



**CERTIDÃO**

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula nº 6.425, o teor seguinte:

CNM: 160036.2.0006425-65

6425



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Parobé, 03 de fevereiro de 2023 FICHA 01 MATRÍCULA 6425

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 16003.2.0006425-59.-**

**IMÓVEL: TERRENO URBANO**, constituído do **lote 01** da **quadra F**, do Loteamento Porto Verde, no município de Parobé-RS, com a área de **241,43m² (duzentos e quarenta e um metros e quarenta e três decímetros quadrados)**, de formato irregular, situado na Rua Jurerê, lado ímpar, esquina com a Rua Guarda do Embaú, lado ímpar, tendo as seguintes **medidas e confrontações**: pela frente ao **LESTE**, onde mede 12,00m, com a Rua Jurerê; lado **OESTE**, onde mede 12,00m, com terreno de Sérgio Fernando Dreyer, objeto da matrícula 55.643 do R.I. da Comarca de Taquara; lado **NORTE** onde mede 20,00m, com a Rua Guarda do Embaú; e no lado **SUL**, onde mede 20,24m, com o lote 02 da quadra F.-

**QUARTEIRÃO**: Incompleto, formado pela Rua Jurerê, Rua Guarda do Embaú e Rua Lagoinha.-

**BENFEITORIAS**: Sem benfeitorias.-

**PROPRIETÁRIO**: **PORTO CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 18.560.530/0001-50, com sede na Rua Vera Cruz, n.º 249, Centro, em Parobé-RS.-

**PROCEDÊNCIA**: Matrícula n.º 3.821, Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício de Parobé-RS, datada de 05/11/2020.-

**PROTOCOLO**: N.º 10525 de 13/12/2022.-

Parobé, 03 de fevereiro de 2023.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora *Marcos Maurício Marafon*

Emolumentos: R\$ 24,80 - Selo n.º: 0767.03.1800002.10137 = R\$ 3,60.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 - Selo n.º: 0767.01.2200001.08290 = R\$ 1,80.-

**Av-1/6.425 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA -**

**PROTOCOLO**: N.º 15510 de 16/12/2024.-

Procede-se a esta averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula correto do presente imóvel é **160036.2.0006425-65**, e não como constou na abertura desta matrícula.-

Parobé, 13 de janeiro de 2025.-

José Eronito Azambuja Dias - Substituto da Registradora *José Eronito Azambuja Dias*

Emolumentos: NIHL - Selo n.º: 0767.04.1800002.08017 = NIHL.-

**R-2/6.425 - DAÇÃO EM PAGAMENTO -**

**PROTOCOLO**: N.º 15510 de 16/12/2024.-

**TRANSMITENTE**: **PORTO CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 18.560.530/0001-50, com sede na Rua Vera Cruz, n.º 249, Centro, nesta cidade de Parobé-RS.-

**ADQUIRENTE**: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS**, inscrita no CNPJ sob n.º 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, n.º 364, sala 03, Centro, na cidade de Rolante-RS.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 160036.2.0006425-65

FICHA	MATRÍCULA
01	6425
VERSO	

**ANUENTES:** TR COMÉRCIO DE CORTINAS E PERSIANAS LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 10.728.591/0001-71, com sede na Rua Floriano Peixoto, n.º 90, bairro Nova Guarujá, nesta cidade de Parobé-RS; e, **ARTLUX DECOR LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 44.416.520/0001-55, com sede na Rodovia ERS 239, n.º 8255, Centro, nesta cidade de Parobé-RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento n.º 219, Livro 4 de Atos Digitais, fls. 168 a 171, lavrada em 02 de dezembro de 2024, no Tabelionato de Notas de Taquara-RS, por Delcia da Silva – Tabeliã.-

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-

**VALOR:** Atribuído pelas partes: R\$73.000,00 (setenta e três mil reais); e, avaliado pela Fazenda Municipal: **R\$73.000,00 (setenta e três mil reais).**-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Quitado em 27/08/2024, via Banco do Brasil S.A., no valor de R\$1.460,00, conforme guia de arrecadação n.º 698-2024, e, ainda, conforme Declaração de Quitação do ITBI, constante do Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - F.I.T.I., emitido pela Prefeitura Municipal de Parobé-RS, em 03/09/2024.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei 7.433/85.-

A DOI será emitida no prazo regulamentar.-

Parobé, 13 de janeiro de 2025.-

José Eronito Azambuja Dias - Substituto da Registradora.

Emolumentos: R\$ 507,50 - Selo n.º: 0767.07.1800001.07553 = R\$ 53,70.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 - Selo n.º: 0767.01.2400001.01529 = R\$ 2,00.-

**Av-3/6.425 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL -**

**PROTOCOLO:** N.º 15510 de 16/12/2024.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no artigo 176, II, 3, b, da Lei 6.015/73, e do Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária, emitido em 13/01/2024, pela Secretaria Municipal de Finanças, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob **Inscrição Imobiliária n.º 1335.0032 e Cadastro Municipal n.º 11682088781.**-

Parobé, 13 de janeiro de 2025.-

José Eronito Azambuja Dias - Substituto da Registradora.

Emolumentos: R\$ 108,90 - Selo n.º: 0767.04.1800002.08018 = R\$ 4,90.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 - Selo n.º: 0767.01.2400001.01530 = R\$ 2,00.-



CONTINUA NA FICHA Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

PAROBÉ, RS, segunda-feira, 13 de janeiro de 2025, às 18:11:13.

Total: R\$ 47,40 (MMM)

Certidão 2 páginas: R\$ 18,30 (0767.03.1800002.33021 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0767.03.1800002.33020 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0767.01.2400001.01533 = R\$ 2,00)

Marcos Mauricio Marafon  
Substituto da Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
160036 53 2025 00000399 10