregedoria Nacional de Justiça; 2) O armazenamento desses dados pessoais é realizado em conformidade com a legislação de proteção de dados e pelos prazos regulamentados pelo Provimento nº 50/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça; 3) Os dados pessoais informados pelos titulares de dados podem ser objeto de compartilhamento com terceiros, em cumprimento às obrigações legais e regulatórias inerentes à atividade desta serventia extrajudicial. Esses compartilhamentos são realizados em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados e regulamentação complementar da Corregedoria Nacional de Justiça e Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina. 4) Os titulares de dados podem entrar em contato com o Encarregado da serventia, requisitando informações sobre a LGPD ou seus dados pessoais através do e-mail lgpd@baz.adv.br ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQKK2-2VEJC-SKE4F-EHWHT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

