



Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha  
 Ramon Martins Trajano - Oficial Titular  
 Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC  
 Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br  
 Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **27.875** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CMN: 107912.2.0027875-92  
 Livro Nº 2 AV-4 REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL Fls. 101  
 Ano: 1998

Matrícula Nº	27.875	Data	30 de outubro de 1998
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> UM TERRENO URBANO situado nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC, formado pelo LOTE 04 da planta respectiva, com uma área de 728,00m<sup>2</sup> e medindo, 28,00m de frente, a LESTE, para a RUA GERALDO REBELO, por 26,00m em ambos os lados, e, 28,00m nos fundos, a OESTE, com o lote 03, confrontando, do lado direito, ao SUL, com Mauricio Luiz e do lado esquerdo, ao NORTE com a Rua Projetada.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS DA NUA-PROPRIEDADE:</b> CLAUDIO GERALDO, do comércio, R.G. 16-R 1.92 3.358-SC e CPF 862.836.939-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Dulcemar Freitas Geraldo, na vigência da Lei 6.515 de 1977; e CLENILSON GERALDO, brasileiro, solteiro, do comércio, CPF 064.103.409-15, ambos residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro, 22, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC; <b>PROPRIETÁRIOS DO USUFRUTO VITALÍCIO:</b> GERALDO ELOI GERALDO, comerciante, R.G.1-R 349.122-SC e CPF 064.103.409-15 e s/m MARIA DE LOURDES GERALDO, comerciante, R.G. 16-R 349.099-SC e CPF 103.040.709-63, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515 de 1977, conforme pacto antenupcial registrado sob nº3.527 livro 3, neste Ofício, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro, s/nº, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC.</p> <p><b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Registrado sob o R-2-M-17.511 livro 2-AQ-2 fls. 019, aos 31 de maio de 1993, desmembrado conforme o R-4-M-17.511, neste Ofício. Dou fé. A Oficial Substituta.</p>			
<p>AV-1-M-27.875. Tijucas, 10 de janeiro de 2007. RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - Nos termos da Escritura Pública identificada no R-4 seguinte, acompanhada de documentos, aqui arquivados, procedo à inserção do R.G. e CPF da proprietária, de acordo com o art. 213, inciso I "g" da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei nº10.931/2004, nos seguintes termos: "DULCEMAR FREITAS GERALDO, R.G.3.090.423-4-SSP-SC e CPF 017.563.419-07". PROTOCOLO Nº49.536, de 10.01.2007. Emolumentos: R\$54,69. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Substituta.</p>			
<p>AV-2-M-27.875. Tijucas, 10 de janeiro de 2007. RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - Nos termos da Escritura Pública identificada no R-4 seguinte, acompanhada de documentos, aqui arquivados, procedo à retificação do CPF e a inserção do R.G. do proprietário, de acordo com o art. 213, inciso I "g" da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei nº10.931/2004, nos seguintes termos: "CLENILSON GERALDO, CPF 024.242.089-30 e R.G.3.192.436-SSP-SC". PROTOCOLO Nº49.536, de 10.01.2007. Emolumentos: R\$54,69. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Substituta.</p>			
<p>AV-3-M-27.875. Tijucas, 10 de janeiro de 2007. CASAMENTO - Nos termos da Escritura Pública identificada no R-4 seguinte, acompanhada da Certidão de Casamento de 10 de janeiro de 2007, livro Nº19-B fls. 226 sob o nº15.323, expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade e Comarca de Tijucas-SC, aqui arquivados, verifica-se que CLENILSON GERALDO, casou-se em 24 de janeiro 2003, com Viviani Kock, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515 de 1977, a qual passou a assinar-se VIVIANI KOCK GERALDO. PROTOCOLO Nº49.536, de 10.01.2007. Emolumentos: R\$54,69. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Substituta.</p>			
<p>R-4-M-27.875. Tijucas, 10 de janeiro de 2007. COMPRA E VENDA - Adquirente: EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BAYER CORTE LTDA., com sede à Avenida Bayer Filho, 1.313, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº03.677.410/0001-60. Transmitentes da Nua-Propriedade: CLAUDIO GERALDO, qualifica do na matrícula supra, e s/m DULCEMAR FREITAS GERALDO, brasileira, do lar, R. G.3.090.423-4-SSP-SC e CPF 017.563.419-07; CLENILSON GERALDO, do comércio, R. G.3.192.436-SSP-SC e CPF 024.242.089-30, e s/m VIVIANI KOCK GERALDO, do lar, R.G.3.897.589-0-SC e CPF 031.999.049-47, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Geraldo Rebelo, 1.947, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 01 de julho de 2005, livro 103 fls.052, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca. OBJETO: O imóvel da matrícula (27.875) supra. VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). Valor para efeitos fiscais, R\$10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES: Sem condições especiais. Ins</p>			

Original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSKBK-JMTMA-3RVBM-Y2CDK>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CNM: 107912.2.0027875-92

Continuação da Matrícula

Fis.

crição Imobiliária: nº01.03.051.0180.073. Consta do título: Recolhimento do Im posto incidente sobre o ato (ITBI); Recolhimento do FRJ; e a dispensa Certidão Negativa Estadual e Municipal. PROTOCOLO Nº49.536, de 10.01.2007. Emolumentos: R\$79,42. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Substituta.

AV-5-M-27.875. Tijucas, 10 de janeiro de 2007. CANCELAMENTO POR VENDA DE DIREITO DO USUFRUTO JUNTAMENTE COM A VENDA DA NUA PROPRIEDADE, POR SEUS RESPECTIVOS TITULARES. Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública identificada no R-4 retro, à qual, compareceram: como vendedores do direito ao usu fruto vitalício, GERALDO ELOI GERALDO e s/m MARIA DE LOURDES GERALDO, qualifi cados na matrícula supra; como vendedores da nua-propriedade CLAUDIO GERALDO e s/m DULCEMAR FREITAS GERALDO, CLENILSON GERALDO e s/m VIVIANI KOCK GERALDO, acima qualificados, e como compradora da propriedade plena, EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS BAYER CORTE LTDA., qualificada no R-4 retro, para que fique cancelado e considerado inexistente o usufruto vitalício mencionado na matrícula (27.875) retro, produzindo todos os efeitos e fins de direito. Recolhimento do ITCMD no valor de R\$50,00 (cinquenta reais). PROTOCOLO Nº49.536, de 10.01.20 07. Emolumentos: R\$54,69. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Substituta.

R-6-M-27.875. Tijucas, 04 de maio de 2007. COMPRA E VENDA - Adquirente: ROSANA FLORES, brasileira, divorciada, comerciante, R.G.2.727.461-6-SSP-SC e CPF 665. 789.309-49, residente e domiciliada à Rua Manoel José Felisberto, nº121, Bair ro Joaia, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC. Transmitedor: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS BAYER CORTE LTDA., qualificada no R-4 retro. FORMA DO TÍTULO: Es critura Pública datada de 09 de fevereiro de 2007, livro 0061 fls.031/032, la vrada no Cartório de Paz do Município de Canelinha, desta Comarca. OBJETO: O imóvel da matrícula (27.875) retro. VALOR: R\$8.000,00 (oito mil reais). Valor para efeitos fiscais, R\$8.000,00 (oito mil reais). CONDIÇÕES: Sem condições es peciais. Inscrição Imobiliária: nº01.03.051.0180.073.001. Consta do título: Re colhimento do imposto incidente sobre o ato (ITBI); Certidão Negativa Municí pal; Certidão Negativa Estadual; e a declaração sob pena de responsabilidade civil e criminal que o imóvel descrito e negociado não faz parte de seu ativo permanente, não estando sujeita a apresentação da CND do INSS, bem como a Cer tidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais. PROTOCOLO Nº49.856, de 04.05.2007. Emolumentos: R\$60,25. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Su bstituta.

AV-7-27.875. Tijucas, 05 de junho de 2014. MUDANÇA DE NOME DE RUA - Nos termos da Escritura Pública identificada no R-8 seguinte, acompanhada da Certidão Nº1200/14 de 22 de maio de 2014, expedida pelo Departamento de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura Municipal desta Comarca, aqui arquivados, verifica-se que a Rua Projetada mencionada na matrícula (27.875) retro, teve sua denominação alterada, passando a denominar-se RUA HÉLIO REBELO, conforme Lei Municipal nº1623/00. PROTOCOLO Nº62.935, de 06/05/2014. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DMQ83347-2U81 R\$1,45. O referido é verdade e dou fé. Ricardo Rocha Costa - Oficial Substituto.

R-8-27.875. Tijucas, 05 de junho de 2014. TÍTULO: **Compra e Venda** - Adquirente: J.R DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Riograndense, 250, Jardim Dourado, Perequê, Município de Porto Belo-SC, inscrita no CNPJ nº 03.188.837/0001-02. Transmitedor: ROSANA FLORES, qualificada no R-6 supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 25 de fevereiro de 2014, livro 077 fls. 157/160, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca. OBJETO: O imóvel da matrícula (27.875) retro. VALOR: R\$90.000,00 (noventa mil reais). Valor para efeitos fiscais, R\$90.000,00 (noventa mil reais). CONDIÇÕES: Sem condições especiais. Consta do título: Recolhimento do imposto incidente sobre o ato (ITBI); Recolhimento do FRJ. A Escritura cumpriu os requisitos da Lei nº7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86, e da Lei 8.212/91 (Certidões Fiscais/INSS). EMITIDA A DOI. PROTOCOLO Nº62.935, de 06/05/2014.

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSKBK-JMTMA-3RVBM-Y2CDK>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha  
 Ramon Martins Trajano - Oficial Titular  
 Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC  
 Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br  
 Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CNM: 107912.2.0027875-92

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE TIJUCAS	
Livro Nº2	Ficha 2
Registro Geral	REGISTRO DE IMÓVEIS
<p><b>Continuação do R-8-27.875.</b>            Emolumentos: R\$708,00. Selo de fiscalização: DMQ83348-7HRR R\$1,45. O referido é verdade e dou fé. Ricardo Rocha Costa - Oficial Substituto.</p> <p><i>Ricardo Rocha Costa</i></p>	
<p><b>Protocolo nº 77.639, datado de 30/01/2019.</b>  <b>AV.9-27.875 de 18/02/2019.</b>  <b>ATO ÚNICO - Averbação de Especialidade OBJETIVA (§2º do art. 688 do CN) - LOCALIZAÇÃO DO BAIRRO, NÚMERO PREDIAL E ALTERAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b> - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se localizado no <b>BAIRRO UNIVERSITÁRIO, designado pelo nº1795</b>, e teve o seu número de <b>Inscrição Imobiliária</b> alterado para o <b>nº01.03.051.0174.001.001</b>, conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal desta Cidade, extraídos da Certidão Negativa de Débitos, emitida eletronicamente em 27 de novembro de 2018, aqui arquivada. <b>EMOLUMENTOS: R\$109,05 + SELO: R\$1,95. TOTAL: R\$111,00.</b> _____ Ramon Martins Trajano - Registrador de Imóveis. Selo de fiscalização: FIT34937-Q94E</p>	
<p><b>Protocolo nº 77.639, datado de 30/01/2019.</b>  <b>AV.10-27.875 de 18/02/2019.</b>  <b>AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO</b> - Nos termos da Escritura Pública identificada no R-11 seguinte, procede-se à presente averbação para fazer constar a alteração do endereço de J.R DISTRIBUIDORA DE GÁS - LTDA, nos seguintes termos: "<b>com sede na Rua Geraldo Rebelo, nº1795, Bairro Universitário, no Município de Tijucas/SC</b>". <b>EMOLUMENTOS: R\$109,05 + SELO: R\$1,95. TOTAL: R\$111,00.</b> _____ Ramon Martins Trajano - Registrador de Imóveis. Selo de fiscalização: FIT34938-8YEG</p>	
<p><b>Protocolo nº 77.639, datado de 30/01/2019.</b>  <b>R.11-27.875 de 18/02/2019.</b>  <b>HIPOTECA</b>  <b>CREidora: COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GÁS S.A.</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº03.237.583/0001-67, com sede na Rua Guarapés, nº1.855, 12º andar, Bairro Brooklin Novo, Cidade de São Paulo-SP.  <b>DEVEDORA: J.R DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA</b>, acima qualificada.  <b>Intervenientes Garantidores: 1) J.R DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA</b>, acima qualificada; <b>2) MAICON FERNANDO BOOS</b>, brasileiro, empresário, filho de Maria Marlene Boos, nascido no dia 15 de maio de 1977, R.G. 3.915.200-SSP/SC e CPF 963.701.739-91, com endereço eletrônico: michelli@jrgas.com.br, e s/m <b>MICHELLI PASSOS BOOS</b>, brasileira, empresária, filha de José Rogério Passos e Jane Benevenuti Passos, nascida no dia 11 de setembro de 1978, R.G. 3.275.961-SSP/SC e CPF 006.623.209-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 292, nº174, Bairro Meia Praia, no Município Itapema/SC.  <b>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Garantia Hipotecária de Fornecimento de G.L.P. e Outros Bens</b>, datada de 18 de outubro de 2018, livro 0731-E - Folhas 041/047, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Araucária - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR.  <b>VALOR DO CRÉDITO: R\$300.000,00</b> (trezentos mil reais).  <b>PRAZO: 20</b> (vinte) anos.  <b>FORMA DE PAGAMENTO E TAXAS DE JUROS: Conforme especificações constantes do título.</b>  <b>OUTRAS CONDIÇÕES: As constantes do título.</b>  <b>OBJETO DA GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel da presente matrícula, e o imóvel da matrícula 12.555 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, benfeitorias existentes, bem como aquelas que vierem a integrar.</b></p>	

Continuação de \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSKBK-JMTMA-3RVBM-Y2CDK>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)







Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha  
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular  
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC  
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CNM: 107912.2.0027875-92

 <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE TIJUCAS OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIJUCAS/SC LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</p> 	Ficha nº: - 02v-
<p><b>OBSERVAÇÃO:</b> FRJ recolhido em 05/12/2018 no valor de R\$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), através da guia número 28346670001702311. Consta do título: Apresentadas no ato da escritura, todas as Certidões exigidas pela Lei nº 577.433/85. <b>EMOLUMENTOS:</b> R\$1.196,08 + <b>SELO:</b> R\$1,95. <b>TOTAL:</b> R\$1.198,03. Ramon Martins Trajano - Registrador de Imóveis. Selo de fiscalização: FIT34939-Z50S.</p>	
<p>Protocolo nº 83.405, datado de 07/08/2020. AV.12-27.875 de 13/08/2020. <b>AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO</b> - Nos termos do requerimento, datado de 05 de agosto de 2020, assinado e formalizado, acompanhado do Termo de Autorização de Baixa de Hipoteca, datado de 16 de junho de 2020, expedido pela Copagaz Distribuidora de Gás S.A., aqui arquivados, <b>fica inteiramente cancelada a hipoteca a que se refere o R.11 retro, tornando-a sem nenhum efeito ou vigor.</b> <b>EMOLUMENTOS:</b> R\$ 90,00 + <b>SELO:</b> R\$ 2,80. <b>TOTAL:</b> R\$ 92,80. Fernando Menegais - Registrador Substituto. Selo de fiscalização: FUF42486-0UDC.</p>	
<p>Protocolo nº 83.622, datado de 28/08/2020. R.13-27.875 de 24/09/2020. <b>ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> <b>CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC</b>, inscrita no CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03, estabelecida na Terceira Avenida nº 503, município de Itapema-SC. <b>EMITENTE/FIDUCIANTE: J.R DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA ME</b>, qualificada no R.8 <b>Avalistas: MICHELLI PASSOS</b>, brasileira, administradora, filha de José Rogério Passos e Jane Benevenuto Passos, portadora do R.G. nº 3275961-SSP-SC, inscrita no CPF sob o nº 006.623.209-05, com endereço eletrônico michelli@jrgas.com.br, e s/m <b>MAICON FERNANDO BOOS</b>, brasileiro, administrador, filho de Maria Marlene Bos, portador do R.G. nº 3915200-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 963.701.739-91, com endereço eletrônico condominios@pbadministradora.com.br, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 275 nº 37, bairro Meia Praia, Itapema/SC. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Cédula de Crédito Bancário número C00224427-2, emitida em Itapema-SC em 27 de agosto de 2020. <b>VALOR DO CRÉDITO:</b> R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). <b>VENCIMENTO:</b> Em 26 de janeiro de 2026. <b>FORMA DE PAGAMENTO, ENCARGOS E TAXAS DE JUROS:</b> A dívida será paga de acordo com os itens constantes na cédula. <b>OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:</b> O imóvel desta matrícula. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). As demais condições são as constantes da cédula, que é composta de 16 páginas, cuja via não negociável fica aqui arquivada. <b>OBSERVAÇÃO:</b> Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da emitente, expedida via internet no dia 20/07/2020 sob o código de controle DD93.B830.E7B8.9F94. FRJ recolhido em 17/09/2020, no valor de R\$ 873,00 (oitocentos e setenta e três reais), através da guia número 28346670003924463. <b>EMOLUMENTOS:</b> R\$ 1.602,00 + <b>SELO:</b> R\$ 2,80. <b>TOTAL:</b> R\$ 1.604,80. Fernando Menegais - Registrador Substituto. Selo de fiscalização: FUF46821-G1MJ.</p>	
Continua na Ficha nº 03	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSKBK-JMTMA-3RVBM-Y2CDK>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha  
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular  
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC  
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CNM: 107912.2.0027875-92



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS



Livro Nº 2 - Matrícula Nº 27.875

FICHA 03

Av-14-27.875 - Tijucas/SC - 04/04/2023.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento datado de 22 de março de 2023, acompanhado da Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de Delegados datada de 27 de abril de 2020, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina no dia 06/07/2020, sob o nº 20203962079, NIRE 42400021824 e da Certidão Simplificada datada 06 de fevereiro de 2023, aqui arquivados, a credora mencionada no R.13, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL - SC, teve sua denominação alterada, passou a ser denominada **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL - SC**. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 95.934, livro n. 1, de 24/03/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GSI07082-DHEJ. V. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Valor total: R\$ 136,81. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_ (Fernando Menegais).

Av-15-27.875 - Tijucas/SC - 22/09/2023.

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, datado de 17 de agosto de 2023, assinado digitalmente, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos nº 5025525-73.2023.8.24.0930 do 4º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário) em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015), para fazer constar que no dia 21 de março de 2023, foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL - SC**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 10.348.181/0001-03, com sede na Rua 452 nº 81, bairro Leopoldo Zarling, Itapema/SC, e executados **J.R. DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA ME**, qualificada no R-8, **MAICON FERNANDO BOOS**, qualificado no R-13, e **MICHELLI PASSOS**, qualificada no R-13. Valor da Causa: R\$ R\$ 731.244,25 (setecentos e trinta e um mil, duzentos e quarenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 98.213, livro n. 1, de 20/09/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GWV31717-YWZC. V. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Valor total: R\$ 136,81. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_ (Fernando Menegais).

Av-16-27.875 - Tijucas/SC - 05/09/2024.

**AVERBAÇÃO** - Conforme permissivo contido no art. 653, § 4º do CNGFE-SC, os próximos atos junto a presente matrícula serão escriturados exclusivamente em meio eletrônico. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 102.588, livro n. 1, de 23/08/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HFB78974-8LQR. V. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_ (Fernando Menegais).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSKBK-JMTMA-3RVBM-Y2CDK>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha  
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular  
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC  
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 27.875

CNM: 107912.2.0027875-92 FICHA 03V

**Av-17-27.875** - Tijucas/SC - 05/09/2024.  
**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula teve o seu número de **inscrição imobiliária alterado para 01.03.051.00174.001.001**, conforme dados cadastrais junto à Prefeitura Municipal desta cidade, extraídos da Certidão Negativa de Imóvel nº 16635/2024, aqui arquivada. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 102.588, livro n. 1, de 23/08/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFB78983-F5H8. V. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 05/09/2024 17:04:45.

**Av-18-27.875** - Tijucas/SC - 05/09/2024.  
**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL E ENDEREÇO** - Nos termos da Alteração Contratual nº 09, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, no dia 10 de julho de 2020 sob NIRE 42202682468, a adquirente junto ao R-8, **J.R DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA ME**, teve sua denominação e seu endereço alterados, passou a ser denominada **J.R DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA**, teve outra alteração, conforme Alteração Contratual nº 10, registrada na Junta acima citada, no dia 11 de setembro de 2020, a empresa **J.R DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA**, teve sua denominação alterada, passou a ser denominada **MBM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, com sede na Rua 292 nº 174, apartamento 702, bairro Meia Praia, Itapema/SC. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 102.588, livro n. 1, de 23/08/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HFB78984-TOWD. V. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 05/09/2024 17:05:06.

**Av-19-27.875** - Tijucas/SC - 05/09/2024.  
**AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - A propriedade do imóvel desta matrícula fica **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL - SC**, já qualificada, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento datado de 20 de agosto de 2024, instruído com Certidão datada de 18 de julho de 2024, expedida por esta Serventia de Registro de Imóveis, da qual consta a notificação **NEGATIVA** da devedora/fiduciante **MBM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, acompanhado das publicações dos editais datados de 24, 25 e 26 de junho de 2024 e acompanhado do comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$ 18.716,43 (dezoito mil, setecentos e dezesseis reais e quarenta e três centavos), tendo como base de cálculo a avaliação fiscal de R\$ 935.821,41 (novecentos e trinta e cinco mil, oitocentos e vinte e um reais e quarenta e um centavos) e como valor de mercado atualizado R\$ 1.042.626,72 (um milhão, quarenta e dois mil, seiscentos e vinte e seis reais e setenta e dois centavos). **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 102.588, livro n. 1, de 23/08/2024. Emolumentos: R\$ 1.593,91. Selo de fiscalização: HFB78985-VXST. V. FRJ: R\$ 362,29 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 47,82. Valor total: R\$ 2.004,02. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 05/09/2024 17:05:28.

**Av-20-27.875** - Tijucas/SC - 02/12/2024.  
**ATO ÚNICO - Averbação de 1º e 2º LEILÕES NEGATIVOS**: Nos termos do Requerimento datado de 31 de outubro de 2024, procedo a esta averbação para constar que a **Cooperativa de Crédito do Vale do Itajaí e Litoral Catarinense - SICREDI Vale Litoral - SC**, qualificada no R.13, realizou o **1º e o 2º Leilão Público** disciplinados no artigo 27 da Lei nº 9.514/97. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 103.573, livro n. 1, de 31/10/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HGM43404-CQ08. V. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 02/12/2024 16:58:10

**Av-21-27.875** - Tijucas/SC - 02/12/2024.  
**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ÔNUS** - Em razão da consolidação da propriedade objeto da Av-19, do 1º e 2º Leilões Negativos objeto da Av-20 e do Termo de Quitação datada de 29 de outubro de 2024,

**Continua na Ficha 04**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSKBK-JMTMA-3RVBM-Y2CDK>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)







Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha  
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular  
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC  
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS</b>	
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 27.875		CNM: 107912.2.0027875-92 FICHA 04
<p>fica inteiramente cancelada a alienação fiduciária a que se refere a R.13, tornando-a sem nenhum efeito ou vigor. <b>PROTOCOLO:</b> prenotado sob o n. 103.573, livro n. 1, de 31/10/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HGM43405-HTQU. V. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 02/12/2024 16:58:17.</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSKBK-JMTMA-3RVBM-Y2CDK>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha  
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular  
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC  
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

## Continuação da certidão da matrícula 27.875.

Tijucas/SC, 18 de maio de 2026

Natalia dos Santos Silva

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
<b>V. FRJ:</b>	R\$	6,26
<b>ISS:</b>	R\$	1,38
<b>Total:</b>	R\$	35,20

FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HVL13728-T0HV**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSKBK-JMTMA-3RVBM-Y2CDK>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

