



Valide aqui este documento



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0079515-59

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



PORTO ALEGRE, 08 de outubro de 19 87

FLS. 1  
MATRÍCULA 79.515

**Imóvel:** A fração ideal de 0,006212 do terreno que mede 20,61m de frente, a oeste, à Praça XV de Novembro e 44,00m da frente aos fundos, à direita de quem da frente olha o terreno, ao sul, 55,67 metros à esquerda de quem da frente olha o terreno, ao norte, sendo a linha dos fundos irregular, composto de 5 segmentos, com as seguintes medidas: 9,65m, 9,50m, 5,75m, 1,17m e 5,62m, nas direções sul-norte, oeste-leste, sul-norte, oeste-leste e sul-norte, respectivamente, confrontando-se com propriedades que são ou foram de Bernardo Chazan, Maria Dolores de Carvalho Silva, Jacobi & Companhia e Helen Gentz, no lado direito com o prédio de nº 68, que pertence ou pertenceu a Edmundo Paetzel, e no lado esquerdo, com o prédios nºs 38 e 42, que pertencem ou pertencera, a Jacobi & Companhia.- Bairro: Centro.- Quarteirão: Praça XV de Novembro, Avenida Otávio Rocha, Ruas Vigário José Inácio e Voluntários da Pátria.- Dita fração corresponderá no Edifício XV de Novembro, a ser construído, ao conjunto nº 1307.-

**PROPRIETÁRIA:** SEGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede de nesta Capital, CGC nº 87.089.132/0001-10.-

**ORIGEM:** R.1/70.788, datada de 08.10.1987.-

**ABERTURA DE MATRÍCULA:** Requerimento datado de 18 de setembro de 1987.- Declaração datada de 18.09.1987.- Processo de Incorporação registrado sob nº 4 na Matrícula nº 70.788, em 08 de outubro de 1987.-

A esc. autorizada:

R.1/79.515 08 de outubro de 1987.-

**Dação em pagamento:** Escritura pública lavrada em 18 de setembro de 1987, no 3º Tabelionato desta Capital.-

**Transmitente:** Segamar Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.-

**Adquirente:** CIA. REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (SUL), com sede nesta Capital, CGC nº 92.723.576/0001-03.-

**Valor:** Cz\$81.686.277,67, atribuído a fração ideal de 0,006212, que corresponderá ao conjunto nº 1307, do Edifício XV de Novembro a ser construído, com outras frações.-

A esc. autorizada:

Av.2/79.515 16 de dezembro de 1988.-

**INDIVIDUAÇÃO:** Conforme requerimento datado de 07 de novembro de 1988, instruído com plantas e provas aprovadas pela Prefeitura Municipal, habite-se e CND fornecida pelo IAPAS, arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno, do qual faz parte a fração da presente matrícula, foi construído o EDIFÍCIO XV DE NOVEMBRO, que recebeu o nº 60 da Praça XV de Novembro - Loja, e o número 66 da Praça XV de Novembro para a entrada dos conjuntos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o CONJUNTO Nº 1307, localizado no 13º pavimento, chega-se ao mesmo

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
lv	79.515

pela circulação situada à direita de quem sai dos elevadores. Segue-se por essa circulação, e após a esquina, o conjunto é o primeiro à esquerda, com abertura voltada para o pátio interno, com a área real privativa de 54,9lmq, área real total de 76,52mq, e fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,006212.-

A escr. autorizada.

*Luete A. Perazzo*

R.3/79.515 03 de setembro de 1990.-  
**Compra e Venda** : Escritura pública lavrada em 30 de outubro de 1989 Ho 7º Tabelionato desta Capital, apresentada por Certidão da mesma data.-

**Transmitente** : COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (SUL), já qualificada.-

**Adquirente** : KOMANETHI - Artigos para Ginástica, Balé e Ioga Ltda, com sede nesta Capital, CGC nº 87.362.141/0001-32.-

**Valor** : Ncz\$121.841,30.-

A escr. autorizada.

*Luete A. Perazzo*

R.4/79.515 03 de setembro de 1990.-  
**Hipoteca** : Escritura pública lavrada em 30 de outubro de 1989 Ho 7º Tabelionato desta Capital, apresentada por Certidão da mesma data.-

**Devedora** : KOMANETHI - Artigos para Ginástica, Balé e Ioga Ltda., já qualificada.-

**Credora** : Companhia Real de Crédito Imobiliário (SUL), já qualificada.-

**Valor da Dívida** : Ncz\$438.752,49.-

**Prazo** : 120 meses, em prestações mensais, sucessivas e consecutivas.

**Juros** : 15,00% ao anc.-

**la. Hipoteca** com outros imóveis.-

A escr. autorizada.

*Luete A. Perazzo*

Av.5/79.515 22 de setembro de 2003.  
**Alteração Social**: Conforme requerimento do Banco ABN AMRO Real S/A, datado de 25 de agosto de 2003, instruído com prova hábil, por incorporações de Companhia Real de Crédito Imobiliário (Sul), Companhia Real de Crédito Imobiliário; Banco Real S/A e Banco ABN AMRO S/A., o mesmo passou a denominar-se como requereu, Banco ABN AMRO Real S/A, inscrito CNPJ sob nº 33.066.408/0001-15. Protocolo: nº 600900 de 03/09/2003.

URE=1,00

A escr. autorizada.

*Luete A. Perazzo*

R.6/79.515 22 de setembro de 2003.  
**Adjudicação**: Carta passada em 09 de julho de 2003, no 8ª Vara Cível - 1 Juizado desta Capital, extraída dos Autos do Processo nº 1193312244 - Execução Hipotecária. Sentença datada de 01/04/2003. Certidão datada de 15/09/2003 da mesma Vara.

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPL74-PY5WC-52LAZ-KSFW4



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0079515-59

79.515

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 22 de setembro de 2003

FLS. 2 MATRÍCULA 79.515

Continuação das fls 1v da matrícula nº 79.515.

**Transmitente:** Komanethi Artigos Para Ginastica Balé e Ioga Ltda, com sede nesta Capital, CGC nº 87.362.141/0001-32.

**Adquirente:** BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 33.066.408/0001-15.

**Valor:** R\$70.865,00.

**Avaliação:** R\$70.865,00.

Protocolo: nºs 600901 de 03/09/2003 e 601555 de 16/09/2003.

URE=18,33 - Provimento 62/94 - CGJ

A escr. autorizada.

R.7/79.515 23 de setembro de 2005.-

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 13.07.2005 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-

**Transmitente:** BANCO ABN AMRO REAL S/A. inscrito no CNPJ sob nº 33.066.408/0001-15, com sede em São Paulo/SP.-

**Adquirente:** Raul Bercht, brasileiro, comerciante, CIC nº 147.757.600-25, casado pelo regime da separação de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Clarice Bercht, (pacto antenupcial registrado sob nº 8.734 no Livro 3-Registro Auxiliar), domiciliado no Município de Santana de Parnaíba/SP.-

**Valor:** R\$30.000,00.-

**Avaliação:** R\$43.000,00.-

Protocolo nº 638.933 de 14.09.2005.-

URE:11,75

A escr. autorizada.

**R-8/79.515**(R-oito/setenta e nove mil e quinhentos e quinze), em 26/1/2017.-

**TÍTULO - Compra e venda -**

**TRANSMITENTE** - RAUL BERCHT, com RG sob número 12.139.998-9, expedido pela SSP/SP, casado pelo regime de separação de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com CLARICE BERCHT, já qualificado.-

**ADQUIRENTE - CLÁUDIA ISSLER**, brasileira, divorciada, advogada, com RG sob número 7033007001, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 506.497.280-68, residente e domiciliada na Rua Riveira nº 280, apartamento 801, nesta Capital.-

**INTERVENIENTE / ANUENTE** - CLARICE BERCHT, brasileira, aposentada, com RG sob número 11.825.818, expedido pela SSP/SP e com CPF/MF sob número 165.754.868-60, residente e domiciliada na Alameda Pérola nº 11, residencial 11, Bairro Alphaville, na cidade de Santana de Parnaíba-SP, com RAUL BERCHT.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 27 de dezembro de 2016, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **102.074-102.133**, folha(s) **068/069** do livro número **481** e escritura pública de aditamento de 24 de janeiro de 2017, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **097-102.336**, folha **114** do livro número **601**.-

**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPL74-PY5WC-52LAZ-KSFW4



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar











Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0079515-59

79.515 - MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0079515-59

Porto Alegre, 12 de março de 2025

Table with 2 columns: FICHA (4) and MATRÍCULA (79.515)

AV-13/79.515 (AV-treze/setenta e nove mil e quinhentos e quinze), em 11/3/2025.-

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 24 de fevereiro de 2025, instruído com prova hábil, fica constando que a credora/fiduciária no R-11 desta matrícula, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS, alterou sua denominação social para COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 1.004.676, em 24/2/2025, representado em 11/3/2025.-

EMOLUMENTOS - R\$114,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.25081 - pbr Assinado digitalmente por JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053 em 12/03/2025 às 10:43:10. Hash: B7B4EB962E053303983F918A2BF802BAE3A3169267ACF952E47F5D128331241A

AV-14/79.515 (AV-quatorze/setenta e nove mil e quinhentos e quinze), em 7/8/2025.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado em 6 de agosto de 2025, instruído com o certificado de decurso do prazo com a constituição em mora da devedora/fiduciante do R-11 desta matrícula, já qualificada, e tendo decorrido o prazo legal, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da credora/fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS, com sede na Avenida Mariland nº 477, Bairro Auxiliadora, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 92.796.564/0001-09. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 28/7/2025, constante do título. Em conformidade com os artigos 26-A, 27 e 27-A e seus parágrafos da Lei 9.514/97, a credora-proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 1.014.119, em 7/8/2025.- EMOLUMENTOS - R\$455,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.28111 - pra Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital BRUNA SCHAEFFER:00850274052 em 19/08/2025 às 11:23:32. Hash: B98EDACA8C02998757191D604194CB4475E406F39A7550BCB38BA481D7F69EC0.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

- Último ato - Av-14

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 21 de agosto de 2025 às 14:40

Buscas realizadas até as 09h.

Total: R\$82,80 - gms

Certidão Matrícula 79.515 - 7 páginas: R\$51,20 (0469.00.2500002.30896 = R\$5,20)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$13,20 (0469.00.2500002.30896 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0469.00.2500002.30896 = R\$2,10)

GISELLE MADERS DE SOUZA - Escrevente Digital



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 099226 53 2025 00136322 51

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPL74-PY5WC-52LAZ-KSFW4