



Valide aqui  
este documento





## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha  
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular  
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC  
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **41.467** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107912.2.0041467-56

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE TIJUCAS OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIJUCAS/SC LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 	
<b>Matrícula nº: 41.467</b>	<b>Ficha nº: - 01 -</b> <b>Data: 25/10/2018</b>
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> UM TERRENO URBANO situado na Rua Independência, Bairro Praia, nesta Cidade e Comarca de Tijucas-SC, com uma área de 1.950,00m<sup>2</sup>, e as seguintes medidas e confrontações: Frente, ao Norte, numa linha de testada para Rua Independência, em 39,00m; fundos, ao Sul, numa linha que confronta com terras de Adir Terezinha Antunes Nazário e Maria Aparecida Floriano, sucessores da Prefeitura Municipal de Tijucas, em 39,00m; lateral direita, ao Leste, numa linha com a área a desapropriar para a Rua Durval Reis, em 50,00m; lateral esquerda, ao Oeste, na linha que confronta com terras de Catiane Pacheco, Odete Faustino Nazário, Pedro Cardoso e Maria Natália Amorim, sucessores da Prefeitura Municipal de Tijucas, em 30,00m.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> 1) MICHELI POLI SILVA, brasileira, divorciada, empresária, filha de Eurlí Silva e Rosimeri Poli Silva, nascida no dia 28 de março de 1983, portadora da carteira nacional de habilitação n. 01790291825, expedida pelo Detran/SC no dia 12 de dezembro de 2012, onde consta a cédula de identidade n. 3193062-SSP-SC e CPF 898.700.699-91, residente e domiciliada na Rua Clara Brasil dos Santos, nº115, Bairro Centro, São João Batista-SC; 2) GLAUBER GELSLEICHTER, brasileiro, divorciado, médico veterinário, filho de Pedro Paulo Gelsleichter e Eunice Maria Gelsleichter, nascido no dia 10 de março de 1983, portador da carteira nacional de habilitação n. 01773981991, expedida pelo Detran/SC no dia 9 de dezembro de 2016, onde consta a cédula de identidade n. 3650701-SSP-SC e CPF 003.847.269-41, residente e domiciliado na Rua Clara Brasil dos Santos, nº115, Bairro Centro, São João Batista-SC; 3) CAROLINI POLI SILVA, brasileira, solteira, empresária, filha de Eurlí Silva e Rosimeri Poli Silva, nascida no dia 24 de fevereiro de 1985, portadora da carteira nacional de habilitação n. 02869522514, expedida pelo Detran/SC no dia 23 de maio de 2013, onde consta a cédula de identidade n. 3193063-SSP-SC e CPF 898.700.939-49, residente e domiciliada na Rua Clara Brasil dos Santos, nº120, Bairro Centro, São João Batista-SC; e 4) MILAINI POLI SILVA, brasileira, solteira, auxiliar financeiro, filha de Eurlí Silva e Rosimeri Poli Silva, nascida no dia 7 de março de 1990, portadora da carteira nacional de habilitação n. 04342061803, expedida pelo Detran/SC no dia 12 de abril de 2013, onde consta a cédula de identidade n. 3193064-SSP-SC e CPF 898.700.349-34, residente e domiciliada na Rua Clara Brasil dos Santos, 120, Bairro Centro, São João Batista-SC.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIORE:</b> R.13-18.671, livro nº2, aos 03 de agosto de 2015, deste Ofício.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº76/191, de 27/09/2018. Emolumentos: Isentos. Ramon Martins Trajano - Oficial Titular.</p>	
<p>R-1-41.467 - Tijucas/SC - 16/04/2024.  <b>ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b>  <b>CREDORES FIDUCIÁRIA:</b> COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE-SICREDI VALE LITORAL SC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.348.181/0001-03, com sede na Terceira Avenida nº 503, bairro Meia Praia, Itapema-SC.  <b>EMITENTE:</b> ALIMENTA MAIS DISTRIBUIDORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 75.629.105/0001-03, com sede na Rua Joaquim Geraldo nº 62, bairro Centro, São João Batista/SC.  <b>FIDUCIANTES:</b> 1) MICHELI POLI SILVA, 2) GLAUBER GELSLEICHTER, 3) CAROLINI POLI SILVA e 4) MILAINI POLI SILVA, já qualificados.  <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Cédula de Crédito Bancário número C40821649-9, datada de 05 de abril de 2024.  <b>VALOR DO CRÉDITO:</b> R\$ 1.427.493,21 (um milhão, quatrocentos e vinte e sete mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte e um centavos).</p>	
<p>Continua no Verso</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4G9F-ZRU2V-E7WZL-5GMQR>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha  
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular  
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC  
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41.467

CNM: 107912.2.0041467-56 FICHA 01V

**VENCIMENTO:** Em 22 de junho de 2033.

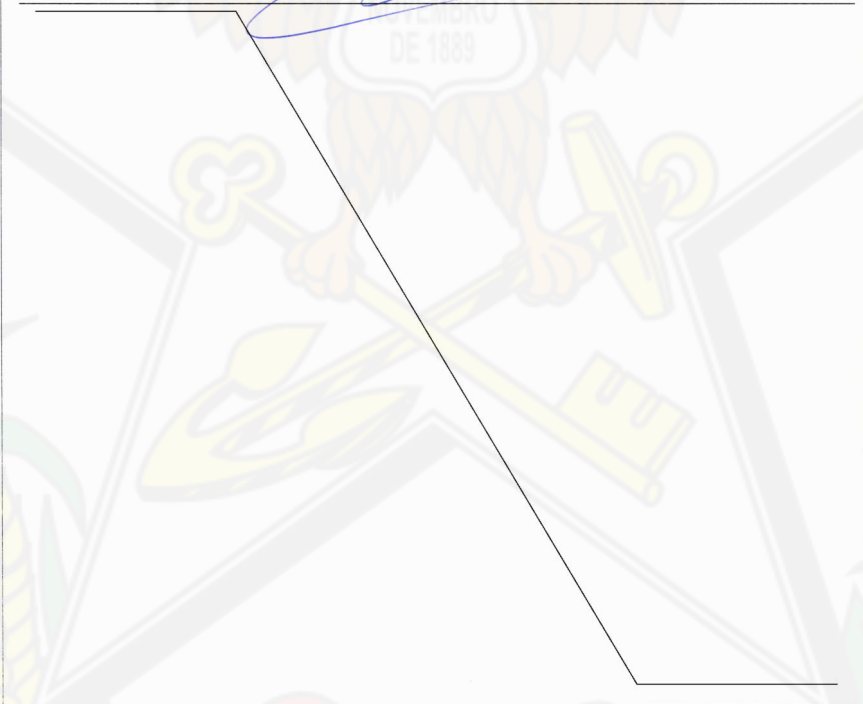
**FORMA DE PAGAMENTO E TAXAS DE JUROS:** A dívida será paga de acordo com os itens constantes na cédula.

**OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** O imóvel desta matrícula. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhes forem eventualmente acrescidas. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 1.946.100,00 (um milhão, novecentos e quarenta e seis mil e cem reais). As demais condições são as constantes da cédula, que é composta de 23 páginas, cuja via não negociável fica aqui arquivada.

**OBSERVAÇÃO:** Apresentada, perante este Ofício, a Certidão Negativa com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida no dia 04/04/2024 sob o código de controle 1839.C52E.9993.2424. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 100.732, livro n. 1, de 09/04/2024. Emolumentos: R\$ 3.158,64. Selo de fiscalização: HBK20274-3FMH. V. FRJ: R\$ 717,95 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 94,76. Valor total: R\$ 3.971,35. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_ (Fernando Menegais).

Av-2-41.467 - Tijucas/SC - 11/09/2025.

**AVERBAÇÃO** - Conforme permissivo contido no art. 653, § 4º do CNCGFE-SC, os próximos atos junto a presente matrícula serão escriturados exclusivamente em meio eletrônico. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 107.129, livro n. 1, de 18/08/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HOO02792-HGQE. V. FRJ e ISS: R\$ 0,00. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_ (Fernando Menegais).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4G9F-ZRU2V-E7WZL-5GMQR>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha  
 Ramon Martins Trajano - Oficial Titular  
 Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC  
 Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br  
 Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS</b>	
<b>Livro Nº 2 - Matrícula Nº 41.467</b>	<b>CNM: 107912.2.0041467-56 FICHA 02</b>	
<p><b>Av-3-41.467</b> - Tijucas/SC - 11/09/2025.  <b>ATO ÚNICO - Averbação de Especialidade OBJETIVA (§3º do art. 701 do CNCGE/SC) - ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS</b> - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se inscrito na Prefeitura <b>sob o nº 01.07.015.00098</b>, conforme dados cadastrais junto à Prefeitura Municipal desta cidade, extraídos da Escritura Pública identificada no R-8 seguinte, e que possui o <b>Código de Endereçamento Postal (CEP) nº 88.200-486</b>, conforme consulta realizada no sítio eletrônico oficial da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos (ECT). <b>PROTOCOLO:</b> prenotado sob o n. 107.129, livro n. 1, de 18/08/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HOO02793-N1FZ. V. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 11/09/2025 10:57:59.</p> <p><b>Av-4-41.467</b> - Tijucas/SC - 11/09/2025.  <b>ATO ÚNICO - Averbação de Especialidade SUBJETIVA (§1º do art. 706 do CNCGE/SC) - CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO</b> - Nos termos da Escritura Pública identificada no R-8 seguinte, onde é feita menção a certidão de casamento expedida no dia 10 de junho de 2025, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São João Batista-SC sob a matrícula 108258 01 55 2023 2 00011 059 0003128 03, se extrai que <b>Michele Poli Silva</b> casou em 06 de setembro de 2023, pelo regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com <b>JOÃO BATISTA VENERI</b>, brasileiro, gerente de produção, inscrito no CPF sob o nº 058.366.969-77, residentes e domiciliados na Rua Clara Brasil dos Santos nº 115, bairro Centro, São João Batista-SC. <b>PROTOCOLO:</b> prenotado sob o n. 107.129, livro n. 1, de 18/08/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HOO02794-Y236. V. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 11/09/2025 10:58:03.</p> <p><b>Av-5-41.467</b> - Tijucas/SC - 11/09/2025.  <b>AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL</b> - Procede-se a esta averbação para fazer constar que <b>MICHEL POLI SILVA</b> e <b>JOÃO BATISTA VENERI</b> adotaram o regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública datada de 25 de maio de 2023, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de São João Batista-SC, junto ao livro 156-E, folhas 057/057v e registrada no livro nº 3-Auxiliar, <b>sob o nº 7.247</b>, no Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista-SC, no dia 09 de janeiro de 2025. <b>PROTOCOLO:</b> prenotado sob o n. 107.129, livro n. 1, de 18/08/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HOO02795-AGPT. V. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 11/09/2025 10:58:07.</p> <p><b>Av-6-41.467</b> - Tijucas/SC - 11/09/2025.  <b>ATO ÚNICO - Averbação de Especialidade SUBJETIVA (§1º do art. 706 do CNCGE/SC) - CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO</b> - Nos termos da Escritura Pública identificada no R-8 seguinte, onde é feita menção a certidão de casamento expedida no dia 02 de julho de 2025, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São João Batista-SC sob a matrícula 108258 01 55 2020 2 00009 079 0002550 28, se extrai que <b>Glauber Gelsleichter</b> casou em 21 de janeiro de 2020, pelo regime da comunhão parcial bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com <b>Gislaine Fagundes</b>, a qual passou a assinar <b>GISLAINE FAGUNDES GELSLEICHTER</b>, brasileira, diretora escolar, inscrita no CPF sob nº 063.593.479-54, residentes e domiciliados na Rua Pitombeira nº 104, bairro Praia da Conceição, Bombinhas-SC. <b>PROTOCOLO:</b> prenotado sob o n. 107.129, livro n. 1, de 18/08/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HOO02796-B0GF. V. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 11/09/2025 10:58:10.</p>		
Continua no Verso		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4G9F-ZRU2V-E7WZL-5GMQR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias**  
 Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
 Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha  
Ramon Martins Trajano - Oficial Titular  
Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC  
Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 41.467

CNM: 107912.2.0041467-56 FICHA 02V

**Av-7-41.467** - Tijucas/SC - 11/09/2025.

**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ÔNUS** - Nos termos da Escritura Pública identificada no R-8 seguinte, aqui arquivada, **fica inteiramente cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-1**, tornando-a sem nenhum efeito ou vigor. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 107.129, livro n. 1, de 18/08/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HOO02797-D86D. V. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 11/09/2025 10:58:13.

**R-8-41.467** - Tijucas/SC - 11/09/2025.

**ATO: DAÇÃO EM PAGAMENTO**

**TRANSMITENTES/DADORES:** 1) MICHELI POLI SILVA; 2) GLAUBER GELSLEICHTER; 3) CAROLINI POLI SILVA; e 4) MILAINI POLI SILVA, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE-SICREDI VALE LITORAL SC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.348.181/0001-03, com sede na Terceira Avenida nº 503, bairro Meia Praia, Itapema-SC.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 06 de agosto de 2025, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Itapema-SC, junto ao livro 910, folhas 139/141v.

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.

**VALOR E VALOR PARA EFEITOS FISCAIS (ITBI):** R\$ 2.234.710,12 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, setecentos e dez reais e doze centavos).

**CONDIÇÕES:** Sem condições especiais.

**OBSERVAÇÕES:** Consta da escritura o recolhimento do imposto incidente sobre o ato (ITBI) e que foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A D.O.I. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 107.129, livro n. 1, de 18/08/2025. Emolumentos: R\$ 4.057,50. Selo de fiscalização: HOO02798-MTRR. V. FRJ: R\$ 922,26 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 121,73. Valor total: R\$ 5.101,49. Assinado digitalmente por Fernando Menegais, Substituto Legal, em: 11/09/2025 10:58:17.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4G9F-ZRU2V-E7WZL-5GMQR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)





Valide aqui este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIJUCAS/SC

Municípios abrangidos: Tijucas e Canelinha

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Rua 13 de Novembro, nº 314, Sala 07, Centro, CEP 88200-033, Tijucas/SC

Fone: (48) 3263-6370 - E-mail: atendimento@ritijucas.com.br

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/ritijucas>

### Continuação da certidão da matrícula 41.467.

Tijucas/SC, 18 de maio de 2026

Natalia dos Santos Silva

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
<b>V. FRJ:</b>	R\$	6,26
<b>ISS:</b>	R\$	1,38
<b>Total:</b>	R\$	35,20

FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4G9F-ZRU2V-E7WZL-5GMQR>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por NATALIA DOS SANTOS SILVA (105.323.689-16)

