



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0114435-59



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 03 de junho de 2019

Fls	Matrícula
1	114.435

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na **Praia GUARANI**, neste Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, constituído do **lote 7 (sete)**, da **quadra 65 (sessenta e cinco)**, setor 352 (trezentos e cinquenta e dois), com a área total de **275,00 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados)**, medindo 11,00 m (onze metros) de frente ao Nordeste, com a Rua 11; 11,00 m (onze metros) nos fundos ao Sudoeste, com partes dos lotes 19 (dezenove) e 20 (vinte); 25,00 m (vinte e cinco metros) ao Sudeste, com o lote 8 (oito); e 25,00 m (vinte e cinco metros) ao Noroeste, com o lote 6 (seis); distando 58,00 m (cinquenta e oito metros) da Rua 1, estando o quarteirão formado pela Rua 1, Avenida Atântica, Rua 11 e Avenida A.-

PROPRIETÁRIA: **SCHUCK-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 89.008.007/0001-63, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 10.805, do livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS e requerimento datado de 31 de maio de 2019.-

PROTOCOLO: Número 209174, do Livro 1-AK, de 31 de maio de 2019.-

Emolumentos: R\$ 20,10.-

Selo: 0105.03.1900011.04837 = R\$ 2,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 4,90.-

Selo: 0105.01.1900015.00829 = R\$ 1,40.- ff/be/lj

Capão da Canoa, 03 de junho de 2019.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 1/114.435.- Capão da Canoa, 01 de setembro de 2025.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2500023.01484 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500017.21380 = NIHIL.- fc/pd/bb

Capão da Canoa, 01 de setembro de 2025.-

Maria Eduarda dos Santos Siqueira, Escrevente Autorizada.-

Continua no verso

continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSDYT-YPZDS-HVG4L-B8NE7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Proteja os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100099.2.0114435-59

CNM: 100099.2.0114435-59

Fls.	Matrícula
1v	114.435

R.2/114.435.- Protocolo nº 267605, do Livro 1-AX, de 12 de agosto de 2025.-
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.-
TRANSMITENTE: SCHUCK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob número 89.008.007/0001-63, com sede na Avenida Paraguassú, nº 10, Praia Guarani, nesta cidade.-
ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMINHO DAS ÁGUAS RS - SICREDI CAMINHO DAS ÁGUAS RS, inscrita no CNPJ sob número 95.213.211/0001-19, com sede na Rua Conceição, nº 364, sala 03, Centro, na cidade de Rolante/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Rolante/RS, no livro 002-1, de Transmissões Digitais, folha 162, sob número 080/035, em 11 de agosto de 2025, recebida via RI Digital.-
VALOR: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais).-
AVALIAÇÃO: R\$ 215.000,00, pago ITBI conforme guia número 3905/2025.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
OBSERVAÇÃO: Consta na escritura pública que foi apresentada a seguinte certidão em nome da empresa transmitente: Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, expedida em 01 de agosto de 2025, com validade até 28 de janeiro de 2026, abrangendo inclusive as contribuições sociais.-
 Emolumentos: R\$ 1.099,50.-
 Selo: 0105.08.1300005.20453 = R\$ 76,40.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-
 Selo: 0105.01.2500017.21381 = R\$ 2,10.- fc/pd/bb
 Capão da Canoa, 01 de setembro de 2025.-

Registro nato digital assinado eletronicamente pela escrevente autorizada **MARIA EDUARDA DOS SANTOS SIQUEIRA:05916655061** em 01/09/2025 às 10:05:08. O hash SHA256 do documento é **6EF2C8DE33519DB1739613941860AB5CAF3598A9C79EBCFFB06BE00161087ECA.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSDYT-YPZDS-HVG4L-B8NE7

A presente Certidão foi emitida via RI Digital. Caso necessário, confirmar sua validade no site <https://ridigital.org.br/validacao.aspx> onde a validade mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, terça-feira, 24 de março de 2026, às 10:50:19


Valor total: R\$ 84,44

Certidão digital Matrícula 114.435: R\$ 47,60 (0105.04.2600002.14989 = R\$ 5,50)

Matrícula em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0105.03.2600008.01311 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0105.01.2600005.18287 = R\$ 2,20)

Luiz Henrique Ribeiro Neto - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2026 00034885 21

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

