



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0073580-63

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 73.580 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0073580-63

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 1
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2014
Matrícula nº 73.580	Brusque, 24 de março de 2014	
Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Brusque, SC, na Rua Santa Cruz, bairro Águas Claras, no "Loteamento Residencial Multifamiliar e Comercial Independência", representado pelo Lote 17, com a área de 360,00m ² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente, com 12,00 metros extrema a Rua G; Fundos, com 12,00 metros extrema com o Lote 25; Lateral Direita, com 30,00 metros extrema com o Lote 16; Lateral Esquerda, com 30,00 metros extrema com o Lote 18, sem benfeitorias.		
PROPRIETÁRIO(S): SOUZA FILHO EMPREENDIMENTOS LTDA EPP , pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 07.292.489/0001-61, com sede na Avenida Bepe Rosa, nº 3.140, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, representada por CARLOS ANTÔNIO DE SOUZA FILHO , brasileiro, nascido em 14/06/1953, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Gilberto Comandolli, nº 45, apto. 4, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na CNH nº 03169547153/DETRAN-SC, inscrito(a) no CPF nº 245.242.719-53.		
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nº 55.564.		Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro
A OFICIALA: <i>[Assinatura]</i>		
R.1-73.580. Em 24 de março de 2014. Protocolo nº 153.936, em 24/03/2014, Abertura de matrícula. O imóvel da presente matrícula foi aberta em conformidade do art. 789, inc. I, c/c com os arts. 781 e 783, todos do CNGCJSC. Dou fé.		
Emolumentos: R\$ 5,90. Selo de fiscalização: DKC45800-HPOK R\$ 1,45.		Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro
A OFICIALA: <i>[Assinatura]</i>		
R.2-73.580. Em 05 de agosto de 2014. Protocolo nº 157.191, de 05/08/2014. Averbação Retificadora. Procede-se esta averbação "ex-officio" afim de retificar que, no caput da presente matrícula, onde constou "SOUZA FILHO EMPREENDIMENTOS LTDA EPP", sendo o correto "SOUZA FILHO EMPREENDIMENTOS LTDA", ratificando todo o restante. Dou fé.		
Emolumentos: Sem Custas + DNW32751-5N72 R\$ 1,45.		Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro
A OFICIALA: <i>[Assinatura]</i>		
Av.3-73.580 , em 30 de dezembro de 2024.		
Prot. 251.157 , datado de 26/12/2024.		
ESPECIALIDADE OBJETIVA: Conforme Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal, arquivado nesta Serventia, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade objetiva: 1. LOGRADOURO: Rua Dezesete de Julho; 2. NÚMERO PREDIAL: 23; 3. BAIRRO: Águas Claras; 4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.20.012.3001; 5. CADASTRO MUNICIPAL: 820008.		
Averbado por Rosineide Machado , <i>[Assinatura]</i> , Escrevente .		
Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HII00549-FJAL: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.		
R.4-73.580 , em 30 de dezembro de 2024.		
Prot. 251.157 , datado de 26/12/2024.		
DAÇÃO EM PAGAMENTO:		
OUTORGANTES: SUCESSO IMÓVEIS LTDA. , CNPJ nº 31.171.466/0001-83, com sede na Rua Padre Antônio Eising, nº 235, Sala 01, Bairro Paquetá, Brusque/SC; WT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. , CNPJ nº 08.254.975/0001-58, com sede na Avenida Arno Carlos Gracher, nº 389, Centro I, Brusque/SC; e WENDEL ADRIANO , brasileiro, solteiro, CPF nº 063.978.219-19, residente e domiciliado na Rua Padre Antônio Eising, nº 235, Bairro Paquetá, Brusque/SC.		
OUTORGADA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC , CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Rua 452, nº 81, Bairro Meia Praia, Itapema/SC.		
GARANTIDORA/DADORA: SOUZA FILHO EMPREENDIMENTOS LTDA. , supraqualificada.		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BFER-TQC2U-TPWR6-3N7L3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 73.580 CNM 107862.2.0073580-63 **Ficha 01 - verso**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Brusque/SC, Livro 373-N, Folhas 014/021, em 20/12/2024.

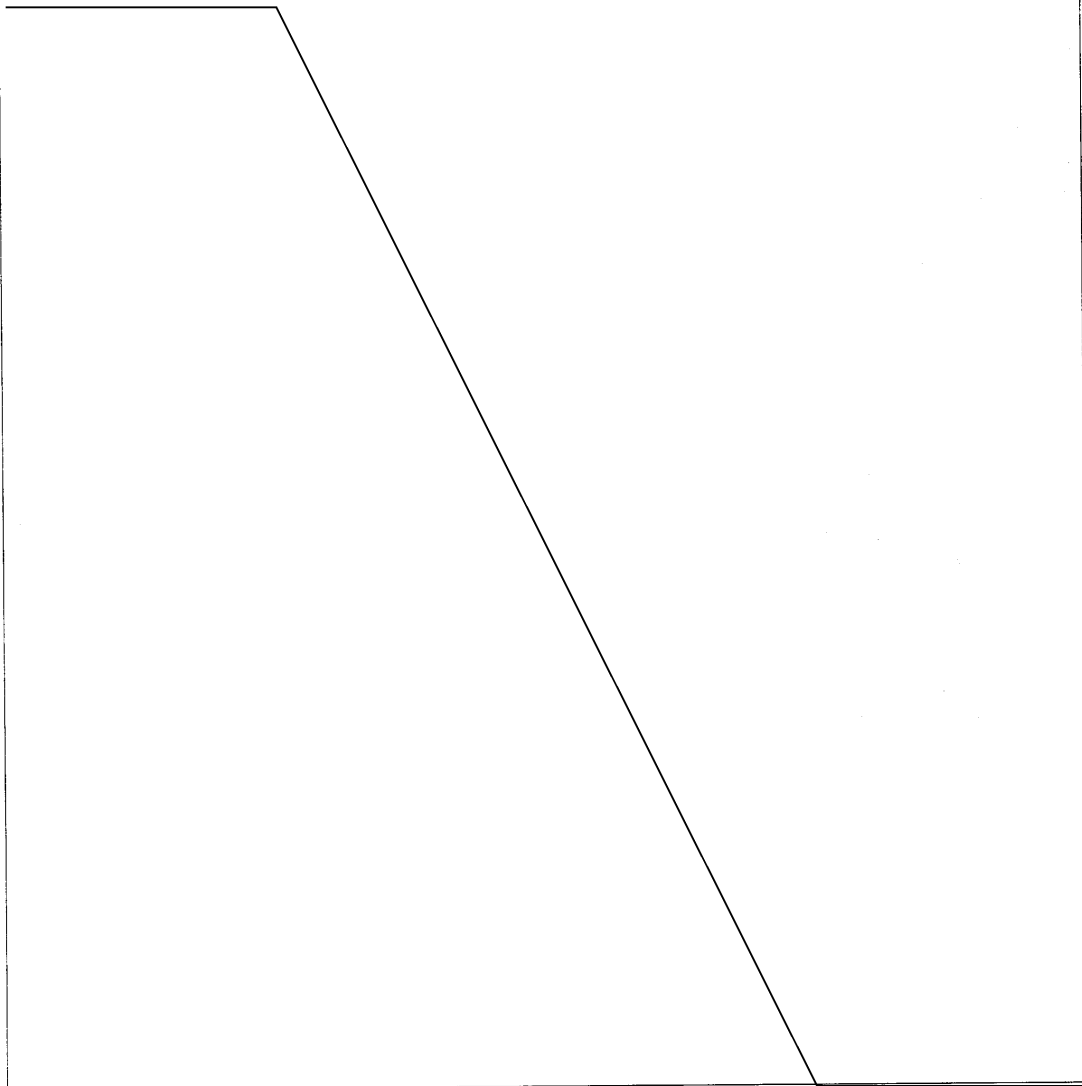
VALOR: R\$ 219.546,62 (duzentos e dezenove mil, quinhentos e quarenta e seis reais e sessenta e dois centavos).

CONDIÇÕES: Não constam.

OBSERVAÇÕES: **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 4.390,93, com incidência sobre R\$ 219.546,62, devidamente quitado. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Registrado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 1.958,64; Selo de fiscalização: HII00550-4QSG: FRJ: R\$ 445,19 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 97,93. Valor total: R\$ 2.501,76.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BFER-TQC2U-TPWR6-3N7L3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 73.580.

Número do Último Registro/Averbação: 4.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 73.580, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 18/05/2026 - 11:34:26

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20
Nº Certidão:	435.091
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BFFER-TQC2U-TPWR6-3N7L3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital